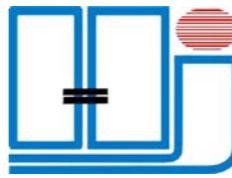




ÚZEMNÍ PLÁN ÚVALNO
ZMĚNA Č. 2





DÍLO

ÚZEMNÍ PLÁN ÚVALNO – ZMĚNA Č.2

ETAPA ZPRACOVÁNÍ DÍLA
ČÁST DÍLA

NÁVRH
I.NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBJEDNATEL
POŘIZOVATEL

OBEC ÚVALNO
MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV- ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO
PROSTŘEDÍ - ODDĚLENÍ ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
ÚVALNO
MORAVSKOSLEZSKÝ

OBEC
KRAJ
DATUM ZPRACOVÁNÍ
ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU

DUBEN 2022

ČÁST DÍLA:

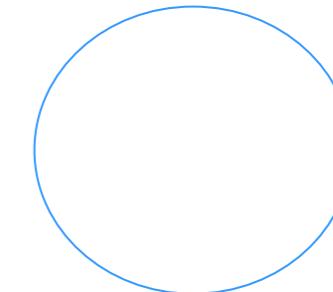
URBANISMUS
ZÁBOR ZP A PUPFL
DIGITALIZACE

PRO VEŘEJNÉ PROJEVNÁNÍ	PRO OPAKOVAÑE VEŘ. PROJEVNÁNÍ	PO VEŘEJNÉM PROJEVNÁNÍ	

SPOLUAUTORI DÍLA:
ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
ZORA LOJKOVÁ
ZORA LOJKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA



OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚVALNO – **ZMĚNA Č.2:**

I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- | | | |
|-------------|---------------|----|
| <u>I.A.</u> | TEXTOVÁ ČÁST | 3 |
| <u>I.B.</u> | GRAFICKÁ ČÁST | 34 |

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

- | | | |
|--------------|---------------|----|
| <u>II.A.</u> | TEXTOVÁ ČÁST | 63 |
| <u>II.B.</u> | GRAFICKÁ ČÁST | 83 |

I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

Územním plánem Úvalno – Změna č.2 (dále v textu Změna č.2, popř. změna ÚP) se mění Územní plán Úvalno - úplné znění po Změně č.1 (Změna č.1 nabyla účinnosti 18.8.2016) takto:
 (rušené části textu jsou označeny „přeskřítnutím textu“, vložený nový text je označen „*kurzívou*“, změna číslování kapitol se uvádí textem měněné celé kapitoly v kurzívě s podbarvením textu a s novým - změněným číslováním odstavců).

I.A.1. Vymezení zastavěného území

Kapitola se mění takto:

1. V kap. I.A.1. odst.1 se nahrazuje novým zněním: „Hranice obce Úvalno je vyznačena ve výkresech uvedených v odst. 3 a je totožná s hranicí řešeného území. Řešené území sestává z jednoho katastrálního území Úvalno.“. Původní označení odst. 1 se mění na 2., text ve znění: „březnu 2015“ se ruší a nahrazuje se textem: „prosinci 2021“. Označení odst. 2. se mění na 3.

I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Kapitola se mění takto:

2. Ruší se odst. 6.2. a mění se číslování všech odstavců kapitoly (včetně zohlednění změn v odst. 6 takto):

1. Cílem návrhu územního plánu je vytvářet předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);
2. Koncepce rozvoje území není dotčena záměry Politiky územního rozvoje ČR. Obec není součástí žádné specifické a rozvojové oblasti.
3. Hlavní cíle rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:
 - 3.1. V oblasti zlepšení sociální soudržnosti
 - 3.1.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 3.1.1.1. regeneraci stávajících ploch a přípravě nových ploch pro zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu využití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, plochy a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;
 - 3.1.1.2. přípravě zastavitevních ploch pro bydlení;
 - 3.1.1.3. zlepšení kvality veřejných prostranství;
 - 3.2. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje
 - 3.2.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 3.2.1.1. přípravu ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb;
 - 3.2.1.2. opětovné využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);
 - 3.2.1.3. rozvoj technické infrastruktury;
 - 3.2.1.4. rozvoj cestovního ruchu;
 - 3.2.1.5. zlepšení informovanosti potenciálních investorů o možnostech rozvoje na území obce;
 - 3.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území
 - 3.3.1. pozornost věnovat:
 - 3.3.1.1. ochraně přírodních hodnot;
 - 3.3.1.2. ochraně kulturních památek;
 - 3.3.1.3. ochraně území s archeologickými nálezy;
 - 3.3.1.4. údržbě zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
 - 3.3.1.5. péče o vodní ekosystémy,
 - 3.3.1.6. snížení negativních vlivů z výroby a dopravy;
 - 3.3.2. podporovat:
 - 3.3.2.1. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, hypotezky, aj.)

- 3.3.2.2. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;
- 3.3.2.3. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
- 3.3.2.4. snížení erozního ohrožení území;
- 3.3.2.5. záměnu klasických paliv záměnou za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energie);
- 3.3.2.6. výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb;

3.3.3. akceptovat environmentální limity,

4. Koncepce rozvoje obce bude akceptovat tato kritéria:

- 4.1. předpokládat ve střednědobém časovém horizontu se stagnací až velmi mírným poklesem počtu obyvatel, při současném růstu počtu bytů. Růst počtu bytů bude přiměřený očekávanému vývoji počtu obyvatel a koupěschopné poptávce po bydlení;

3. Ruší se název kap. I.A.3. a nahrazuje se novým zněním:

I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitevních ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Kapitola se mění takto:

4. Ruší se odst. 7., 9., 10. a 12. a nahrazují se novým zněním, současně se mění číslování všech odstavců 7-12 takto (včetně zohlednění provedených změn):

1. Územní plán se v rámci návrhu urbanistické koncepce zaměřuje zejména na vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a na jejich uspořádání ve vzájemných vztazích.

2. Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepcii:

Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:	
řešené území:	v ÚP je vymezeno hranici obce
zastavěné území ¹	v ÚP je vymezeno hranici zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.1. a I.B.2.
stabilizovaný stav ¹	v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.
plochy přestavby ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.
zastavitevné plochy ¹	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.1.
nezastavěné území ¹	v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.
plochy územních rezerv ¹	v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji v kap.I.A.10.) a zobrazeny ve výkresu I.B.2.
plochy koridorů ²	v ÚP jsou vymezeny samostatnou plochou ve výkresu I.B.2.

2.2. Základní členění území je zobrazeno ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

¹ vysvětlení pojmu viz kap. I.A.15.

² vysvětlení pojmu viz kap. I.A.15.

3. Základní struktura ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů použitých při návrhu urbanistické koncepce:

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
B	Plochy bydlení
BH	Plochy bydlení hromadného
BI	Plochy bydlení individuálního
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
T	Plochy technické infrastruktury
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
TO	Plochy technického zabezpečení obce
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
V	Plochy výroby a skladování
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
W	Plochy vodní a vodo hospodářské bez rozlišení
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní

Kód(*)	Koridory
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu ³
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu ³

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

- 3.1. Uspořádání ploch a koridorů v řešeném území je patrné ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

4. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci a kompozici obce považovat:
4.1. vrch Strážiště s rozhlednou;
4.2. geomorfologii a administrativní hranice obce, z nichž východní část hranic tvoří státní hranici s Polskou republikou;
4.3. základní dopravní tepny:
4.3.1. silnice I/57;
4.3.2. ostatní silniční síť (II/460 a III/4593);
4.3.3. významné místní komunikace;
4.3.4. železniční dráhu celostátního významu Opava východ-Krnov-Olomouc

- 4.4. významnější vodoteče a soustava vodních ploch:

- 4.4.1. řeka Opava a Hájnický potok;

- 4.5. významné plošné a liniové segmenty zeleně:

- 4.5.1. lesní masívy v západní části řešeného území včetně lesních ploch na vrchu Strážiště;
4.5.2. zeleň podél řeky Opavy;

5. Základní zásady urbanistické koncepce a kompozice – uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu:

- 5.1. Rozvoj bydlení:

- 5.1.1. nebudou navrhovány zastaviteľné plochy v lokalitě Branice (lokalita u státní hranice s Polskou republikou);
5.1.2. plochy pro bydlení přednostně připravovat v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;
5.1.3. část ploch bydlení připravovat i v plochách smíšených obytných;

- 5.2. Rozvoj veřejné infrastruktury:

- 5.2.1. zařízení občanského vybavení s významem pro celou obec přednostně lokalizovat v centrální části obce, popř. v návaznosti na připravované zastaviteľné plochy pro bydlení s velkou koncentrací RD;
5.2.2. při rozhodování o podpoře vzniku nových zařízení občanské vybavenosti podporovat zejména:
5.2.2.1. využití ploch a objektů nevyužitých (plochy s ukončenou výrobní činností);
5.2.2.2. konverzi ploch a objektů na komerční zařízení, u nichž současné využití je nevhodné, rušivé a snižuje hodnoty navazujících pozemků bydlení;
5.2.2.3. vznik nových zařízení v plochách smíšené obytné zástavby s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;

- 5.3. Hospodářský rozvoj:

- 5.3.1. zastaviteľné plochy pro výrobu a skladování přednostně lokalizovat v polohách, ve kterých již lze různými opatřeními minimalizovat případné škodlivé vlivy na bydlení;
5.3.2. upřednostnit doplnění volných proluk ve stávající zóně výroby a skladu při severovýchodním okraji zastavěného území (v návaznosti na silnici I/57);
5.3.3. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení;
5.3.4. preferovat využití stávajících nevyužitých výrobních ploch (brownfields) v lokalitách u nichž lze eliminovat případné negativní vlivy na plochy bydlení;

- 5.4. Rozvoj rekreace:

- 5.4.1. za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality (plochy):

- 5.4.1.1. plochy lesní (zejména na vrchu Strážiště);

- 5.4.1.2. plochy rybníků;

- 5.4.1.3. plochy pro tělovýchovu a sport;

- 5.4.2. nebude podporováno:

- 5.4.2.1. zakládání nových zahrádkářských osad;

- 5.4.2.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat individuální rekreace v nezastavěném území a plochách zastaviteľných;

- 5.4.3. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;

- 5.5. Koncepce rozvoje zeleně:

- 5.5.1. za základní kostru rozvoje krajinné zeleně považovat:

- 5.5.1.1. plochy lesní;

- 5.5.1.2. nelesní doprovodnou zelení podél vodních toků a rozptýlenou zelení v krajině;
5.5.2. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:

- 5.5.2.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;

- 5.5.2.2. návrh zeleně mezi plochou výroby a skladování a rezervní plochou pro bydlení podél sil. II/460;

5. Ruší se vložená tabulka s texty v odst. 14. a nahrazují se novým zněním. Mění se číslování odstavců 13.-14. takto (včetně zohlednění provedených změn):

³ kap.I.A.15. Vymezení pojmu

Vymezení zastaviteľných ploch a ploch prešťavy

6. Zastaviteľné plochy a plochy prešťavy sú graficky vymezené ve výkresech:

I.B.1. Výkres základného členení 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

7. Podrobný zoznam zastaviteľných ploch a ploch prešťavy:

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
B-Z1	Plochy bydlení	Z	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy	<input checked="" type="checkbox"/>	ano (DP1)	ne	ne	
BI-Z1	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
OK-Z1	Plochy komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše zemědělské půdy a zahrady	ne	ne	ne	ne	
DS-Z5	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro dopravní stavbu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DS-Z9	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro dopravní stavbu na ploše komunikace	ne	ne	ne	ne	
P-Z1	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z2	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
P-Z3	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z4	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z5	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z6	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z1	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
SO-Z2	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z3	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
SO-Z4	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky	poznámka	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
SO-Z5	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z6	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z7	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-P1	Plochy smíšené obytné	P	plocha smíšená obytná na ploše nevyužitých objektů a ostatní	ne	ne	ne	ne	
V-Z1	Plocha výroby a skladování	Z	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
V-Z2	Plocha výroby a skladování	Z	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
V-Z3	Plocha výroby a skladování	Z	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VD-Z1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Z	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VD-Z2	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Z	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VD-Z3	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Z	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	

Pozn. vysvetlivky:

Sl.4	pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, rozumí se tím neplodná půda (pozemky mimo les, které nelze obdělávat), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě apod.
Z	plocha zastaviteľná
P	plocha prešťavová
<input checked="" type="checkbox"/>	US je již vložena do evidence územně plánovací činnosti

Význam použitého označení ploch s rozdílným způsobem využití:

BI - Z 1	označení plochy s rozdílným způsobem využití. Význam je vysvetlen v odst.3 této kapitoly a v kap. I.A.15. odst.1 návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití. Z=zastaviteľná plocha (plocha vymezená k zastavení v územním plánu), P=plocha prešťavová (plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území)
7.1.	Podmínky pro využití zastaviteľných ploch a ploch prešťavy stanovuje kap. I.A.6.

6. Ruší se název kap. I.A.4. a nahrazuje se novým zněním:

I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

Kapitola se mění takto:

7. Název podkapitoly se doplňuje označením „I.A.4.1.“ a vložený oddíl „Širší dopravní vazby“ se doplňuje označením „a“.
8. Mění se číslování odstavců 15.-19. takto:
 1. Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury zlepšit parametry stávající dopravní sítě a vytvořit podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch.
 2. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.2.
 3. Územně hájit koridory pro návrhy na dostavbu a modernizaci základní komunikační sítě obce Úvalno s páteřním tahem silnice I/57 a návazných komunikačních příček.
 4. Respektovat v území stávající plochy železniční dopravy, ve kterých se předpokládá modernizace železniční tratě č. 310 Opava východ-Krnov-Olomouc.
 5. Respektovat návaznosti úprav dopravní sítě na sousední obce definované ve výkresu II.B.2.
9. Název oddílu „Komunikační síť“ se doplňuje označením „b“.
10. V závěru znění odst. 23.1. se ruší text v závorce a nahrazuje se novým zněním: „v koridoru KD-O2“.
11. V závěru znění odst. 23.2. se ruší text v závorce a nahrazuje se novým zněním: „v koridoru KD-O4“.
12. V odst. 23.3. se ruší kód „DS-Z3“ a nahrazuje se „KD-O3“.
13. Mění se číslování odstavců 20.-23. takto (včetně zohlednění provedených změn):
 6. Na území obce Úvalno respektovat koncepci modernizace základní komunikační sítě, která je tahem I/57 a na ně navazujícími silnicemi II. a III. třídy.
 7. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tři skupiny opatření:
 - 7.1. návrhy přeložek vybraných úseků stávajících tahů;
 - 7.2. návrhy přestavby zemního tělesa stávajících tahů v rámci jejich homogenizace a modernizace;
 - 7.3. návrhy přestavby zemního tělesa stávajících křižovatek;
 8. Na území obce hájit koridory pro výstavbu a modernizaci komunikační sítě včetně opatření pro omezení negativních vlivů dopravy, vyvolaných úprav návazných nebo křižujících komunikací a rekonstrukci či dostavbu pěších a cyklistických tras.
 9. Na území obce hájit koridory pro tyto úpravy na síti silnic I. třídy:
 - 9.1. přeložka sil. I/57 (Úvalno - Brumovice) (v koridoru KD-O2);
 - 9.2. přestavba zemního tělesa průtahu sil. I/57 pro zvýšení bezpečnosti (úpravy na vjezd do obce, úpravy křižovatky sil. I/57 x sil. III/4593) (v koridoru KD-O4);
 - 9.3. přestavba zemního tělesa sil. I/57 v rámci vybudování křižovatky pro napojení zastavitelných ploch průmyslové zóny (v koridoru KD-O3);
14. Ruší se znění odst. 24. - 26. a nahrazuje se novým zněním včetně změny číslování odst. takto:
 10. Na území obce hájit plochy a koridory pro tyto ostatní úpravy na návazné komunikační síti:
 - 10.1. přeložka sil. II/460 vyvolaná sloučením dvou blízko situovaných křižovatek na sil. I/57 v návazném území Krnova do jediné křižovatky napojující současně i průmyslovou zónu Červený dvůr (v koridoru KD-O5);
 - 10.2. úprava napojení účelové komunikace na sil. II/460 a na místní komunikaci navrženou v ploše P-Z3 (v koridoru KD-O1);
 - 10.3. přestavba zemního tělesa sil. III/4593 vč. mostu přes řeku Opavu (v ploše DS-Z9);
 - 10.4. výstavba místních komunikací pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch průmyslové zóny V-Z1, V-Z2, V-Z3, VD-Z1, VD-Z2, VD-Z3 a zastavěných ploch komerčních zařízení vč. vyvolané úpravy sil. I/57 a úpravy účelové komunikace (v plochách P-Z3 a P-Z1,);

- 10.5. výstavba místních komunikací vedených jižně a severně se sil. III/4593 pro dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch SO-Z2, SO-Z3, SO-Z4, SO-Z5, SO-Z6, SO-Z7, B-Z1 a návazné rezervní plochy pro bydlení (v plochách P-Z4 a P-Z5);
 - 10.6. přestavba zemního tělesa záhumení účelové komunikace mezi sil. I/57 a sil. II/460 pro dopravní obsluhu zastavěných ploch bydlení (v ploše P-Z6);
 - 10.7. výstavba plochy pro nákladní automobily pro zamezení odstavování nákladních vozidel v plochách bydlení (v ploše DS-Z5).
15. Název oddílu „Železniční síť“ se doplňuje označením „c“.
 16. Označení odst. 27. se mění na 11.
 17. Ruší se znění odst. 28. nahrazuje se novým zněním včetně změny číslování odst.:
 12. Respektovat při rozhodování o změnách v území záměr na optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č. 310 v koridoru KD-O6.
 18. Název oddílu „Ostatní doprava“ se doplňuje označením „d“.
 19. V oddílu „d) Ostatní doprava“ se ruší odst. 35. a mění se číslování odst. takto:
 13. Při rozhodování o rekonstrukci veřejných prostranství preferovat segregaci pěší a cyklistické dopravy od dopravy automobilové.
 14. Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území.
 15. V území akceptovat vedení cyklistické trasy Opava – Krnov podél řeky Opavy.
 16. Vytvářet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému.
 17. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace a velikost parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.
 18. V území akceptovat plochu pro silniční dopravu DS-Z5 poblíž tratě ČD, ve které se předpokládá umístění parkovací plochy pro nákladní automobily.
 20. Ruší se název podkapitoly: „Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů dopravy“ a nahrazuje se novým zněním: „I.A.4.2. Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů dopravy a využití ploch dotčených vymezením koridorů“.
 21. V podkap. I.A.4.2. se ruší odst. 36. - 45. a nahrazují se novým zněním včetně změny číslování odstavců takto:
 1. Stávající (stabilizované) plochy dopravní infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
 2. Pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury vymezuje územní plán:
 - 2.1. zastavitelné plochy veřejných prostranství, ve kterých budou umístěny zejména místní komunikace (označené kódy P-Z +pořadovým číslem);
 - 2.2. zastavitelné plochy pro dopravu silniční (označené kódy DS-Z+pořadové číslo)
 - 2.3. koridory pro dopravní infrastrukturu (označené kódy KD-O+ pořadovým číslem);
 - 2.4. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje územní plán v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb dopravní infrastruktury;.
 3. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrhy změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 4. V ploše koridoru lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe využuje místním podmínkám. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha staveb v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
 5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické tzn., že v koridoru budou obsaženy i stavby nezbytné k zajištění rádného užívání liniové stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod.), pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak. Výjimky umožňující přesah části stavby, popř.

- staveb souvisejících se stavbou hlavní mimo vymezený koridor stanoví odst. 5.1. v podkap. I.A.5.1. a odst. 9. v kap. I.A.6.
6. Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap.I.A.6.
 7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen znemožnily, popř. ztížily s výjimkou umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci dopravní stavby, pokud to právní předpisy a ČSN nevylučují. Případné další výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru a odst. 8. a 9. této podkapitoly.
 8. Při řešení překryvů koridorů pro dopravní infrastrukturu a koridorů pro stavby technické infrastruktury (KD a KT) budou stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti na tom, která stavba bude realizována dříve.
 9. Pokud se překrývá koridor pro dopravní stavbu KD-O.. s koridorem ÚSES, v místě křížení bude délka přerušení biokoridoru minimalizována na základě podrobné dokumentace a při realizaci dopravní stavby budou doplněny zbylé nezastavěné části plochy koridoru KD-O.. vhodnou zelení.
 10. Případná změna označení silnice, popř. železnice není pro další rozhodování o využití území podstatná a slouží pouze pro přesnější orientaci.
 11. Možnosti umístění komunikací, cyklostezek a parkovacích ploch v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.
 12. Koridory pro dopravní infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KD-01	úprava napojení ÚK na II/460	ne	ne	ne	
KD-02	přeložka sil. I/57 (Úvalno - Brumovice) vč. křižovatek a vyvolaných přeložek veřejných a účelových komunikací	ne	ne	ne	Záměr ZÚR MSK D66
KD-03	úpravy na sil. I/57 související s napojením MK v ploše P-Z1	ne	ne	ne	
KD-04	úprava průtahu sil. I/57 v centrální části obce pro zvýšení bezpečnosti dopravy	ne	ne	ne	
KD-05	přeložka sil. II/460 pro omezení počtu křižovatek na sil. I/57, včetně výstavby nového mostu a napojení účelové komunikace	ne	ne	ne	
KD-06	Optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ-Krnov	ne	ne	ne	Záměr ZÚR MSK DZ12

Význam použitého označení koridorů:

KD - O 2

označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1 návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nevhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb), pro jakou je koridor vymezen pořadové číslo

22. Název podkapitoly „Technická infrastruktura“ se ruší včetně podnadpisu a nahrazuje se: „I.A.4.3. Technická infrastruktura - Vodní hospodářství“.
23. Název oddílu „Zásobování pitnou vodou“ se doplňuje označením „a)“.
24. V oddílu „a) Zásobování pitnou vodou“ se ruší znění odst. 49. včetně vložené tabulky a nahrazuje se novým zněním, včetně změny číslování odstavců takto:

1. Akceptovat napojení vodovodu obce Úvalno na vodní zdroj – vrt HV-1 s kapacitou 5 l/s, který poskytuje dostatečnou rezervu pro rozvoj obce.
2. Zrušit ochranu vodního zdroje – nefunkčního vrtu V2, který nelze využít ani v budoucnu.
3. Akceptovat stávající systém zásobování ve dvou tlakových pásmech.
4. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zastavěného území a zejména zastavitelných ploch přednostně situovat vodovodní řady a související zařízení do ploch stávajících veřejných prostranství (P) a do ploch navržených veřejných prostranství P-Z1, P-Z3, P-Z4 a P-Z5, popř. do ploch pro silniční dopravu (DS), za podmínek stanovených územním plánem.
5. Možnosti umístění vodovodních řadů, včetně souvisejících zařízení, v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

25. Název oddílu „Odvádění a čištění odpadních vod“ se doplňuje označením „b)“.
26. V oddílu „b) Odvádění a čištění odpadních vod“ se ruší a nahrazují se novým zněním odst. 52. a 54., včetně změny číslování odstavců takto:

6. Akceptovat stávající systém jednotné kanalizace v horní části a oddílné kanalizace ve střední a dolní části obce, ukončený na obecní ČOV.
7. Odkanalizování nové zástavby řešit oddílnou kanalizací, kdy přednostně je třeba řešit vsakování srážkových vod na pozemcích stavebníků.
8. Zneškodňování odpadních vod v částech obce nenapojených do splaškovou kanalizaci řešit u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do jednotné kanalizace nebo vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
9. Respektovat do doby jejich vyhlášení návrh pásem ochrany prostředí 50 m kolem čistírny odpadních vod, ve kterých nelze umisťovat objekty bytové zástavby, občanské vybavenosti nebo průmyslové provozy a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod.
10. Splaškovou kanalizaci včetně souvisejících zařízení a dešťovou kanalizaci přednostně situovat do ploch stávajících veřejných prostranství (P) a do ploch navržených veřejných prostranství P-Z1, P-Z3, P-Z4 a P-Z5, popř. do ploch pro silniční dopravu (DS), za podmínek stanovených územním plánem.
11. Možnosti umístění kanalizace včetně souvisejících zařízení v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6

27. Název oddílu „Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů“ se doplňuje označením „c)“.
28. V oddílu „c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů“ se mění číslování odstavců včetně vložení nového odstavce 13. takto:

12. Zajistit ochranu prameniště Úvalno - Červený Dvůr pro možnost budoucího využití v navržené zóně vodohospodářských zájmů. V zóně zajistit ochranu podzemních vod nad rámec zákonných předpisů zvýšenou kontrolou hospodaření na pozemcích a prověrkou zaměřenou především na kontrolu manipulace s látkami, ohrožujícími jakost nebo zdravotní nezávadnost vod.
13. Odvádění dešťových vod ze zastavěného území, zastavitelných a přestavbových ploch bude řešeno v souladu s platnými předpisy⁴. Dešťové vody k zachování odtokových poměrů v území v maximální možné míře zadržovat na pozemku a umožnit jejich vsakování; v případě nemožnosti vsakování (popř. akumulaci) dešťových vod na pozemcích, lze vody odvádět do vodních toků dešťovou kanalizací, popř. regulovaným způsobem odvádět do kanalizace jednotné.
14. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikace s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu;

⁴ § 20 odst. 5 písm. c) vyhl. č. 501/2006 Sb.

15. Respektovat navržené zasakovací travnaté pásy pro ochranu zastavěného území dešťovými přívaly z extravilánu v jihovýchodní části obce
16. Podporovat návrhy protierozních opatření řešených v rámci pozemkových úprav.
17. Navrhnut vhodná opatření k odvedení vod v plochách navržených k zastavění na meliorovaných pozemcích k zajištění odtoku ze sousedních meliorovaných pozemků.

29. Název podkapitoly „Energetika“ se ruší a nahrazuje se novým zněním: „I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace“.
30. V oddílu „Zásobování elektrickou energií“ se doplňuje označením „a“.
31. V oddílu „a) Zásobování elektrickou energií“ se ruší odst. 63. a mění se číslování odst. takto:

1. Na území obce Úvalno respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I.B.3. Za koncepcí se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování obce elektrickou energií. Koncepcí tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV.
2. Na území obce respektovat stávající elektrické stanice a elektrické vedení distribuční elektrozařízení soustavy 110 kV a 22 kV nadmístního a místního významu:
 - 2.1. Distribuční elektrozařízení soustava 110 kV nadmístního významu:
 - 2.1.1. dvojité venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV Horní Životice – Krnov;
 - 2.2. Distribuční elektrozařízení soustava 22 kV nadmístního a místního významu:
 - 2.2.1. venkovní vedení distribuční soustavy 22 kV nadmístního významu Krnov – Jaktař;
 - 2.2.2. venkovní a kabelové vedení distribuční soustavy 22 kV místního významu;
 - 2.2.3. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV;
3. Respektovat koridory pro navržené přeložky elektrických stanic a elektrických vedení distribuční soustavy 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3.

32. Název oddílu „Elektronické komunikace“ se doplňuje označením „b“.
33. V oddílu „b) Elektronické komunikace“ se ruší odst. 64. a 65. a nahrazují se novým zněním, včetně změny číslování odstavců takto:

4. Na území obce respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných sítí elektronických komunikací.
5. Respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů a provozovatelů elektronických komunikací:
 - 5.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu provozovatele Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN);
 - 5.2. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
 - 5.3. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozující veřejnou síť elektronických komunikací.

34. Název oddílu „Zásobování plynem“ se doplňuje označením „c“.
35. V oddílu „c) Zásobování plynem“ se ruší odst. 70., vkládají se dva nové odstavce 10. a 11. a mění se číslování odstavců takto:

6. Respektovat stávající vysokotlaké plynovody.
7. Respektovat stávající regulační stanici plynu.
8. Respektovat stávající středotlakou rozvodnou síť.
9. Zastavitelné plochy plynofikovat středotlakými plynovody napojenými na stávající rozvodnou síť.
10. Nová vedení STL plynovodu přednostně situovat do ploch stávajících, popř. navržených ploch veřejných prostranství (P, P-Z.), nebo ploch pro silniční dopravu (DS).
11. Možnosti umístění nových vedení a zařízení rozvodné plynovodní sítě v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a kap. I.A.6.

36. Název oddílu „Zásobování teplem“ se doplňuje označením „d“.
37. V oddílu „d) Zásobování teplem“ se mění číslování odst. 71. na 12.

38. Ruší se název podkapitoly: „Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury“ a nahrazuje se novým zněním: „I.A.4.5. Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů“.

39. V podkap. I.A.4.5. se ruší odst. 72. - 80. a nahrazují se novým zněním včetně změny číslování odstavců takto:

1. Stávající (stabilizované) plochy technické infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury vymezuje územní plán:
 - 2.1. koridory pro technickou infrastrukturu pro umístění zejména liniových staveb a souvisejících zařízení (označené KT-O+pořadovým číslem);
 - 2.2. plochy s rozdílným způsobem využití pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury – plochy pro energetiku ozn. TE+pořadovým číslem a plochy pro vodní hospodářství ozn. TV+pořadovým číslem;
 - 2.3. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb technické infrastruktury;
3. Koridory ozn. KT-O jsou v grafické části vymezeny zejména pro provedení změn v koncepci vodního hospodářství a energetiky.
4. Stabilizované plochy technické infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresech:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
5. V ploše koridoru lze umístit příslušnou stavbu technické infrastruktury (pro kterou je koridor vymezen) v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha staveb v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
6. Pokud dochází k souběhu návrhu dopravní stavby a technické infrastruktury, územní plán vymezuje zpravidla pouze koridor pro dopravní infrastrukturu, ve kterém se připoustí umístění nových staveb technické infrastruktury. Možnosti umístění staveb technické infrastruktury v koridoru pro dopravní infrastrukturu upravuje podkap. I.A.4.2. odst. 7.
7. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru budou obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. šachtice, čerpací stanice, shubky, zařízení transformačních stanic apod.). Stavbu, pro kterou byl koridor vymezen lze realizovat v jiné poloze, pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace a zejména zaměření naleze jiné vhodnější a ekonomičtější řešení a pokud to v podmírkách stanovených v kap. I.A.6. není zakázáno.
8. V místech vzájemných překryvů koridorů pro technickou infrastrukturu a koridorů pro dopravní infrastrukturu, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve.
9. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.
10. Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu:

Oznáč. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KT-01	venkovní vedení distribuční sítě 22 kV, včetně	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulárního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KT-O2	souvisejících zařízení (transformační stanice 22/0,4 kV)	ne	ne	ne	
KT-O2	vodovod				

Význam použitého označení koridorů:

KT - O 3

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastaven v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je koridor vymezen pořadové číslo

40. V názvu podkapitoly „Občanské vybavení“ se doplňuje o označení: „I.A.4.6.“

41. V podkapitole „I.A.4.6. Občanské vybavení“ se mění číslování odstavců takto:

1. Akceptuje se členění občanského vybavení na:

- 1.1. plochy veřejné vybavenosti – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péci o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
- 1.2. plochy komerční vybavenosti – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby apod.;
- 1.3. plochy pro tělovýchovu a sport – které zahrnují pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnost i regeneraci organismu;
- 1.4. plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb – které zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, obřadní síně, ...);

součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nebytných k zajištění provozu ploch a zařízení;

2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkrese:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

3. Podporovat umístění zařízení občanského vybavení do centrální části obce do ploch:

- 3.1. vyhrazených veřejné vybavenosti (ozn. ve výkresu OV) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, sociálním službám, kultuře a zdravotním službám
- 3.2. vyhrazených komerčním zařízením (ozn. ve výkresu OK) – zejména zařízení pro obchodní prodej, stravování a ubytování a nevýrobní služby;
- 3.3. vyhrazených smíšenému využití – plochy smíšené obytné (ozn. ve výkresu SO) – zejména zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro obchodní prodej (malé a střední prodejny), stravování a ubytování a nevýrobní služby;

4. Podporovat umístění zařízení náročných na dopravní obsluhu u veřejných prostranství přímo napojených na kapacitní dopravní infrastrukturu v lokalitách, ve kterých nedojde ve stávajících plochách bydlení ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení;

5. Podporovat umístění nových zařízení občanského vybavení lokálního významu (sloužící obyvatelům obce) ve stávajících lokalitách se soustředěnou bytovou zástavbou a v zastavitelných plochách bydlení (B, Bl), plochách smíšených obytných (SO).
6. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení stanovuje kapitola I.A.6.

42. V názvu podkapitoly „Veřejná prostranství“ se doplňuje o označení: „I.A.4.7.“.

43. V podkapitole „I.A.4.7. Veřejná prostranství“ se na závěr odst. 89. vkládá text ve znění „pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak“. V této kapitole se současně ruší znění odst. 88., 89.1., 89.2., 89.3., 91. a nahrazují se novým zněním, včetně změny číslování odstavců (a vložené úpravy) takto:

1. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Tako vymezená veřejná prostranství stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost územím.

Za veřejná prostranství považuje územní plán všechny plochy (stávající i navržené), které v cílovém stavu vytvářejí v území tzv. veřejný prostor, tj. i plochy nad rámec vymezený definicí dle zákona o obcích⁵ (tzv., doplňuje o další plochy, které definicí nejsou upřesněny – jako např. ... „a další prostory přístupné každému bez omezení“...).

2. Ve vymezených veřejných prostranstvích akceptovat:

- 2.1. stávající pozemní komunikace (pokud jimi prochází), včetně případných návrhů na jejich úpravy (např. rozšíření vozovky, přestavbu křižovatky, vybudování výhyben v úzkých profilech apod.);
- 2.2. umístění technické infrastruktury;
- 2.3. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
- 2.4. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu apod.)

pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak.

3. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití (nejsou samostatně graficky znázorněna). Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:

- 3.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
- 3.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
- 3.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (doprava vozidlová, cyklistická a pěší);
- 3.4. doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentaci (územní studii);

4. Územní plán navrhuje k akceptaci:

- 4.1. lokální rozšíření stávajících veřejných prostranství v plochách: P-Z4, P-Z5, P-Z6;
- 4.2. nová veřejná prostranství P-Z1, P-Z2 a P-Z3;

5. Ve vymezených zastavitelných plochách v rámci zpracování podrobné dokumentace budou vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy⁶ se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto další požadavky:

- 5.1. veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek);
- 5.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;
- 5.3. veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy, popř. s upřednostněním pohybu pěších

⁵ §34 zák. č.128/2000 Sb. o obcích

⁶ vyhl.501/2006 Sb ve znění pozdějších změn

- (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliárem (náměstí, rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny apod.);
- 5.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení, objekty administrativní a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;

44. Ruší se název kap. I.A.5. a nahrazuje se novým zněním:

I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.

Kapitola se mění takto:

45. Název podkapitoly se ruší a nahrazuje se novým zněním: „I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.“

46. V podkapitole I.A.5.1. se ruší odst. 98., 100., 101., a nahrazují se novým zněním, včetně změny číslování odstavců (a vložených úprav) takto:

1. Uspořádání území zastavěného, ploch přestavby, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap. I. A3.
2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.
3. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
4. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

5. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území):
 - 5.1. plochy lesní;
 - 5.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
6. V nezastavěném území respektovat:
 - 6.1. vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a doprovodnou zeleň silnic) a plochy lesní tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2. Plochy ve své výměře považovat za minimální, bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
 - 6.2. vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;
 - 6.3. koncepci dopravní a technické infrastruktury včetně návrhů na jejich změny stanovené v kap. I.A.4.;
 - 6.4. stávající vodní plochy a toky;
 - 6.5. archeologické hodnoty (řešené území je zařazeno mezi území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů);
7. Při rozhodování v území respektovat tyto hodnotné části přírody
 - 7.1. Hájnický potok (zachovalý přirozený tok, evidovaný jako botanická a zoologická lokalita);
 - 7.2. vrch Strážiště (lesní porosty s výskytem chráněných druhů, evidované jako biologická a zoologická lokalita);
 - 7.3. Úvalenská louka (vlhké louky slatinného charakteru);
 - 7.4. řeka Opava (zachovalý přirozený vodní tok s břehovými porosty, řeka je nadregionálního funkčního typu ornitologicky a zoologicky významná);
 - 7.5. Bránice (botanicky cenná lokalita);
 - 7.6. Žežulka (lesní porost s neudržovanými loukami a výskytem chráněných druhů, botanicky významné).
8. Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:

- 8.1. V nezastavěném území se připouští:
 - 8.1.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
 - 8.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně připojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny;
 - 8.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví;
 - 8.1.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství. Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
 - 8.1.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
 - 8.1.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - 8.1.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekrece a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule, přístřešky u významnějších turistických tras a cyklostezek apod.);
 - 8.1.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, křížení s komunikacemi, vjezdy na pozemky apod.);
 - 8.1.9. vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanoviště a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;
- 8.2. pokud v podmínkách stanovených v podkap. I.A.4.2., I.A.4.5., kap. I.A.6. odst. 9., 10. a 16 a kap. I.A.10. není stanoveno jinak.
- 8.2. V nezastavěném území se nepřipouští:
 - 8.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekrece nebo k bydlení;
 - 8.2.2. povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekrece u staveb uvedených v odst. 8.1. této podkapitoly;
 - 8.2.3. povolovat ekologická a informační centra;
 - 8.2.4. zřizovat skládky komunálních a průmyslových odpadů a stavby pro likvidaci či spalování nebezpečného a komunálního odpadu;
 - 8.2.5. výstavba větrných elektráren;
 - 8.2.6. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na nezastavěných částech pozemků se stavbami pro zemědělství, pokud budou umístěné dle odst. 8.1. této podkapitoly.
9. V nezastavěném území bude podporováno:
 - 9.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi, umisťování větrolamů v kritických místech podél erozních ploch, změny druhů pozemků podél vodotečí z orné půdy na lesní, mimolesní (krajinnou) zeleň, případně trvalé travní porosty;
 - 9.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
 - 9.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
 - 9.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí, dopravních cest a výrobních areálů;
 - 9.5. revitalizace dříve zregulovaných vodních toků;
10. Pro ochranu kvalitní zemědělské půdy v nezastavěném území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
 - 10.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
 - 10.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
 - 10.3. volné plochy v prolukách;

- 10.4. plochy navazující na zastavěné území;
 10.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;
 11. Další podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.

47. V názvu podkapitoly „Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)“ se doplňuje o označení: „I.A.5.2.“.

48. V podkapitole I.A.5.2. se v odst. 104.2. doplňuje na závěr nový odstavec ve znění: „*křížení biokoridoru s koridory KD-O6, KD-O2 (viz k odst. 1.9. této kapitoly)*“. V podkapitole se mění číslování odstavců (včetně vložené změny) takto:

1. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních, regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:
 - 1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebních prvků ÚSES;
 - 1.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:
 - 1.2.1. křížení biokoridorů s liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí, meliorační zásahy, úpravy vodních toků a protierozní opatření apod.;
 - 1.2.2. křížení biokoridoru s koridory KD-O6, KD-O2 (viz k odst. 1.9. této kapitoly)
- Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.
- 1.3. na plochách plnících funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;
 - 1.4. vymezená biocentra a biokoridory nelze oddělovat od volné krajiny oplocením;
 - 1.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;
 - 1.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;
 - 1.7. doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability;
 - 1.8. při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES (začlenit do systému jako interakční prvky);
 - 1.9. v místě křížení návrhu biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:
 - 1.9.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody;
 - 1.10. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
 - 1.10.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nevhodnější řešení je přemostění
 - 1.10.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nevhodnější řešení je přemostění
 - 1.10.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz 107.
 - 1.11. vzhledem k tomu, že část lokálního ÚSES vede po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.
2. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady⁷:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokradní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	luční	1500m	

3. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:

3.1. nadregionální a regionální biocentra (NRBC a RBC);

3.2. lokální biocentra (LBC);

3.3. úseky os nadregionálních biokoridorů K100;

3.4. lokální biokoridory;

tak jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.4.

4. Pro změny ve využití ploch, které jsou součástí vymezeného NRBC 67 Cvilín se stanovují tyto podmínky:

- 4.1. hospodaření v lesních porostech se řídí lesními hospodářskými plány, které akceptují priority cílového stavu lesní části NRBC. Preference budou spočívat v udržení autochtonní a unikátní populace tzv. civilníské borovice;
- 4.2. louky a pole budou postupně rekonstruovány na druhově pestré suché louky;
- 4.3. plochy orné půdy, kde NRBC Cvilín zasahuje až k Pocheříšské vodní nádrži, rekonstruovat na květnaté nivní a mezofilní louky a jasanové olšiny.

49. V názvu podkapitoly „Koncepce rekreačního využívání krajiny“ se doplňuje o označení: „I.A.5.3.“.

50. V podkapitole I.A.5.3. se mění číslování odstavců takto:

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné – turistika, cykloturistika, hipoturistika, u vodních ploch sportovní rybaření apod.
2. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap.I.A.6.

51. V názvu podkapitoly „Ochrana krajiny, krajinný ráz“ se doplňuje o označení: „I.A.5.4.“.

52. V podkapitole I.A.5.4. se za odst. 112. vkládají nové dva odstavce a současně se mění číslování odstavců takto (zobrazení již obsahuje vložené změny):

1. Zvýšenou pozornost nutno věnovat v rámci zpracování územních studii US1 výškovému zónování a kompozičnímu uspořádání zástavby.
2. Kochaně krajinného rázu územní plán v kap. I.A.6. stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.
3. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.
4. Při rozhodování o změnách v území chránit zejména:
 - 4.1. kostel sv. Mikuláše;
 - 4.2. rozhledna Hanse Kudlicha;
 - 4.3. rovinné neopevněné sídlisko Slovanské;
 - 4.4. sýpka;
 - 4.5. a další drobné sakrální a solitérní stavby (památníky, pomníky, boží muka, kříže, náhrobky apod.);
 - 4.6. významné krajinné horizonty před nevhodným situováním staveb, které se mohou v dálkových pohledech negativně uplatnit (vysílače aj. zařízení elektronických komunikací, stožáry VN, zemědělské stavby apod.);

⁷ (Löw et al. 1995)

5. Při rozhodování o změnách v území se nepřipouští zhoršení prostupnosti krajiny rušením účelových komunikací, které zajišťují zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, vedou po nich pěší a cyklistické trasy apod., bez náhrady.
6. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:
 I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
 I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

53. Název podkapitoly „Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití“ se doplňuje o označení: „I.A.5.5.“.

54. V podkapitole I.A.5.5. se označení odst. 114. nahrazuje „1.“.

55. V názvu podkapitoly „Ochrana území před povodněmi“ se doplňuje o označení: „I.A.5.6.“.

56. V podkapitole I.A.5.6. se mění číslování odstavců takto:

1. V území ohroženém povodněmi (pro které jsou stanovena záplavová území a aktivní zóna stanoveného záplavového území) územní plán nenavrhoje žádné nové zastavitelné plochy a pro zastavěné území, které je ohroženo záplavou stanovuje v kap.I.A.6. podmínky pro využití ploch.
2. Řešené území není dotčeno záměry v oblasti výstavby nových protipovodňových staveb souvisejících připravovanou realizací tzv. „Malé vodní nádrže Nové Heřminovy“.

57. V názvu podkapitoly „Ochrana zvláštních zájmů“ se doplňuje o označení: „I.A.5.7.“.

58. V podkapitole I.A.5.7. se mění číslování odstavců takto:

1. Územní plán vymezuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Pocheň. Návrh územního plánu zde nenavrhoje žádné zastavitelné plochy. Další podmínky pro využití území upřesní evakuační plán civilní ochrany obyvatelstva.
2. V řešeném území se nenachází žádná poddolovaná území.
3. V řešeném území se nenachází žádná sesuvná území.
4. V řešeném území při rozhodování o změnách v území budou akceptovány tyto zájmy Ministerstva obrany:
 - 4.1. na celém řešeném území respektovat zájmy vztahující se k povolování vybraných druhů staveb;
 - 4.2. zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu a stavby přesahující 50 m nad terénem.

59. V názvu podkapitoly „Nakládání s odpady“ se doplňuje o označení: „I.A.5.8.“.

60. V podkapitole I.A.5.8. se mění číslování odstavců takto:

1. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.
2. Monitorovat starou ekologickou zátěž u sil. II/4593 (při západním okraji zastavěného území) a dokončit její asanaci.

61. V názvu kapitoly I.A.6. se na závěr doplňuje text ve znění: „(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití“

I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Kapitola se mění takto:

62. Označení odstavce 122. se mění na „1.“ a ruší se odst. 123.
63. V kapitole I.A.6. se v oddílu „a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové.“ ruší odst. 124, - 128.A. a nahrazují se novým zněním, včetně změny číslování odstavců takto:
 2. Vymezeným plochám musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umístovaných a povolených staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
 3. Pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat technickou infrastrukturu, rozumí se tím povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše v poloze, která je nevhodnější pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura umístěna a která současně neznemožní racionální využití plochy.
 4. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových se připouští:
 - 4.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, obratiště, výhybny, manipulační plochy apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu silniční dopravy⁸. Uvedené stavby se připouští realizovat v kapacitě a velikosti potřebné pro zajištění provozu situovaných staveb a zařízení, pokud jejich negativní vlivy nepřesahnou míru přípustnou pro převažující využití dotčené plochy i ploch sousedních;
 - 4.2. mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě realizovat i další nezobrazené lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
 - 4.2.1. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
 - 4.2.2. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených ploch veřejných prostranství);
 - 4.2.3. nezhorší kvalitu životního prostředí ploch dotčených úpravami;
 - 4.3. umístit další plochy veřejných prostranství (kromě již územním plánem vymezených), včetně ploch sídelní zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci apod.
 - 4.4. realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch. Vlastní polohu liniových vedení technické infrastruktury upřesní podrobná dokumentace;
 - 4.5. realizovat zařízení technické infrastruktury nezbytné pro zajištění obsluhy ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměníkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, sběrná místa pro soustředění a separaci komunálního odpadu apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu a které svou funkcí a polohou nenaruší hlavní a přípustné využití ploch a nezhorší kvalitu životního prostředí dotčených ploch. Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury upřesní podrobná dokumentace;
 - 4.6. realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury. Upřednostnit situování technické infrastruktury zejména v plochách veřejných prostranství a plochách (koridorech) vymezených pro technickou infrastrukturu, popř. v plochách (koridorech) pro dopravní infrastrukturu v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
 - 4.7. provedení dílčích přeložek stávajících liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmíny, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněná ve výkresu I.B.3. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. znemožnění racionálního využití ploch zastavěného území a ploch zastavitelných;
 - 4.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, křížení s komunikacemi, vjezdy na pozemky apod.);
 - 4.9. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely):
 - 4.9.1. jen jako součást staveb (souboru staveb), jejichž využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst. 16. této kapitoly;

⁸ §3 odst.1 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

5. Při výstavbě nových vedení elektrizační soustavy, popř. při provádění přeložek, rekonstrukcí a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy umísťovat tato vedení přednostně do země.
6. Ve stabilizovaných plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných a občanského vybavení se připouští umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud nedojede ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch;
7. V zastavitevních plochách bydlení individuálního a smíšených obytných budou umístěna odstavná a parkovací stání související s účelem využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (v odst. 16) nevylučují.
8. V zastavitevních plochách občanského vybavení budou současně realizovány požadavky na odstavná a parkovací stání v rozsahu odpovídajícímu kapacitě umísťovaných staveb a zařízení, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (v odst. 16) nevylučují. Velikost a situování odstavných a parkovacích stání v rámci uvedených zastavitevních ploch bude upřesněna při zpracování podrobné dokumentace.
9. Pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace nebo územního řízení u ploch dotčených vymezením koridoru pro dopravní stavbu (ozn. kódem KD-O+pořadovým číslem) prokáže nemožnost realizace stavby (včetně staveb souvisejících) v rámci vymezených koridorů v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísnění podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace, odvodnění stavby apod.) mimo vymezený koridor (chápe se tím min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru).
10. Realizace staveb a činností uvedených v odst. 5 - 9 této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit, popř. znemožnit užívání ploch a nesmí zhoršit kvalitu životního prostředí v plochách dotčených umístěním staveb, nebo zařízení a v plochách sousedních, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
11. V případech umístění staveb nebo zařízení na plochách, do nichž zasahují funkční meliorace, bude podrobná dokumentace obsahovat také řešení k zajištění zachování funkčnosti meliorací.
12. V zastavěném území, v plochách zastavitevních a přestavových se nepřipouští:
- 12.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie;
 - 12.2. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na:
 - 12.2.1. plochách veřejných prostranství,
 - 12.2.2. plochách sídelní zeleně (plochy parků, historických zahrad a plochy zeleně ostatní a specifické),
 - 12.2.3. plochách vodních a vodohospodářských;
 - 12.2.4. nezastavěných částech ploch bydlení individuálního, smíšených obytných, veřejné vybavenosti, tělovýchovy a sportu;
 - 12.3. povolování staveb a oplocení ve vzdálenosti menší 6 m od břehových čar drobných vodních toků a 8 m od řeky Opavy s výjimkou staveb:
 - 12.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;
 - 12.3.2. dopravní a technické infrastruktury, pokud územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;
 - 12.4. povolovat nové stavby pro rodinnou rekreaci;
13. Pro nezastavěné území stanovuje všeobecné podmínky územní plán v podkap. I.A.5.1.
14. Podmínky pro využití ploch koridorů (pro dopravní a technickou infrastrukturu) stanovuje územní plán v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.

64. V oddílu: „b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se ruší odst. 129.1.2., 129.1.3., 129.1.5., 129.2. Na závěr se doplňuje nový odstavec 15.2., mění se číselnání odstavců celého oddílu, který včetně vložených úprav zní takto:

- 15. obecná ustanovení s účinností pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:**
- 15.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:
- 15.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu zastavitevnou, plochu přestavovou, popř. územní rezervu. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se

- tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění způsob stávajícího využití plochy);
- 15.1.2. převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo navrhovaný převažující způsob využití plochy. Převažujícím využitím se rozumí takové využití, které z hlediska využití plochy stavbami a činnostmi v ploše převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývající z obecných definic ploch uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami omezen, popř. podmíněn splněním stanovených podmínek;
- 15.1.3. přípustné využití** – stanovuje, jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodě tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Připouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činností, pokud nejsou v bodě 3. tabulky v nepřípustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodě 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek a jsou slučitelné s hlavním využitím;
- 15.1.4. nepřípustné využití** – stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
- 15.1.5. podmíněně přípustné využití** – vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek (např. vypracování územní studie, uzavření dohody o parcelaci, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, akceptace významné stávající technické infrastruktury, koridoru pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, akceptace záplavového území, významného zastoupení limitů omezující využití plochy apod.). Pokud se stanovuje požadavek na akceptaci koridoru KD-O.., nebo KT-O.., chápe se tímto požadavek na ochranu území pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, do doby, než bude upřesněna poloha stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo vydáno rozhodnutí o jejím umístění. Po realizaci stavby, pro kterou je koridor vymezen, význam koridoru zaniká a bude v nejbližší změně ÚP zrušen. Podrobněji ke koridorům viz kap. I.A.4.2. a I.A.4.5. Pokud se stanovuje požadavek na akceptaci ochranného, popř. bezpečnostního pásma (např. VN, VVN, OOV apod.), chápe se jeho akceptace do doby změnění situování (např. přeložením) liniové stavby, nebo zrušení stavby, popř. změnění vlastnosti liniového vedení (např. výměna vzdušného vedení elektrizační soustavy za kabelové vedení, nebo výměna za izolované vodiče apod.);
- 15.1.6. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** – stanovují základní podmínky k ochraně krajinného rázu a k zamezení vzniku nadměrné exploatace území (nadměrná hustota zastavění, nadměrné obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, nepřijatelné narušení architektonického uspořádání obce apod.). Stanovené podmínky nenahrazují podmínky uváděné v územním rozhodnutí a nenahrazují regulační plán;
- 15.2.** není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřípustném, posuzuje se jeho využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní.
- 16. Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:**

65. Do odstavce 16. se před tabulkou vkládá tabulka ve znění:

Kód(*)	Osnova tab. části
B	Plochy bydlení
BH	Plochy bydlení hromadného
BI	Plochy bydlení individuálního
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb

Kód(*)	Osnova tab. části
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
TO	Plochy technického zabezpečení obce
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
V	Plochy výroby a skladování
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
W	Plochy vodní a vodohospodářské bez rozlišení
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní

66. V kap. I.A.6. se v odstavci 130. (změnou upraveno na „16.“) ruší všechny vložené tabulky a nahrazují se novým zněním:

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		

Plochy bydlení B		
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení
Podmínky pro využití ploch:		
1. převažující účel využití (hlavní využití)		
→ bydlení (v bytových a rodinných domech)		
2. přípustné využití:		
→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, kultura, veřejná správa		
→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa		
→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením		
→ tělovýchova a sport		
→ církevní stavby		
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak		
3. nepřípustné využití:		
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity k ochraně zdraví uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.		
→ stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím)		
→ samostatné skladы nesouvisející s přípustným využitím		
→ autobazary		
→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů nesouvisející s přípustným využitím		

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení
prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.		
→ stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím)		
→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů nesouvisející s přípustným využitím		
→ zakládání nových zahrádkářských osad		
→ autobazary		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ využití plochy je podmíněno zohledněním zpracované územní studie US1 při rozhodování o změnách v ploše B-Z1.		
→ využití plochy je podmíněno uzavřením dohody o parcelaci DP1.		
→ při zpracování územní studie nutno respektovat:		
• umístění distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, včetně trasy kabelového vedení připojky 22 kV. Polohu zařízení a napojení upřesní územní studie.		
• plochu veřejného prostranství P-Z4		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,40		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ⁹		
	Plochy bydlení hromadného BH	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav		
Podmínky pro využití ploch:		
1. převažující účel využití (hlavní využití)		
→ bydlení v bytových domech		
2. přípustné využití:		
→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, kultura, veřejná správa		
→ maloobchod		
→ tělovýchova a sport		
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak.		
3. nepřípustné využití pro:		
→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity k ochraně zdraví uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.		
→ stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím)		
→ samostatné skladы nesouvisející s přípustným využitím		
→ autobazary		
→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů nesouvisející s přípustným využitím		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením		
→ stavby individuálního bydlení		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,40		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. III. NP ¹⁰		



Plochy bydlení individuálního BI	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ bydlení v rodinných domech	
2. přípustné využití:	
→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, kultura, veřejná ploch - stabilizovaný správa	
→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa	
→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením	
→ církevní stavby	
→ dětská hřiště a malá sportoviště pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanovenno jinak	
3. nepřípustné využití:	
→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní apod.	
→ stavby pro výrobu a skladování stavby (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím)	
→ samostatné skladы nesouvisející s přípustným využitím	
→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů	
→ autobazary	
→ zakládání nových zahrádkářských osad	
BI-1 až BI-13	
→ v ploše BI-10 se nepřipouští povolovat nové stavby pro bydlení, školní a předškolní zařízení a domovy důchodců	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením	
→ přeměna nevyužitých objektů pro rekreační účely	
→ v plochách BI-11 - BI-13 povolovat nové stavby za podmínek stanovených orgánem ochrany lesa	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,40	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ¹¹	
Význam využití ploch - zastaviteľné plochy	Plochy bydlení individuálního
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ bydlení v rodinných domech	
2. přípustné využití:	
→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, kultura, veřejná ploch - zastaviteľné správa	
→ maloobchod, stravování	
→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanovenno jinak.	
BI-Z1	

Význam využití ploch - zastaviteľné plochy	Plochy bydlení individuálního
3. nepřípustné využití:	
→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní apod.	
→ stavby pro výrobu a skladování stavby (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím)	
→ samostatné skladы nesouvisející s přípustným využitím	
→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů	
→ autobazary	
→ zakládání nových zahrádkářských osad	
4. podmíněně přípustné využití:	
→drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením	
→povolení nových staveb v ploše BI-Z1 se připouští za podmínek stanovených orgánem ochrany lesa	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,40	
→výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ¹²	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy veřejné vybavenosti OV	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ veřejná vybavenost	
2. přípustné využití:	
→ bydlení	
→ maloobchod, stravování, ubytování, nevýrobní služby, administrativa	
→ tělovýchova a sport	
→ veřejná zeleň pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanovenno jinak pro tělovýchovu a sport	
3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech	
→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování stavby (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, velkoplošné, velké a střední maloobchodní prodejny	
→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů s výjimkou vozidel sloužících ochraně obyvatel a souvisejících s hlavním využitím	
→ zakládání nových zahrádkářských osad	
4. podmíněně přípustné využití:	
→drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a okolí a je	

¹⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmu

¹¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmu

¹² kap.I.A.15. Vymezení pojmu

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejné vybavenosti
slučitelná s bydlením → v ploše OV-3 akceptovat koridor P-Z2 (propojení ploch P-Z4 a DS-3 pro pěší a cyklisty)	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,75 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro OV-1- OV-4 – II.NP ¹³	



Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití) → veřejné pohřebiště a související služby	
2. přípustné využití pro: → služby související s hlavním využitím (smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím) → veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem apod.	
3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,75 (koeficient zastavění plochy) → výškovou hladinu stávající zástavby považovat za maximální, pro novou výstavbu se stanovuje max. – I.NP ¹⁴	



Plochy komerčních zařízení OK

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy komerčních zařízení
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití) → občanské vybavení – komerční zařízení	
2. přípustné využití: → veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, sociální služby, školská zařízení, kultura, veřejná správa) → tělovýchova a sport → v ploše OK-1 - služby pro motoristy, podnikatelské a technologické parky pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, velké a velkoplošné prodejny; dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → samostatné sklady → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel pro podnikání nesouvisející s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití: → respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu → akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O4 v kap. I.A.4.2.	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5 → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ¹⁶	

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy komerčních zařízení
→ v ploše OK-6 a 5 stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby	
4. podmíněně přípustné využití: → stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodу bydlení v navazujících plochách bydlení (s výjimkou ploch OK-5 a OK-6) → výstavba nových bytů v plochách OK-3, OK-4 je podmíněna posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb → v plochách OK-1 a OK-3 respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu → akceptovat v ploše OK-1 podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O3 v kap. I.A.4.2. → akceptovat v ploše OK-4 podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O4 v kap. I.A.4.2.	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,80 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje • pro plochy OK-1, 2, 3, 4 a 6 max. – II.NP ¹⁵ • v ploše OK-5 výšku stávající stavby považovat za maximální	

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy komerčních zařízení
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití) → občanské vybavení – komerční zařízení	
2. přípustné využití: → tělovýchova a sport → stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby (zahradnictví) → veřejná zeleň pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití: → stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, velké a velkoplošné prodejny; dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → samostatné sklady → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel pro podnikání nesouvisející s hlavním využitím	

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy komerčních zařízení
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití) → občanské vybavení – komerční zařízení	
2. přípustné využití: → respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu → akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O4 v kap. I.A.4.2.	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5 → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ¹⁶	

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití) → tělovýchova a sport	
2. přípustné využití:	

¹³ kap.I.A.15. Vymezení pojmu

¹⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmu

¹⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmu

¹⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmu

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy tělovýchovy a sportu
→ stavby související s chovem koní (v ploše OS-1) → stravování, administrativa, ubytování → nevýrobní služby → kultura → zeleň pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanovenno jinak	
3. nepřipustné využití:	
→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebné a provozně souvisejících s připustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním využitím (s výjimkou plochy OS-1)	
4. podmíněně připustné využití:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,50 → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ¹⁷	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	

DS, DS-1-DS-3, DS-5-DS-8, DS-9	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy silniční dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura – silniční doprava bez rozlišení	
	2. připustné využití:	
	→ technická infrastruktura (vedoucí v souběhu, popř. v místě křížení s komunikací) → stavby chodníků, popř. cyklistických stezek vedoucích v souběhu s komunikací pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanovenno jinak	
3. nepřipustné využití:		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		
4. podmíněně připustné využití:		
→ umístění doprovodné zeleně, pokud nebude její situování v rozporu s právními předpisy o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích → nově situovanou technickou infrastrukturu přednostně umístit mimo plochu vozovky silnic → akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridorů KD-02, KD-04 a KD-05 (kap. I.A.4.2.).		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ nestanovuje se		
DS-Z5,	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy silniční dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	

DS-Z9	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy silniční dopravy
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura – silniční doprava	
	2. připustné využití:	
	→ parkování vozidel (pouze v plochách DS-Z5 – osobních a nákladních) → technická infrastruktura v ploše DS-Z5 pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanovenno jinak	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně připustné využití:	
	→ umístění doprovodné zeleně, pokud nebude její situování v rozporu s právními předpisy o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích → akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O6 v kap. I.A.4.2.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovuje se	

↑

Plochy drážní dopravy DZ

DZ	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drážní dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura – železniční doprava	
	2. připustné využití:	
	→ technická infrastruktura • pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanovenno jinak	
3. nepřipustné využití:		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		
4. podmíněně připustné využití:		
→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O6 v kap. I.A.4.2. → umístění doprovodné zeleně, pokud nebude její situování v rozporu s právními předpisy o bezpečnosti provozu na dráze		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 8 m nad okolním terénem		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	

T-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy technické infrastruktury
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura	

¹⁷ kap.I.A.16. Vymezení pojmu

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy technické infrastruktury
2. přípustné využití:	
→ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.)	
3. nepřípustné využití:	
→ povolování staveb a činností neslučitelných s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se	

Plochy pro vodní hospodářství TV

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro vodní hospodářství
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ technická infrastruktura - vodní hospodářství	
2. přípustné využití:	
→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.)	
→ oplocení	
→ v ploše TV-1:	
• stavby po technické zabezpečení obce (separační dvůr, technický dvorek obce apod.)	
• garáže a odstavné plochy pro nákladní a speciální vozidla, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení	
3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ se nestanovuje	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje:	
• pro plochu TV-1 - II.NP ¹⁸	
• pro plochu TV-2 - I.NP ¹⁹	

Plochy pro energetiku TE

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro energetiku
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ technická infrastruktura - energetika	
2. přípustné využití:	
→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.)	
→ plochy zeleně	
→ oplocení	

¹⁸ kap.I.A.16. Vymezení pojmu

¹⁹ kap.I.A.16. Vymezení pojmu

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro energetiku
3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se	



Plochy technického zabezpečení obce TO

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy technického zabezpečení obce
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ technická infrastruktura – plochy technického zabezpečení obce	
2. přípustné využití:	
→ administrativa, stravování	
→ vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva	
→ bydlení správce	
→ nevýrobní služby	
pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a k zajištění ochrany zdraví překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s hlavním využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb apod.	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení a jsou slučitelné s povoleným využitím	
→ garáže a odstavné plochy pro nákladní a speciální vozidla, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení a jsou slučitelné s přípustným využitím	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ struktura zástavby, výšky staveb v ploše považované za stabilizované. Akceptovat podmínky vyplývající z ochrany nemovité kulturní památky.	
→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,80	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy veřejných prostranství P



Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
2. přípustné využití:	



P-Z1 až P-Z6	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti územím (např. pozemní komunikace, přestavby křižovatek za účelem zvýšení bezpečnosti provozu, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, výhybny, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění, kryté autobusové zastávky apod.)	
	→ technická infrastruktura	
	→ rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti	
	→ zpevněné terasy, opěrné zdí, parková schodiště apod.	
	3. nepřípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užitnou hodnotu prostranství	
	→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O4 v kap. I.A.4.2.	
	5. podmínky prostorového usporádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ²⁰	
P-Z1 až P-Z6	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti územím (např. pozemní komunikace, přestavby křižovatek za účelem zvýšení bezpečnosti provozu, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, výhybny, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění, kryté autobusové zastávky apod.)	
	→ technická infrastruktura	
	→ rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti	
	→ zpevněné terasy, opěrné zdí, parková schodiště apod.	
	→ v ploše P-Z2 pouze komunikace pro pěší a cyklisty	
	3. nepřípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užitnou hodnotu prostranství	
	→ v ploše P-Z1 akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O3 v kap. I.A.4.2.	
	5. podmínky prostorového usporádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovuje se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	



SO-1-SO-24	Plochy smíšené obytné SO	
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ související drobné stavby a stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením	
	→ umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO	
	→ stavby drobné výroby a výrobních služeb slučitelné s bydlením	
	pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	

²⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmu

SO-Z1-SO-Z7	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	→ související drobné stavby a stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením	
	→ umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO	
	→ stavby drobné výroby a výrobních služeb slučitelné s bydlením	
	→ stavby pro rodinnou rekreaci (pouze přeměnu stávajících neobydlených rodinných domů)	
	pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, sníží kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a v sousedních plochách pro bydlení a občanské vybavení	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
	→ stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím)	
	→ samostatné skladы nesouvisející s provozovanou přípustnou činností	
	→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru <25 m ²)	
	→ opravny a servis nákladních a spec. vozidel	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel a spec. vozidel a autobusů	
	→ autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů	
	→ čerpací stanice pohonných hmot	
	→ v ploše SO-22 nepřípustí povolovat nové stavby pro bydlení, školní a předškolní zařízení a domovy důchodců	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ povolení zvýšení počtu bytů v plochách SO-11, SO-10, SO-21 a umístění zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlučové limity je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.	
	→ v ploše SO-24 povolování nových staveb a zařízení pro podnikání, u kterého nelze vyloučit rušení pietří hřbitova	
	→ v ploše SO-21 respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu	
	→ v ploše SO-1 akceptovat vymezení plochy P-Z6	
	→ v plochách SO-8 a SO-20 akceptovat vymezení plochy P-Z5	
	→ v ploše SO-17, SO-24 a SO-18 akceptovat vymezení plochy P-Z4	
	5. podmínky prostorového usporádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby:	
	• doporučení – stavby pro bydlení stavebně spojené s hospodářskou stavbou (stavbou pro podnikání) ve formě polouzavřené, popř. otevřené zástavby	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,60	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²¹	

²¹ kap.I.A.16. Vymezení pojmu

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a v sousedních plochách pro bydlení a občanské vybavení	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
→ stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím)	
→ samostatné skladы nesouvisející s provozovanou přípustnou činností	
→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru <25 m ²)	
→ opravny a servis nákladních a spec. vozidel	
→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel a spec. vozidel a autobusů	
→ autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ v plochách SO-Z2 - SO-Z7 akceptovat vymezení plochy P-Z5	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby:	
• doporučení – stavby pro bydlení stavebně spojené s hospodářskou stavbou (stavbou pro podnikání) ve formě polouzavřené, popř. otevřené zástavby	
→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,6	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²²	

Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené obytné
• autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů	
→ stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu)	
→ stavby pro lesnickou výrobu	
→ stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství samozásobovacího charakteru <25 m ²)	
→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ v pásmu ochrany prostředí ČOV (do 50m od technologických objektů čištění odpadních vod) nepovolovat stavby s trvalým pobytom osob	
→ výstavba bytů a umístění zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hukové limity je podmíněna posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina huku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,6	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²³	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené obytné
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ bydlení a občanská vybavenost	
2. přípustné využití:	
→ související drobné stavby a stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením	
→ umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO	
→ stavby drobné výroby a výrobních služeb slučitelné s bydlením	
→ stavby a činnosti související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytování zahradnických služeb apod.	
→ pěstování sazenic	
→ stavby skleníků	
pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v ploše SO-P1 a ploše SO-10	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:	
• maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
• stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím)	
• samostatné skladы nesouvisející s provozovanou přípustnou činností	
• stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování	
• opravny a servis nákladních a spec. vozidel	
• garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel a spec. vozidel a autobusů	

Plochy výroby a skladování V	
↑	Význam využití ploch - stabilizovaný stav
	Podmínky pro využití ploch:
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ výroba a skladování	
2. přípustné využití:	
→ maloobchod, stravování, administrativa, nevýrobní služby	
→ ostatní nevýrobní služby	
→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;	
→ stavby pro velkoobchod	
→ sběrné dvory	
→ výzkumná centra	
→ dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra (pouze v ploše V-1) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:	
→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a občanské vybavenosti	
→ všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním zejména:	
• stavby pro veřejnou vybavenost	
• stavby pro bydlení (s výjimkou majitele, správce, popř. nájemce areálu, popř. dočasného ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše)	
→ v ploše V-5 se nepřipouštět povolovat nové stavby	
→ povolování nových staveb a činností, u nichž nelze vyloučit rušení pietry hrbitova (OH-1) v části ploch V-4 a V-3 přiléhající k DS-5	
4. podmíněně přípustné využití:	

²² kap.I.A.16. Vymezení pojmu

²³ kap.I.A.15. Vymezení pojmu
strana 21

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování
	<ul style="list-style-type: none"> → v ploše V-1 respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu → akceptovat v ploše V-1 podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O3 v kap. I.A.4.2. → povolovat dopravní terminály, centra dopravních služeb, logistická centra, velkoobchod, samostatné sklady a ostatní provozovny náročné na dopravní obsluhu nákladními vozidly situované v plochách V-6, V-3, V-4 a V-2 pouze za podmínky dopravního napojení na sil. II/57 po komunikacích v plochách P-Z3, P-Z1 a DS-5 (vyústující na sil. I/57) 	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
<ul style="list-style-type: none"> → charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • nová zástavba a rekonstrukce stávajících staveb by měla dle územních možností spolu se stávajícími objekty vytvářet uzavřené, popř. polozavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směrovaly zejména mimo plochy s objekty pro bydlení. Na rozhraní ploch V a ploch pro bydlení (SO, Bl, BH) a ploch veřejné vybavenosti (OV) přednostně situovat stavby nevýrobního charakteru (administrativa, soc. zařízení, komerční zařízení, sklady apod.) → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,70 → výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> • v plochách V-2 - V-6 - II.NP²⁴ • v ploše V-1 - III.NP²⁵ 		
V-Z1 až V-Z3	Význam využití ploch - zastaviteľné plochy	Plochy výroby a skladování
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
	2. přípustné využití:	
	<ul style="list-style-type: none"> → maloobchod, stravování, nevýrobní služby, administrativa → ostatní nevýrobní služby → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → stavby pro velkoobchod → sběrné dvory → výzkumná centra <p>pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanovenno jinak</p>	
	3. nepřípustné využití:	
	<ul style="list-style-type: none"> → všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro průmyslovou výrobu 	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	<ul style="list-style-type: none"> → v ploše VD-1 akceptovat ochranná a bezpečnostní pásmo VTL 	
VD-1-VD-2	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<ul style="list-style-type: none"> → charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • nová zástavba a rekonstrukce stávajících staveb by měla dle územních možností spolu se stávajícími objekty vytvářet uzavřené, popř. polozavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směrovaly zejména mimo plochy s objekty pro bydlení. Na rozhraní ploch VD a ploch pro bydlení (SO) a ploch veřejné vybavenosti (OV) přednostně situovat stavby nevýrobního charakteru (administrativa, soc. zařízení, komerční zařízení, sklady apod.) → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,60 → výšková hladina zástavby se stanovuje - II.NP²⁶ 	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<ul style="list-style-type: none"> → charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • nová zástavba by měla dle územních možností vytvářet uzavřené, popř. polozavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směrovaly zejména mimo plochy s objekty pro bydlení. → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,60 → výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> • v plochách V-Z2, V-Z3 - II.NP²⁶ 	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
VD-Z1-VD-Z3	Význam využití ploch - zastaviteľné plochy	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	

	Význam využití ploch - zastaviteľné plochy	Plochy výroby a skladování
	<ul style="list-style-type: none"> • v ploše V-Z1 - III.NP²⁷ 	
Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→drobná výroba a výrobní služby	
	2. přípustné využití:	
	<ul style="list-style-type: none"> →maloobchod, stravování, nevýrobní služby, administrativa →tělovýchova a sport →bydlení →zeleně <p>pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanovenno jinak</p>	
	3. nepřípustné využití:	
	<ul style="list-style-type: none"> →stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a nelze u nich vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení →stavby a činnosti neslučitelné s hlavním zejména: <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti) • stavby pro průmyslovou výrobu • stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování • autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů • stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (dovoz a zpracování kmenů – kulatiny) →stavby pro velkoobchod →samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností →v ploše VD-2: <ul style="list-style-type: none"> • garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů • opravny a servis nákladních a spec. vozidel • dopravní terminály, centra dopravních služeb, logistická centra 	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	<ul style="list-style-type: none"> →v ploše VD-1 akceptovat ochranná a bezpečnostní pásmo VTL 	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<ul style="list-style-type: none"> →charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none"> • nová zástavba a rekonstrukce stávajících staveb by měla dle územních možností spolu se stávajícími objekty vytvářet uzavřené, popř. polozavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směrovaly zejména mimo plochy s objekty pro bydlení. Na rozhraní ploch VD a ploch pro bydlení (SO) a ploch veřejné vybavenosti (OV) přednostně situovat stavby nevýrobního charakteru (administrativa, soc. zařízení, komerční zařízení, sklady apod.) → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,60 → výšková hladina zástavby se stanovuje - II.NP²⁸ 	
	Význam využití ploch - zastaviteľné plochy	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	

²⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmu
²⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmu

²⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmu

²⁷ kap.I.A.15. Vymezení pojmu

²⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmu

Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
→drobná výroba a výrobní služby	
2. přípustné využití:	
→maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa	
→garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s dopravní obsluhou a přípustnou činností v ploše	
→ostatní nevýrobní služby	
→velkoobchod	
→zeleň	
→tělovýchova a sport	
pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanovenno jinak	
3. nepřípustné využití:	
→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a nelze u nich vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení	
→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním zejména:	
• stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti)	
→samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností	
→autovrakoviště a s touto činností související prodej náhradních dílů	
→stavby pro průmyslovou výrobu	
→zemědělská výroba (živočišná)	
→stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování	
→stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (dovoz a zpracování kmenů – kulatin)	
→stavby pro bydlení (bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování)	
4. podmíněně přípustné využití:	
→v plochách VD-Z3 respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu	
→akceptovat v ploše VD-Z3 podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O3 v kap. I.A.4.2.	
→akceptovat plochy P-Z3 a P-Z1	
→povolení staveb a činností náročných na dopravní obsluhu nákladními automobily v plochách VD-Z1 a VD-Z2 (např. garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů, opravy a servis nákladních a spec. vozidel, dopravní terminály, centra dopravních služeb, logistická centra, velkoobchod apod.) je podmíněna zajištěním dopravní obsluhy po komunikacích v plochách P-Z3, P-Z1 a DS-5 (v úseku mezi napojením komunikace v ploše P-Z3 na sil. II/460 a křižovatkou se sil. I/57)	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→charakter a struktura zástavby:	
• nová zástavba by měla dle územních možností vytvářet uzavřené, popř. polozavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směrovaly zejména mimo plochy s objekty pro bydlení. Na rozhraní ploch VD-Z1, VD-Z2 a ploch pro bydlení (SO, BH) přednostně situovat stavby nevýrobního charakteru (administrativa, soc. zařízení, komerční zařízení, sklady apod.)	
→koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,60	
→výšková hladina zástavby se stanovuje - II.NP ²⁹	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy vodní a vodo hospodářské W

²⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmu

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy vodní a vodo hospodářské
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodo hospodářské využití	
2. přípustné využití:	
→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodních ploch	
→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace	
→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku)	
→ realizace technické infrastruktury a účelových komunikací	
→ provádění činností související s revitalizací vodních toků	
→ plnění funkce ÚSES	
3. nepřípustné využití:	
→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím	
→ oplocování vodních ploch a vodotečí v nezastavěném území	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ akceptovat podmínky uvedené v kap. I. A.5.2. v plochách vodních, které jsou součástí ÚSES	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy parků, historických zahrad ZP	
Význam využití ploch - stabilizovaný stav	
Plochy parků, historických zahrad	
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ parky, historické zahrady	
2. přípustné využití:	
→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altán apod.	
→ umístění malých zpevněných hrášků	
→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy, případně ploch navazujících	
→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, terasy, opěrné zdi, schodiště apod.)	
3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ nestanovují se	
Plochy zeleně ostatní a specifické ZX	

ZX	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zeleně ostatní a specifické
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň – ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň	
	→ vyhrazená zeleň	
	→ zeleň s ochrannou funkcí (kolem komunikací, vodotečí, liniových vedení technické infrastruktury apod.)	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl apod.	
	→ umístění malých zpevněných hrášk, zpevněných manipulačních ploch	
	→ umístění technické infrastruktury ve nezbytně nutném rozsahu	
	→ akceptace vodních toků a ploch	
	→ umístění včelinů	
	→ oplocení pozemku	
	→ u oplocených zahrad se připouští umístění jedné stavby související s údržbou a užíváním plochy (<25 m ² zastavěné plochy), popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí apod.) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ respektovat územní rezervu KT-R1	
	→ respektovat v plochách ZX bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (v návaznosti na plochu SO-21, OK-3 a T-1)	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ³⁰	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,10	

KZ	Význam využití ploch - návrh	Plochy zeleně ostatní a specifické
	→ nestanovují se	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
	Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
	Plochy krajinné zeleně KZ	
		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES	
	→ změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa	
	→ vodní toky a plochy, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch	
	→ umístění včelinů	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1.	
	→ realizace ploch ÚSES	
	→ pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 8.2.	
	→ povolování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (s výjimkou včelinů) a lesnictví	
	→ stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocení ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb a zařízení technického vybavení, jehož ochrana vyplývá z platných právních předpisů a ČSN např. vodní zdroje, regulační stanice, vodojemy, zařízení telekomunikační apod. a pro které nebyla vzhledem k velikosti zobrazována samostatná plocha s rozdílným způsobem využití)	
	→ v místě překryvu ploch KZ-O s koridorem KD-O6 se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen znemožnily, popř. ztížily.	
	→ změna druhu pozemku na zahradu, sad	
	→ zakládání zahrádkářských osad	
	→ stavby pro rodinnou rekreaci a doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v bodu 2. této tabulky	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridorů KD-O1, KD-O2, KD-O5, KD-O6 v kap. I.A.4.2.	
	→ akceptovat podmínky uvedené v kap. I. A.5.2. v plochách krajinné zeleně, které jsou součástí ÚSES	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	
KZ-O, KZ-O1-KZ-O2	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné zeleně
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
2. přípustné využití:		

³⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmu

Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné zeleně
→zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES	
→změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa	
→vodní toky a plochy, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch	
→umístění včelinů	
→stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1.	
→realizace ploch ÚSES pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanovenno jinak	
3. nepřipustné využití:	
→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 8.2.	
→povolování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (s výjimkou včelinů) a lesnictví	
→stavba a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb a zařízení technického vybavení, jehož ochrana vyplývá z platných právních předpisů a ČSN např. vodní zdroje, regulační stanice, vodojemy, zařízení telekomunikační apod. a pro které nebyla vzhledem k velikosti zobrazována samostatná plocha s rozdílným způsobem využití)	
→v místě překryvu ploch KZ-O s koridorem KD-O2 a KD-O6 se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen znemožnily, popř. ztížily.	
→změna druhu pozemku na zahradu, sad	
→zakládání zahrádkářských osad	
→stavby pro rodinnou rekreaci a doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v bodu 2. této tabulky	
4. podmíněně přípustné využití:	
→akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridorů KD-O2 a KD-O6 v kap. I.A.4.2.	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→minimalizovat situování vzdušných vedení technické infrastruktury do ploch KZ. V případě požadavku na situování nových vzdušných vedení VN, VVN, sdružovat vedení do souběžných koridorů, popř. zdvojovat vedení s využitím stávajících sloupů.	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Z	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→zemědělský půdní fond	
	2. přípustné využití:	
	→stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1.	
	→změna na krajinnou zeleň zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES	
	→provádění liniových výsadeb dřevin	
	→realizace ploch ÚSES	
	→změna na pozemky určené k plnění funkce lesa	
	→umístění vodních ploch, mokřadů, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch	
	→stavby lehkých přístřešků pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a zemědělských produktů (dočasné uskladnění sena) o velikosti menší jak 60 m ² zastavěné plochy situované mimo	

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské
vymezený ÚSES	
→stavby včelinů ³¹	
→ oplocení stávajících zařízení technické infrastruktury vyplývající z právních předpisů a norem (ochrana telekomunikačních zařízení, vodních zdrojů, zařízení na vodovodech apod.)	
pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není uvedeno jinak	
3. nepřipustné využití:	
→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 8.2.	
→povolovat změny druhu pozemků na oplocené zahrady, popř. zahrádkářské osady	
→oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb pro zvýšení ekologické stability území a zvýšení protierozní ochrany zemědělských ploch	
→povolování staveb pro zemědělství o velikosti >60 m ² zastavěné plochy	
→povolování staveb pro lesnictví	
→v místě překryvu ploch s koridory KD-O1 a KT-O2 se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen znemožnily, popř. ztížily.	
→stavby pro rodinnou rekreaci a doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb přípustných dle bodu 2. a 3.této tabulky	
4. podmíněně přípustné využití:	
→akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridorů KD-O1, KD-O2, KD-O5 a KD-O6 v kap. I.A.4.2.	
→akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridorů KT-O1 a KT-O2 v kap. I.A.4.5.	
→akceptovat podmínky vyplývající z vymezení územních rezerv Bl-R1 a Bl-R2 stanovené v kap. I.A.10.	
→respektovat ochranná pásmá VN, VTL,	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ³²	

Význam využití ploch - návrh	Plochy zemědělské
Podmínky pro využití ploch:	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→zemědělský půdní fond	
2. přípustné využití:	
→rekultivace stávající vozovky na zemědělskou půdu	
→změna na pozemky určené k plnění funkce lesa	
→pro zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES	
→provádění liniových výsadeb dřevin pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanovenno jinak	
3. nepřipustné využití:	
→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 8.2.	
→stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví	
→povolovat změny kultury na oplocené zahrady	
→oplocování pozemků	
4. podmíněně přípustné využití:	
→nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→nestanovuje se	

³¹ kap. I.A.15

³² kap.I.A.15. Vymezení pojmu

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
Plochy lesní	

L	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy lesní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky určené k plnění funkce lesa	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1.	
	→ umístění vodních ploch, mokřadů	
	→ stavby včelínů	
	→ realizace ploch ÚSES	
	pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není uvedeno jinak	
L-O	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 8.2.	
	→ stavby pro zemědělství (s výjimkou staveb včelínů)	
	→ stavby pro rodinnou rekreaci a doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v bodu 2. této tabulky	
	→ oplocování ploch (zejména v plochách ÚSES) s výjimkou:	
	• dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb	
	• oplocení stávajících zařízení technické infrastruktury vyplývající z právních předpisů a norem (ochrana telekomunikačních zařízení, vodních zdrojů, zařízení na vodovodech apod.)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridorů KD-01, KD-02, KD-05, KD-06 v kap. I.A.4.2.	
	→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KT-01 v kap. I.A.4.5.	
	→ akceptovat podmínky uvedené v kap. I. A.5.2. v plochách lesních, které jsou součástí ÚSES	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ minimalizovat situování liniových vedení technické infrastruktury přípustných dle odst. 8.1. podkap. I.A.5.1. v lesních plochách. V případě požadavku na situování nových liniových vedení technické infrastruktury, sdružovat vedení do souběžných koridorů, popř. zdvojovat vedení s využitím stávajících sloupů a využívat plochy stanovených ochranných pásem	
	→ výšková hladina staveb pro lesnictví se stanovuje max. I.NP ³³ , pro stavby včelínů <I.NP ³⁴	

Význam využití ploch - návrh	Plochy lesní
8.2. → stavby pro zemědělství	
4. podmíněně přípustné využití: → nestanovuje se	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → nestanovuje se	

I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Kapitola se mění takto:

67. V kapitole I.A.7. se znění odstavců 131. - 135. (včetně vložených tabulek) nahrazuje novým zněním, včetně změny číslování odstavců (a vložených úprav) takto:

1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:

1.1. koridory pro stavby dopravní infrastruktury:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
V-D1	přeložka sil. I/57 (Úvalno - Brumovice) vč. křižovatek a vyvolaných přeložek veřejných a účelových komunikací	VPS ZÚR MSK - D66
V-D2	optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310	VPS ZÚR MSK - DZ12
V-D3	úpravy průtahu sil. I/57 v centrální části obce pro zvýšení bezpečnosti dopravy	
V-D4	přeložka sil. II/460 pro omezení počtu křižovatek na sil. I/57, včetně výstavby nového mostu a napojení účelové komunikace	
V-D5	úprava napojení ÚK na II/460	
V-D6	úpravy na sil. I/57 související s napojením MK v ploše P-Z1	

1.2. koridory pro stavby technické infrastruktury:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je koridor vymezen	Poznámka
V-T1	venkovní vedení distribuční sítě 22 kV, včetně souvisejících zařízení (transformační stanice 22/0,4 kV)	

1.3. plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

vymezení ploch a koridourů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
V-U1	plochy biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability	
V-U2	plochy biocenter pro založení územního systému ekologické stability	

³³ kap.I.A.15. Vymezení pojmu

³⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmu

2. **Plochy a koridory** (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření) pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy³⁵ odejmout, nebo omezit, jsou zobrazeny ve výkresu:

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

3. Za součást veřejně prospěšných staveb považovat i stavby vedlejší, které jsou vyvolané stavbou hlavní (např. přeložky inženýrských sítí, mosty, propustky, zemní práce včetně opěrných zdí, odvodnění apod. a doprovodných zařízení nezbytných k provozu liniové stavby např. trafostanice, čerpací stanice apod.), pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba.

68. V názvu kapitoly I.A.8. se na závěr doplňuje text ve znění: „s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8. katastrálního zákona.

Kapitola se mění takto:

69. V kapitole I.A.8. se znění odstavců 136. - 137. (včetně vložených tabulek) nahrazuje novým zněním, včetně změny číslování odstavců (a vložených úprav) takto:

1. **Předkupní právo se uplatňuje na tyto plochy:**

Označení plochy dle výkresu I.B.4. ve které je stavba navržena (popř. do plochy stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Předkupní právo se uplatňuje pro:	Katastrální území	Vymezení stavby dle parc. čísel, pro které se uplatňuje předkupní právo
PP-V1	veřejné prostranství včetně nové místní komunikace a umístění technické infrastruktury	obec	Úvalno	část 2415/15, část 2415/16, část 2415/17, část 2415/19, část 2415/1,
PP-V2	veřejné prostranství včetně nové místní komunikace a umístění technické infrastruktury	obec	Úvalno	část 2415/103, část 2415/20, část 2415/50, část 2415/51, část 2415/52, část 2415/53, část 2415/54, část 2415/27, část 2415/5, část 2415/49, část 2431/4
PP-V3	rozšíření stávajícího veřejného prostranství (pro umístění komunikace a technické infrastruktury)	obec	Úvalno	část 101/5, část 2360/31, část 2360/30, část 2360/29, část 2360/28, část 2360/27, část 2360/16, část 2360/23, část 2360/19, část 2360/17, část 2360/24, část 2360/25, část 2360/26, část 2360/1, část 2360/32, část 2360/21, část 2360/20
PP-V4	rozšíření stávajícího veřejného prostranství (pro umístění komunikace a technické infrastruktury)	obec	Úvalno	část 445/11, část 445/1, část 445/13, část 445/8, část 445/16, část 445/17, část 445/6, část 445/4, část 445/18, část 445/19, část 445/20, část 445/21, část

³⁵ § 170 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

Označení plochy dle výkresu I.B.4. ve které je stavba navržena (popř. do plochy stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Předkupní právo se uplatňuje pro:	Katastrální území	Vymezení stavby dle parc. čísel, pro které se uplatňuje předkupní právo
				445/22, část 370/2, část 370/3, část 370/4, část 370/1, část 370/5, část 370/6, část 370/7, část 370/8
PP-V5	rozšíření stávajícího veřejného prostranství (pro umístění komunikace)	obec	Úvalno	část 364/11, část 364/27, část 364/53, část 364/12, část 364/15, část 364/6, část 364/29, část 364/55, část 364/13, část 364/21, část 310/8

2. **Plochy a koridory pro které lze uplatnit (popř. se uplatňuje) předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:**

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

70. V názvu kapitoly I.A.9. se na závěr doplňuje text ve znění: „podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“

I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

Kapitola se mění takto:

71. Text kap. I.A.9. se ruší nahrazuje se novým zněním: „1. Pro územní plán nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.“

I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

Kapitola se mění takto:

72. V kap. I.A.10. se v tab. vložené v odst. 138. ve sl. 1. ve třetím řádku nahrazuje kód: „T-R1“ kódem: „KT-R1“.

73. V kap. I.A.10. se v tab. vložené v odst. 138. ve sl. 1. ve čtvrtém řádku nahrazuje kód: „T-R2“ kódem: „KT-R2“.

74. V kap. I.A.10. se v tab. vložené v odst. 138. ve sl. 1. v pátém řádku nahrazuje kód: „T-R3“ kódem: „KT-R3“.

75. V kap. I.A.10. se mění číslování odstavců takto (včetně vložených změn):

1. **Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:**

Označ. plochy	Současné využití plochy	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
B-R1	plocha zemědělská	plocha vhodná pro budoucí rozšíření plochy B-Z1.	Současné využití se po dobu prověřování plochy nemění. Prověřit vazby a uspořádání území ve vztahu k hřbitovu (ochranné pásmo) a zemědělské výrobě v ploše V-3. Zohlednit

Označ. plochy	Současné využití plochy	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
			urbanistické vazby mezi plochou B-Z1 a B-R1
BI-R1	plocha zemědělská	plocha vhodná pro individuální bydlení v návaznosti na zastavěné území.	Současné využití se po dobu prověřování plochy nemění. Proveď možnost dopravního napojení plochy, vztahy ke stávající zástavbě a možnosti napojení na stávající technickou infrastrukturu.
KT-R1	plocha zemědělská	koridor pro napojení prověrované lokality BI-R1 na technickou infrastrukturu.	Současné využití se po dobu prověřování plochy nemění. Proveď možnost další ochrany plochy pro průchod pro technickou infrastrukturu a případně i dopravní infrastrukturu (pěši propojení)
KT-R2	plocha ostatní	koridor pro napojení prověrované lokality BI-R1 na technickou a dopravní infrastrukturu.	Současné využití se po dobu prověřování plochy nemění. Proveď možnost další ochrany plochy pro průchod pro technickou infrastrukturu a ověřit vhodnost napojení na dopravní infrastrukturu
KT-R3	plocha zemědělská	koridor pro napojení prověrované lokality BI-R1 na technickou infrastrukturu.	Současné využití se po dobu prověřování plochy nemění. Proveď možnost další ochrany plochy pro průchod pro technickou infrastrukturu

2. Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv ve výkresech:

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
- I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000

3. Současné využití ploch uvedené ve sloupci č.2 tabulky, do doby prověření a rozhodnutí o plochách ve sl.4, nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil, nebo podstatně ztížil prověrované budoucí využití.

I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Kapitola se mění takto:

76. V kap. I.A.11. se mění číslování všech odstavců takto:

1. Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci:

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	Vymezení ploch dotčených podmínkou ve sl.1	Hlavní využití plochy
1	2	3
DP-1	B-Z1	plocha bydlení

2. Při rozhodování o změnách v plochách podmíněných dohodou o parcelaci zohlednit územní studii US1.

3. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci jsou vymezeny ve výkresech:

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Kapitola se mění takto:

77. V kapitole I.A.12. se znění odstavců 141. - 144. (včetně vložených tabulek) nahrazuje novým zněním, včetně změny číslování odstavců (a vložených úprav) takto:

1. Na základě požadavku územního plánu byla pořízena územní studie pro tyto plochy:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	poznámka
US 1 (Pod vrchem Strážiště)	B-Z1,	prověření optimálního rozvržení parcelace a veřejných prostranství s komunikacemi a technickou infrastrukturou. Stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD a prověření optimální dopravní obsluhy plochy se zohledněním plochy B-R1.	koncepce uspořádání dopravní obsluhy plochy a vymezení veřejných prostranství zohlední budoucí návaznosti plochy na plochu B-R1

2. Územní studie US1 je ke dni zpracování Změny č.2 pořízena a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Stává se tak neopominutelným podkladem pro rozhodování o změnách v dotčeném území.

3. Vymezení plochy, pro kterou je pořízena územní studie US1 jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresech:

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

78. V názvu kapitoly I.A.13. se na závěr doplňuje text ve znění: „, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.“.

I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.

Kapitola se mění takto:

79. V kap. I.A.13. se mění ozn. odst. 445. na 1.

80. V kap. I.A.14. se v názvu kap. ruší text ve znění: „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,“

I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

Kapitola se mění takto:

81. V kap. I.A.14 se znění odstavců 146. - 147. ruší a nahrazuje se novým zněním, včetně změny číslování odstavců (a vložených úprav) takto:

1. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

I.A.15. Vymezení pojmu.

Kapitola se mění takto:

82. V kap. I.A.15. se ruší znění odst. 148. včetně vložených tab. a vkládá se nový odst. 1. ve znění:

1. Pokud se v územním plánu vyskytují kódy, popř. názvy ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů, rozumí se tím:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
<i>B</i>	<i>Plochy bydlení</i>	<i>Plochy, ve kterých převládá bydlení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.</i>
	<i>Plochy bydlení hromadného</i>	<i>Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.</i>
<i>BI</i>	<i>Plochy bydlení individuálního</i>	<i>Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.</i>
	<i>Plochy občanského vybavení</i>	<i>Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být s nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.</i>
<i>OV</i>	<i>Plochy veřejné vybavenosti</i>	<i>Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod.</i>
<i>OH</i>	<i>Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb</i>	<i>Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.</i>
<i>OK</i>	<i>Plochy komerčních zařízení</i>	<i>Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.</i>
<i>OS</i>	<i>Plochy tělovýchovy a sportu</i>	<i>Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnost a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.</i>
<i>DS</i>	<i>Plochy silniční dopravy</i>	<i>Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zárezy, opěrné zdi, mosty a doprovodní a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.</i>
<i>DZ</i>	<i>Plochy drážní dopravy</i>	<i>Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zárezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále</i>

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
<i>T</i>		<i>pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.</i>
	<i>Plochy technické infrastruktury</i>	<i>Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody (s výjimkou zařízení sloužící k výrobě energii). Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich zařazení do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.</i>
<i>TV</i>	<i>Plochy pro vodní hospodářství</i>	<i>Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.</i>
	<i>Plochy pro energetiku</i>	<i>Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrosvorky, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.</i>
<i>TO</i>	<i>Plochy technického zabezpečení obce</i>	<i>Plochy určené pro umísťování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu apod.).</i>
	<i>Plochy veřejných prostranství</i>	<i>Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajistění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajistění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.</i>
<i>SO</i>	<i>Plochy smíšené obytné</i>	<i>Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanaciční služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výrobu a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.</i>
	<i>Plochy výroby a skladování</i>	<i>Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin průmyslové, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje zařazení pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejnými infrastrukturami. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné.</i>
<i>VD</i>	<i>Plochy drobné výroby a výrobních služeb</i>	<i>Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné zařídit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost</i>

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).					
W	Plochy vodní a vodohospodářské bez rozlišení	<p>negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic apod.), ale současně lze vhodnou lokalizaci a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví.</p> <p>Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem):</p> <ul style="list-style-type: none"> • oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin • výroba a opravy – šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razitek, klíčů, čalouněných výrobků • polygrafická výroba, aj. <p>Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení. V případě pochybnosti, zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • zastávky, zálivy • parkoviště • technická infrastruktura • stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolány stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větvě křížovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod. <p>Koridory pro pozemní komunikace se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy jejména z důvodu intenzity očekávané dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění komunikací do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení koridorů pro pozemní komunikace nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej apod.</p> <p>Pro stávající komunikace a dráhy se koridory nevymezují. Plochy stávajících komunikací jsou začleněny do ploch silniční dopravy, popř. dráha je součástí ploch drážní dopravy.</p>				
	Plochy sídelní zeleně	Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitevních plochách; přírodní a uměle založená zeleň. Plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad apod.	<p>Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch, <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, shlyby, traťostanice, regulační stanice apod.) • pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští <p>Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami vymezeno území k ochraně pro realizaci technické infrastruktury, pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace a územního řízení nenalezně případně ekonomičtější a výhodnější řešení.</p> <p>Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.</p>				
	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)					
	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleně – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodoteče, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitevné zahrady.					
	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitevné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.					
	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.					
	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.					
Kód (*)	Koridory	Tímto pojmem se rozumí:					
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu	<p>Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem.</p> <p>Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch • návrh dráhy <p>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</p>	<p>Další pojmy uplatněné zejména v textové části:</p> <table border="1"> <tr> <td>malá prodejna</td> <td>- maloobchodní prodejna s prodejnou plochou menší než 400 m² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná</td> </tr> <tr> <td>maloobchodní prodejny specializované</td> <td>- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží zaměřené na prodej specifického zboží – jako např. prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce apod.</td> </tr> </table> <p>Pojmem se rozumí:</p> <p>„střední prodejna“ a dále se mění, popř. doplňují tyto pojmy:</p>	malá prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejnou plochou menší než 400 m ² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná	maloobchodní prodejny specializované	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží zaměřené na prodej specifického zboží – jako např. prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce apod.
malá prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejnou plochou menší než 400 m ² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná						
maloobchodní prodejny specializované	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží zaměřené na prodej specifického zboží – jako např. prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce apod.						

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Pojmem se rozumí:	Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Pojmem se rozumí:
	střední (prodejní plocha do 401-1 500 m ²), velké (prodejní plocha do 1 501 - 5 000 m ²) a velkoplošné (prodejní plocha > 5 001 m ²). Jedná-li se o nákup zboží ze skladových prostorů, započítává se do výměry prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových prostorů.		podmínek.
maloobchodní prodejny ostatní	- maloobchodní prodejny nezařazené v prodejnách malých, velkých, velkoplošných a specializovaných. Zde se zařazují: <ul style="list-style-type: none">• prodejny spojené s bydlením majitele, které jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství apod.). Velikost prodejní plochy <400 m².• maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci, např. prodejna, která je součástí výroby, vzorková prodejna apod., v níž se realizuje přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, keramická dílna s prodejem výrobků apod.) Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonného hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány vždy individuálně a jejich umístění v ploše je třeba posuzovat vždy jako podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud v podmínkách pro využití plochy není stanoveno jinak. Lokalizace prodejen s rušivými vlivy na okolí je nevhodnější v plochách výroby a skladování, případně dle rozsahu a charakteru provozu v plochách drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.	stavby pro výrobu a skladování	jsou stavby určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin pravovýroby, pro výrobní služby, pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výrobný teplo – kotelny, výrobný elektrické energie – elektrárny, včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické, větrné elektrárny, zpracovávající biomasy apod.). Zahrnují zpravidla stavby a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, zemědělské stavby apod.
stravování	- zařízení stravování je charakterizováno veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umisťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby, a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převažujícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.	stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby	jsou stavby určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který sice není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlučkové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případné negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např.: <ul style="list-style-type: none">• oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin,• výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítka, klíčů• polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj. Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují drobnou výrobu a výrobní služby. Stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby jsou určeny zejména pro drobné podnikání živnostníků (řemesla, služby, drobné opravy a jiné provozy s menšími nároky na dopravu, energetiku apod.) zatímco stavby pro výrobu a skladování jsou určeny pro průmyslovou výrobu, velkovýrobu, skladu apod. Stavby pro drobnou výrobu lze výjimečně lokalizovat do ploch smíšených obytných. Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru drobné výroby a výrobních služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do výroby a skladování.
ubytování	- poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci	centra dopravních služeb	jsou centra poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Stavby a zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů apod.
nevýrobní služby	provedení služby, jejmž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení): <ul style="list-style-type: none">• např. cestovní kancelář, hlídkání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovní služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauna, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravny hodin a klenotů, opravny mobilů, elektrosportovců pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehličny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravny jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných. Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují pojmenování „nevýrobní služby“. Nevýrobní služby, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na okolí, se zařazují pod pojmem „ostatní nevýrobní služby“.	logistické centrum	zahrnuje zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro skladování a případnou související výrobu. Logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou i pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor, před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojovat logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel apod.)
ostatní nevýrobní služby	provedení služby, jejmž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojmem „ostatní nevýrobní služby“ se rozumí zejména takové činnosti, u kterých již nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením, (uvedený výčet zařízení není konečný a je zde uveden pouze jako příklad): <ul style="list-style-type: none">• velkoobjemové chemické čištění a barvení textilií, velké prádelny• opravny nákladních vozidel a stavebních strojů• střediska údržby bytového fondu• chov a výcvík psů• půjčovny lešení a stavebních strojů apod. Stavby a zařízení pro tyto činnosti nejsou vhodné k začlenění do ploch bydlení. Do ploch smíšených obytných je lze začlenit pouze výjimečně na základě posouzení místních	stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem	Stanovení max. výškové hladiny zástavby pro zamezení nevhodných stavebních zásahů do stávající siluety (horizontu) sídla, popř. jednotlivých částí sídla s charakteristickou zástavbou. Pokud se v UP uvádí výšková hladina zástavby v hodnotách: <ul style="list-style-type: none">- < I.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 5m nad upraveným terénem- I.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 10m nad upraveným terénem- II.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 13m nad upraveným terénem- III.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 16m nad upraveným terénem- IV.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 19m nad upraveným terénem- V.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 22m nad upraveným terénem- VI.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 26m nad upraveným terénem- VII.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 30m nad upraveným terénem

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Pojmem se rozumí:	Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Pojmem se rozumí:
	<p>* - max. výškou stavby se rozumí výška všech konstrukcí stavby (tzn. včetně střechy) od terénu a vztahuje se i na zařízení elektronických komunikací, větrných elektráren, reklamních stožárových poutačů aj. technologických objektů.</p> <p>Pokud jsou stávající objekty vyšší, než je stanovena výšková hladina, stavby si dále zachovávají stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nástavby). Počet NP je pouze orientační a pro rozhodování je podstatná max. výška stavby stanovená v m nad upraveným terénem. Ustanovení se nevztahuje na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení) a veřejné osvětlení.</p>		<p>technické infrastruktury to mohou být např. šachty, čerpací stanice, shybky, aj. s výjimkou rozvodů, kompresorových stanic a dalších plošně náročných zařízení, pro které jsou v ÚP vymezovány samostatné plochy.</p>
koefficient míry zastavění pozemků (KzP)	<p>výjadřuje poměr ploch zastavěných stavbami a zpevněnými plochami k ploše celého pozemku (popř. skupiny pozemků).</p> <p>$Kz = z.pl./P$</p> <p>Kz = koefficient zastavění</p> <p>$z.pl.$ = plocha zastavěná budovami</p> <p>P = plocha pozemku (skupiny pozemků)</p> <p>Stanovený poměr ploch považovat za maximální, nepřekročitelný. Zbylé volné plochy využít zejména pro osázání užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení a umožnit zásak dešťových srážek.</p> <p>Pokud je stanovena intenzita využití pozemků vyčerpána, nelze zde povolovat umísťování dalších staveb, včetně zpevněných ploch. Pokud v ploše není stanovena intenzita využití pozemků, pak se velikost min. plochy určené na ploše k zásaku povrchových vod řídí právními předpisy.</p>	včelín	<p>stavba slouží pouze k chovu včel. Je stavbou ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o velikosti max. $25m^2$ zast. plochy, max. výška stavby je 5m, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské náradí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu. Stavba je nepodslepená, neobsahuje obytné místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, garáž, parkovací přistřešek, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů.</p>
charakter a struktura zástavby	<p>Mezi významné znaky definující charakter zástavby patří vlastní struktura zástavby, kterou se rozumí vzájemné půdorysné uspořádání zástavby (situování objektů) v plochách a ve vztahu k uliční síti, popř. ve vztahu k části sídla a sídlu jako celku.</p> <p>Pokud se v textu uvádí:</p> <p><u>zástavba z izolovaných rodinných domů</u> (popř. dvojdomů) – rozumí se tím způsob zástavby samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla; zahrada obklopuje dům ze všech čtyř stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují. V případě dvojdomů domy mají však společnou jednu nosnou zeď, případně těsně sousedící nosné zdi a zahrada obklopuje dům ze tří stran.</p> <p><u>řadová zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy se domy řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem (objekty jsou spojeny společnou zdí)</p> <p><u>otevřená zástavba</u> – rozumí se tím zástavba ze samostatně stojících stavebně nepropojených objektů volně situovaných na terénu, zelené plochy prostupují strukturou zástavby</p> <p><u>polouzavřená zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěny ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří polouzavřené stavební celky a oddělují tak částečně veřejný prostor od prostoru polověřejného, resp. soukromého. Zástavba z více objektů vzájemně nevytváří zcela uzavřený dvůr (blok).</p> <p><u>uzavřená zástavba (bloková zástavba)</u> - rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěny ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří uzavřené stavebně spojené celky – bloky a oddělují tak zcela veřejný prostor vně bloku od prostoru soukromého uvnitř uzavřeného bloku (vnitrobloku).</p>	<p>částečně zastavitevná plocha</p> <p>sběrný dvůr</p> <p>sběrné místo</p> <p>mobilní dům</p> <p>lehký přistřešek v ploše zemědělské</p> <p>stavba pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky</p> <p>drobná stavba</p> <p>stavba pro chovatelství</p> <p>stavba související s udržbou a užíváním plochy</p>	<p>plocha (zde převážně koridor), kterou lze zastavět pouze v rozsahu nezbytném pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen. Koridor vymezuje plochu převážně liniového tvaru, ve které se na základě zpracování podrobné dokumentace navrhne optimální průběh a velikost (šíře) stavby, jejíž průměr do povrchu upraveného terénu může být velmi různorodý (u inženýrských sítí se např. může objevit pouze v průměru šachtic, čerpacích stanic, u komunikace se projeví v šíři koruny vozovky včetně souvisejícího odvodnění, chodníků apod.). Plocha vlastní realizované stavby bude po dokončení vždy menší, než je plocha koridoru vymezená ÚP.</p> <p>místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytříděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí</p> <p>místo kde se dočasně soustředí komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologického) o velikosti plochy do $25m^2$</p> <p>výrobek plnící funkci stavby využívaný pro rekrece, bydlení, popř. i jiné účely, který umožňuje změnu místa</p> <p>nepodslepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 8 m nad upraveným terénem), nepodslepená, z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do $60m^2$. Je určen zejména pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy</p> <p>nepodslepená jednopodlažní stavba o max. zastavěné ploše $25m^2$ do 5 m výšky. Je určena pouze k uskladnění zemědělských potřeb, produkce a ukrytí zemědělské techniky. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekrece.</p> <p>stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. $16m^2$, výška max. 4,5m která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna</p> <p>stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. $16m^2$, výška stavby je max. 5 m</p> <p>stavba o výměře $<16m^2$ zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, nepodslepená, která souvisí s bydlením, popř. s rodinnou rekreaci, popř. jde o stavbu související s užíváním plochy jako samostatná zahrada. Stavba neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení, nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě, nebo ke skladování hořlavých látek nebo výbušnin, nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost, garáž, parkovací přistřešek, zimní zahradu, skleník, altán a pergolu. Neslouží k pobytové rekreaci.</p> <p>stavba o výměře $<25m^2$ zastavěné plochy do 5m výšky, s jedním nadzemním podlažím, podslepené nejvyšše do hloubky 3 m, která souvisí s bydlením, popř. s rodinnou rekreaci, popř. jde o stavbu související s užíváním plochy jako samostatná zahrada. Stavba neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení, nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě, nebo ke skladování hořlavých látek nebo výbušnin, nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost, garáž, parkovací přistřešek, zimní zahradu, skleník, altán a pergolu. Neslouží k pobytové rekreaci.</p> <p>stavba o výměře max. $25m^2$ zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podslepené nejvyšše do hloubky 3 m, bez ustájení zvířat</p> <p>nepodslepená pootevřená stavba lehké dřevěné konstrukce, o zastavěné ploše do $25m^2$, max. výška stavby 5 m. Je určena pro dočasné ukrytí turistů a cyklistů před nepřízní počasí.</p> <p>přestavba zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápá rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohrazení silnice, místní komunikace</p>
koridor	<p>plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy.</p> <p>Význam koridoru v územním plánu lze spatřovat ve dvou rovinách:</p> <ul style="list-style-type: none"> koridor vymezuje plochu, ve které lze umístit stavbu (popř. soubor staveb). Druhy staveb, které lze v koridoru umístit, stanovuje územní plán v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5. Nepředpokládá se, že koridor bude v plném rozsahu zastavěn, ale pouze v rozsahu nezbytném k plnění funkce stavby, pro jakou je vymezen. plocha vymezeného koridoru vymezuje současně i hranice účinnosti podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezením koridoru dotčeny. Tyto podmínky upřesňuje kap. I.A.6. 		
související stavby	<p>stavby, které patří do celkové objektové skladby stavby dopravní nebo technické infrastruktury a které jsou nezbytné k zajištění provozu stavby jako funkčního celku. U pozemních komunikací patří mezi související stavby součásti a příslušenství komunikace + vyvolané stavby, jako např. operné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, výhybny, zálivy, věže křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, přeložky sítí technické infrastruktury apod. U staveb</p>		

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Pojmem se rozumí: (křižovatky), vložení případných výhyben dle prostorových možností a šíře veřejných prostranství apod. Při realizaci stavby nelze vyloučit rozšíření stávající dopravní plochy do sousedních pozemků.
---	--

I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Kapitola se mění takto:

85. V kap. I.A.16. se ruší ozn. odst. 449 a nahrazuje se 1. Ruší se uváděný počet stran textu a na závěr tabulky se seznamem výkresů se doplňuje:

II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000	5+leg.
---------	------------------------------	--------

Změna č.2 obsahuje:

I. Návrh změny územního plánu

I.A. Textová část

I.B. Grafická část, která se skládá ze zobrazení výřezů z mapových sekcí výkresů dotčených Změnou č. 2. Jednotlivé výkresy jsou Změnou č.2 dotčeny a zobrazeny takto:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCÍ DOTČENÝCH ZMĚNOU	POČET VÝŘEZŮ
I.B.1.	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000	4-6/3-6, 4-7/3-7, 2-6, 2-7/1-7, 3-8, 2-8	8
I.B.2.	HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000	4-6/3-6, 4-7/3-7, 2-6, 2-7/1-7, 2-8	7
I.B.3.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1:5 000	4-6/3-6, 4-7/3-7, 2-6, 2-7/1-7, 2-8	7
I.B.4.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1:5 000	4-6/3-6, 4-7/3-7, 2-6, 2-7/1-7, 3-8, 2-8	6

II. Odůvodnění změny územního plánu:

II.A. Textová část

II.B. Grafická část, která obsahuje:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	POČET VÝŘEZŮ
II.B.1.	KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000	11+legenda

Textová a grafická část návrhu a odůvodnění Změny č.2 obsahuje celkem listů formátu A3 svázaných kroužkovou vazbou.

I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
I.B. GRAFICKÁ ČÁST



LEGENDA:

NÁVRH ZMĚN V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

	ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
	KORIDORY PRO DOPRAVNÍ (KD) A TECHNIKOU (KT) INFRASTRUKTURU S OZNAČENÍM ÚCELU, PRO JAKÝ JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
	PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZN. PROVEŘOVANÉHO ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
	ZASTAVITELNÉ PLOCHY / ČÁSTI PLOCH - NÁVRH NA ZRUŠENÍ
	PLOCHY / ČÁSTI PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV - NÁVRH NA ZRUŠENÍ
	PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
	PLOCHY LESNÍ (L)
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
	HRANICE STÁTNÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 12/2021
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 03/2015 - RUŠENÁ ČÁST HRANICE
	RUŠENÉ JEVY, POPŘ. ČÁSTI JEVŮ
	ODDĚLENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	VYMEZENÍ ÚZEMÍ, PRO KTERÉ JE ZPRACOVANÁ ÚZEMNÍ STUDIE (VLOŽENÁ DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI) JAKO PODMÍNUKA PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

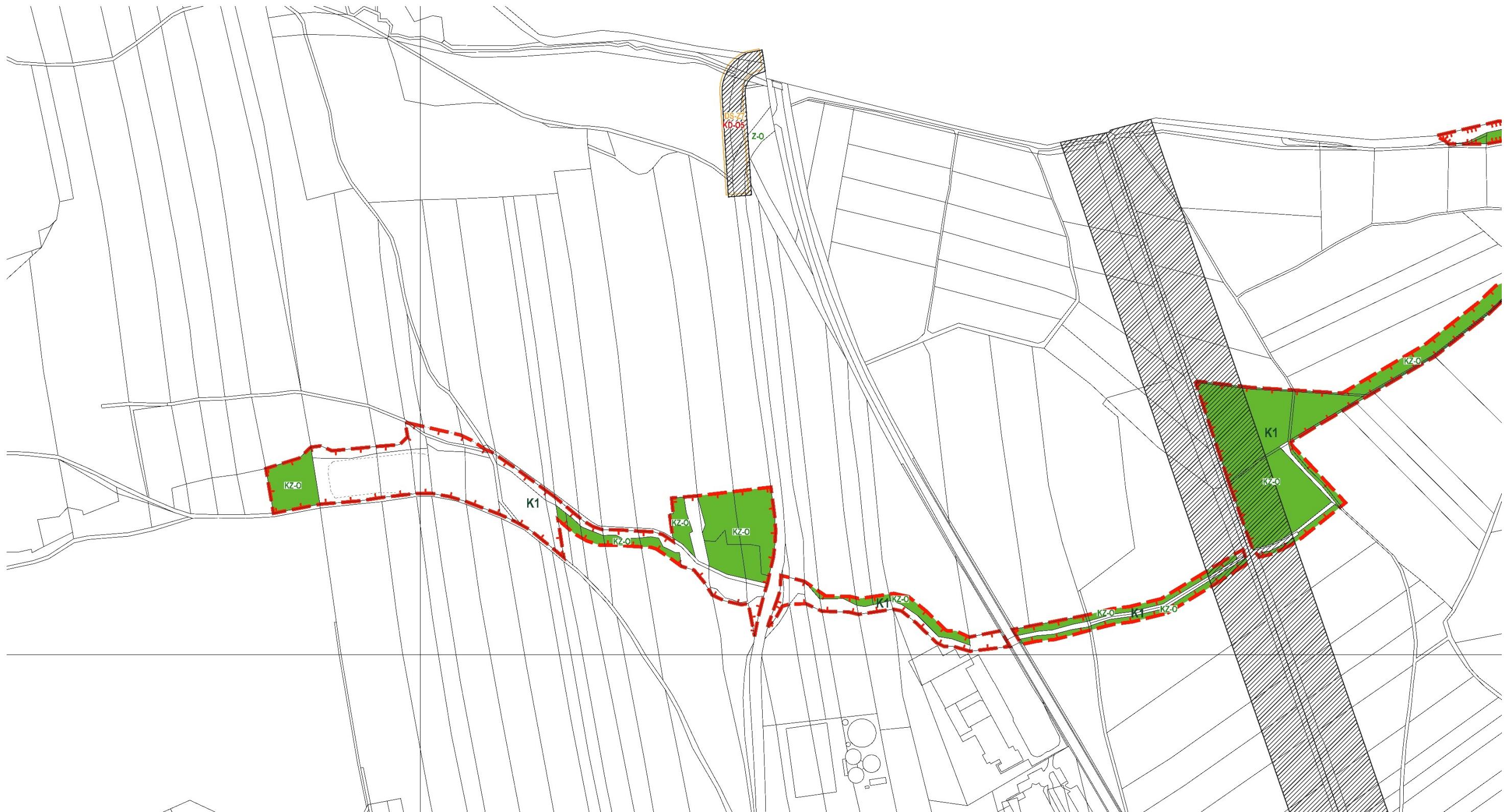
VÝKRES: DATUM DUBEN 2022

I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

MAPOVÉ 2-6, 2-7 MĚŘÍTKO 1 : 5 000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES A KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES

DATUM

DUBEN 2022

I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

MAPOVÁ SEKCE

2-6, 3-6, 3-7, 2-7

MĚŘÍTKO

1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- UPŘESNĚNÍ VYMEZEŇ PLOCH PRO ÚSES A KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
- ZMĚNA ZOBRAZENÍ KORIDORU NA PRŮHLEDNÉ, ZMĚNA OZNAČENÍ KORIDORU DS-Z7 (NA KD-05)
- VYMEZEŇ A UPŘESNĚNÍ KORIDORU KD-06 (POŽADAVEK ZÚR MSK)





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES

DATUM

DUBEN 2022

I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

MAPOVÁ SEKCE

3-7, 2-7

MĚŘÍTKO

1:5000

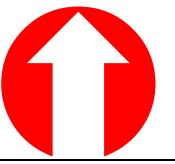
PŘEDMĚT ZMĚNY:

- UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES A KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ) A PLOCH ZELENĚ OSTATNÍ (ZX)
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 12/2021
- ZMĚNA ZOBRAZENÍ KORIDORŮ NA PRŮHLEDNÉ, ZMĚNA JEJICH OZNAČENÍ KÓDY SK-Z5, T-Z8, SK-Z4 A T-Z9 (NA KT-O1), T-Z7 (NA KT-O2), DS-Z1 (NA KD-O1), DS-Z3 (NA KD-O3), D-Z4 (NA KD-O4), DS-Z2 (NA KD-O2), T-R1 (NA KT-R1), T-R2 (NA KT-R2), T-R3 (NA KT-R3)
- VYMEZENÍ A UPŘESNĚNÍ KORIDORU KD-06 (POŽADAVEK ZÚR MSK)
- ZRUŠENÍ PLOCH A KORIDORŮ DS-Z6, T-Z5, T-Z4, T-Z10, TV-Z1, D-Z3
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ PLOCH SO-Z7, SO-Z6, SO-Z5, SO-Z4, SO-Z3, SO-Z2, OK-Z1, VD-Z3, V-Z1, VD-Z1, BI-Z1, B-R1
- ZMĚNA V ZOBRAZENÍ A OZNAČENÍ KORIDORŮ SK NA PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ P-Z1, P-Z3, P-Z4, P-Z5, P-Z6





LEGENDA:



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES: DATUM: DUBEN 2022

I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

MAPOVÉ 2-7 MĚŘÍTKO 1 : 5 000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES A KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 12/2021
- VYMEZENÍ A UPŘESNĚNÍ KORIDORU KD-06 (POŽADAVEK ZÚR MSK)
- ZRUŠENÍ KORIDORU D-Z1



Územní plán Úvalno
2-8 I.B.1.

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI		DATUM
VÝKRES	DUBEN 2022	
I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ		
MAPOVÁ SEKCE	2-8, 2-7, 1-7	MĚŘÍTKO
1:5000		

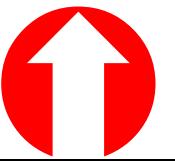
PŘEDMĚT ZMĚNY:

- UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES A KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
- VYMEZENÍ A UPŘESNĚNÍ KORIDORU KD-O6 (POŽADAVEK ZÚR MSK)
- ZMĚNA ZOBRAZENÍ KORIDORU DS-Z2 NA PRŮHLEDNÉ, ZMĚNA OZNAČENÍ NA KD-O2





LEGENDA:



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES: DATUM DUBEN 2022

I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

MAPOVÉ 4-6,3-6,4-7,3-7 MĚŘÍTKO 1 : 5 000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- AKTUALIZACE VYMEZENÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 12/2021



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES

DATUM

DUBEN 2022

I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

MAPOVÁ SEKCE

3-7,

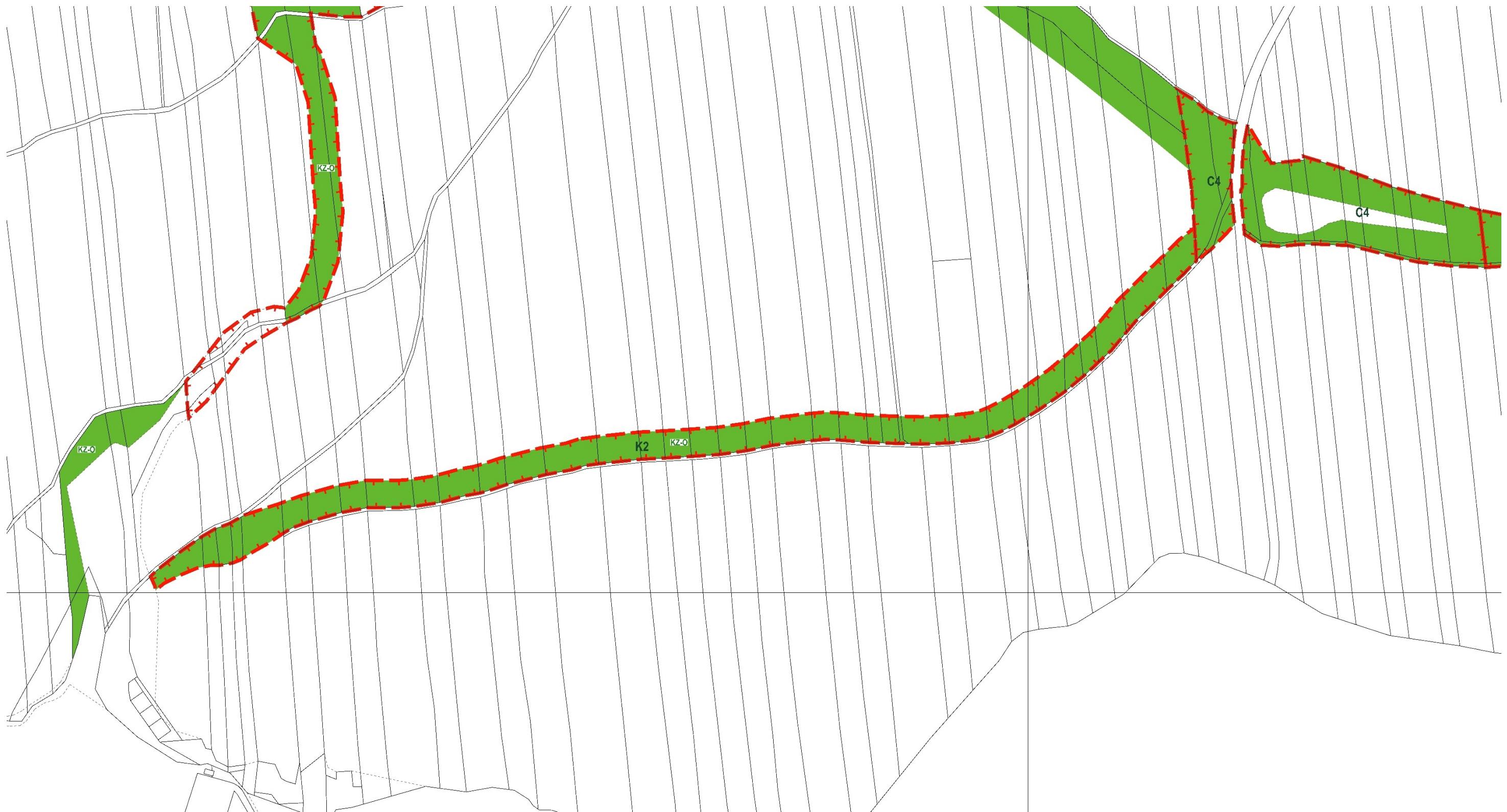
MĚŘÍTKO

1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- UPŘESNĚNÍ VYMEZEŇI PLOCH PRO ÚSES A KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ) A PLOCH LESNÍCH (L)
- AKTUALIZACE VYMEZEŇI HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 12/2021





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES

DATUM

DUBEN 2022

I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

MAPOVÁ SEKCE

3-7,3-8,2-8,2-7,

MĚŘÍTKO

1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- UPŘESNĚNÍ VYMEZEŇÍ PLOCH PRO ÚSES A KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)



STABILIZOVANÝ STAV ZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM Využití

STAV	NÁVRH
BI-Z..	
OV..	
OK..	OK-Z..
OS..	
DS..	
DZ..	
P..	P-Z..
SO..	SO-Z..
V..	V-Z..
VD..	VD-Z..
W..	
ZP..	
	ZX..
KZ..	KZ..
Z..	Z..
L..	

STAV NÁVRH

	NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
	NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
	STÁTNÍ HRANICE
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 12/2021
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 03/2015 (RUŠENÁ ČÁST)
	KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU (KD)
	KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (KT)
	PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZN. PROVĚŘOVANÉHO ZPŮSOU JEJICH Využití (PŘISLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
	ODDĚLENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM Využití
	OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
	PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ ČOV DLE TNV759011
	RUŠENÝ JEV / POPŘ. ČÁST JEVU
	VYMEZENÍ ÚZEMÍ, PRO KTERÉ JE ZPRACOVANÁ ÚZEMNÍ STUDIE (VLOŽENÁ DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI) JAKO PODMÍNKA PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES

DATUM

PŘEDMĚT ZMĚNY:
LEGENDA

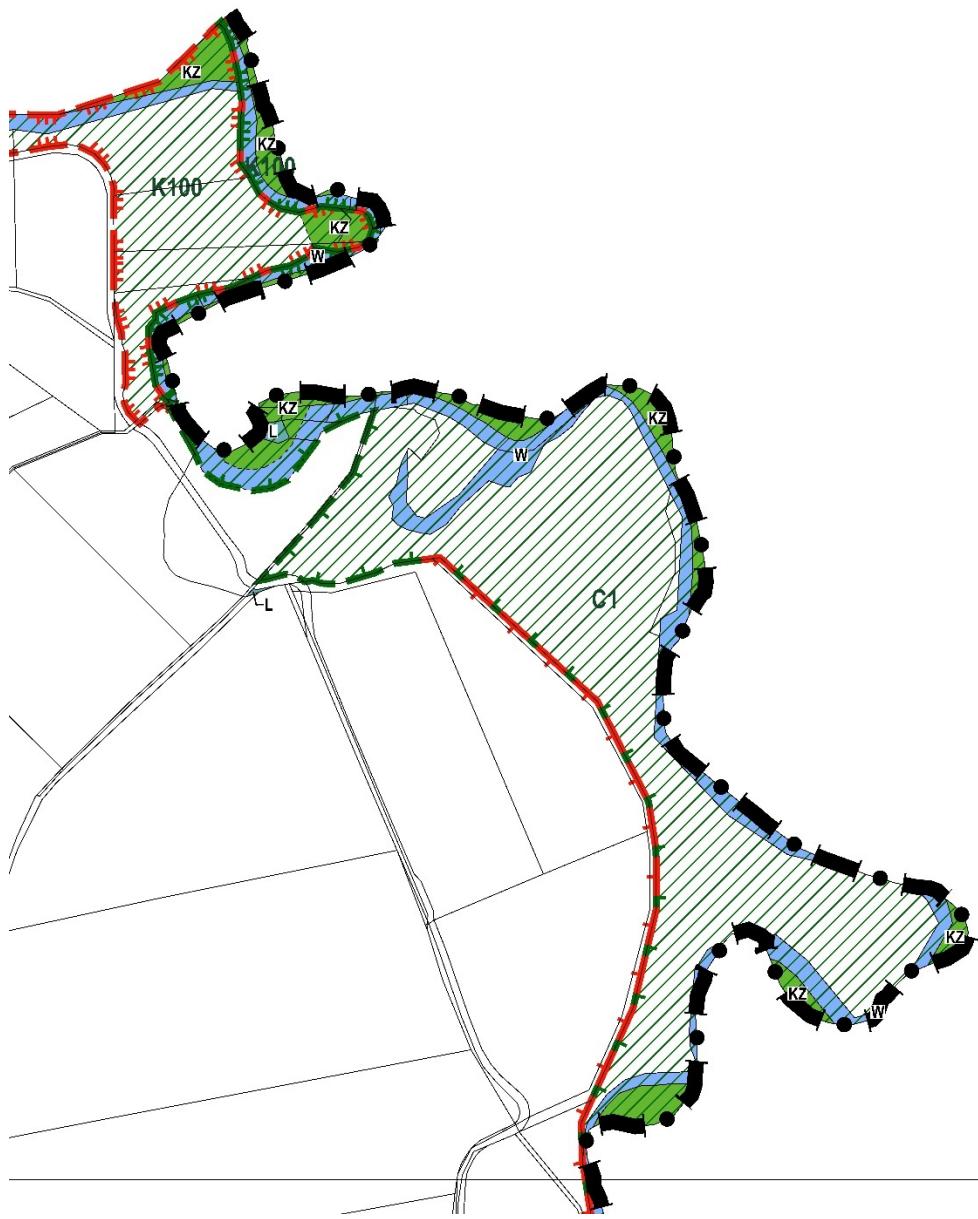
I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES

MAPOVÁ SEKCE

MĚŘÍTKO

1:5000





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES: DATUM DUBEN 2022

I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES

MAPOVÉ 2-6, 2-7 MĚŘÍTKO

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES, PLOCH KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ), PLOCH LESNÍCH (L) A PLOCH VODNÍCH (W)



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES

DATUM

DUBEN 2022

I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES

MAPOVÁ SEKCE

2-6,3-6,3-7,2-7

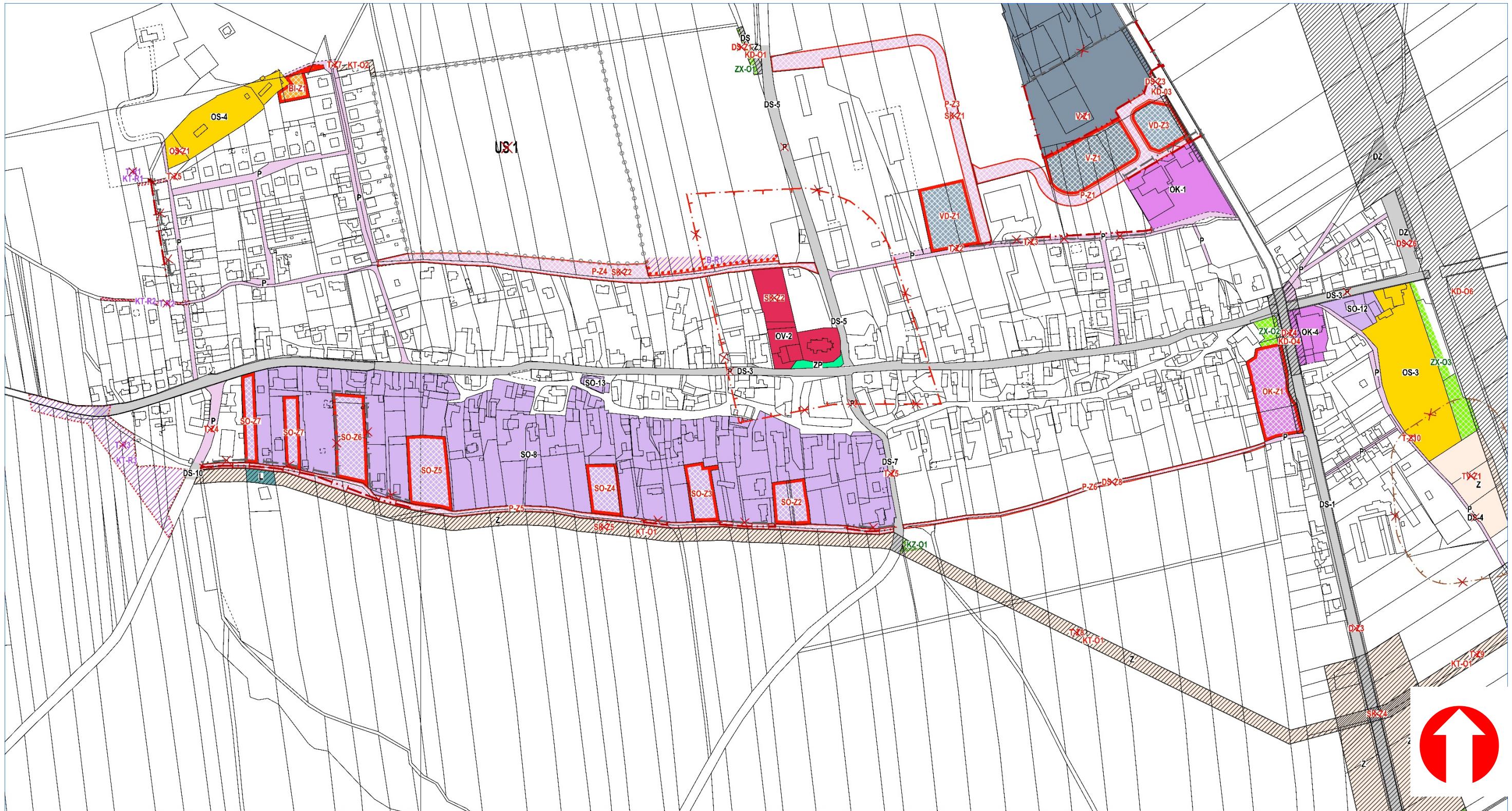
MĚŘÍTKO

1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES, PLOCH KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ), PLOCH LESNÍCH (L), PLOCH VODNÍCH (W) A PLOCH SILNIČNÍ DOPRavy (DS)
- ZMĚNA V ZOBRAZENÍ A OZNAČENÍ KORIDORU DS-Z7 (NA KD-05) A DOPLNĚNÍ Využití PLOCH POD KORIDOREM, VČETNĚ OZNAČENÍ ZPŮSOBU Využití KÓDY
- VYMEZENÍ A UPŘESNĚNÍ KORIDORU KD-06 (POŽADAVEK ZÚR MSK)
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ PLOCHY V-1





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES

DATUM

DUBEN 2022

I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES

MAROVÁ SEKCE

3727

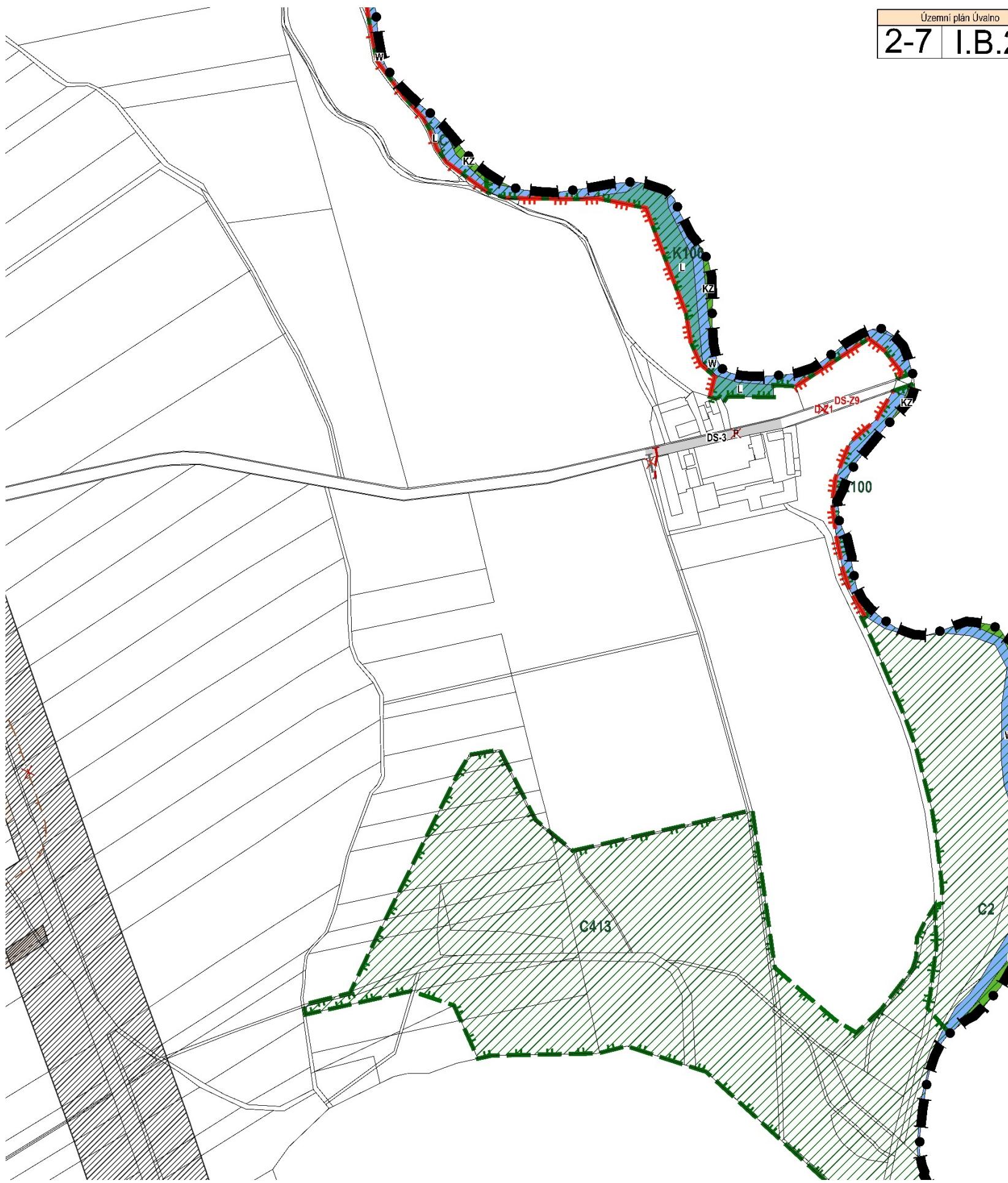
MĚŘÍTKO

1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- AKTUALIZACE VYMEZENÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 12/2021
 - VYMEZENÍ A UPŘESNĚNÍ KORIDORU KD-06 (POŽADAVEK ZÚR MSK)
 - AKTUALIZACE VYMEZENÍ PLOCH SO-Z7, SO-Z6, SO-Z5, SO-Z4, SO-Z3, SO-Z2, SO-8, SO-13, OV-2, ZP, OS-4, BI-Z1, OK-Z1, OK-4, SO-12, OS-3, OK-1, V-Z1, V-1, VD-Z3, VD-Z1, B-R1, DS A P, DZ
 - ZRUŠENÍ PLOCH A KORIDORŮ DS-Z6, T-Z5, T-Z4, T-Z10, TV-Z1, D-Z3

- ZMĚNA ZOBRAZENÍ KORIDORŮ NA PRŮHLEDNÉ, ZMĚNA JEJICH OZNAČENÍ KÓDY SK-Z5, T-Z8, SK-Z4 A T-Z9 (NA KT-O1), T-Z7 (NA KT-O2), DS-Z1 (NA KD-O1), DS-Z3 (NA KD-O3), D-Z4 (NA KD-O4), DS-Z2 (NA KD-O2), T-R1 (NA KT-R1), T-R2 (NA KT-R2), T-R3 (NA KT-R3) A DOPLNĚní VYUŽITÍ PLOCH POD KORIDORY, VČETNĚ OZNAČENÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ KÓDY
 - ZMĚNA V ZOBRAZENÍ A OZNAČENÍ KORIDORŮ SK NA PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRAŇSTVÍ P-Z1, P-Z3, P-Z4, P-Z5, P-Z6
 - ZRUŠENÍ OCHRANNÝCH PÁSEM KOLEM HŘBITOVA A ČOV



strana 47

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES: DATUM DUBEN 2022

I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES

MAPOVÉ 2-7, MĚŘÍTKO 1 : 5 000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- UPŘESNĚNÍ VYMEZEŇ PLOCH PRO ÚSES, KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ), VODNÍCH PLOCH (W) A PLOCH LESNÍCH (L)
- AKTUALIZACE VYMEZEŇ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 12/2021
- VYMEZEŇ A UPŘESNĚNÍ KORIDORU KD-06 (POŽADAVEK ZÚR MSK)
- AKTUALIZACE VYMEZEŇ PLOCHY DS-3
- ZRUŠENÍ OZN. KORIDORU D-Z1 A NAHRAZENÍ KÓDEM DS-Z9





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES

DATUM

DUBEN 2022

I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES

MAPOVÁ SEKCE

2-8.2-7.1-7,

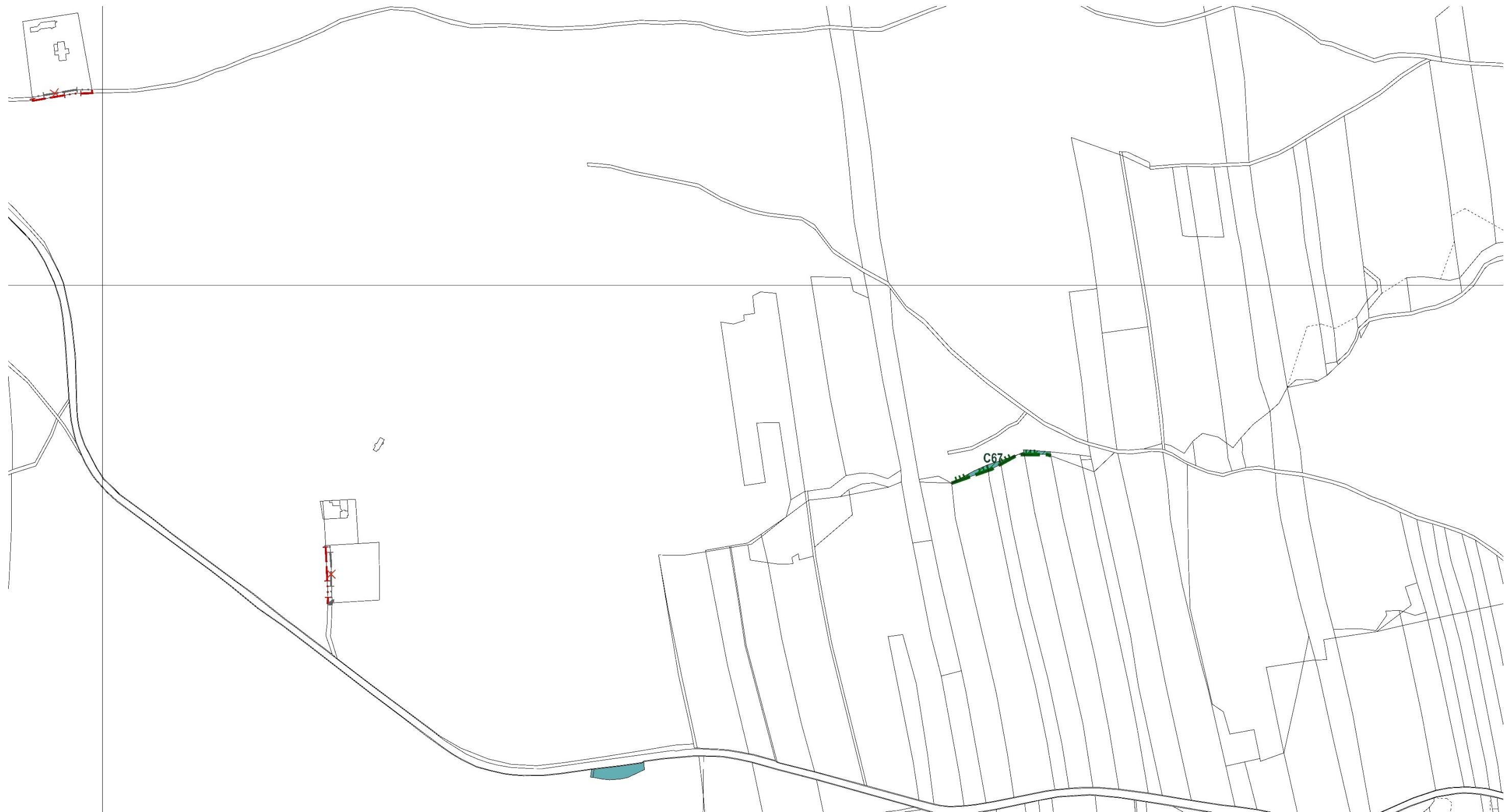
MĚŘÍTKO

1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES, KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ) A PLOCH VODNÍCH (W)
- VYMEZENÍ A UPŘESNĚNÍ KORIDORU KD-06 (POŽADAVEK ZÚR MSK)
- ZMĚNA ZOBRAZENÍ KORIDORŮ NA PRŮHLEDNÉ, ZMĚNA OZNAČENÍ KORIDORU DS-Z2 (NA KD-02) A DOPLNĚNÍ VYUŽITÍ PLOCH POD KORIDOREM, VČETNĚ OZNAČENÍ ZPŮSObU VYUŽITÍ KÓDY





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES

DATUM

DUBEN 2022

I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES

MAPOVÁ SEKCE

4-6,3-6,3-7,4-7

MĚŘÍTKO

1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES A KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ) A PLOCH LESNÍCH (L)
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 12/2021





ÚZEMNÍ PLÁN ÚVALNO - ZMĚNA Č. 2

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV

NÁVRH

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

	PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	VODNÍ TOK OTEVŘENÉHO PROFILU
	VODNÍ ZDROJ
	VODOJEM
	ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ
	VODOVODNÍ ŘAD
	OVLÁDACÍ KABEL VODOJEMU
	KANALIZACE JEDNOTNÁ
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
	VÝUSTNÍ OBJEKT KANALIZACE
	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

STAV

NÁVRH

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

	PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)
	VENKOVNÍ VEDENÍ VVN 110kV
	VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22kV
	KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
	DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
	STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
	VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
	REGULAČNÍ STANICE PLYNU
	TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA
	DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
	TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
	NÁVRH NA ZRUŠENÍ VEDENÍ VN

STAV

NÁVRH

ÚZEMNÍ REZERVA

NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ / AKCEPTACI STANOVENÝCH POŽADAVKŮ

	KORIDORY PRO TECH. INFRASTRUKTURU (KT), VE KTERÝCH JSOU NAVRŽENA LINIOVÁ VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ PRO ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGII A PLYNEM
	KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU (KD), VE KTERÝCH SE PŘIPOUŠTÍ UMÍSTĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ZA PODMÍNEK STANOVENÝCH V KAP. I.A.4. A I.A.6.
	KORIDORY PRO TECH. INFRASTRUKTURU (KT), VE KTERÝCH BUDÉ PROVĚŘOVÁNA MOŽNOST UMÍSTĚNÍ LINIOVÝCH VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ PRO ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGII A PLYNEM
	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTŘANSTVÍ, VE KTERÝCH JE SITUOVÁNA, POPŘ. SE PŘIPOUŠTÍ UMÍSTĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (SILNIČNÍ DOPRAVA), VE KTERÝCH SE PŘIPOUŠTÍ UMÍSTĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ZA PODM. STANOVENÝCH V KAP. I.A.6. TEXTOVÉ ČÁSTI

JEVY OSTATNÍ

	HRANICE STÁTNÍ
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (OBCE)
	NÁVRH NA ZRUŠENÍ JEVU

Poznámky:

TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU

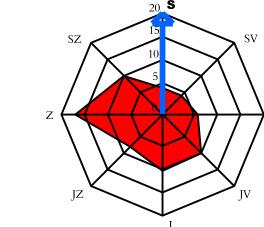
č. I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Doplňený polohopis slouží pouze pro tento úkol a je součástí zobrazených jevů územního plánu. Zákres nových jevů byl proveden na základě terénní obchůzky, porovnáním s daty katastrálního úřadu a vydaných ÚR.

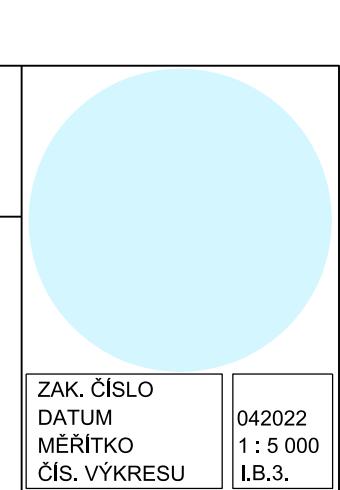
Zakreslené doplnění polohopisu je pouze přibližné a informativní a nenahrazuje přesné zaměření katastrálním úřadem!

Jako podklad byla použita digitální katastrální mapa, kterou poskytla obec Úvalno.

Souřadnicový systém JTSK.



	ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
Hynaisova 3, OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY, PSČ 70900, tel. 603 278 373, IČO 44745729	
OBEC	ÚVALNO
POŘIZOVATEL	MěÚ KRNOV - ODBOR VÝSTAVBY
VYPRACOVÁL	ING. ARCH. J. HALUZA, UDI MORAVA, S.R.O.
	ING. A. KIMLOVÁ, ARKO - PROJ. KANCELÁŘ S.R.O.
	DIGITALIZACE: Z. LOJKOVÁ, P. MAREN





Územní plán Úvalno
2-7 I.B.3.

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES

DATUM

DUBEN 2022

I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

MAPOVÁ SEKCE

2-6,2-7,

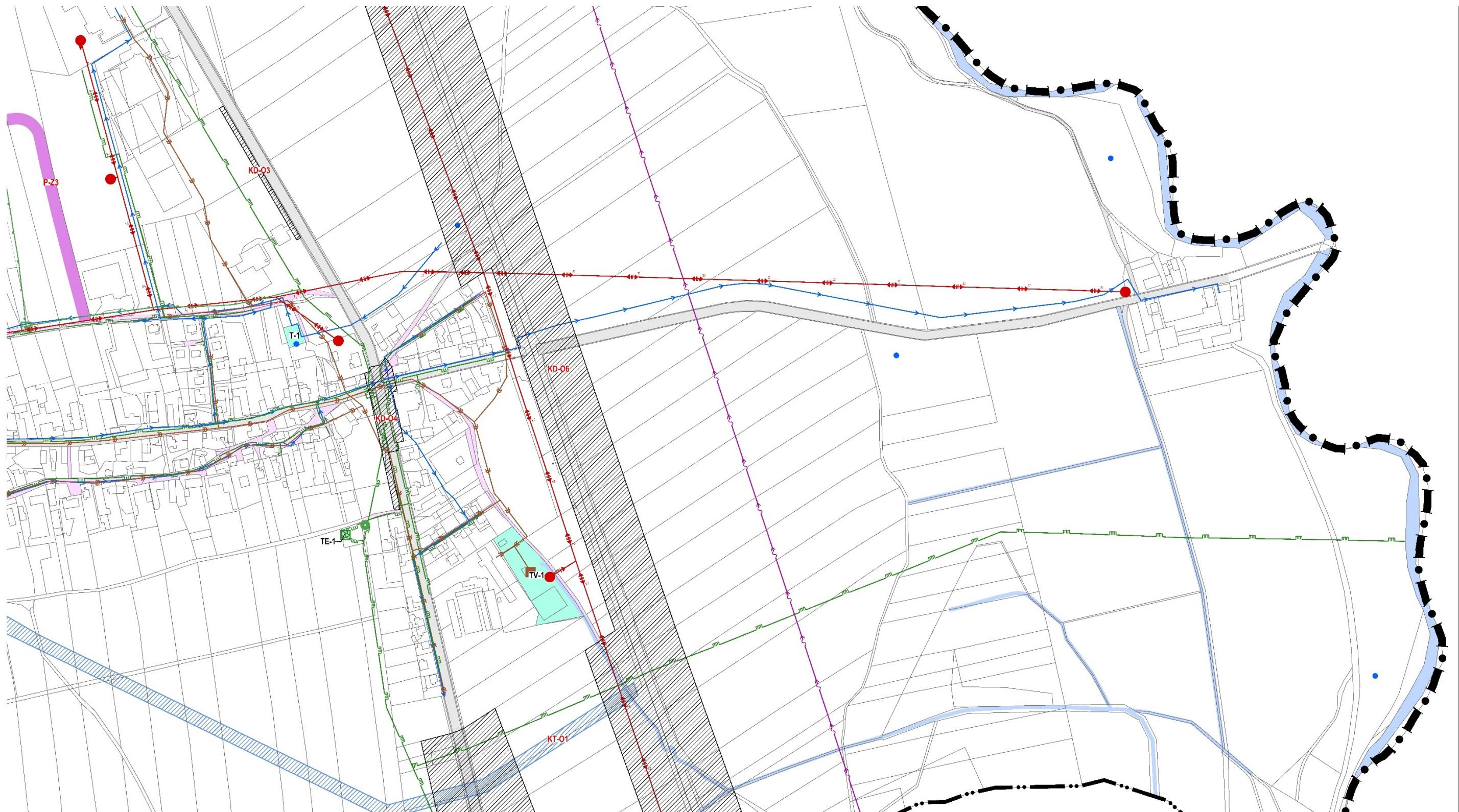
MĚŘÍTKO

1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- VZHLEDEM K ROZSAHU ZMĚN VYVOLANÝCH ZEJMÉNA ZMĚNOU ZPŮSOBU ZOBRAZENÍ KORIDORŮ A SOUVISEJÍCÍCH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, JE VÝKRES I.B.3. ZMĚNOU Č.2 NAHRAZEN V PLNÉM ROZSAHU A VE VÝREZU Z MAPOVÉ SEKCE JSOU ZOBRAZENY JEVY, KTERÉ SE VE VÝKRESU VYSKYTUJÍ
- ZMĚNOU ÚP SE AKTUALIZACE VYMEZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE ÚAP ORP KRNOV
- ZMĚNOU ÚP SE DOPLŇUJÍ KORIDORY PRO DOPRAVU KD





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES

DATUM

DUBEN 2022

I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

MAPOVÁ SEKCE

2-7,3-7,

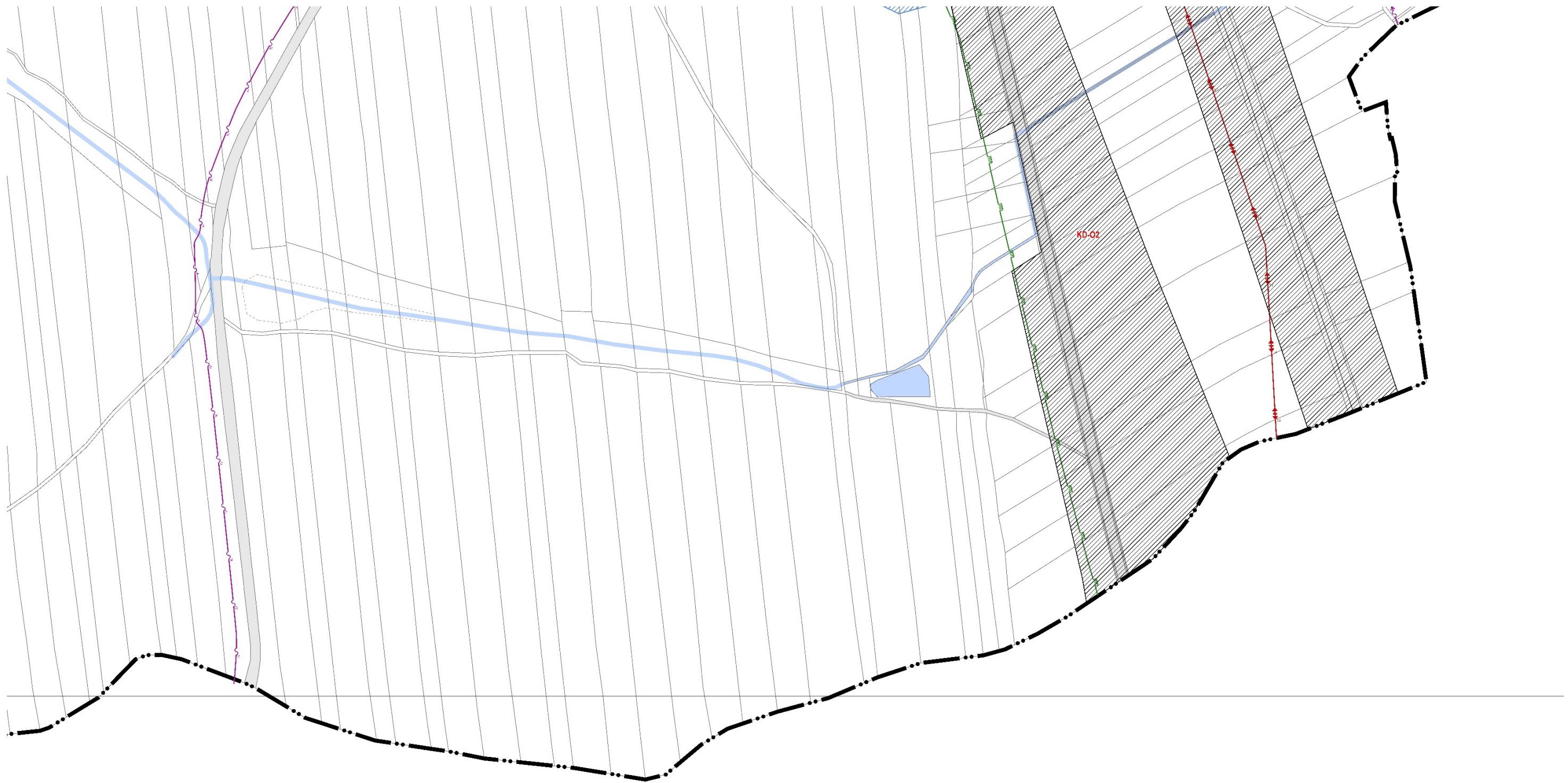
MĚŘÍTKO

1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- VZHLEDEM K ROZSAHU ZMĚN VYVOLANÝCH ZEJMÉNA ZMĚNOU ZPŮSOBU ZOBRAZENÍ KORIDORŮ A SOUVISEJÍCÍCH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, JE VÝKRES I.B.3. ZMĚNOU Č.2 NAHRAZEN V PLNÉM ROZSAHU A VE VÝREZU Z MAPOVÉ SEKCE JSOU ZOBRAZENY JEVY, KTERÉ SE VE VÝKRESU VYSKYTUJÍ
- ZMĚNOU ÚP SE AKTUALIZACE VYMEZEŇI TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE ÚAP ORP KRNOV
- RUSI SE ROZŠÍŘENÍ ČOV V PLOše TV-Z1 VČETNĚ NÁVRHU OCHRANNÉHO PÁSMA
- ZMĚNOU ÚP SE DOPLŇUJÍ KORIDORY PRO DOPRAVU KD





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES

DATUM

DUBEN 2022

I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- VZHLEDEM K ROZSAHU ZMĚN VYVOLANÝCH ZEJMÉNA ZMĚNOU ZPŮSOBU ZOBRAZENÍ KORIDORŮ A SOUVISEJÍCÍCH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, JE VÝKRES I.B.3. ZMĚNOU Č.2 NAHRAZEN V PLNÉM ROZSAHU A VE VÝREZU Z MAPOVÉ SEKCE JSOU ZOBRAZENY JEVY, KTERÉ SE VE VÝKRESU VYSKYTUJÍ
- ZMĚNOU ÚP SE AKTUALIZACE VYMEZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE ÚAP ORP KRNOV
- ZMĚNOU ÚP SE DOPLŇUJÍ KORIDORY PRO DOPRAVU KD

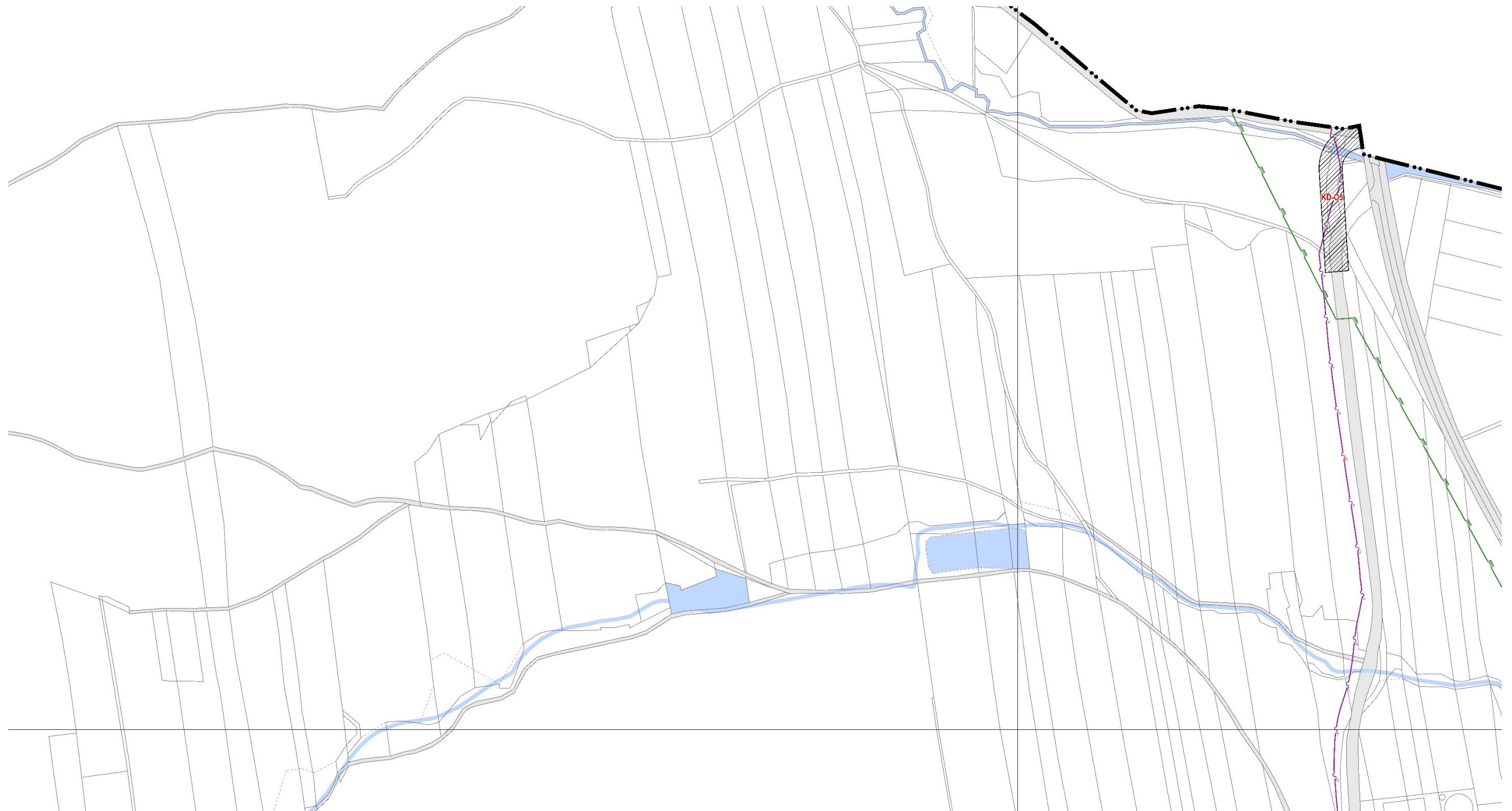
MAPOVÁ SEKCE

2-7,2-8

MĚŘÍTKO

1:5000





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES

DATUM

DUBEN 2022

I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

MAPOVÁ SEKCE

3-6,2-6,2-7,3-7

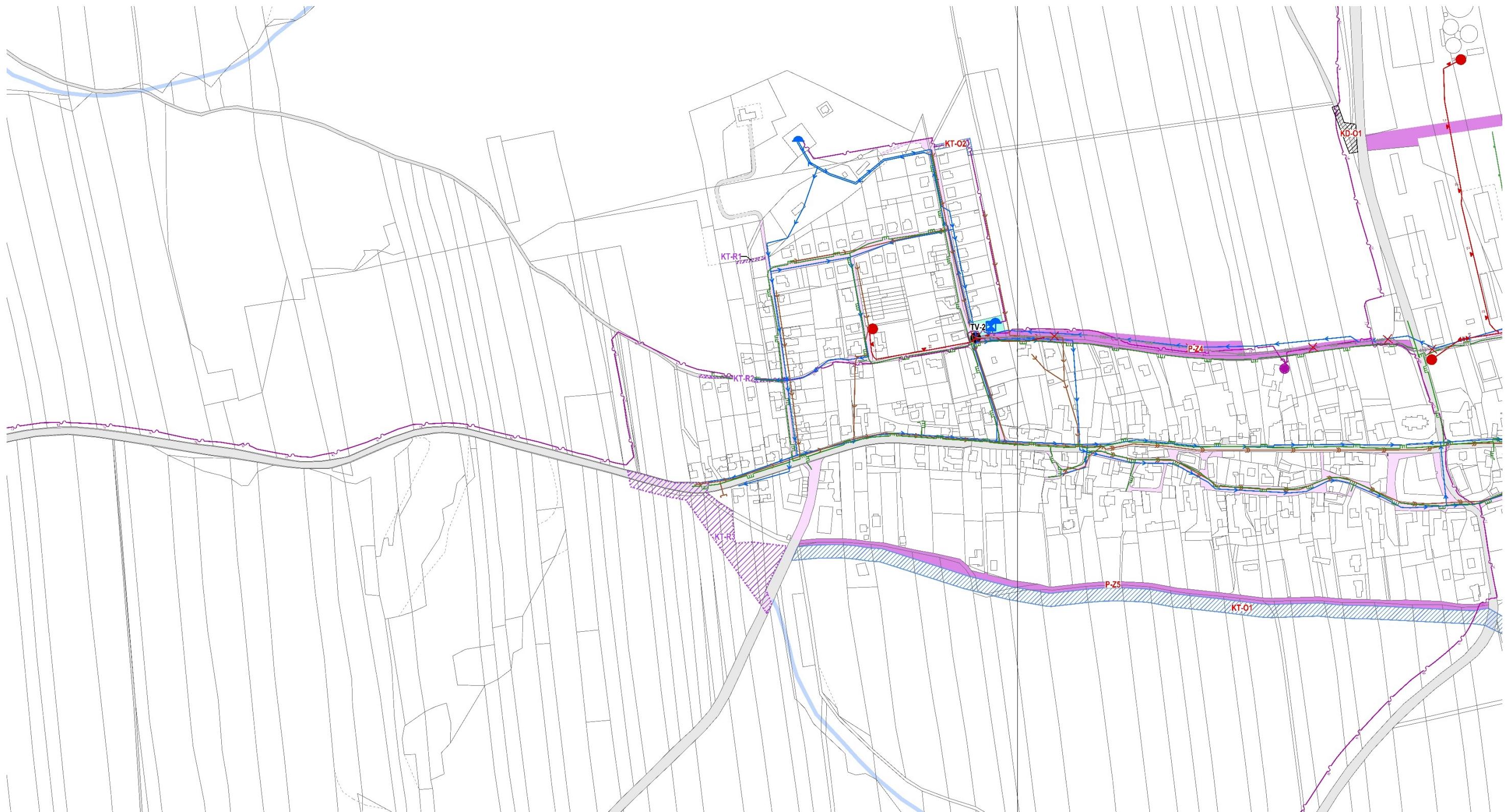
MĚŘÍTKO

1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- VZHLEDEM K ROZSAHU ZMĚN VYVOLANÝCH ZEJMÉNA ZMĚNOU ZPŮSOBU ZOBRAZENÍ KORIDORŮ A SOUVISEJÍCÍCH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, JE VÝKRES I.B.3. ZMĚNOU Č.2 NAHRAZEN V PLNÉM ROZSAHU A VE VÝREZU Z MAPOVÉ SEKCE JSOU ZOBRAZENY JEVY, KTERÉ SE VE VÝKRESU VYSKYTUJÍ
- ZMĚNOU ÚP SE AKTUALIZACE VYMEZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE ÚAP ORP KRNOV
- ZMĚNOU ÚP SE DOPLŇUJÍ KORIDORY PRO DOPRAVU KD





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES

DATUM

DUBEN 2022

I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

MAPOVÁ SEKCE

2-7,3-7

MĚŘÍTKO

1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- VZHLEDEM K ROZSAHU ZMĚN VYVOLANÝCH ZEJMÉNA ZMĚNOU ZPŮSOBU ZOBRAZENÍ KORIDORŮ A SOUVISEJÍCÍCH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, JE VÝKRES I.B.3. ZMĚNOU Č.2 NAHRAZEN V PLNÉM ROZSAHU A VE VÝREZU Z MAPOVÉ SEKCE JSOU ZOBRAZENY JEVY, KTERÉ SE VE VÝKRESU VYSKYTUJÍ
- ZMĚNOU ÚP SE AKTUALIZACE VYMEZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE ÚAP ORP KRNOV
- ZMĚNOU ÚP SE DOPLŇUJÍ KORIDORY PRO DOPRAVU KD





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES

DATUM

DUBEN 2022

I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

MAPOVÁ SEKCE

4-6,3-6,3-7,4-7

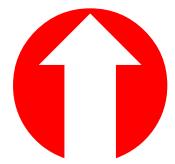
MĚŘÍTKO

1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- VZHLEDEM K ROZSAHU ZMĚN VYVOLANÝCH ZEJMÉNA ZMĚNOU ZPŮSOBU ZOBRAZENÍ KORIDORŮ A SOUVISEJÍCÍCH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, JE VÝKRES I.B.3. ZMĚNOU Č.2 NAHRAZEN V PLNÉM ROZSAHU A VE VÝŘEZU Z MAPOVÉ SEKCE JSOU ZOBRAZENY JEVY, KTERÉ SE VE VÝKRESU VYSKYTUJÍ
- ZMĚNOU ÚP SE AKTUALIZACE VYMEZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE ÚAP ORP KRNOV





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES: DATUM: DUBEN 2022

I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

MAPOVÉ 4-7,3-7 MĚŘÍTKO:

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- VZHLEDEM K ROZSAHU ZMĚN VYVOLANÝCH ZEJMÉNA ZMĚNOU ZPŮSOBU ZOBRAZENÍ KORIDORŮ A SOUVISEJICÍCH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, JE VÝKRES I.B.3. ZMĚNOU Č.2 NAHRAZEN V PLNÉM ROZSAHU A VE VÝŘEZU Z MAPOVÉ SEKCE JSOU ZOBRAZENY JEVY, KTERÉ SE VE VÝKRESU VYSKYTUJÍ
- ZMĚNOU ÚP SE AKTUALIZACE VYMEZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE ÚAP ORP KRNOV



ÚZEMNÍ PLÁN ÚVALNO - ZMĚNA Č. 2

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- V-D.. KORIDORY PRO STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
- V-T.. KORIDORY PRO STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

- V-U.. PLOCHY PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ SE UPLATŇUJE PŘEDKUPNÍHO PRÁVO

- PP-V.. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

JEVY OSTATNÍ

- HRANICE STÁTNÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (OBCE)

Poznámky:

TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU

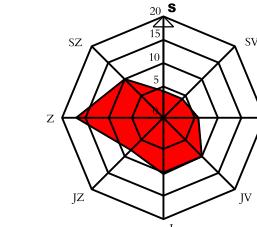
č. I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

Doplněný polohopis slouží pouze pro tento úkol a je součástí zobrazených jevů územního plánu. Zákres nových jevů byl proveden na základě terénní obchůzky, porovnáním s daty katastrálního úřadu a vydaných ÚR.

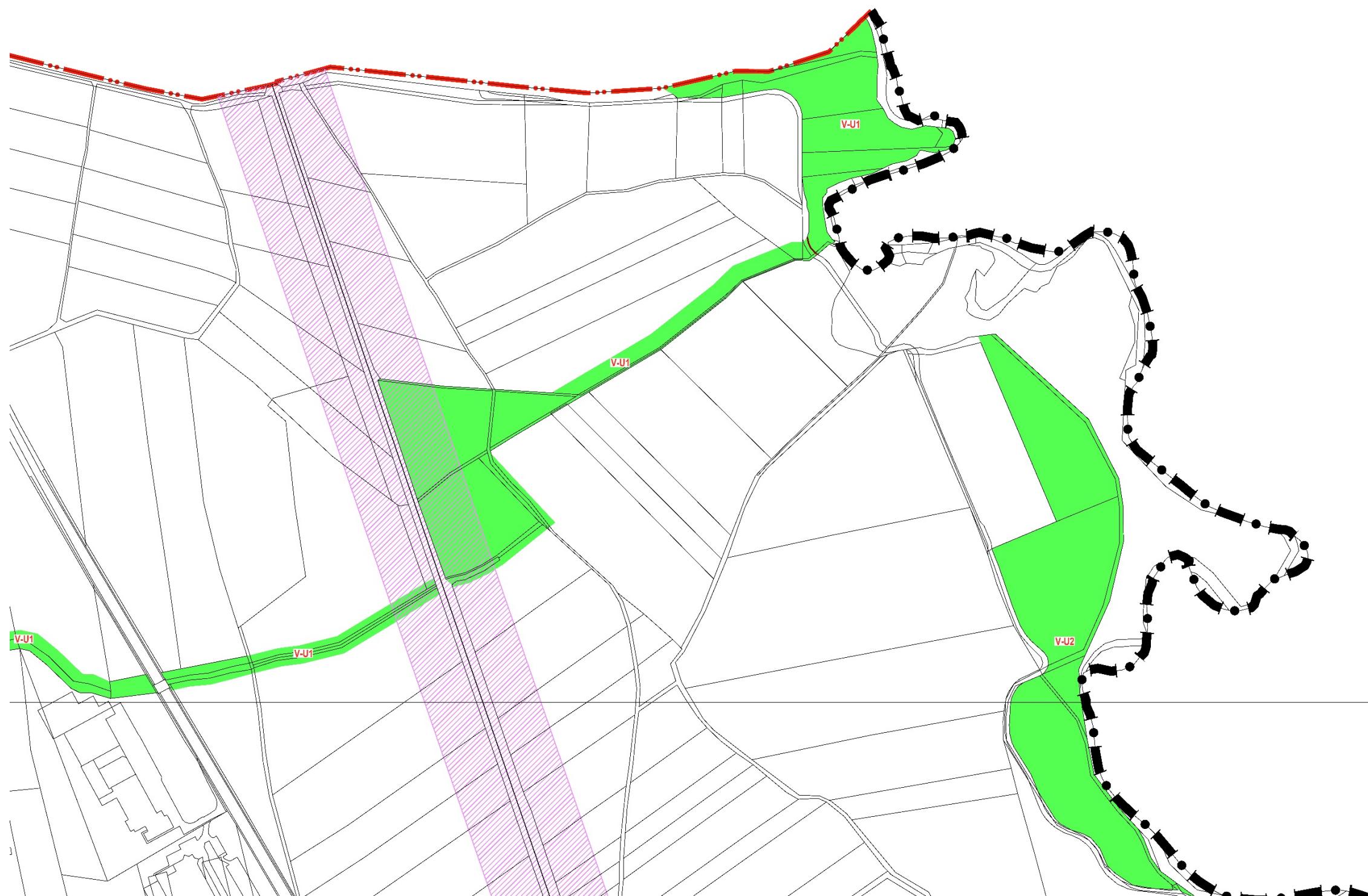
Zakreslené doplnění polohopisu je pouze přibližné a informativní a nenahrazuje přesné zaměření katastrálním úřadem!

Jako podklad byla použita digitální katastrální mapa, kterou poskytla obec Úvalno.

Souřadnicový systém JTSK.



	ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
Hynaisova 3, OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY, PSČ 70900, tel. 603 278 373, IČO 44745729	
OBEC	ÚVALNO
POŘIZOVATEL	MěÚ KRNOV - ODBOR VÝSTAVBY
VYPRACOVÁL	ING. ARCH. J. HALUZA, UDI MORAVA, S.R.O.
	ING. A. KIMLOVÁ, ARKO - PROJ. KANCELÁŘ S.R.O.
	RNDR. L. BUREŠ
	DIGITALIZACE: Z. LOJKOVÁ
ZAK. ČÍSLO	042022
DATUM	1 : 5 000
MĚRÍTKO	I.B.4.
ČÍS. VÝKRESU	



Územní plán Úvalno
2-7 | I.B.4.

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI	
VÝKRES	DATUM
DUBEN 2022	
I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	
MAPOVÁ SEKCE	2-6,2-7
MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- VZHLEDEM K ROZSAHU ZMĚN VYVOLANÝCH ZEJMÉNA ZMĚNOU ZPŮSOBU ZOBRAZENÍ KORIDORŮ A SOUVISEJÍCÍCH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, JE VÝKRES I.B.4. ZMĚNOU Č.2 NAHRAZEN V PLNÉM ROZSAHU A VE VÝŘEZU Z MAPOVÉ SEKCE JSOU ZOBRAZENY JEVY, KTERÉ SE VE VÝKRESU VYSKYTUJÍ





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES

DATUM

DUBEN 2022

I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

MAPOVÁ SEKCE

2-7

MĚŘÍTKO

1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- VZHLEDEM K ROZSAHU ZMĚN VYVOLANÝCH ZEJMÉNA ZMĚNOU ZPŮSOBU ZOBRAZENÍ KORIDORŮ A SOUVISEJÍCÍCH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, JE VÝKRES I.B.4. ZMĚNOU Č.2 NAHRAZEN V PLNÉM ROZSAHU A VE VÝREZU Z MAPOVÉ SEKCE JSOU ZOBRAZENY JEVY, KTERÉ SE VE VÝKRESU VYSKYTUJÍ



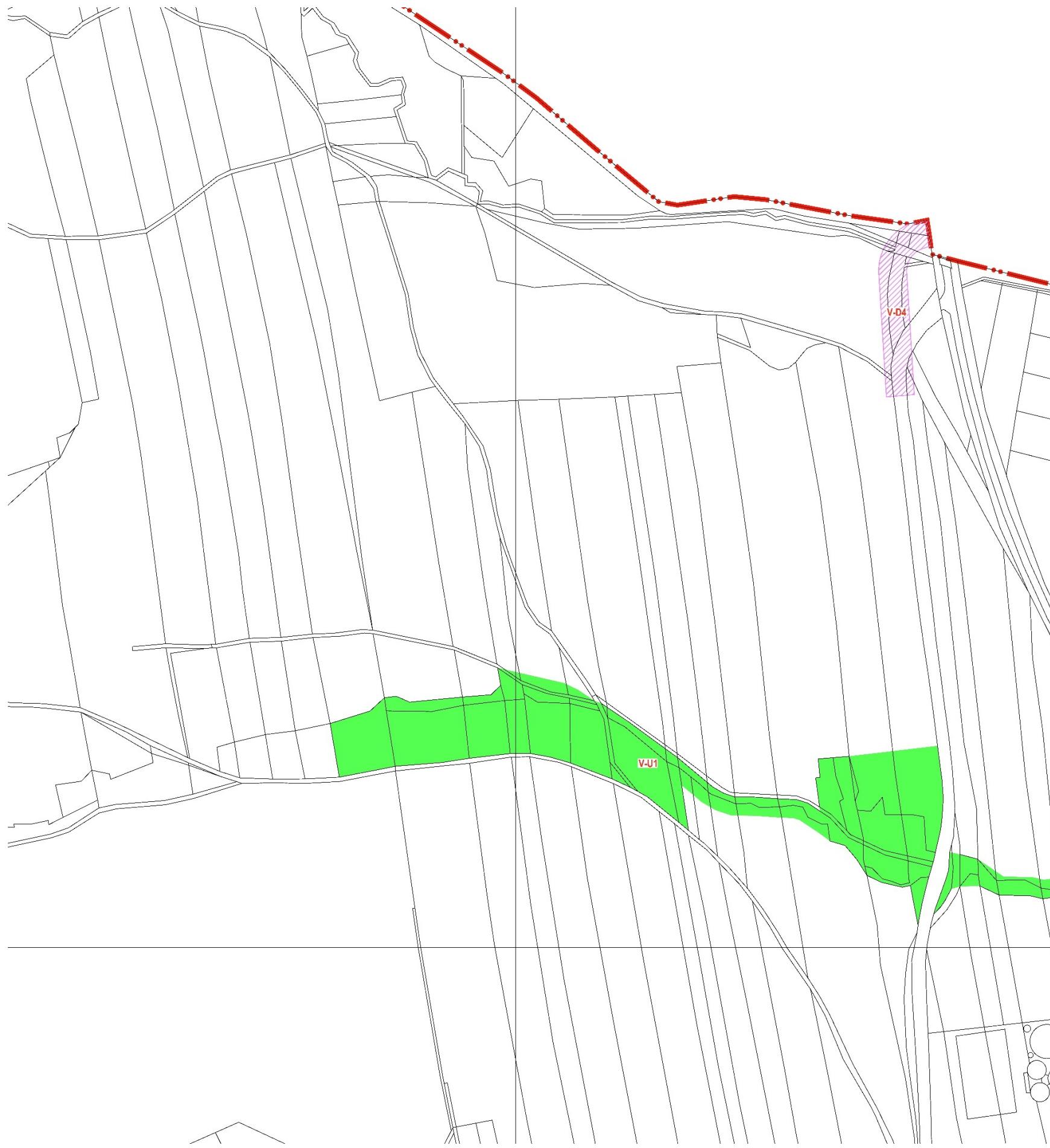


ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI	
VÝKRES	DATUM
DUBEN 2022	
I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	
MAPOVÁ SEKCE	2-8,2-7
MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- VZHLEDEM K ROZSAHU ZMĚN VYVOLANÝCH ZEJMÉNA ZMĚNOU ZPŮSOBU ZOBRAZENÍ KORIDORŮ A SOUVISEJÍCÍCH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, JE VÝKRES I.B.4. ZMĚNOU Č.2 NAHRAZEN V PLNÉM ROZSAHU A VE VÝŘEZU Z MAPOVÉ SEKCE JSOU ZOBRAZENY JEVY, KTERÉ SE VE VÝKRESU VYSKYTUJÍ





LEGENDA:



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

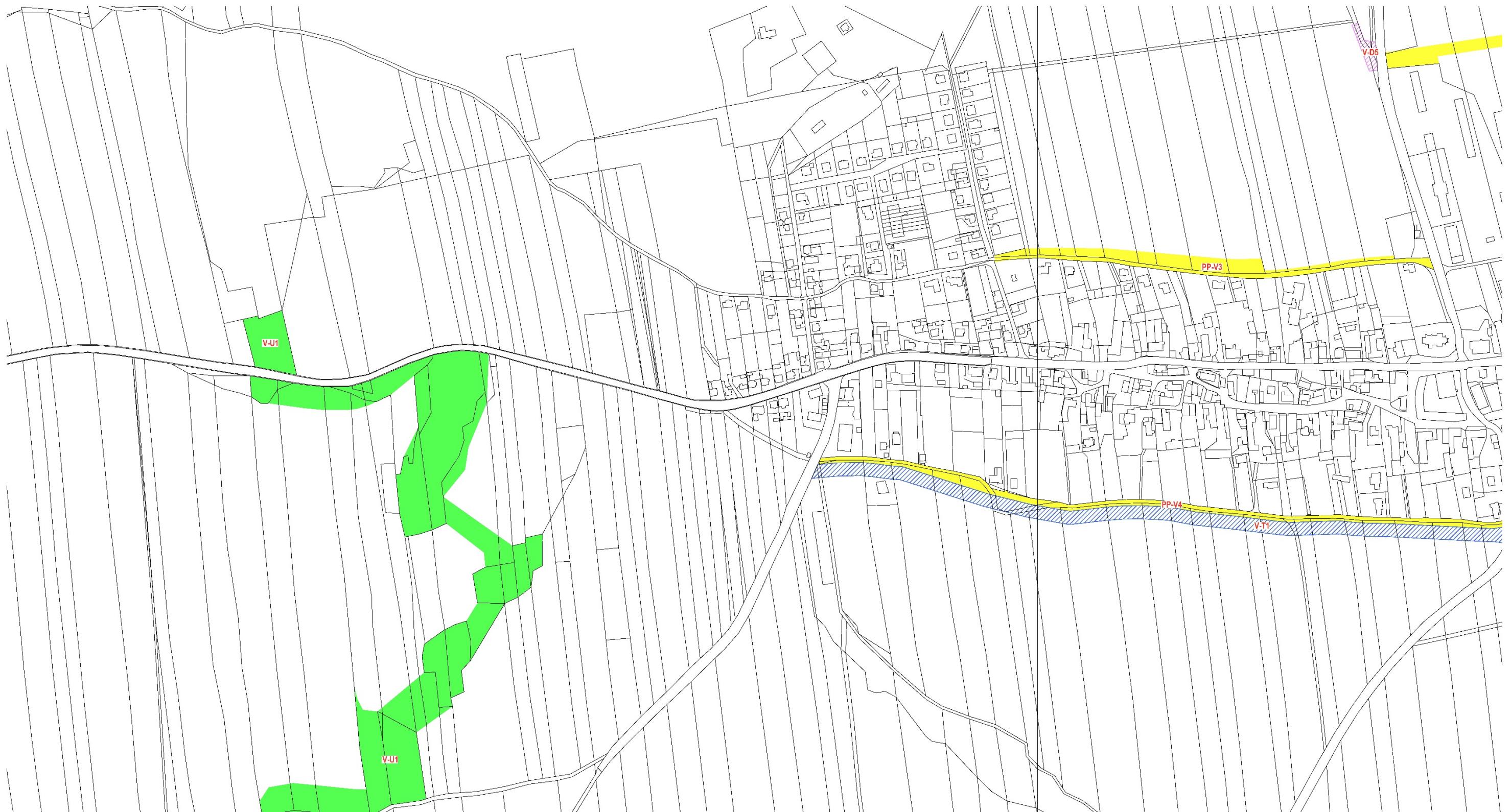
VÝKRES: DATUM DUBEN 2022

I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

MAPOVÉ 2-6,3-6,2-7,3-7 MĚŘÍTKO 1 : 5 000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- VZHLEDEM K ROZSAHU ZMĚN VYVOLANÝCH ZEJMÉNA ZPŮSOBU ZOBRAZENÍ KORIDORŮ A SOUVISEJÍCÍCH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, JE VÝKRES I.B.4. ZMĚNOU Č.2 NAHRAZEN V PLNÉM ROZSAHU A VE VÝŘEZU Z MAPOVÉ SEKCE JSOU ZOBRAZENY JEVY, KTERÉ SE VE VÝKRESU VYSKYTUJÍ



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES

DATUM

DUBEN 2022

I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

MAPOVÁ SEKCE

2-7,3-7

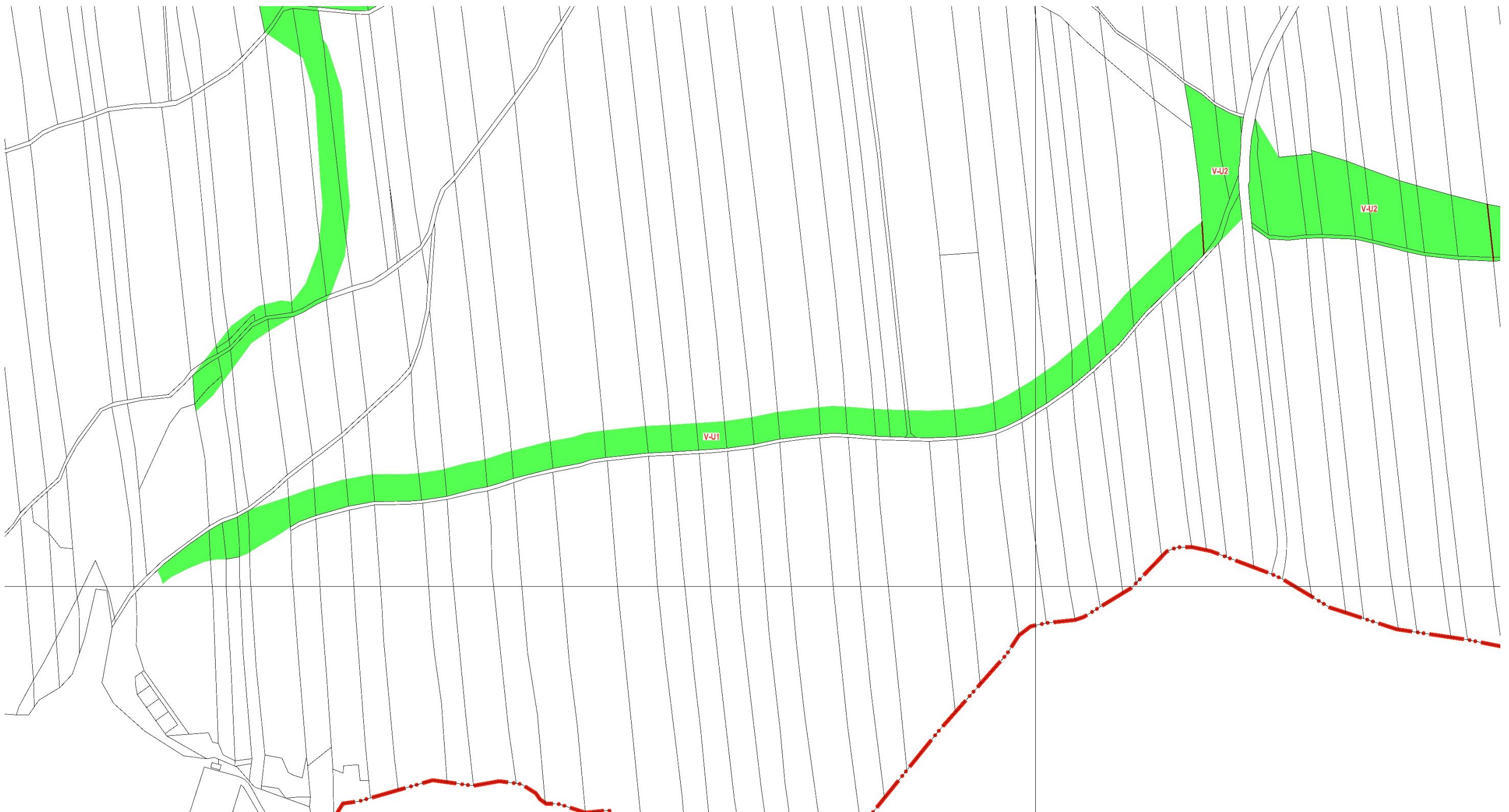
MĚŘÍTKO

1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- VZHLEDEM K ROZSAHU ZMĚN VYVOLANÝCH ZEJMÉNA ZMĚNOU ZPŮSOBU ZOBRAZENÍ KORIDORŮ A SOUVISEJÍCÍCH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, JE VÝKRES I.B.4. ZMĚNOU Č.2 NAHRAZEN V PLNÉM ROZSAHU A VE VÝŘEZU Z MAPOVÉ SEKCE JSOU ZOBRAZENY JEVY, KTERÉ SE VE VÝKRESU VYSKYTUJÍ





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES

DATUM

DUBEN 2022

I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

MAPOVÁ SEKCE

3-8,2-8,3-7,2-7,

MĚŘÍTKO

1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- VZHLEDEM K ROZSAHU ZMĚN VYVOLANÝCH ZEJMÉNA ZMĚNOU ZPŮSOBU ZOBRAZENÍ KORIDORŮ A SOUVISEJÍCÍCH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, JE VÝKRES I.B.4. ZMĚNOU Č.2 NAHRAZEN V PLNÉM ROZSAHU A VE VÝŘEZU Z MAPOVÉ SEKCE JSOU ZOBRAZENY JEVY, KTERÉ SE VE VÝKRESU VYSKYTUJÍ



II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.A. Textová část:			
A) Úvod	65	I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	79
B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	65	I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	79
C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	71	I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	79
D) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	72	I.A.15. Vymezení pojmu	79
E) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů	72	I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	79
F) Vyhodnocení splnění požadavků „Zadání“ vyplývajících ze Zprávy o uplatňování územního plánu Úvalno	73	H) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	81
F.1.) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny územního plánu po veřejném projednání	74	I) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	81
G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty	74	J) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.	81
I.A.1. Vymezení zastavěného území	74	K) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	81
I.A.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	74	L) Seznam použitých zkratek	81
I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	74	M) Úplné znění Územního plánu Úvalno po Změně č.2 s vyznačením změn	96
I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	74		
I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně	76		
I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	76		
I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	78		
I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čím prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	78		
I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	78		
I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	78		
I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	79		

A) Úvod

Výchozí podklady pro zpracování Územního plánu Úvalno – Změny č. 2 (dále v textu Změna č.2, popř. Změna č.2 ÚP):

- Zpráva o uplatňování Územního plánu Úvalno (dále v textu Zpráva o uplatňování ÚP)
- Územní plán Úvalno - úplné znění po Změně č.1
- Územně analytické podklady ORP Krnov 2020
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1, č.2., č.3, č.4. a č.5 (dále v textu PÚR ČR)
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č.1, č.3, č.4. a č.5 (dále v textu ZÚR MSK)

V textu uváděné odkazy na jednotlivé kapitoly a odstavce, popř. i označení výkresů se vztahují k platnému územnímu plánu Úvalno (úplné znění po Změně č.1.).

Grafická část byla provedena digitálně tak, aby bylo zřejmé, jaké změny se v jednotlivých výkresech (popř. jejich sekcích) provádějí. Do výrezu katastrální mapy jsou zakresleny pouze měněné jevy vztahující se k příslušnému výkresu.

Změna č. 2 ÚP Úvalno neobsahuje variantní řešení.

B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále v textu PÚR ČR).

Vyhodnocení souladu ÚP Úvalno ve znění změny č.1. s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1. již bylo provedeno v rámci zpracování změn ÚP Úvalno č.1.

V období od nabytí účinnosti Změny č.1. po ukončení zpracování Změny ÚP č.2. nabyla účinnosti Aktualizace č.2., č.3., č.4. a č.5 PÚR ČR.

Z posouzení souladu platného ÚP Úvalno ve znění Změny č.1 a Změny č.2 s PÚR ČR v platném znění vyplývají tyto podstatné závěry:

- obec Úvalno není zahrnuta do žádného rozvoje oblasti, osy ani do žádné specifické oblasti
- řešené území není dotčeno žádným koridorem či plochou pro dopravní nebo technickou infrastrukturu

Z posouzení souladu platného ÚP Úvalno ve znění Změny č.1 a Změny č.2 s relevantními požadavky republikových priorit PÚR ČR (uvádí se relevantní priorita a vyhodnocení jejího plnění):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všeobecnému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Vyhodnocení:

Územní plán Úvalno a Změna č.2 respektuje přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, stanovuje podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu a podmínky využití zastavěného území a zastavitele ploch tak, aby nebyla narušena struktura a charakter stávající zástavby. Změna č.2 nemění schválené zásady chránící přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení:

Územní plán Úvalno a Změna č.2:

- respektuje zemědělskou funkci území, akceptuje ve Změně č.2 návrh ploch pro rozvoj stávajících zemědělských areálů. Změnou č. 2 nedochází k novému záboru zemědělské a lesní půdy (viz kap. J)
- zajišťuje v potřebné míře ochranu ploch pro ÚSES, které jsou v souladu se ZÚR MSK včetně dalších stanovených opatření ke zvýšení ekologické stability území (zvětšení ploch pro krajinnou zeleň, zatravňování pozemků podél vodních toků jako protierozní a protipovodňová ochrana apod.)

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení:

V obci se nevyskytují lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Hlavním cílem územního plánu z hlediska sociální soudržnosti je věnovaná pozornost a podpora k regeneraci stávajících ploch, zachování ploch určených pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu využití obyvatel, pro aktivní a kvalitní využívání volného času, přípravě zastavitele ploch pro bydlení a zlepšení kvality veřejných prostranství. Změna č.2. tyto stanovené cíle respektuje.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení:

Navržená koncepce Územního plánu Úvalno navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních, tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitele plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu a včetně ochrany území před záplavami. Pro rozvojově nejvýznamnější plochu pro bydlení B-Z1 z důvodu zamezení jednostranných a v důsledku neekonomických řešení stanovuje podmínky pořízení územní studie US1 a uzavření dohodu o parcelaci DP1. Změna č. 2 podmínky v řešení akceptuje (viz kap. I.A.12., I.A.11 a výkres I.B.2.).

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitele ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení:

Územním plánem Úvalno jsou vymezeny jak stabilizované, tak zastavitele plochy výroby a skladování, případně plochy drobné výroby a výrobních služeb za účelem podpory zachování a vytváření pracovních míst jak přímo v obci, tak s ohledem na hospodářsky problémový region i pro širší okolí. Změna č.2 plochy respektuje (viz výkres I.B.2.).

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezují negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení:

Územním plánem je navržena přestavová plocha SO-P1, ve které se navrhuje přeměna (přestavba) plochy pro zemědělskou výrobu (bývalé zahradnictví) na plochu smíšenou obytnou. Pro

územní rozvoj územní plán navrhuje přednostně využít plochy v prolukách a v návaznosti na zastavěné území. V rámci územního plánu jsou vymezeny samostatně plochy sídelní zeleně, a to plochy parků a historických zahrad a plochy zeleně ostatní a specifické, jejichž zachování je jednou z priorit územního plánu. Významné plošné a liniové segmenty zeleně, což jsou lesní masívy v západní části řešeného území včetně lesních ploch na vrchu Strážiště a zeleň podél řeky Opavy, jsou územním plánem a Změnou č.2 respektovány (viz kap. I.A.5., výkres I.B.2.).

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení:

V územním plánu nejsou obsaženy žádné návrhy, které by mohly zásadním způsobem ovlivnit charakter krajiny, popř. by byly v konfliktu s ochranou ploch soustavy NATURA 2000.

Aktivity navrhované v rámci koncepce nejsou takového charakteru, aby přinášely významné negativní dopady na krajinný ráz. Návrh rozšíření ploch pro výrobu a skladování je pohledově ukryt za současnou průmyslovou zástavbou mezi sil. II/460 a I/57 a není viditelný ani z dálkových pohledů, nepůsobí rušivě v kontextu s kulturními a historickými památkami, je tedy možno konstatovat, že vlivy koncepce v tomto směru jsou nevýznamné. Územní plán stanovuje max. podlažnost a koef. míry zastavění pozemku pro všechny zastavěné, zastavitelné a přestavbové plochy.

Územní systém ekologické stability je vymezen a pro jeho plochy jsou stanoveny takové podmínky, které neumožní oslabení jeho ekostabilizační funkce. Podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu v souladu s cílovými charakteristikami krajiny. Přírodní zdroje jsou na území obce respektovány. Územní plán navrhuje ochranu prameniště Úvalno-Červený Dvůr. Protože pro toto prameniště dosud nebylo stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje, je navržena zóna vodohospodářských zájmů navazující na zónu ve městě Krnově.

Výše uvedené podmínky k ochraně krajiny, krajinného rázu, ochraně zeleně, zemědělského a lesního půdního fondu stanovené v ÚP Úvalno Změna č. 2. respektuje.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení:

V územním plánu a Změně č.2 nejsou navrženy žádné rozvojové plochy ani koridory dopravní nebo technické infrastruktury, které by mohly podstatně omezit migrační propustnost krajiny (viz výkres I.B.2.).

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně pojmenována lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

Krajina obce Úvalno není významným způsobem pojmenována nevhodnou lidskou činností. Zástavba sídla vytváří souvislý celek obklopený zemědělsky obhospodařovanou půdou a lesními masivy. Územním plánem a Změnou č.2 jsou respektovány významné plošné a liniové segmenty zeleně, což jsou lesní masívy v západní části řešeného území včetně lesních ploch na vrchu Strážiště a zeleň podél řeky Opavy.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení:

Pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou navrženy zejména nové cyklotrasy, včetně tras směřujících k rozvoji přeshraniční turistiky. Návrh sítě cyklistických tras zohledňuje dopravní i rekreační funkci. Oproti současnému stavu je sledováno zvýšení bezpečnosti cyklistické dopravy jejím oddělením (segregací) od dopravy automobilové.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmířňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřebu veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení:

Územní plán navrhuje pro zkvalitnění dopravní infrastruktury na území obce včetně sousedních obcí:

- přeložku silnice I/57 mezi obcemi Úvalno - Brumovice v koridoru KD-O2, včetně úpravy průtahu sil. I/57 za účelem zvýšení bezpečnosti provozu na silnici (úpravy křížovatek, napojení ploch pro výrobu a skladování na sil. I/57 apod.)
- úpravu zemního tělesa sil. III/4593 včetně mostu přes řeku Opavu (plocha DS-Z9)
- přestavbu místních komunikací v nevyhovujících úsecích a stavby nových místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy ploch pro výrobu a skladování a ploch bydlení
- koridor KD-O6 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č.310 se navrhuje Změnou č.2

Návrhy bude zajištěna vyvážená dopravní obsluha území obce i kraje, která je jednou z podmínek pro posílení sociálního a hospodářského pilíře udržitelného rozvoje.

Uvedené návrhy úprav zejména místních komunikací a účelových komunikací zachovají současnou prostupnost územím.

Řešeným územím neprochází žádná stávající, nebo budovaná síť dálnic, vyžadujících budování odpočívek. U silnice I. třídy I/57 se vzhledem k délce komunikace procházející obcí a zastavěným územím, četnosti křížení s dalšími silnicemi II. a III. třídy a místními komunikacemi budování odpočívek nepředpokládá a nenavrhuje.

Územním plánem jsou navrženy lokality pro výstavbu včetně možností napojení těchto lokalit, a to jak dopravní, tak i technickou infrastrukturou.

Změna č.2 uvedené návrhy a podmínky akceptuje.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení:

Pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení Územní plán navrhuje ochrannou zónu mezi plochou výroby a skladování a rezervní plochou pro bydlení podél sil. II/460.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou v dostatečné vzdálenosti od ploch pro výrobu a skladování.

Zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti významných komunikací a železniční tratě Územní plán nevymezuje s výjimkou plochy SO-P1, kde se předpokládá smíšené využití drobných výrobních aktivit a bydlení majitelů. Změna ÚP č.2 navrženou strukturu ploch nemění.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozhívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajiny, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami..

Vyhodnocení:

Územním plánem jsou stanoveny požadavky, které vymezují pravidla pro nakládání s dešťovými vodami, jejichž cílem je snížit negativní vlivy přívalových srážek na hodnoty území. Územním plánem jsou stanoveny podmínky, které minimalizují rozsah případných škod v záplavovém území.

Zvýšením podílu zastavěných a zpevněných ploch jak v průmyslové zóně, tak v plochách pro bydlení dojde ke změnám odtokových poměrů v území. Zrychlení odtoku dešťových vod bude nutno u konkrétních projektů alespoň částečně kompenzovat požadavkem (v souladu s územním plánem) na zasakování dešťových vod v místě vzniku, aby nedošlo ke zhoršení povodňových situací v řešeném území nebo dále po toku řeky Opavy. Návrh územního plánu pro snížení rizik plynoucích s maximalistickým obestavěním vymezených ploch a tím i zhoršení odtokových poměrů v území navrhoje max. koef. míry zastavění pozemků.

Na území obce Úvalno nejsou navrhovány stavby protipovodňové ochrany, ale ÚP respektuje požadavky protipovodňové ochrany okolních správních území.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení:

Územním plánem nejsou ve stanoveném záplavovém území navrženy zastavitelné plochy, kromě plochy DS-Z9, která je vymezena pro úpravu zemního tělesa sil. III/4593 vč. mostu přes řeku Opavu u hranic s Polskem. Navrhovaná úprava vytvoří podmínky pro zlepšení přeshraniční dopravy do Polska, což je v souladu s prioritou č. 3 stanovenou v ZÚR MSK, která stanovuje zkvalitnit a rozvíjet dopravní propojení západní části kraje s krajským městem a s přilehlým územím ČR a Polska.

Změna č.2 navržený stav v ÚP respektuje a nemění.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické

infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem poloze i infrastruktury těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech..

Vyhodnocení:

V rámci územního plánu jsou vymezeny plochy veřejných prostranství a koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, ve kterých se ve vzájemné koordinaci navrhoje umístění dopravních staveb a technické infrastruktury.

K dopravní dostupnosti obcí viz k prioritám 23/ a 24/.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení:

viz vyhodnocení priorit 15/, 16/, 23/ a 24/.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení:

Územní plán navrhoje nové cyklotrasy, včetně tras směřujících k rozvoji přeshraniční turistiky. Návrh sítě cyklistických tras zohledňuje dopravní i rekreační funkci. Oproti současnému stavu je sledováno zejména zvýšení bezpečnosti cyklistické dopravy jejím oddělením (segregací) od dopravy automobilové. Změna č.2 návrhy cyklotras a cyklostezek akceptuje (viz výkres II.B.1. a I.B.2., podkap. I.A.4.1).

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení:

V ÚP je navržena koncepce technické infrastruktury zásobující pitnou vodou, zemním plynem, el. energií i odvádění a čištění odpadních vod obsluhující jak zastavěné území, tak zastavitelné a přestavbové plochy včetně možného budoucího rozšíření sítě technické infrastruktury do rezervních ploch. Změna č.2 koncepcii zachovává (viz výkres I.B.3. a kap. I.A.4.).

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení:

V ÚP nejsou vymezeny specifické plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, nicméně toto využití je územním plánem podporováno a umožněno, a to zejména v plochách výroby a skladování, kde v současné době již pracuje bioplynová stanice a situování fotovoltaických panelů na střechách staveb. Změna č.2 návrhy respektuje a nemění (viz výkres I.B.2., kap. I.A.4. a I.A.6.).

Ostatní zde neuvedené priority změna ÚP, vzhledem k jejímu charakteru, rozsahu a obsahu, nemůže nijak ovlivnit.

S republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak je vymezuje PÚR ČR, není platný ÚP ve znění Změny č.1 a Změna ÚP č.2 vzhledem ke svému rozsahu a charakteru v rozporu.

B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)

Posouzení souladu Územního plánu Úvalno ve znění Změny č.1. bylo provedeno se ZÚR MSK vydanými opatřením obecné povahy dne 22. 2. 2010.

V období od nabytí účinnosti Změny č.1. (18.8.2016), po ukončení zpracování Změny ÚP č.2., nabyla účinnosti Aktualizace ZÚR MSK č.1., č.3., č.4. a č.5.

Z posouzení souladu platného ÚP Úvalno ve znění Změny č.1 a Změny č.2 se ZÚR MSK v aktuálním znění vyplývají tyto relevantní požadavky (uvádí se požadavky zejména s významem pro obec a vztahující se k řešenému území. Vyhodnocení požadavků je uvedené kurzívou):

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ:

- Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Vyhodnocení:

Územní plán navrhuje:

- zastaviteľnou plochu DS-Z9, která je vymezena pro úpravu zemního tělesa sil. III/4593 vč. mostu přes řeku Opavu u hranic s Polskem. Navrhovaná úprava vytvoří podmínky pro zlepšení přeshraniční dopravy do Polska
- koridor KD-O2 pro úpravu sil. I/57. Navrhovaná úprava zkvalitní dopravní propojení západní části kraje s krajským městem

Změna č.2 návrhy akceptuje.

Změna č.2 upřesňuje koridor KD-O6 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 310, která zkvalitní dopravní propojení západní části kraje s krajským městem.

ÚP i Změna č.2 akceptují založenou dopravní koncepci obsluhy území.

- Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Vyhodnocení:

ÚP a Změna č.2 ve svém řešení akceptují koncepci obsluhy území technickou infrastrukturou. Sítě a zařízení technické infrastruktury nadmísního významu jsou akceptovány.

- Vytvoření podmínek pro:
 - o rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;
 - o rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Vyhodnocení:

ÚP a Změna č.2 akceptují rozvoj rezidenční a výrobní funkci obce.

- V rámci územního rozvoje sídel:
 - o preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
 - o nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území

- o nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;
- o preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Vyhodnocení:

Návrh ploch potřebných pro územní rozvoj obce využívá všechny volné proluky uvnitř hranic zastavěných území. Další návrhové plochy navazují na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním. V návrzích nových zastaviteľných ploch pro bydlení upřednostňuje územní plán především plochy, které navazují na zastavěné území s cílem zamezit nežádoucí suburbanizaci. Nové zastaviteľné plochy pro výrobu a skladování jsou navrženy do proluk vzniklých v již založené průmyslové zóně. Zóna je dopravně napojena mimo plochy bydlení.

ÚP zachovává současnou strukturu zástavby s vyloučením zakládání nových satelitních sídel. Vzhledem k zachování stávající struktury osídlení, nedochází k výraznějšímu zhoršení prostupnosti krajiny - prostupnost krajiny není novými návrhy v ÚP a změně ÚP narušena, popř. ztížena.

ÚP a Změna č.2 nenavrhují nové lokality ve stanoveném záplavovém území a v blízkosti silnice I. třídy a železnice nenavrhují plochy pro bydlení s výjimkou plochy SO-P1, kde se předpokládá smíšené využití drobných výrobních aktivit a bydlení majitelů.

- Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
- Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajiny jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Vyhodnocení:

Obec má využující veřejnou infrastrukturu, která umožňuje racionální rozvoj zastavěného území. ÚP navrhuje nové zastaviteľné plochy pro bydlení v dostatečném rozsahu, včetně stanovení zásad pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. ÚP respektuje založenou koncepcí odvádění odpadních vod a jejich čištění v obecní ČOV. Ke splnění požadavků viz podkap. B.1. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR – k prioritě 25 a 30.

- Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Vyhodnocení:

Za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace je považována lokalita areálu Strážiště, včetně plochy koupaliště (OS-4), areálu Tělovýchovné jednoty Úvalno v dolní části obce (OS-3), sportoviště u základní školy (OS-2) a jízdeckého centra (OS-1).

Rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá, není ani podporováno zakládání nových zahrádkářských osad, chatových osad a ani povolování objektů individuální rekreace v nezastavěném území a v zastaviteľných plochách.

V území je akceptováno vedení cyklistické trasy Opava – Krnov v koridoru podél řeky Opavy.

- Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Vyhodnocení:

Návrh sítě cyklistických tras zohledňuje dopravní i rekreační funkci. ÚP a Změna č.2. trasy a cyklostezky respektuje, včetně cyklistické trasy - Slezská magistrála - (Jeseník) Krnov - Opava – Hlučín (výkres II.B.1. a podkap. I.A.4.1.)

- Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní

podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Vyhodnocení:

ÚP nenavrhoje plochy bydlení v blízkosti silnic I. třídy a ploch pro výrobu a skladování (viz k prioritě PÚR ČR 24).

ÚP navrhoje nové plochy pro krajinnou zeleň a stabilizuje vymezení ploch pro založení ÚSES (viz výkres. I.B.2.).

Pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení ÚP navrhoje ochrannou zeleň ZX-01 mezi plochou výroby a rezervní plochou pro bydlení B-R1 podél sil. II/460 (výkres I.B.2.).

Změna č.2 uvedené návrhy respektuje.

- Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Vyhodnocení:

ÚP a Změna č.2 respektují přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, stanovují podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu a podmínky využití zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby nebyla narušena struktura a charakter stávající zástavby. Změna č. 2 nezvyšuje zábor zemědělské půdy a akceptuje schválené zásady chránící přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území - kap. I.A.5., I.A.6. a vyhodnocení priority PÚR ČR 20.).

- Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Vyhodnocení:

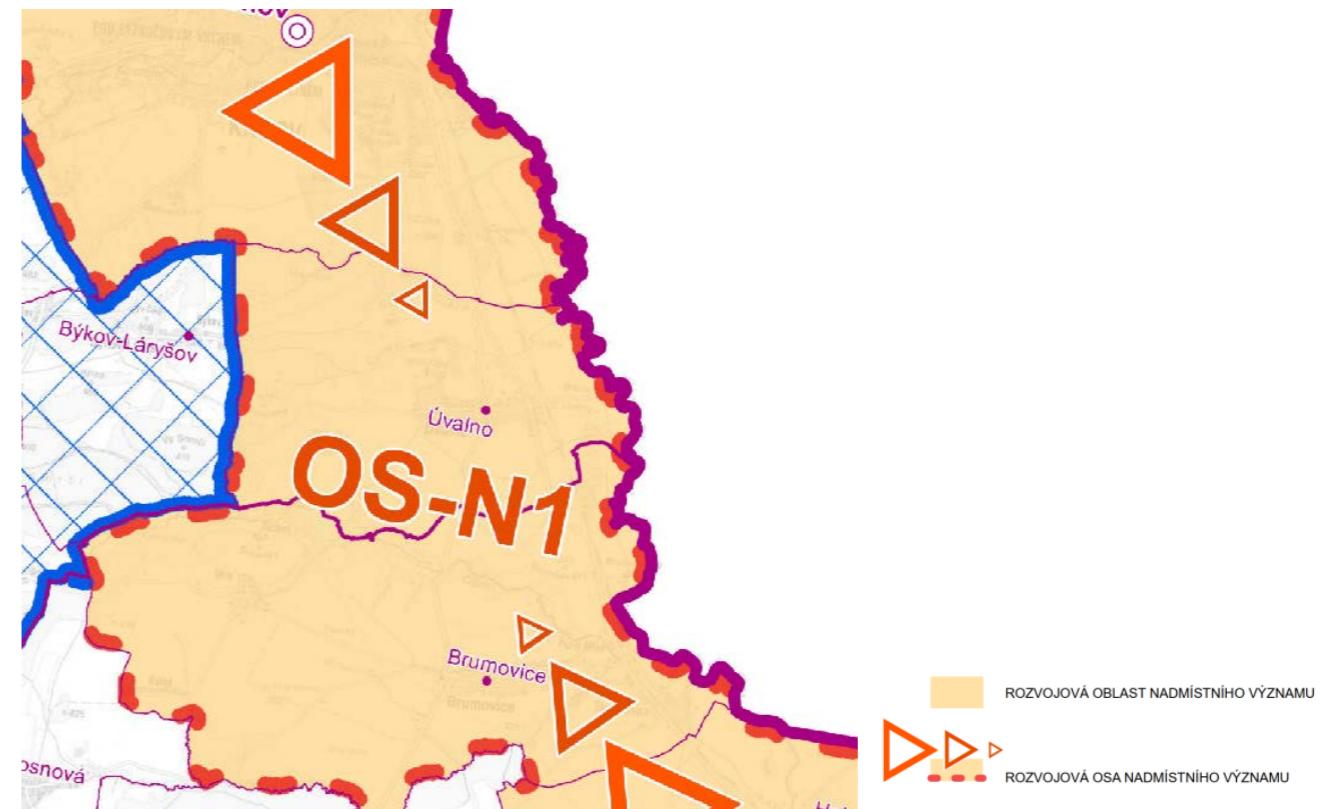
ÚP a Změna č.2 respektují v řešení stanovené záplavové území a aktivní zónu stanoveného záplavového území a pro toto území stanovují podmínky pro provádění změn v území (viz k vyhodnocení priorit PÚR ČR 25. a 26.).

- Respektování zájmů obrany státu.
- Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Vyhodnocení:

Zájmy obrany státu, ochrany obyvatelstva před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru ÚP a Změna č.2 respektují viz podmínky v podkap. I.A.5.6., I.A.5.7. textové části a odůvodnění příslušných kapitol.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZAŘAZENÍ ÚZEMÍ DO ROZVOJOVÉ OBLASTI, ROZVOJOVÉ OSY, NEBO SPECIFICKÉ OBLASTI:



Řešené území je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu OS-N1, není součástí žádné specifické oblasti.

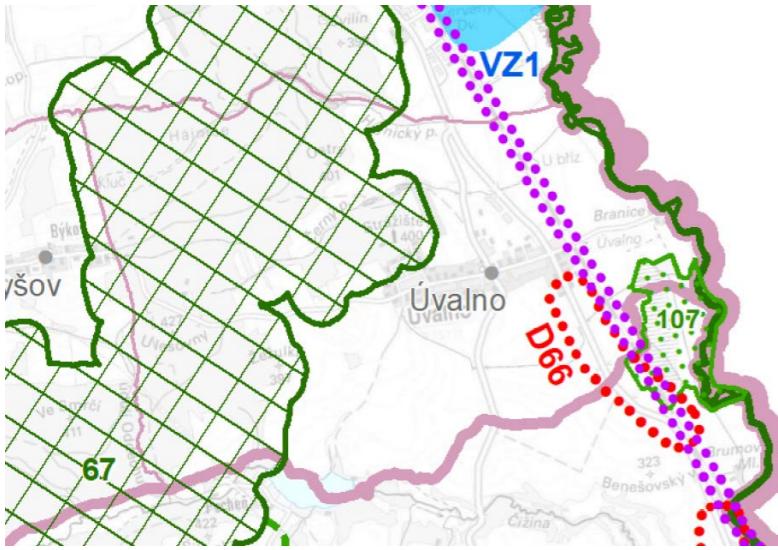
Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešené území tyto relevantní požadavky a úkoly:

- zkvalitnit a rozvíjet dopravní propojení sousedících rozvojových oblastí a os v ČR (Opava-Krnov, Ostrava) a v Polsku (Opole, Katowice);
- podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník v osách;
- ochrana přírodních a krajinných hodnot údolní nivy řeky Opavy, preference přírodě blízkých protipovodňových opatření na toku řeky Opavy a jejích přítoků;
- zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebních částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Polska.

ÚP a Změna č.2 ve svém řešení:

- se věnuje zkvalitnění dopravního spojení se sousedními obcemi a Polskem. Je navržena plocha DS-Z9, která je vymezena pro úpravu zemního tělesa sil. III/4593 vč. mostu přes řeku Opavu u hranic s Polskem. Navrhovaná úprava vytvoří podmínky pro zlepšení přeshraniční dopravy do Polska;
- vymezením koridoru KD-02 pro úpravu sil. I/57 zkvalitní funkční a prostorové vazby v rámci koridoru OS-N1;
- upřesněním koridoru KD-06 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 310 se zlepší propustnost tratě, rychlosť a bezpečnost provozu na trati;
- chrání údolní nivu řeky Opavy, která je v ÚP akceptací stanoveného záplavového území (které lemuje v dostatečné šíři koryto řeky včetně doprovodné zeleně) a akceptuje plochy pro ÚSES (viz k oddílu „Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv“).

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV.



Do řešeného území zasahují tyto plochy a koridory:

koridor silniční dopravy nadmístního významu D 66 - I/57 Brumovice – Úvalno. lokální úprava silnice I. třídy. Šířka koridoru - 400 m v celém rozsahu vymezení

Z vymezení záměrů nadmístního významu vyplývají tyto požadavky:

- preferovat řešení s minimálními vlivy na kvalitu obytného prostředí přilehlé zástavby a na přírodní, krajinné, kulturní a historické hodnoty dotčeného území;
- řešit prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK a plochami pro bydlení;
- řešit zajištění dopravní obslužnosti a zpřístupnění přilehlých území v souladu s parametry jednotlivých komunikací.
- minimalizaci vlivů na kvalitu obytného prostředí přilehlé zástavby;
- minimalizaci vlivů na přírodní a krajinné hodnoty území;
- prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK;
- průchodnost dotčeného území a zajištění dopravní obslužnosti a zpřístupnění přilehlých území v souladu s parametry jednotlivých komunikací.

ÚP a Změna č.2 ve svém řešení:

- upřesňuje koridorem KD-O2 plochu pro budoucí stavbu lokální úpravy sil. I/57. Návaznost na sousední obec Brumovice je koordinována. Stavba neovlivní plochy pro bydlení a koordinace s koridorem ÚSES je řešena v kap. I.A.4.2. a I.A.5.1.;
- vlivy na přírodní a krajinné hodnoty jsou vzhledem k poloze minimalizovány;
- vlivy na kvalitu obytného prostředí se nepředpokládají;

koridor mezinárodního a republikového významu pro železniční dopravu - DZ12 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 310 v úseku Opava – východ - Krnov. Šířka koridoru - 120 m v celém rozsahu vymezení

Z vymezení záměrů nadmístního významu vyplývají tyto požadavky:

- o vytvořit územní podmínky pro zkvalitnění kolejového propojení sídel v dotčené části MSK a pro převedení vyšší intenzity přepravních proudů na vlakovou dopravu
- o v rámci upřesnění koridoru v ÚP dotčených obcí:
 - minimalizovat vlivy na kvalitu obytného prostředí přilehlé zástavby a přírodní a krajinné hodnoty v území;
 - řešit prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK.

Změna č.2 ve svém řešení:

- upřesňuje koridor KD-O6 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 310 tak, aby byly minimalizovány vlivy na zastavěné území. Plocha DS-Z5 (zpevněná plocha pro odstavování

nákladních vozidel) neobsahuje žádné stavby, které by mohly významněji ovlivnit záměr na realizaci optimalizace a elektrizaci celostátní tratě č. 310.

plochy a koridory pro ÚSES – nadregionální a regionální úrovni:

- o pod označením 67 nadregionální biocentrum (NRBC) s názvem „Civilín“
- o pod označením K 96 - nadregionální biokorridor (NRBK)
- o pod označením 107 regionální biocentrum RBC s názvem „Brumovická niva“.

Z vymezení záměrů nadmístního významu vyplývají tyto požadavky:

- při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů ve smyslu platných metodik pro vymezování ÚSES;
- koordinovat řešení s vymezením na navazujícím území sousedních krajů;
- zohledňovat reprezentativnost dle stanovených cílových ekosystémů;
- preferovat vymezení mimo zastavěná a zastavitelná území sídel;

ÚP a Změna č.2 ve svém řešení:

- akceptuje požadavky vyplývající z vymezení ÚSES nadregionálního a regionálního významu. Plochy ÚSES jsou upřesněny a pro jejich ochranu stanoveny podmínky v kap. I.A.5. a I.A.6. (k vymezení ploch ÚSES viz výkresy I.B.2. a I.B.4.);
- plochy pro založení ÚSES navazují na ÚSES v sousedních obcích;
- plochy pro založení ÚSES jsou přednostně vymezeny mimo zastavěná území;

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

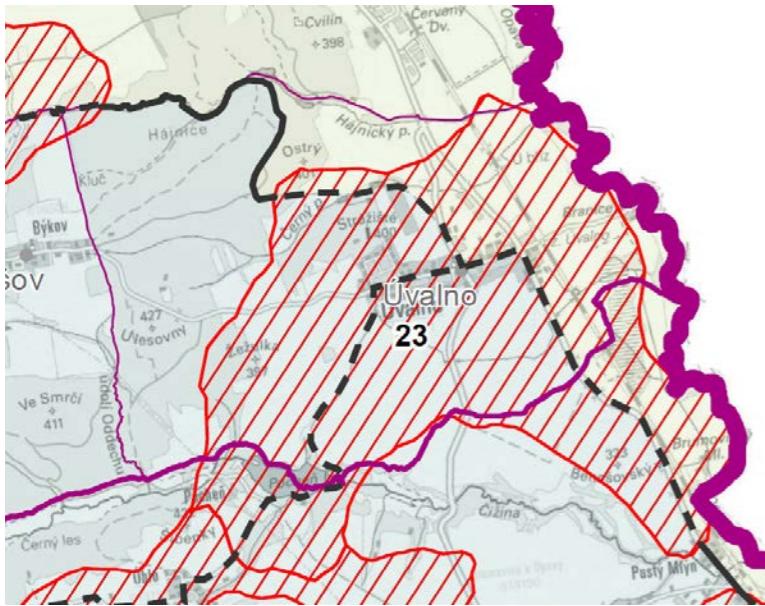
Relevantní požadavky vyplývající pro řešené území k ochraně hodnot území:

- chránit vizuální význam kulturních a civilizačních dominant včetně zachování, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně
- vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu
- při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmírkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb

ÚP a Změna č.2 ve svém řešení:

- stanovují podmínky k ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot (viz. podkap. I.A.5.1., podkap. I.A.5.4., kap. I.A.6.);
- rozšiřuje návrhy plochy krajinné zeleně (výkres I.B.2., I.B.1.)
- stanovuje podmínky k ochraně dominant a historických staveb (kap. I.A.6., podkap. I.A.5.4. a výkres I.B.2.);
- návrh nových tras pro komunikace nenaruší vymezené hodnoty v území a vizuální vliv;
- věnuje zvýšenou pozornost ochraně významných kulturních a civilizačních dominant (kostel sv. Mikuláše, rozhledna Hanse Kudlicha, rovinné neopevněné sídliště Slovanské, sýpka);

STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ



Řešené území se nachází na rozhraní dvou oblastí specifických krajin (do řešeného území zasahují a přechodová pásma č. 23 a 15 (zasahuje pouze okrajově u hranice obce s obcí Býkov - Láryšov a městem Krnov):

Oblast specifických krajin Nízkého Jeseníku (specifická krajina B-07 Brumovice -Stěbořice) - jižní část obce:

- o podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:
 - Zachovat dosavadní strukturu a charakter venkovského osídlení
 - chránit pohledový obraz kulturně historických dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně.
 - zachovat celistvost izolovaných lesních celků.

ÚP a Změna č.2 ve svém řešení:

- stanovuje podmínky k ochraně dominant a historických staveb (kap. I.A.6., podkap. I.A.5.4. a výkres I.B.2.);
- akceptuje stávající plochy lesní, nelesní a doprovodné zeleně podél vodních toků a navrhuje jejich plošné rozšíření zejména s vazbou na založení prvků ÚSES (viz výkresy I.B.1., I.B.2., podkap. I.A.5.1.);
- nenavrhoje nové zastavitelné plochy v pohledově exponovaných místech a horizontech;
- v kap. I.A.6. rozšiřuje podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití vztahující se k ochraně krajinného rázu a hodnot v území a upřesňuje možnosti situování staveb v nezastavěném území (v kap. I.A.5.1.);
- struktura zástavby sídla není Změnou ÚP č.2 narušena

Oblast specifických krajin Nízkého Jeseníku (specifická krajina B-04 Lichnov) - SZ, západní a JZ část řešeného území:

- o podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:
 - zachovat dosavadní strukturu venkovského osídlení

ÚP a Změna č.2 ve svém řešení:

- nenarušují strukturu venkovského osídlení (zejména plochy pro bydlení) s výjimkou plochy „výrobní zóny“ (Den Braven a.s., Segezha Packaging s.r.o., areál zemědělské výroby a bioplynové stanice). Stavby narušující strukturu svými objemnými stavbami jsou již na území obce situovány před více jak 20lety.

Oblast specifických krajin Opavské pahorkatiny (specifická krajina C-02 Krnov - Opavská Niva) - východní část řešeného území

- o podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- posílit vizuální i funkční význam vodního toku Opavy, jakožto rysů prostorového členění krajiny, s obnovou prvků nelesní rozptýlené zeleně a ochranou přirozených odtokových poměrů v údolních nivách

ÚP a Změna č.2 ve svém řešení:

- nenarušují přirozené odtokové poměry v údolní nivě řeky Opavy. Nenavrhují se zde žádné stavby, které by rušily význam vodního toku. Břehy vodního toku Opavy jsou doplněny návrhy krajinné zeleně vázané na ÚSES.

Územní plán a Změna č.2 k ochraně krajiny a krajinného rázu stanovují podmínky v kap. I.A.5., I.A.6.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

K vyhodnocení splnění požadavků viz splnění části „**PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV**“.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření uvedená v ZÚR MSK vztahující se k řešenému území jsou v ÚP a ve Změně č.2 akceptována (viz kap. I.A.7. a výkres I.B.4.).

POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

Relevantní požadavky vyplývající z požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí (s výjimkou záměrů uvedených v podkap. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV) jsou v ZÚR MSK uvedeny:

- cyklistické trasy - Slezská magistrála - (Jeseník -) Krnov - Opava -Hlučín
- soubor opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy v kombinaci s variantou menší nádrže Nové Heřminovy (VZ1)

Splnění požadavku:

- cyklistická trasa je v ÚP a ve Změně č.2 respektována (výkres II.B.1., kap. I.A.4.)
- soubor opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy v kombinaci s variantou menší nádrže Nové Heřminovy (VZ1) do řešeného území nezasahuje. V záplavovém území lemuje vodní tok Opava ÚP ani Změna č.2 nenavrhují žádné nové stavby s výjimkou rekonstrukce komunikace a mostu na sil. III/4593 (v ploše DS-Z9).

Platný ÚP, včetně návrhu změny č.1 ÚP Úvalno, nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

B.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č.2 ÚP Úvalno z hlediska zajištění koordinace územních vazeb na okolní obce nevymezuje Změnou č.2 žádné nové záměry (s výjimkou záměrů vyplývajících ze ZÚR MSK), které by byly v kolizi se záměry sousedních obcí.

C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování:

- Změna ÚP č.2 respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území, tj. vytváření vyváženého vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území;
- ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví stanovena v platném územním plánu ve znění Změny č.1 je Změnou č.2 akceptována a nezměněna;

- nové zastaviteľné plochy nejsou ve Změně č.2 vymezeny s výjimkou koridoru KD-O6 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č.310 a jedna plocha TV-Z1 byla zrušena.
- omezení ve využití ploch nezastavěného území (§18 odst.5.) jsou v souladu s §18 odst.5. SZ v kap. I.A.5. a I.A.6. aktualizována a odůvodněna.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování:

- měněné části územního plánu nemají podstatný vliv na ochranu veřejného zdraví, koncepci veřejné infrastruktury a na její hospodárné využívání;
- změna ÚP:
 - o nemění založenou koncepcí rozvoje území a ochranu hodnot v území;
 - o nevyvolává potřebu stanovovat nové urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny;
 - o vzhledem k min. změnám v rozsahu zastaviteľných ploch a zachovanému racionálnímu uspořádání území, je současně i zachováno hospodárné využití prostředků z veřejných rozpočtů;
 - o charakter změny nevyvolává nároky na stanovení pořadí provádění změn v území a potřebu stanovovat, popř. měnit podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření;
 - o nemění podmínky vztahující se k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;
 - o nemá vliv na obnovu a rozvoj sídelní struktury a neovlivňuje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;
 - o nevymezuje žádné významnější plochy k asanaci, rekonstrukci a rekultivaci;
 - o nenavrhoje změny v území, které by bylo nutné posuzovat z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území

Změna č.2 ÚP Úvalno je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

D) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona (SZ) a jeho prováděcích právních předpisů

D.1. Vyhodnocení souladu s požadavky SZ:

- vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování stanovené ve SZ, je uvedeno v kap. C) odůvodnění;
- vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR MSK je uvedeno v kap. B);
- vyhodnocení požadavku na posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo ve „Zprávě o uplatňování ÚP“ uplatněno;
- požadavky vztahující se k ochraně nezastavěného území jsou uvedeny v kapitole I.A.5. a I.A.6., zejména ve vztahu k §18 odst.5. zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn (SZ);
- vyhodnocení požadavků na účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastaviteľných ploch je uvedeno v kap. I);
- vyhodnocení vymezení ploch a koridorů nadmístního významu je uvedeno v kap. J)
- změna ÚP neobsahuje žádné variantní řešení;
- vyhodnocení souladu s dalšími požadavky SZ, které se vztahují k řešení územnímu plánu, jsou obsaženy v kap. G). Jde zejména o:
 - o návrh koncepce rozvoje území obce
 - o ochranu hodnot
 - o stanovení urbanistické koncepce
 - o koncepcí uspořádání krajiny

- o koncepci veřejné infrastruktury
- o podmínky pro využití ploch

D.2. Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů:

- Náležitosti obsahu změny územního plánu a obecné požadavky na využívání území stanoví prováděcí právní předpisy zejména:
 - o vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších změn
 - o vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn

Obsahová náplň změny územního plánu akceptuje požadavky právních předpisů. Struktura členění textové a grafické části je v souladu s požadavky vyhl. č.500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

Změna č.2 ÚP Úvalno není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

E) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s požadavky:

Pozn. vyhodnocení je provedeno v rozsahu, v jakém tyto zákony obsahují požadavky vztahující se k obsahu ÚP a nejsou v rozporu s požadavky §43 odst.3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn.

zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpis

- nejsou změnou dotčeny

zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

- nejsou změnou dotčeny

zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů,

- nejsou změnou dotčeny

zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;

- Změna č.2 není s požadavky zákona v rozporu (viz odůvodnění v kap. K). Změna č.2 nevyvolává zábor ZPF;

zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

- Změna č.2 nemění podmínky ochrany hodnot v území

zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- pozemky určené k plnění lesa nejsou změnou dotčeny

zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,

- podmínky stanovené zákonem nejsou Změnou č.2 dotčeny

zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

- podmínky stanovené zákonem nejsou Změnou č.2 dotčeny

zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- podmínky stanovené zákonem nejsou Změnou č.2 dotčeny

zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- podmínky stanovené zákonem nejsou Změnou č.2 dotčeny

zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších,

- podmínky stanovené zákonem nejsou Změnou č.2 dotčeny

zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- podmínky stanovené zákonem nejsou Změnou č.2 dotčeny

Změna č.2 ÚP Úvalno není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů

F) Vyhodnocení splnění požadavků „Zadání“ vyplývajících ze Zprávy o uplatňování územního plánu Úvalno

Požadavky vyplývající ze „Zprávy o uplatňování ÚP“ (uvádí se pouze požadavky uplatňující změnu v Územním plánu Úvalno) jsou splněny takto:

Požadavky:

- 1) v souladu s ustanovením § 54 odst. 6 stavebního zákona uvést do souladu územní plán se ZÚR, a to zejména s ohledem na změny týkající se:
 - o upresnění vymezení ploch a koridorů veřejné infrastruktury a ÚSES
 - o stanovení cílových kvalit krajin včetně územních podmínek pro jejich dosažení a zachování
 - o vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

Splnění:

- splnění požadavku je uvedeno v kap. B) odůvodnění a ve změnách výkresů I.B.1., I.B.2. a I.B.4.

Požadavky:

- 2) Neuvažovat nadále se zastavitelnou plochu TV-Z1 pro rozšíření ČOV.

Splnění:

- požadavek je splněn v kap. I.A.3., kap. I.A.6. a I.A.7. textové části a ve změně výkresů I.B.1., I.B.2., I.B.3. a I.B.4. grafické části.

Požadavky:

- 3) Upravit vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle skutečného stavu užívání těchto ploch (po rekonstrukci koupaliště zastavitelnou plochu OS-Z1 začlenit do ploch stabilizovaných; do ploch OS-3 začlenit stavby kabin FC a sokolovny, které jsou dle platného územního plánu situovány do ploch smíšených obytných SO-12 apod.)

Splnění:

- požadavek je splněn v kap. I.A.3. a kap. I.A.6. textové části a ve změně výkresů I.B.1., I.B.2. grafické části.

Požadavky:

- 4) V textové části zrušit kontinuální číslování v celém rozsahu a nahradit číslováním po jednotlivých kapitolách, popř. podkapitolách.

Splnění:

- požadavek je splněn v jednotlivých kapitolách textové části a v kap. M) odůvodnění.

Požadavky:

- 5) Do koordinačního výkresu a textové části odůvodnění zapracovat ochranná pásma (dále jen OP) veřejného vnitrostátního letiště Krnov, která byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 23. 8. 1973 pod č.j. 043/73.

Splnění:

- požadavek je splněn ve změně podkap. I.A.4.1. oddílu d) a kap. I.A.16. textové části odůvodnění a ve výkresu II.B.1. grafické části.

Požadavky:

- 6) ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu do textové a grafické části odůvodnění změny zapracovat:

- o Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

- o Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze umístit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);

V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmu AČR v hájených územích.

- o Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.
Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- o výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - o výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - o výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - o výstavba vedení VN a VVN
 - o výstavba větrných elektráren
 - o výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a operných konstrukcí (např. základnové stanice....)
 - o výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - o výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - o výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že se tento zájem se dotýká celého správního území, bude do grafické části pod legendu koordinačního výkresu doplněna textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

- požadavek je splněn v podkap. I.A.5.7. textové části návrhu Změny č.2., v podkap. I.A.5.7. textové části odůvodnění a ve změně výkresu II.B.1. grafické části odůvodnění.

Požadavky:

- 7) Aktualizovat vymezení zastavěného území.

Splnění:

- požadavek je splněn v kap. I.A.1. textové části a ve změnách výkresů I.B.1., I.B.2. a II.B.1. grafické části

Požadavky:

- v části D. Zprávy o uplatňování ÚP s názvem „Vyhodnocení souladu Územního plánu Úvalno s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 č. 2 a č. 3 a Zásadami

územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.“ oddílu B) se požaduje plochu přeložky sil. I/57 změnit na koridor.

Splnění:

- na základě konzultace s pořizovatelkou a také požadavku zprávy o uplatňování kap. D. části B. (soulad se ZÚR MSK) bylo dohodnuto že v rámci Změny UP č.2 bude změněn vzhled koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu z plné plochy na průhlednou (šrafovánou) v rozsahu celého řešeného území k zajištění jednotného zobrazení všech koridorů pro liniové stavby dopravní a technické infrastruktury. V souvislosti s touto změnou zobrazení budou upraveny podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití. Tato úprava nemění založenou koncepcí dopravní a technické infrastruktury.

Uvedený požadavek byl splněn v grafické části ve všech výkresech a v dotčených kapitolách textové části.

F.1.) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny územního plánu po veřejném projednání

Bude doplněno po ukončení a vyhodnocení veřejného projednání.

G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Změna č.2 neobsahuje žádná variantní řešení, která by bylo nutné posuzovat a vyhodnocovat.

Odůvodnění změn provedených v jednotlivých kapitolách textové části:

Zdůvodnění řešení Změny ÚP č.2 respektuje strukturu textové části (návrhu tzv. „výroku“) územního plánu a její členění na jednotlivé kapitoly.

Pokud se v textu odůvodnění uvádí např. Změna 4., chápe se tímto odkaz na změnu příslušné části textu, která je uvedena v textové části návrhu Změny ÚP č.2.

Požadavek na změnu číslování jednotlivých kapitol a podkapitol je splněn ve změnách jednotlivých kapitol výrokové části Změny ÚP a dále uveden v kap. M) odůvodnění.

I.A.1. Vymezení zastavěného území

Změna 1.

V odst. 1. se upřesňuje vymezení řešeného území a v odst. 3. se aktualizuje datum provedeného prověření aktuálnosti hranice zastavěného území.

Výchozími podklady pro aktualizaci zastavěného území byla aktuální mapa katastru nemovitostí se stavem v území k prosinci 2021, aktuální ortofotomapa řešeného území, údaje „ČÚZK - Nahlížení do katastru nemovitostí“ a podklady poskytnuté pořizovatelem.

Aktualizace hranice zastavěného území byla prováděna souběžně s aktualizací vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dokumentujícím stávající využití území ke dni provádění Změny č.2.

Hranice zastavěného území je zobrazena ve změnách výkresů I.B.1 a I.B.2.

I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna 2.

Změny v kap. I.A.2. jsou pouze formálního charakteru a nemají vliv na založenou koncepci rozvoje území obce a ochranu hodnot. Změna č.2 mění pouze číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

Odst. 6.2. je zrušen z důvodu, že požadavek již obsahuje zákonné předpis.

I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastaviteľných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna 3.

Změna uvádí do souladu název kapitoly I.A.3. s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna 4.- 5.

Provedení změn v kapitole I.A.3. je vyvoláno vyhl. č.500/2006 Sb. v aktuálním znění, která novelou upravila strukturu a obsah jednotlivých kapitol.

Změny provedené v dotčených odstavcích jednoznačně vymezují plochy s rozdílným způsobem využití a koridory a uvádějí do souladu strukturu ploch s aktualizací znění vyhl. č. 500/2006Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb. v aktuálním znění. Důvodem pro provedení změn je i změna ve způsobu zobrazení koridorů a jejich vyčlenění z ploch s rozdílným způsobem využití na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

V souvislosti se změnou zobrazení koridorů na průhledné, dochází k doplnění současného využití ploch s rozdílným způsobem využití dosud zakrytých plným zobrazením koridorů. Změnou zobrazení koridorů se umožňuje lépe dovozovat rozsah ploch dotčených vymezenými koridory.

Změna zobrazení koridorů současně vyvolala i změnu a posílení významu podmínek stanovených pro využití ploch pro silniční dopravu a veřejných prostranství a současně i odstranění duplicitních podmínek.

Změna č.2. ruší koridory SK-Z.., koridory ozn. DS-Z.. a T-Z.. a nahrazují je koridory KD-O.. , KT-O.. popř. návrh veřejného prostranství ozn. P-Z..

Pokud se kryly koridory T-Z.. s plochou veřejných prostranství jsou tyto koridory zrušeny a nahrazuje je podmínka umožňující situování technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství.

Důvodem pro provedení úprav v tab. vložené v odst. 7 je zjednodušení, zvýšení přehlednosti, uvedení do souladu s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb. v aktuálním znění a zapracování požadavků vyplývajících ze Zprávy o uplatňování ÚP (realizace zastaviteľných ploch, změna v zobrazení a významu koridoru apod.). Informace o koridorech pro stavby dopravní a technické infrastruktury jsou přesunuty do kap. I.A.4.

I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

Změna 6.

Změna uvádí do souladu název kapitoly I.A.4. s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

Změna 7. – 14.

Změnou se upřesňují názvy podkapitol a oddílů a mění číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

Celkové přepracování oddílu b) Komunikační síť je vyvoláno požadavkem zprávy o uplatňování ÚP na změnu zobrazení koridoru (z plného zobrazení na průhledné umožňující lépe dovozovat rozsah dotčených ploch v území a jejich stávající využití). Koridory v novém zobrazení jsou vyjmuty z ploch s rozdílným způsobem využití a stávají se podmínkou pro dotčené plochy s rozdílným způsobem využití, která sděluje nutnost chránit území pro stavbu, pro kterou je koridor vymezen a jejíž průběh situování uvnitř koridoru upřesní podrobná dokumentace. Změnou zobrazení koridoru dochází i ke změně v označení koridoru (KD-O..). Jednotlivé záměry jsou nyní adresně (kódem) spojené s vymezením koridorů v grafické části ÚP. Současně se redukuje rozsah vymezování koridorů, zejména pro místní komunikace situované v plochách veřejných prostranství. Pro nové místní komunikace se nyní vymezují zastaviteľné plochy veřejných prostranství, ve kterých je podmínkami stanovena možnost umístění jak dopravní, tak i technické infrastruktury.

Změny nemají vliv na schválenou koncepci silniční dopravy.

Změna 15. – 17.

Změnou se upřesňuje název oddílů a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

Změna provedená v podkapitole I.A.4.1. oddílu c) odst. 12. vyplývá z požadavku ZÚR MSK v platném znění na akceptaci záměru na optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č.310 (záměr označen v ZÚR MSK DZ12).

Záměrem se sleduje zkapacitnění a zkvalitnění kolejového propojení, které umožní převedení vyšší intenzity přepravních proudů vlakové dopravy. Záměr bude realizován ve stávající stopě železniční trati. Změna č.2 upřesňuje v řešení koridor DZ12 vymezený v ZÚR MSK koridorem ozn. KD-O6. Koridor umožňuje výměnu železničního svršku a spodku, elektrizaci tratě vč. traťového zabezpečovacího zařízení, eventuálně protihlukových opatření a rekonstrukci mostních objektů, propustků a vybraných železničních

přejezdů a byl vymezen s přihlédnutím k prostorovým podmínkám, ostatním limitům, zastavěnému území a zámerům v dotčeném území.

Provedené změny nemají vliv na schválenou koncepci železniční dopravy.

Změna 18. – 19.

Změna č.2 v oddílu „d) Ostatní doprava“ mění pouze číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP a odstraňuje duplicitní podmínu, která je již obsažena v kap. I.A.6. V rámci splnění požadavku Zprávy o uplatňování ÚP bylo do koordinačního výkresu doplněno ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Krnov, které bylo vyhlášeno Úřadem pro civilní letectví dne 23. 8. 1973 pod č.j. 043/73.

I.A.4.2. Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů dopravy a využití ploch dotčených vymezením koridorů

Změna 20. – 21.

V podkapitole I.A.4.2. se Změnou č.2. upřesňuje název podkapitoly a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP. Změny znění odstavců 1. – 11. upřesňují význam vymezených koridorů (viz i ke změně 7. - 14.), řešení překryvů s koridory pro jiné stavby, možnosti situování staveb v koridorech a v odst. 12. je vložena tabulka s výčtem koridorů pro stavby dopravní infrastruktury.

Celkové přepracování této podkapitoly je vyvoláno požadavkem zprávy o uplatňování ÚP na změnu zobrazení koridoru (z plného zobrazení na průhledné umožňující lépe dovozovat rozsah dotčených ploch v území a jejich stávající využití). Koridory v novém zobrazení jsou vyjmuty z ploch s rozdílným způsobem využití a stávají se podmínkou pro dotčené plochy s rozdílným způsobem využití, která sděluje nutnost chránit území pro stavbu, pro kterou je koridor vymezen a jejíž průběh situování uvnitř koridoru upřesní podrobná dokumentace. Změnou zobrazení koridoru dochází i ke změně v označení koridoru (KD-O.. pro dopravní infrastrukturu). Současně se redukuje rozsah vymezování koridorů, zejména pro místní komunikace situované v plochách veřejných prostranství. Podmínkami je umožněno ve veřejných prostranstvích umíšťovat jak dopravní, tak i technickou infrastrukturu a není tedy potřebné souběžně vymezovat další koridor, který by se prostorově kryl s plochou veřejného prostranství. Ustanovení v odst. 7. umožňuje realizovat v koridoru KD-O.. stavby technické infrastruktury.

I.A.4.3. Technická infrastruktura - Vodní hospodářství

Změna 22. – 24.

V podkapitole I.A.4.3. se Změnou č.2. upřesňuje název podkapitoly a označení oddílu „Zásobování pitnou vodou“, a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP. Přepracování odstavců 1. - 5. souvisí se změnou zobrazení koridorů a podmínkami, kterými se umožňuje situovat stavby technické infrastruktury v nezastavěném území, v plochách stabilizovaných, zastavitelných a přestavbových a koridorech pro dopravní infrastrukturu. Změnou č.2 nedochází ke změně koncepce zásobování území pitnou vodou. Seznam koridorů pro stavby vodovodu a souvisejících zařízení je uveden v kap. I.A.4.5.

Změna 25. – 26.

V podkapitole I.A.4.3. se Změnou č.2. upřesňuje označení oddílu „Odvádění a čištění odpadních vod“ a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP. Přepracování odstavců 6. – 11. souvisí se změnou zobrazení koridorů a podmínkami, kterými se umožňuje situovat stavby technické infrastruktury v nezastavěném území, v plochách stabilizovaných, zastavitelných a přestavbových a koridorech pro dopravní infrastrukturu. V odstavcích 10. a 11. se upřesňují možnosti situování kanalizace v plochách s rozdílným způsobem využití.

Změnou č.2 nedochází ke změně koncepce odvádění a čištění odpadních vod.

Změna 27. – 28.

V podkapitole I.A.4.3. se Změnou č.2. upřesňuje značení oddílu „Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů“ a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP. Důvodem pro vložení odstavce 13. je uvedení do souladu ÚP s vyhl. č.360/2021 Sb.

I.A.4.4. Technická infrastruktura - energetika, elektronické komunikace

Změna 29. – 31.

V podkapitole I.A.4.4. se Změnou č.2. upřesňuje název podkapitoly a označení oddílu „Zásobování elektrickou energií“, a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

Změny v odstavcích 1. - 3. v podkapitole I.A.4.4. oddílu a) souvisí se změnou zobrazení koridorů a podmínkami, kterými se umožňuje situovat stavby technické infrastruktury v nezastavěném území, v plochách stabilizovaných, zastavitelných a přestavbových a koridorech pro dopravní infrastrukturu. Změnou č.2 nedochází ke změně koncepce zásobování elektrickou energií.

Změna 32. – 33.

V podkapitole I.A.4.4. se Změnou č.2. upřesňuje označení oddílu „Elektronické komunikace“ a aktualizuje se znění Elektronických komunikací.

Změna 34. – 35.

V podkapitole I.A.4.4. se Změnou č.2. upřesňuje označení oddílu „Zásobování plynem“, a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

V odstavcích 10. a 11. se upřesňují možnosti situování plynovodních vedení v plochách s rozdílným způsobem využití.

Změnou č.2 nedochází ke změně koncepce zásobování zemním plynem.

Změna 36. – 37.

V podkapitole I.A.4.4. se Změnou č.2. upřesňuje označení oddílu „Zásobování teplem“, a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

I.A.4.5. Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhu technické infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů

Změna 38. – 39.

V podkapitole I.A.4.5. se Změnou č.2. upřesňuje název podkapitoly a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

V odstavcích 1.-10. podkapitoly I.A.4.5. Změna č.2 upřesňuje význam vymezených koridorů pro technickou infrastrukturu, řešení překryvů s koridory pro jiné stavby, možnosti situování staveb v koridorech a v odst.10. je vložena tabulka s výčtem koridorů pro stavby technické infrastruktury.

Celkové přepracování této podkapitoly je vyvoláno požadavkem zprávy o uplatňování ÚP na změnu zobrazení koridoru (z plného zobrazení na průhledné umožňující lépe dovozovat rozsah dotčených ploch v území a jejich stávající využití). Koridory v novém zobrazení jsou vyjmuty z ploch s rozdílným způsobem využití a stávají se podmínkou pro dotčené plochy s rozdílným způsobem využití, která sděluje nutnost chránit území pro stavbu, pro kterou je korridor vymezen a jejíž průběh situování uvnitř koridoru upřesní podrobná dokumentace. Změnou zobrazení koridoru dochází i ke změně v označení koridoru (KT-O.. pro technickou infrastrukturu). Současně se redukuje rozsah vymezování koridorů, zejména pro vodovody, kanalizaci, plynovody a kabelová vedení VN situované v plochách veřejných prostranství, popř. v plochách DS. Podmínkami je umožněno ve veřejných prostranstvích umíšťovat jak dopravní, tak i technickou infrastrukturu a není tedy potřebné souběžně vymezovat další koridor, který by se prostorově kryl s plochou veřejného prostranství. Ustanovení v odst. 7. umožňuje realizovat stavbu technické infrastruktury v jiné poloze, pokud se vlastníci dotčených pozemků na změně dohodnou, popř. pokud se při zpracování podrobné dokumentace nalezne vhodnější, ekonomičtější řešení. Vymezený koridor pro technickou infrastrukturu bude chráněn do doby, než se nalezne vhodnější řešení, nebo pokud se vlastníci na jiném řešení nedohodnou.

a v odst. 12. je vložena tabulka s výčtem koridorů pro stavby dopravní infrastruktury.

I.A.4.6. Občanské vybavení

Změna 40. – 41.

Změnou č.2. se upřesňuje označení podkapitoly a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

I.A.4.7. Veřejná prostranství

Změna 42. – 43.

Změnou č.2. se upřesňuje označení podkapitoly a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

V odst. 2. a 4. se upřesňuje význam ploch veřejných prostranství a jaké stavby lze v něm mimo jiné situovat. Úpravy odstavců jsou vyvolané zejména požadavky Zprávy o uplatňování ÚP na změnu zobrazení koridoru. Změnou se odstraňují překryvy podmínek stejného významu.

Změny nemají vliv na koncepci prostupnosti územím a dopravní obsluhy území.

I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekraci, dobývání nerostů a podobně

Změna 44.

Změna uvádí do souladu název kapitoly I.A.5. s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Změna 45.– 46.

V kapitole I.A.5. se Změnou č.2. upřesňuje název a označení podkapitoly „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“ a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

Změny v odst. 6. upřesňují, co je žádoucí v nezastavěném území respektovat. Nahrazení znění odst. 100. a 101. novým zněním v odst. 8.1. a 8.2. upřesňuje podmínky pro rozhodování o změnách v nezastavěném území. Odstavce se uvádí do souladu s požadavky §18 odst.5. zák. č. 183/2006 Sb. v aktuálním znění. K odůvodnění nepřípustných staveb a činností uvedených v odst. 8.2. viz. odůvodnění kap. I.A.6.

Doplňení nového odst. 8.1.9. do podkapitoly I.A.5.1 je provedeno z důvodu umožnění provádění změn v nezastavěném území (realizace společných zařízení), pokud budou dohodnutы v rámci zpracování pozemkových úprav, a to i v odlišné poloze vůči plochám vymezeným v ÚP, aniž by bylo nutné provádět změnu územního plánu. Z uvedeného je zřejmé, že se tato podmínka vztahuje pouze na plochy v nezastavěném území.

Změna č.2. nemá vliv na schválenou koncepci uspořádání krajiny, prostupnost krajiny a ochranu před povodněmi.

I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

Změna 47. – 48.

V kapitole I.A.5. se Změnou č.2. se upřesňuje označení podkapitoly „Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)“ a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

V odst. 1.2.2. se upřesňuje možnost výjimky z ustanovení odst. 1.2. při křížení biokoridoru ÚSES s koridorem KD-O.. pro dopravní stavby. Důvodem je umožnění řešení překryvu zájmů na realizaci dopravních staveb zejména nadmístního významu a zájmů na zvýšení ekologické stability území.

I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Změna 49. – 50.

V kapitole I.A.5. se Změnou č.2. se upřesňuje označení podkapitoly „Koncepce rekreačního využívání krajiny“ a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

Změna 51. – 52.

V kapitole I.A.5. se Změnou č.2. se upřesňuje označení podkapitoly „Ochrana krajiny, krajinný ráz“ a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

Vložením nových odstavců 4. 5. se upřesňují podmínky k ochraně krajinného rázu a zajištění prostupnosti krajiny.

I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

Změna 53. – 54.

V kapitole I.A.5. se Změnou č.2. upřesňuje označení podkapitoly „Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití“ a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi

Změna 55. – 56.

V kapitole I.A.5. se Změnou č.2. upřesňuje označení podkapitoly „Ochrana území před povodněmi“ a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

Změna 57. – 58.

V kapitole I.A.5. se Změnou č.2. upřesňuje označení podkapitoly „Ochrana zvláštních zájmů“ a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

Význam ustanovení k ochraně zájmů Ministerstva obrany uvedené v odst. 4.:

- k odst. 4.1. - na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
 - o výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
 - o výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - o výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - o výstavba vedení VN a VVN
 - o výstavba větrných elektráren
 - o výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně antenních systémů a operných konstrukcí (např. základnové stanice....)
 - o výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - o výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - o výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- k odst. 4.2. - zájmovém území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby se člení na:
 - o zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze umístit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany). V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně antenních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona. č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.
 - o zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);

I.A.5.8. Nakládání s odpady

Změna 59. – 60.

V kapitole I.A.5. se Změnou č.2. upřesňuje označení podkapitoly „Nakládání s odpady“ a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany

krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změna 61.

Změna uvádí do souladu název kapitoly I.A.6. s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna 62. – 63.

Změna č.2 mění číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

Změny provedené v odst. 2. – 8. kapitoly I. A.6. souvisí zejména se změnou způsobu zobrazení koridorů a změnou podmínek provedených v kap. I.A.4. V uvedených odstavcích se upřesňují podmínky, které platí pro všechny plochy v zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách. Důvodem je vyloučení duplicitních a opakujících se podmínek v tab. části vložené v odst. 16.

V odst. 9. se připouští přesah staveb, pro které je vymezen koridor KD-O.. i mimo vymezený koridor z důvodu zabezpečení kontinuity realizace staveb v případech, kdy se při provádění podrobné dokumentace a územním řízení zjistí, že není možné na základě mimořádně stísněných územních podmínek realizace stavby v plném rozsahu ve vymezeném koridoru. Půjde zejména o řešení přeložek inženýrských sítí, přeložek komunikací k zjištění obsluhy navazujícího území, přesah násypů, popř. zárezů při terénních pracích apod. Důvodem je umožnění realizace stavby, pro kterou je vymezen koridor, její dokončení v rozsahu, v jakém je stavba schopna plnit svou funkci.

Změna 64.

Důvodem pro provedení změn v odst. 15.1. je upřesnění významu jednotlivých podmínek stanovených v tab. části, vložené v odst. 16. Změny v tab. části jsou vyvolány jednak změnou legislativních předpisů a také poznatky zpracovatele získané při zpracování jiných územních plánů. Cílem změn je zvýšit srozumitelnost ustanovení, a vyloučit možnosti různých výkladů jednotlivých podmínek.

Změny provedené v odst. 15.1.2. pouze formálně upřesňují význam hlavního využití.

Podstatná je zejména úprava znění odst. 15.1.3. která sděluje, že výčet přípustného využití uvedený v tabulkách v bodě 2. není výčtem absolutním, ale jde pouze o příklady možného (zde i doporučeného) využití. Lze připustit i jiné, zde neuvedené činnosti, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními v bodě 4. tabulek, popř. nejsou v rozporu s platnou legislativou. Předpokládá se, že neuvedené využití (stavby, činnosti, zařízení) v dotčené ploše bude posouzeno z hlediska místních podmínek, zejména zda posuzované využití není v rozporu s převažujícím využitím. Přípustné využití může být stanoveno pro jednotlivou plochu, popř. i pro skupinu ploch stejněho převažujícího využití.

Změny provedené v odst. 15.1.5. upřesňují význam podmíněně přípustného využití a uvádějí více příkladů co se pod tímto pojmem v ÚP chápe.

Ustanovení ve vloženém odst.15.2. umožňuje, vzhledem k tomu že nelze v přípustném využití vyjmenovat všechny možné činnosti, zařízení a stavby, rozhodování o změnách v území na základě individuálního posouzení záměru, který se posuzuje ve vztahu k hlavnímu využití, zda je záměr (posuzované využití) slučitelný s hlavním využitím, zda lze vyloučit negativní ovlivnění sousedních ploch, zda nebude omezováno, či znemožněno plnění hlavního využití, zda nebudou překročeny stanovené předpisy k ochraně zdraví, případně další kritéria k ochraně hodnot v dané lokalitě apod.

Důvodem pro zrušení odst. 129.2. v kapitole I.A.6. je odstranění duplicitních podmínek, které jsou již obsaženy v jiných kapitolách.

Změna 65.

Vložená tabulka s osnovou struktury znázorňující řazení tabulkové části, usnadní rychlejší vyhledávání příslušných ploch s rozdílným způsobem využití (hypertextové odkazy), včetně návratu z tabulek do osnovy ([↑](#)).

Změna 66.

Vzhledem k četným změnám a úpravám znění podmínek pro rozhodování v jednotlivých plochách, rušení realizovaných zastavitelných ploch, aktualizaci rozsahu stabilizovaných ploch, a rušení ploch koridorů, jsou všechny tabulky s podrobnými podmínkami v odst. 16 kapitoly I.A.6. zrušeny a nahrazeny novým zněním.

Změny podmínek provedené v jednotlivých tabulkách nemění jejich podstatu (důvod proč byly v platném územním plánu vymezeny), ale provádí se zejména jejich upřesnění tak, aby se minimalizovaly možnosti

jejich mylného výkladu a zpřehlednilo se jejich uspořádání. Změny v uspořádání tabulek pro jednotlivé podmínky jsou pouze formálního charakteru (ruší se označení a) - f) a nahrazuje se 1. - 5.). Změny nemění schválenou koncepci uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

Shrnutí odůvodnění provedených změn:

- byly vyřazeny realizované zastavitelné plochy;
- byly odstraněny duplicitní podmínky;
- v rámci aktualizace zastavěného území byl upraven rozsah stabilizovaných ploch, včetně převodu již realizovaných zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných v zastavěném území;
- v přípustném využití byly vyřazeny podmínky, které nejsou v rozporu s podmínkami s všeobecnou platností, které jsou uvedeny v kap. I.A.6. odst. 2. - 12.;
- byly vyřazeny podmíněně přípustné podmínky, jejichž uplatnění v praxi by bylo problémové;
- byly upravené podmínky vyplývající ze změny významu a pojetí koridorů, které nyní přestávají být plochou s rozdílným způsobem využití a zařazují se mezi plochy vyjadřující rozsah podmínky vyplývající z ochrany území pro umístění stavby viz. podrobněji v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.;
- v úpravě podmínek je promítnuto:
 - o pořízení územní studie US1 jako podmínky pro další rozhodování o změnách v území a její vložení do evidence územně plánovací činnosti;
 - o podmínky vyplývající zejména z aplikace ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, které bylo novelizováno zák. č. 225/2017Sb.;
 - o aktualizace limitů využití území vyplývající a ÚAP ORP Krnov;
 - o vydané Aktualizace č.1., 3. - 5. ZÚR MSK;
 - o změna legislativy – klade se větší důraz na zajištění zásaku dešťových srážek na v plochách vyhl. č. 501/2006 ve znění pozdějších změn
- byly upřesněny podmínky tak, aby jejich výklad byl jednoznačnější;
- bylo upraveno podmíněně přípustné využití pro plochy dotčené vymezením koridoru pro liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, popř. vymezením plochy veřejného prostranství;
- byly upřesněny podmínky z hlediska ochrany zdraví pro plochy, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy (zvýšené hladiny hluku, emise, otřesy apod.)
- byly zrušeny podmínky (ochranná pásmá), jejichž vymezení již v současnosti nemá oporu v právních předpisech (např. ochranné pásmo hřbitova)

Změny provedené v tabulkách pro plochy ozn. kódy KZ, Z a L, souvisejí zejména se změnami provedenými v podkapitole I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití. Upřesňují se zejména podmínky pro rozhodování v nezastavěném území (v souladu s §18 odst.5. SZ).

Důvodem pro stanovení nepřípustných činností v nezastavěném území v podmínkách (vztahuje se na plochy ozn. kódy KZ, Z, L) je zejména:

- ochrana přírodních hodnot (zejména ochrana kvalitní zemědělské půdy, významné krajinné prvky ze zákona);
- ochrana krajinného rázu, který je výrazem identity a historie;
- zajištění prostupnosti územím;
- ochrana ploch pro založení ÚSES;
- ochrana harmonického měřítka krajiny a pohledového obrazu významného krajinného horizontu;

Veřejný zájem na ochraně nezastavěného území a stanovení uvedených nepřípustných činností ve vybraných plochách je deklarován:

- o v §18 odst. 4 a §19 odst.1a), 1b) a 1d) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- o v PÚR ČR – prioritách 14. a 20.
- o v požadavcích ZÚR MSK – ochrana významných krajinných horizontů, kulturních dominant, cílových kvalit krajiny a ochrana ploch pro založení ÚSES.
- o v zák. č. 334/1992. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn

Územní plán stanovuje nepřípustné činnosti v nezastavěném území diferencovaně, v závislosti na způsobu využití plochy (kultuře), na ochraně hodnotných částí přírody chráněných dle zákona č. 114/1992Sb. ve znění pozdějších z měn, poloze ploch ve vztahu k předmětům ochrany krajinného rázu a kulturních hodnot a také terénnímu reliéfu (krajinným horizontům).

Odůvodnění nepřípustnosti povolování staveb (uvedených v §18 odst.5. SZ) ve vybraných plochách nezastavěného území:

- ekologická a informační centra – vzhledem k charakteru území a rozložení chráněných částí přírody na území ORP Krnov, poloze obce v rámci turistického ruchu, není žádoucí a nezbytné situovat nové stavby v krajině, které by plnily uvedený účel. Stávající struktura zástavby umožňuje plnohodnotně využít volné proluky, popř. nevyužité stavby v zastavěném území pro případné situování ekologických a informačních center v řešeném území;
- dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci, nebo k bydlení - ÚP omezuje povolování mobilních domů v nezastavěném území z důvodu zachování prostupnosti územím (Priorita č. 20a, 23, PÚR ČR), existenci rozsáhlých záplavových územích, ochraně zemědělské půdy (zejména I. a II. tř. ochrany), ochraně krajinného rázu a zájmů ochrany přírody (situování mobilního domu v krajině generuje zpravidla zajištění příjezdu, napojení na technickou infrastrukturu, odvoz odpadů, tlak na umožnění oplocení pozemků z důvodu zajištění ochrany apod.);
- větrné elektrárny - vzhledem k charakteru řešeného území, terénnímu reliéfu, výskytu hodnot (kulturních a přírodních), významných dominant – vrch Strážiště s rozhlednou H. Kudlicha a vrch Ostrý, limitum využití území (letecké ochranné pásmo) a zejména požadavkům ZÚR MSK na zachování cílových kvalit krajiny (*mimo jiné se požaduje nepřipustit umísťování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu této specifické krajiny*), není v řešeném území přípustné situovat větrné elektrárny.
- stavby oplocení – ÚP omezuje oplocování pozemků v nezastavěném území s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat, oplocení zařízení technické infrastruktury (které vyplývá z platných předpisů a ČSN) a dočasných oplocení nových výsadeb. Důvodem je zejména zachování prostupnosti územím (Priorita č. 20a, 23, PÚR ČR) a ochrana krajinného rázu;
- stavby a zařízení pro zemědělství – ÚP v souladu s veřejným zájmem na ochraně krajiny v plochách nezastavěného území vylučuje umísťování staveb pro zemědělství (s výjimkou včelínů, které jsou naopak v plochách nezastavěného území využitím přípustným). Možnost vyloučení umísťování těchto staveb v nezastavěném území ve veřejném zájmu byla projektantem posouzena, přičemž předmětem posouzení bylo zejména zjištění, zda jsou v platném ÚP úvalno vymezeny v dostatečném rozsahu plochy pro zemědělskou výrobu, v nichž je možné stavby pro zemědělství umístit. Lze konstatovat, že ÚP obsahuje dostatek ploch pro tento způsob využití - jedná se o plochy stávajících zemědělských areálů v zastavěném území, které poskytují určité rezervy (plochy V-3, V-4 a V-6) a plochy zastavitelné V-Z2 a V-Z3, ve kterých lze umístit zemědělskou výrobu. Vzhledem k tomu, že v průběhu zpracování návrhu územního plánu, Změny č.1 a ve Zprávě o uplatňování ÚP nebyly stanoveny požadavky na vymezení nových ploch pro zemědělskou výrobu a s ohledem na skutečnost, že způsob zemědělského hospodaření a počet hospodařících subjektů je v současné době stabilizován, lze v souladu s veřejným zájmem na ochraně krajiny vyloučit umísťování staveb pro zemědělství v nezastavěném území (s výjimkou včelínů a staveb lehkých přístřešků pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a zemědělských produktů - dočasné uskladnění sena), aniž by to jakkoliv ovlivnilo fungování primárního sektoru.

I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změny v kap. I.A.7. jsou vyvolané požadavky Zprávy o uplatňování ÚP, zejména požadavky na změnu v zobrazování koridorů na průhledné, které vyvolalo změnu jejich označení, mění se účel a význam koridoru a tím i dochází k jednoznačnému odlišení od ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Aby nedocházelo k nedorozuměním a mylným výkladům, bylo použito nové označení ploch a koridorů, které rozlišuje plochy a koridory pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit na:

- veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění
- veřejně prospěšná opatření (VPO) s možností vyvlastnění

Tyto skupiny jsou vzájemně barevně a kódy odlišeny.

Tabulky s uvedením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v kapitole I.A.7. byly zrušeny a nahrazeny novým zněním. Tuto podstatnou úpravu vyvolala výše uvedená změna označení a zobrazení koridorů vymezených pro stavby navržené k realizaci ve veřejném zájmu.

Změnou dochází k výrazné redukci veřejně prospěšných staveb zejména v případech, kdy se návrhy na rozšíření sítě a zařízení technické infrastruktury (TI) nacházely v plochách veřejných prostranství (P) a plochy jsou již ve vlastnictví obce.

Vymezení ploch a koridorů pro VPS a VPO je aktualizováno a uvedeno do souladu s aktuální katastrální mapou.

Změna č.2 vymezuje novou veřejně prospěšných stavbu:

- stavba optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava - východ - Krnov je vymezená v ZÚR MSK jako VPS DZ12. Změna č.2 koridor upřesňuje a vymezuje pod označením V-D2.

Změny v odst. 2. a 3. jsou pouze formálního charakteru.

I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čím prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změna 68.

Změna uvádí do souladu název kapitoly I.A.8. s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna 69.

Změny v kap. I.A.8. jsou vyvolané požadavky Zprávy o uplatňování ÚP, zejména požadavky na změnu v zobrazování koridorů na průhledné, které vyvolalo současně i změnu jejich označení. Zrušení koridorů T-Z.., a SK-Z.., které se překrývaly s plochami veřejných prostranství, vyvolalo potřebu prověření aktuálnosti vymezení veřejných prostranství a pokud se v plochách navrhovalo rozšíření místní komunikace, nebo se navrhovala nová místní komunikace, byly současně vymezeny nové plochy veřejných prostranství, popř. bylo navrženo jejich rozšíření s ozn. kódy P-Z.. Vzhledem k tomu, že část ploch veřejných prostranství navržených k rozšíření, popř. nových ploch veřejných prostranství zasahuje do pozemků jiných vlastníků, byl po dohodě s obcí rozšířen seznam ploch, na které se uplatňuje předkupní právo.

I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna 70.

Změna č. 2 uvádí do souladu název kapitoly I.A.8. s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna 71.

Změna č.2 doplňuje pouze číslování odstavce na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změna 72. - 75.

Změna č.2 mění číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP a v tabulce vložené v odst.1. mění ve sloupci 1. označení koridorů pro technickou infrastrukturu, které je vyvolané změnou zobrazení koridorů a jejich označení kódy.

I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Změna 76.

Změna č.2 mění pouze číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna 77.

Změna č.2 ruší všechny odstavce a nahrazuje je novým zněním. Ve změnách odstavců je zohledněno pořízení územní studie US1 a její vložení do evidence územně plánovací činnosti.

I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Změna 78.

Změna č.2 uvádí do souladu název kapitoly I.A.13. s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna 79.

Změna č.2 doplňuje pouze číslování odstavce na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Změna 80. - 81.

Změna č.2 uvádí název kapitoly I.A.14. a odst.1. do souladu s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

I.A.15. Vymezení pojmu

Změna 82. - 84.

Změny provedené v odst. 1. kapitoly I.A.15. vyplývají ze změny filozofie významu zobrazení koridorů v územním plánu. Provedené změny reagují na:

- požadavky zprávy o uplatňování ÚP
- požadavky vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění
- na jednoznačné oddělení ploch s rozdílným způsobem využití od ploch koridorů jako „nositelů“ podmínek pro umístění stavby pro jakou jsou vymezeny
- na změněný způsob zobrazení koridorů v ÚP
- doplnění definice koridorů KD a KT vymezených Změnou č.2

V závěru odst. 1. se upozorňuje, že výčet činností a staveb uvedený v definicích nelze chápát jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činností a staveb vhodných k umístění v dané ploše. Uvedené příklady činností a staveb nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami (zejména v případném a nepřípustném využití) uvedenými v kap. I.A.6.

V odst. 2. kapitoly I.A.15. se doplňují a upřesňují pojmy použité ve změně č.2 i dosud platném ÚP.

I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změna 85.

Struktura členění územního plánu není změnou dotčena, pouze na závěr obsahu grafické části se doplňuje výkres II.B.1. Koordinační výkres 1 : 5 000 v souladu s požadavky vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

Odůvodnění rozsahu a způsobu provedení podstatných změn grafické části výroku

Mapové sekce jednotlivých výkresů neuváděné v grafické části Změny č.2 ÚP Úvalno, zůstávají bez změn.

Změny provedené v grafické části územního plánu nemění základní konцепci rozvoje území obce a koncepce veřejné infrastruktury.

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000

Odůvodnění provedených změn:

- zobrazené změny jsou vyvolané zejména:
 - o požadavky na změny ploch a koridorů vyplývající ze „Zprávy o uplatňování ÚP;
 - o uvedení do souladu ÚP se aktuálními ZÚR MSK;
 - o uvedení do souladu s vyhl. č.500/2006 Sb. v aktuálním znění;
 - o změnou katastrální mapy (upřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů dle nových hranic parcel);
- na základě požadavku na změnu v zobrazování koridoru (neprůhledné koridory ozn. kódy D, DS, SK, TI byly nahrazeny průhlednými (šrafovánými) koridory ozn. kódy KD, KT) byly současně důsledně odděleny plochy ve kterých jsou situovány státní silnice (plochy DS) od ploch, ve kterých jsou situovány místní komunikace (tento požadavek vyplývá zejména ze stanovisek MD ČR a ŘSD k územním plánům). Místní komunikace jsou situovány zejména v plochách veřejných prostranství;
- byl doplněn zákres ploch (popř. jejich částí) dotčených změnou plného zobrazení koridoru na průhledné;
- byly změněny plochy plného zobrazení koridoru SK, ve kterých se navrhovaly nové místní komunikace (popř. jejich přestavby) na zastavitele plochy veřejného prostranství (P-Z..);
- byl zrušeny koridory T, pokud se nacházely v plochách veřejných prostranství (P, P-Z);
- byla provedena aktualizace hranice zastavěného území, včetně zohlednění realizovaných zastavitele ploch, popř. jejich částí, včetně úpravy vymezení dosud nerealizovaných částí zastavitele ploch;
- byl doplněn průměr a upřesnění koridoru KD-O6 nadmístního významu pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č.310;
- byl doplněn zákres návrhu ploch zeleně (KZ, ZX, L), včetně návrhu ploch pro založení ÚSES;
- byla aktualizována podmínka pořízení územní studie US1, která je již zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti;

Doplňující poznámky ke způsobu provedení a zobrazení změn:

- pokud jsou plochy zastavitele dotčeny navrženými změnami (např. změnou v zákresu koridorů, kdy změna na průhledné zobrazení generuje požadavek na doplnění vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití, které byly zakryté původním plným zobrazením koridorů - D, DS, SK, T), jsou plochy z důvodu zajistění lepší srozumitelnosti zpravidla zobrazeny lemem v celém rozsahu. Pokud zobrazené měněné části ploch jsou zobrazeny lemem v tisku 1 : 5000, byly zobrazeny pouze tyto části měněných ploch. Zpracovatel se záměrně chtěl vyhnout zakreslování výlučně pouze měněných částí ploch, které by v tisku v měřítku 1 : 5 000 byly nezobrazitelné, nebo nečitelné (viz i požadavky §3 odst.1 vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a §13 odst.2 vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn);
- plochy s rozdílným způsobem využití změněné vlivem změny mapového podkladu, jejichž odchylky od hranic parcel v DKM jsou v měřítku 1 : 5 000 zobrazeny a pouhým okem zjistitelné, popř. jsou současně dotčeny aktualizací současného stavu jsou zahrnuty do změn ÚP;
- plochy, jejichž změna je vyvolána pouze zpřesněním mapového podkladu a tyto změny nejsou v měřítku 1 : 5 000 zobrazeny a pouhým okem zjistitelné, se v řešení na základě po posouzení a prověření jako změny ÚP nezobrazují (budou ale zakresleny v úplném znění po Změně č. 2)

- k ostatním provedeným změnám viz komentáře k výřezům z mapových listů grafické části Změny č.2.

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

Odůvodnění provedených změn:

- zobrazené změny jsou vyvolané zejména:
 - o požadavky na změny ploch a koridorů vyplývající ze „Zprávy o uplatňování ÚP;
 - o uvedení do souladu ÚP se aktuálními ZÚR MSK;
 - o uvedení do souladu s vyhl. č.500/2006 Sb. v aktuálním znění;
 - o změnou katastrální mapy (upřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů dle nových hranic parcel);
- na základě požadavku na změnu v zobrazování koridoru (neprůhledné koridory ozn. kódy D, DS, SK, TI byly nahrazeny průhlednými (šrafovánými) koridory ozn. kódy KD, KT) byly současně důsledně odděleny plochy ve kterých jsou situovány státní silnice (plochy DS) od ploch, ve kterých jsou situovány místní komunikace (tentto požadavek vyplývá zejména ze stanovisek MD ČR a ŘSD k územním plánům). Místní komunikace jsou situovány zejména v plochách veřejných prostranství. Z těchto důvodů byl aktualizován i základ stávajících ploch DS (pokud v nich vedla státní silnice a plocha byla v ÚP zakreslena jako plocha veřejného prostranství (P));
- byl doplněn základ ploch (popř. jejich částí) dotčených změnou plného zobrazení koridoru na průhledné (tj. částí ploch zakrytých plným koridorem);
- byly změněny plochy plného zobrazení koridoru SK, ve kterých se navrhovaly nové místní komunikace (popř. jejich přestavby) na zastavitelné plochy veřejného prostranství (P-Z..);
- byly zrušeny koridory T, pokud se nacházely v aktualizovaných plochách veřejných prostranství (P, P-Z);
- byla provedena aktualizace hranice zastavěného území, včetně zohlednění realizovaných zastavitelných ploch, popř. jejich částí, včetně úpravy vymezení dosud nerealizovaných částí zastavitelných ploch;
- byl doplněn průměr a upřesnění koridoru KD-O6 nadmístního významu pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č.310;
- byl aktualizován základ návrhu ploch (KZ, ZX, L), včetně ploch pro založení ÚSES z důvodu změny katastrální mapy;
- byly zrušeny jevy, které nemohou podléhat schválení samosprávnými orgány;
- v souvislosti s provedenými změnami v plochách a koridorech byly změněny i kódy označující změněné, popř. rušené plochy, nebo jejich části;
- byla aktualizována podmínka pořízení územní studie US1, která je již zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti;

Doplňující poznámky ke způsobu provedení a zobrazení změn:

- pokud jsou stabilizované, zastavitelné a přestavbové plochy dotčeny navrženými změnami, jsou plochy zobrazeny v celém rozsahu, přičemž měněná nová plocha zpravidla překrývá plochu původní;
- vzhledem k rozsahu změn byly zobrazeny pouze měněné plochy (nebyly již zobrazeny rušené části ploch, vzhledem k zajištění srozumitelnosti a čitelnosti zobrazení provedených změn a akceptaci překryvů plných ploch);
- pokud jsou plochy zastavitelné dotčeny navrženými změnami (např. změnou v základu koridorů, kdy změna na průhledné zobrazení generuje požadavek na doplnění vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití, které byly zakryté původním plným zobrazením koridorů - D, DS, SK, T), jsou plochy z důvodu zajištění lepší srozumitelnosti zpravidla zobrazeny lemem v celém rozsahu. Pokud zobrazené měněné části ploch jsou zobrazené v tisku 1 : 5000, byly zobrazeny pouze tyto části měněných ploch.

Zpracovatel se záměrně chtěl vyhnout zakreslování výlučně pouze měněných částí ploch, které by v tisku v měřítku 1 : 5 000 byly nezobrazitelné, nebo nečitelné (viz i požadavky §3 odst.1 vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a §13 odst.2 vyhl. č. 500/2006 Sb. ve

znění pozdějších změn). Uvedený způsob zobrazení změn upozorňuje, že u takto zobrazené plochy ve změnovém výkresu dochází ke změně tvaru, popř. velikosti plochy. Rozsah provedených změn je patrný z výkresu I.B.1., ve kterém jsou měněné plochy (koridory) zobrazeny pouze lemy;

- plochy s rozdílným způsobem využití změněny vlivem změny mapového podkladu, jejichž odchylky od hranic parcel v DKM jsou v měřítku 1 : 5000 zobrazené a pouhým okem zjistitelné, popř. jsou současně dotčeny aktualizací současného stavu jsou zahrnuty do změn ÚP;
- plochy, jejichž změna je vyvolána pouze zpřesněním mapového podkladu a tyto změny nejsou v měřítku 1 : 5000 zobrazené a pouhým okem zjistitelné, se v řešení na základě po posouzení a prověření jako změny ÚP nezobrazují (budou ale zakresleny v úplném znění po Změně č2);
- k ostatním provedeným změnám viz komentáře k výřezům z mapových listů grafické části Změny č.2.

Koncepce uspořádání ploch a koridorů není Změnou ÚP č.2 dotčena.

I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

Odůvodnění provedených změn:

- zobrazené změny jsou vyvolané zejména:
 - o požadavky na změny ploch a koridorů vyplývající ze „Zprávy o uplatňování ÚP;
 - o uvedení do souladu ÚP se aktuálními ZÚR MSK;
 - o změnou katastrální mapy (upřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů dle nových hranic parcel);
 - o aktualizací ÚAP ORP Krnov;
- na základě požadavku na změnu v zobrazování koridoru (neprůhledné koridory ozn. kódy D, DS, SK, TI byly nahrazeny průhlednými (šrafovánými) koridory ozn. kódy KD, KT) byly současně důsledně odděleny plochy ve kterých jsou situovány státní silnice (plochy DS) od ploch, ve kterých jsou situovány místní komunikace (tentto požadavek vyplývá zejména ze stanovisek MD ČR a ŘSD k územním plánům). Místní komunikace jsou situovány zejména v plochách veřejných prostranství. Z těchto důvodů byl aktualizován i základ stávajících ploch DS (pokud v nich vedla státní silnice a plocha byla v ÚP zakreslena jako plocha veřejného prostranství (P));
- byly změněny plochy plného zobrazení koridoru SK, ve kterých se navrhovaly nové místní komunikace (popř. jejich přestavby) na zastavitelné plochy veřejného prostranství (P-Z..);
- byly zrušeny koridory T, pokud se nacházely v aktualizovaných plochách veřejných prostranství (P, P-Z), vzhledem k tomu, že podmínky pro plochy P, P-Z umožňují situování TI;
- byl doplněn průměr a upřesnění koridoru KD-O6 nadmístního významu pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č.310;
- důvodem provedených změn je zejména odstranění duplicitních podmínek pro situování liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v plochách DS, DZ, P, P-Z a KD-O. Podmínky pro vymezování nových staveb technické infrastruktury řešeném území upřesňuje podkap. I.A.5.1. (zejména v nezastavěném území), podkap. I.A.4.2., I.A.4.5. a kap I.A.6.;
- v souvislosti s provedenými změnami v plochách a koridorech byly změněny i kódy označující změněné, popř. rušené plochy, nebo jejich části;

Doplňující poznámky ke způsobu provedení a zobrazení změn:

- vzhledem k rozsahu měněných jevů, změny grafického zobrazení koridorů a zajištění srozumitelnosti se původní výkres I.B.3. Změnou č.2 ruší a nahrazuje se novým výkresem v úplném znění. V návrhu Změny č.2 k veřejnému projednání jsou ve výřezech zobrazeny pouze ty části řešeného území, ve kterých se jevy vztahující se k technické infrastruktuře nacházejí. V rámci úplného znění po Změně č.2 bude součástí územního plánu výkres I.B.3. zpracován v plném rozsahu řešeného území;

- k ostatním provedeným změnám viz komentáře k výřezům z mapových listů grafické části Změny č.2.;

Koncepce technické infrastruktury není Změnou ÚP č.2 dotčena.

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

Odůvodnění provedených změn:

- zobrazené změny jsou vyvolané zejména:
 - o požadavky „Zprávy o uplatňování ÚP“;
 - o uvedení do souladu ÚP se aktuálními ZÚR MSK;
 - o změnou katastrální mapy (upřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů dle nových hranic parcel);
 - o prověřením vlastnických vztahů;
 - o změnou způsobu a úpravou zobrazení koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu;
 - o změnou podmínek v podkap. I.A.5.1., I.A.4.2., I.A.4.5. a kap I.A.6.;

Doplňující poznámky ke způsobu provedení a zobrazení změn:

- byl doplněn a upřesněn záměr ZÚR MSK nadmístního významu pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č.310 pod ozn. V-D2;
- byl aktualizován základ veřejně prospěšných opatření - ploch pro založení ÚSES z důvodu změny katastrální mapy;
- vzhledem ke změnám provedeným ve vymezení ploch veřejných prostranství bylo aktualizováno vymezení veřejně prospěšných staveb pro které se uplatňuje předkupní právo;
- v souvislosti se změnami v zobrazení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby bylo změněno i jejich označení, z důvodu vyloučení budoucího chybějícího propojování původního označení ploch VPS kódy s nově změněnými jevy;
- vzhledem k rozsahu měněných jevů, změny grafického zobrazení koridorů a zajištění srozumitelnosti, je výkres I.B.4. Změnou č.2 zrušen a nahrazen novým výkresem v úplném znění. V návrhu Změny č.2 k veřejnému projednání jsou ve výřezech zobrazeny pouze ty části řešeného území, ve kterých se jevy vztahující se k technické infrastruktuře nacházejí. V rámci úplného znění po Změně č.2 bude součástí územního plánu výkres I.B.3. zpracován v plném rozsahu řešeného území.
- k ostatním provedeným změnám viz komentáře k výřezům z mapových listů grafické části Změny č.2.;

Koordinaci výkres zobrazuje cílový stav v uspořádání území (tj. měněné plochy s rozdílným způsobem využití a plochy stabilizované, zastavitelné a plochy přestavby převzaté beze změn) a limity využití území, které jsou převzaty z ÚAP ORP Krnov. Součástí výkresu jsou i aktualizované jevy vztahující se k:

- technické infrastruktury zobrazených hlavní liniová vedení s podstatným významem pro znázornění koncepce zásobování území technickou infrastrukturou;
- ochraně zájmů Ministerstva obrany;
- ochranným pásmem veřejného vnitrostátního letiště Krnov;

H) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Posouzení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo vzhledem k charakteru Změny č.2 ve „Zprávě o uplatňování UP“ požadováno.

Zpráva konstatuje, že v uplynulém (hodnoceném) období nebyly na území obce umístěny žádné stavby, zařízení a opatření, resp. povoleny žádné činnosti s výrazným negativním vlivem na území, tedy že nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

Dosavadním naplňováním Územního plánu Úvalno nedošlo ke střetům se zájmy ochrany přírody, nedošlo k narušení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) ani negativnímu ovlivnění celistvosti a předmětu ochrany soustavy Natura 2000.

Změnou č.2 ÚP se nemění koncepce územního rozvoje území v platném ÚP. Dochází zejména k upřesnění vymezení a ke změně způsobu zobrazení koridorů, rušení části zastavitelných ploch, které jsou již realizovány, popř. se upouští od jejich realizace a s tímto související aktualizace zastavěného území.

Provedené změny nemají vliv na životní prostředí.

Ostatní provedené změny jsou nevýznamné (upřesnění vymezení dle aktuální KM, změna označení ploch a koridorů).

I) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Posouzení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch, bylo podrobně provedeno ve „Zprávě o uplatňování ÚP“. Z posouzení nevyplýnula potřeba vymezit nové zastavitelné plochy pro bydlení.

Provedené změny nemění účelné využití zastavěného území.

Vydaný územní plán obce splňuje požadavky na dlouhodobý vyvážený rozvoj území. Nabízí racionální využití zastavěného území, navrhoje dostatek zastavitelných ploch tak, aby mohly být uspokojeny zájmy obyvatel obce i veřejný zájem. Z hlediska podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost vydaný územní plán vyhovuje stávajícím potřebám a Změna č.2 tato zjištění nemění a neovlivňuje.

J) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Změna ÚP nevymezuje žádné nové plochy nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR MSK..

K) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna ÚP č.2 nenavrhoje zábor zemědělských pozemků.

c) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna ÚP č.2 nenavrhoje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

L) Seznam použitých zkratek

Seznam zkratek použitých ve změně ÚP.

B	plochy bydlení
BD	bytový dům
BPEJ	bonitní půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
DI	dopravní infrastruktura
DTR, DTS, TR	distribuční trafostanice
DÚR	dokumentace k územnímu rozhodnutí
k.ú.	katastrální území
KM	katastrální mapa
m. č.	místní část
MK	místní komunikace
MSK	Moravskoslezský kraj
O	plochy občanského vybavení
OK	plochy komerčních zařízení
ORP	obec s rozšířenou působností

OS	plochy tělovýchovy a sportu
OV	plochy veřejné vybavenosti
P	plochy veřejných prostranství
PHO	pásma hygienické ochrany
PUPFL	pozemek určený pro plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
SK	koridory smíšené bez rozlišení
SO	plochy smíšené obytné
STL	rozvody plynu – středotlak
SZ	Stavební zákon (zák. č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn)
T	plochy a koridory technické infrastruktury
TI	technická infrastruktura
TKO	tuhý komunální odpad
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
US	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
V	plochy výroby a skladování
VD	plochy drobné výroby a výrobních služeb
VN	vedení vysokého napětí
VPS	veřejně prospěšné stavby
VTL	rozvody plynu – vysokotlak
VVN	vedení velmi vysokého napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
II.B. GRAFICKÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN ÚVALNO - ZMĚNA Č. 2

KOORDINAČNÍ VÝKRES

NÁVRH ZMĚN		
STABILIZOVANÝ STAV	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

	 B-Z...		PLOCHY BYDLENÍ (BEZ ROZLIŠENÍ) (B)
Bl-..	 Bl-Z...		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
BH-..			PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)
OV-..			PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
OH-..			PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠT A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)
OK-..	 OK-Z...		PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)
OS-..			PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)
DS-..	 DS-Z...		PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
DZ-..			PLOCHY DRÁZNÍ DOPRAVY (DZ)
T-..			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)
TV-..			PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
TE-..			PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)
TO-..			PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE (TO)
P-..	 P-Z...		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
SO-..	 SO-Z...	 SO-P...	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
V-..	 V-Z...		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)
VD-..	 VD-Z...		PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)

STAV	NÁVRH	
W..		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ BEZ ROZLIŠENÍ (W)
ZP..		PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
ZX..	ZX-O..	PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
KZ..	KZ-O..	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
Z..	Z-O..	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
L..	L-O..	PLOCHY LESNÍ (L)

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA
-------------------------------	-----------------------	---------------------------

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (OSTATNÍ LÍNIOVÉ A BODOVÉ JEVY)

- STÁTNÍ SILNICE (VE VYMEZENÉ PLOŠE / KORIDORU)
 - MÍSTNÍ KOMUNIKACE (VE VYMEZENÉ PLOŠE)
 - ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
 - ŽELEZNIČNÍ TRAŤ CELOSTÁTNÍ
 - CYKLISTICKÁ TRASA
 - SPOLEČNÁ STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
 - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
(OSTATNÍ LÍNIOVÉ A BODOVÉ JEVY)**
 - VODOVODNÍ ŘAD
 - VODNÍ ZDROJ
 - VRT ČHMÚ
 - VODOJEM ZEMNÍ
 - ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ
 - OVLÁDACÍ KABEL VODOJEMU[°]
 - KANALIZACE DEŠŤOVÁ
 - KANALIZACE JEDNOTNÁ
 - KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
 - VÝUSTNÍ OBJEKT KANALIZACE
 - ČOV
 - VODNÍ TOKY OTEVŘENÉHO PROFILU

Poznámky:

TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU

č. II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

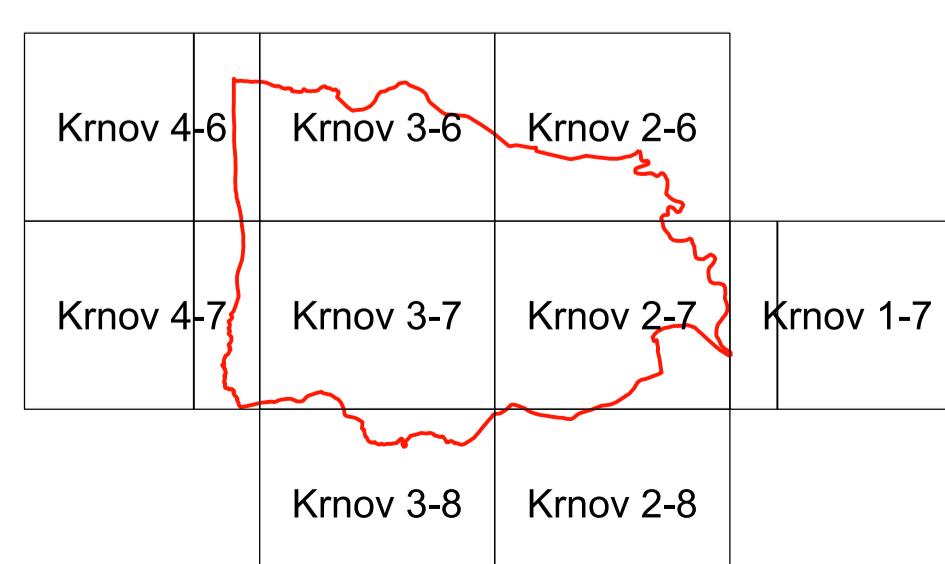
Doplněný polohopis slouží pouze pro tento úkol a je součástí zobrazených jevů územního plánu. Zákres nových jevů byl proveden na základě terénní obchůzky, porovnáním s daty katastrálního úřadu a vydaných ÚR.

Zakreslené doplnění poloopisu je pouze přibližné a informativní a nenahrazuje přesné zaměření katastrálním úřadem!
Jako podložka bylo použito digitálního katastrálního mapování. Ustanov počkajte ohledně údajů.

Jako podklad byla použita digitální katastrální mapa, kterou poskytla obec Úvalno. Souřadnicový systém JTSK

Souladnicový systém JTSK.
Výkres se skládá z 6 účelově

Výkres se skládá z 6 ucelově sestavených mapových listů.



STAV	NÁVRH	
●	●	ELEKTRICKÁ STANICE TRANSFORMAČNÍ
	✗	ELEKTRICKÁ STANICE TRANSFORMAČNÍ - NÁVRH NA ZRUŠENÍ
↔ ¹¹		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 110kV
↔ ²	↔ ²	VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22kV
	✗ ↔ ²	VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22kV - NÁVRH NA ZRUŠENÍ
▼ ²	▼ ²	KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22kV
■■■	■■■	STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
■■■	■■■	VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
— — —		KABEL KATODOVÉ OCHRANY
□		STANICE KATODOVÉ OCHRANY
●		ODORIZAČNÍ STANICE VTL
☒		REGULAČNÍ STANICE PLYNU
♪		TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA
— — —		KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
— →		RADIORELÉOVÁ TRASA
— — —		TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL

LIMITY, JEJICHŽ AKCEPTACE V ÚZEMÍ VYPLÝVÁ Z PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ:

PRÁVNÍCH KŘÍDLISU A ROZLUČNUTÍ.

	HRANICE STÁTNÍ
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (OBCE)
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 12/2021
	50M VZDÁLENOST OD POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
	OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
	STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ VODNÍHO TOKU
	AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ VODNÍHO TOKU
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
	ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
	OCHRANNÉ PÁSMO VRTU ČHMÚ
	OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY - PLOCHA
	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY - BODOVÉ
	PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY - AREÁLY / LINIOVÉ
	ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ - UAN I.
	ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ - UAN II.
	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO VEŠKEROU NADZEMNÍ VÝSTAVBU A PRO NADZEMNÍ STAVBY PŘESAHUJÍCÍ 50M N.T.
	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO VEŠKEROU NADZEMNÍ VÝSTAVBU

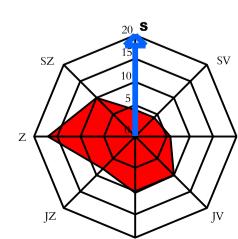
V CELÉM ROZSAHU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ RESPEKTOVAT ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ
POVOLENÍ NA VYBRANÉ DRUHY STAVEB LZE UČINIT NA ZÁKLADĚ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA MO ČR.

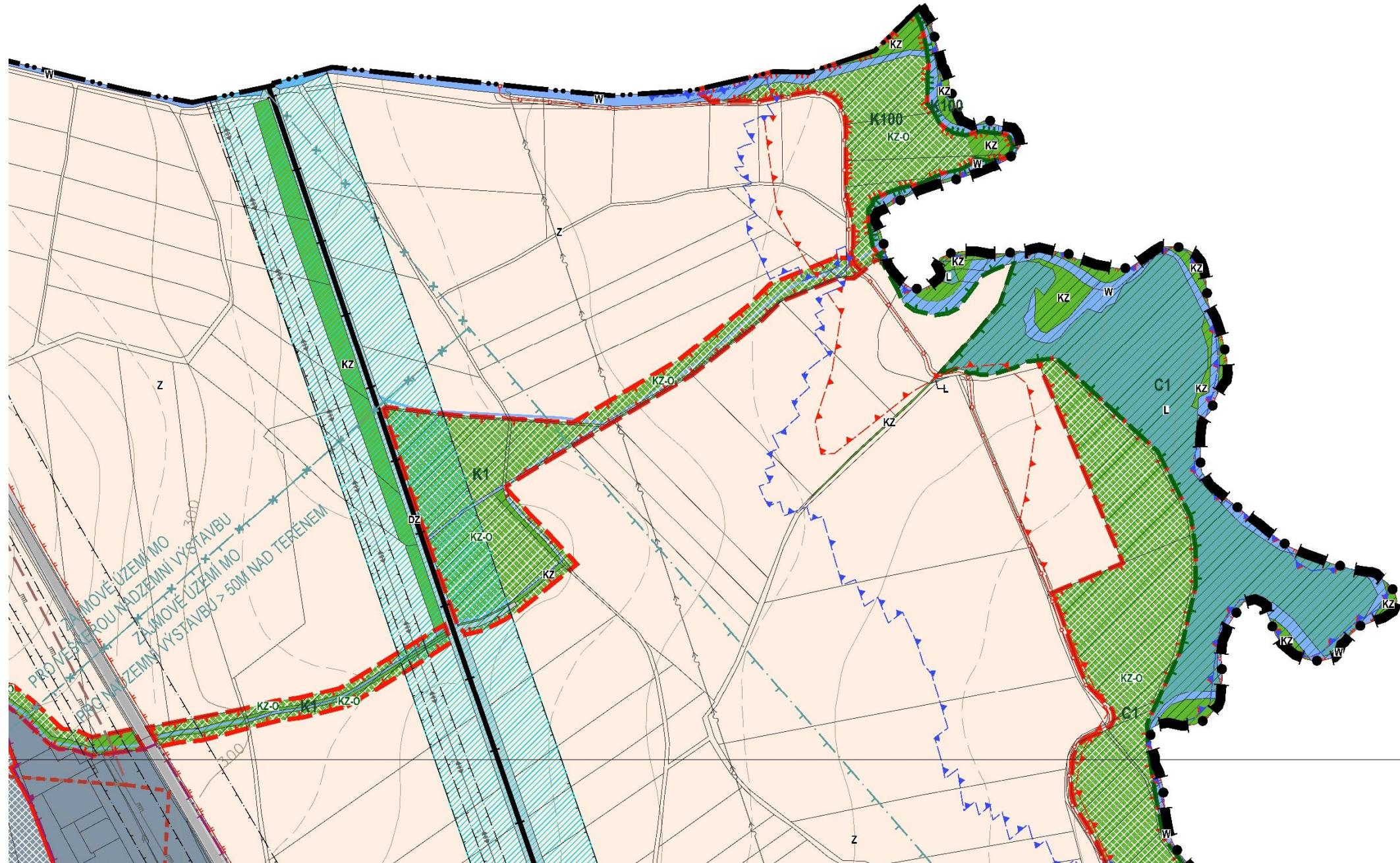
OSTATNÍ JEVY K AKCEPTACI V ÚZEM

		NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		KORIDORY PRO DOPRAVNÍ (KD) A TECHNICKOU (KT) INFRASTRUKTURU S OZNAČENÍM ÚČELU, PRO JAKÝ JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KODEM V CERVENÉ BARVĚ)
		PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZN. PROVĚŘOVANÉHO ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
		VYMEZENÍ ÚZEMÍ, PRO KTERÉ JE ZPRACOVANÁ ÚZEMNÍ STUDIE (VLOŽENÁ DO EVIDENČNÍHO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI) JAKO PODMÍNKA PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI
		PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE UZAVŘENÍ DOHODY O PARCELACI PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ
		PLOCHA URČENÁ K ROZLIVU POVODNĚ

JFVY OSTATI

		NÁVRH NA ZRUŠENÍ JEVU
		ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK - BODOVÉ
		ODDĚLENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
		MAPOVÝ PODKLAD (KATASTRÁLNÍ MAPA)
		VRSTEVNICE





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES

DATUM

DUBEN 2022

II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

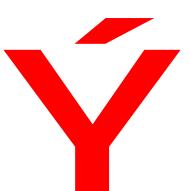
MAPOVÁ SEKCE

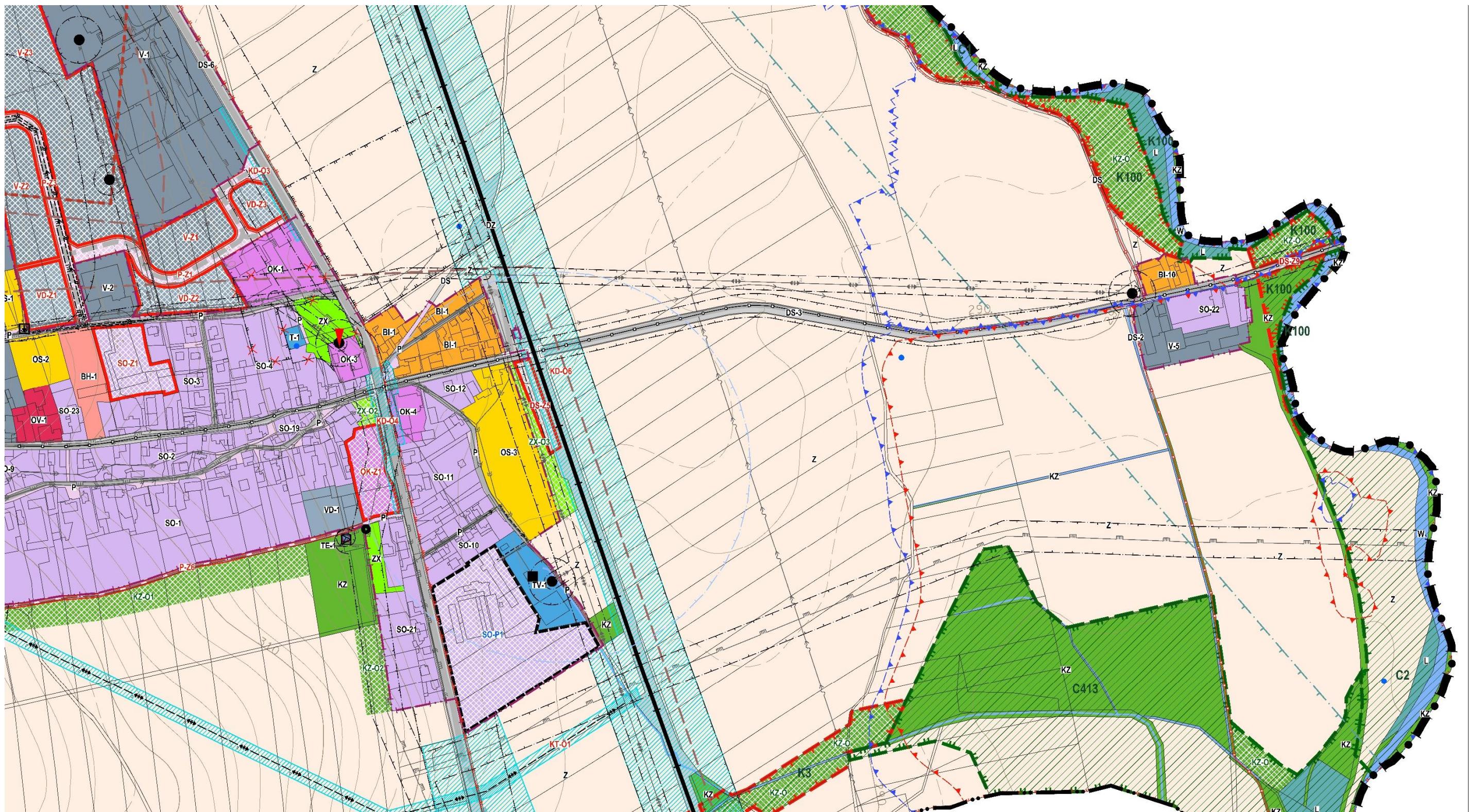
MĚŘÍTKO

1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- KOORDINACE ZMĚN NÁVRŽENÝCH V HLAVNÍM VÝKRESU A VE VÝKRESU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S VYMEZENÍM PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JAK VYPLÝVÁJÍ Z ÚAP ORP KRNOV





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES

DATUM

DUBEN 2022

II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

MAPOVÁ SEKCE

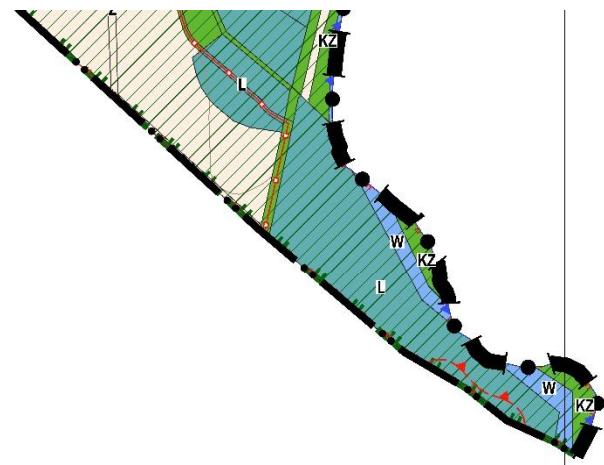
MĚŘÍTKO

1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY

KOORDINACE ZMĚN NÁVRŽENÝCH V HLAVNÍM VÝKRESU A VE VÝKRESU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S VYMEZENÍM PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP A LIMITY Využití území jak vyplývá z ÚAP ORP Krnov





Územní plán Úvalno
2-8 II.B.1.

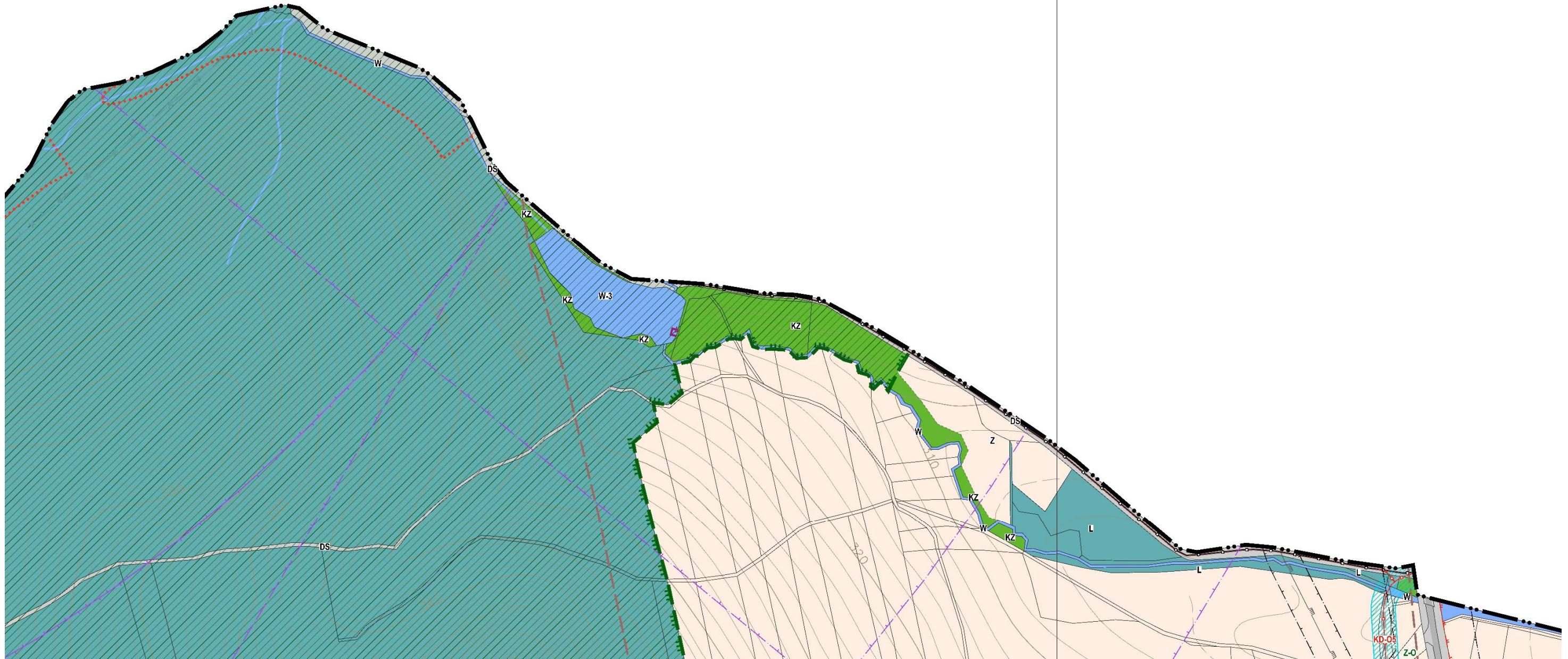
ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI	DATUM
VÝKRES	DUBEN 2022
II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES	
MAPOVÁ SEKCE	MĚŘÍTKO
1:5000	

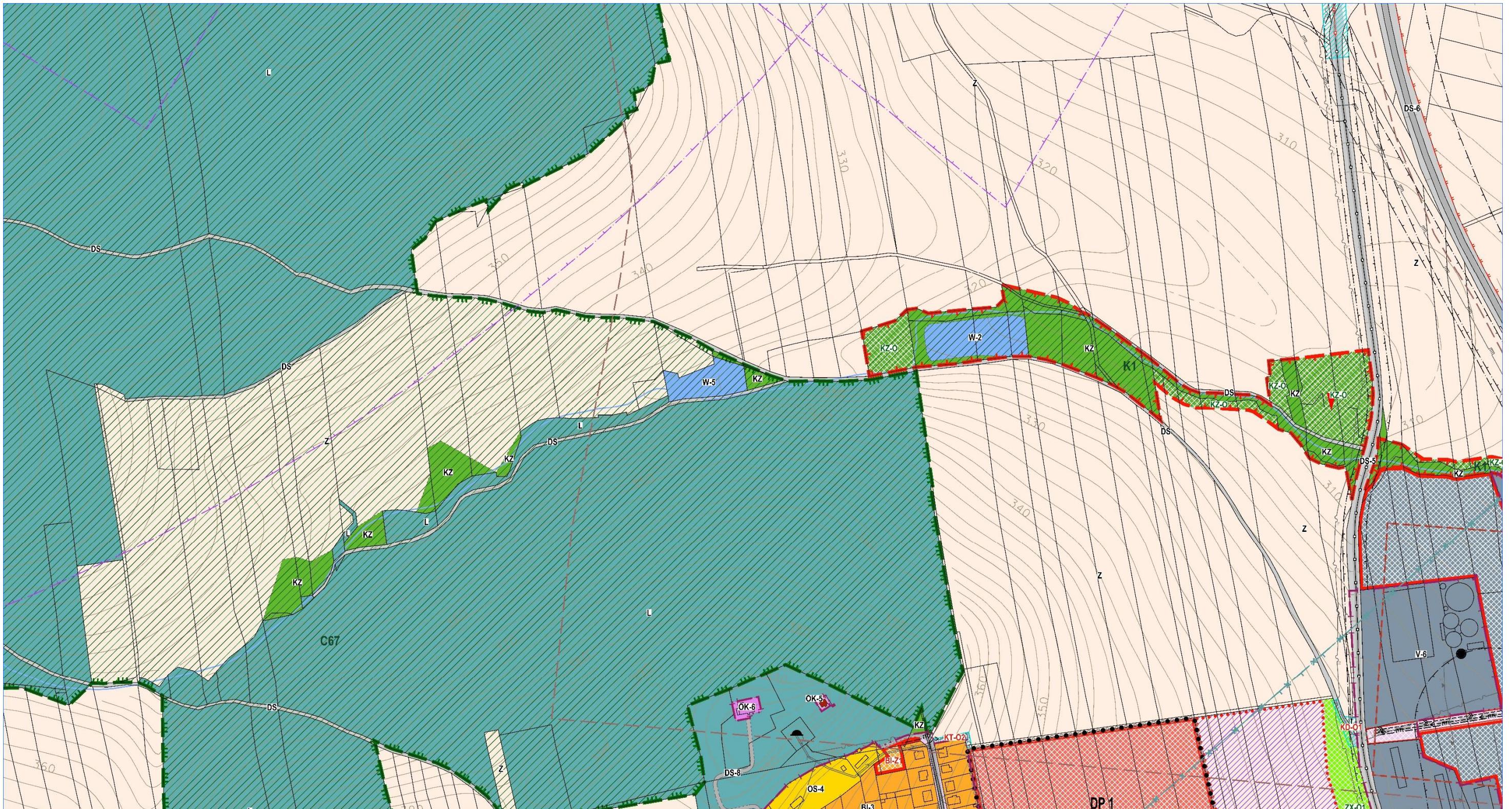
PŘEDMĚT ZMĚNY:
KOORDINACE ZMĚN NÁVRŽENÝCH V HLAVNÍM VÝKRESU A VE VÝKRESU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S VYMEZENÍM PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP A LIMITY
VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JAK VYPLÝVAJÍ Z ÚAP ORP Krnov



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI	DATUM	
VÝKRES	DUBEN 2022	
II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES		
MAPOVÁ SEKCE	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
KOORDINACE ZMĚN NÁVRŽENÝCH V HLAVNÍM VÝKRESU A VE VÝKRESU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S VYMEZENÍM PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP A LIMITY
VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JAK VYPLÝVÁJÍ Z ÚAP ORP Krnov





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES

DATUM

DUBEN 2022

II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

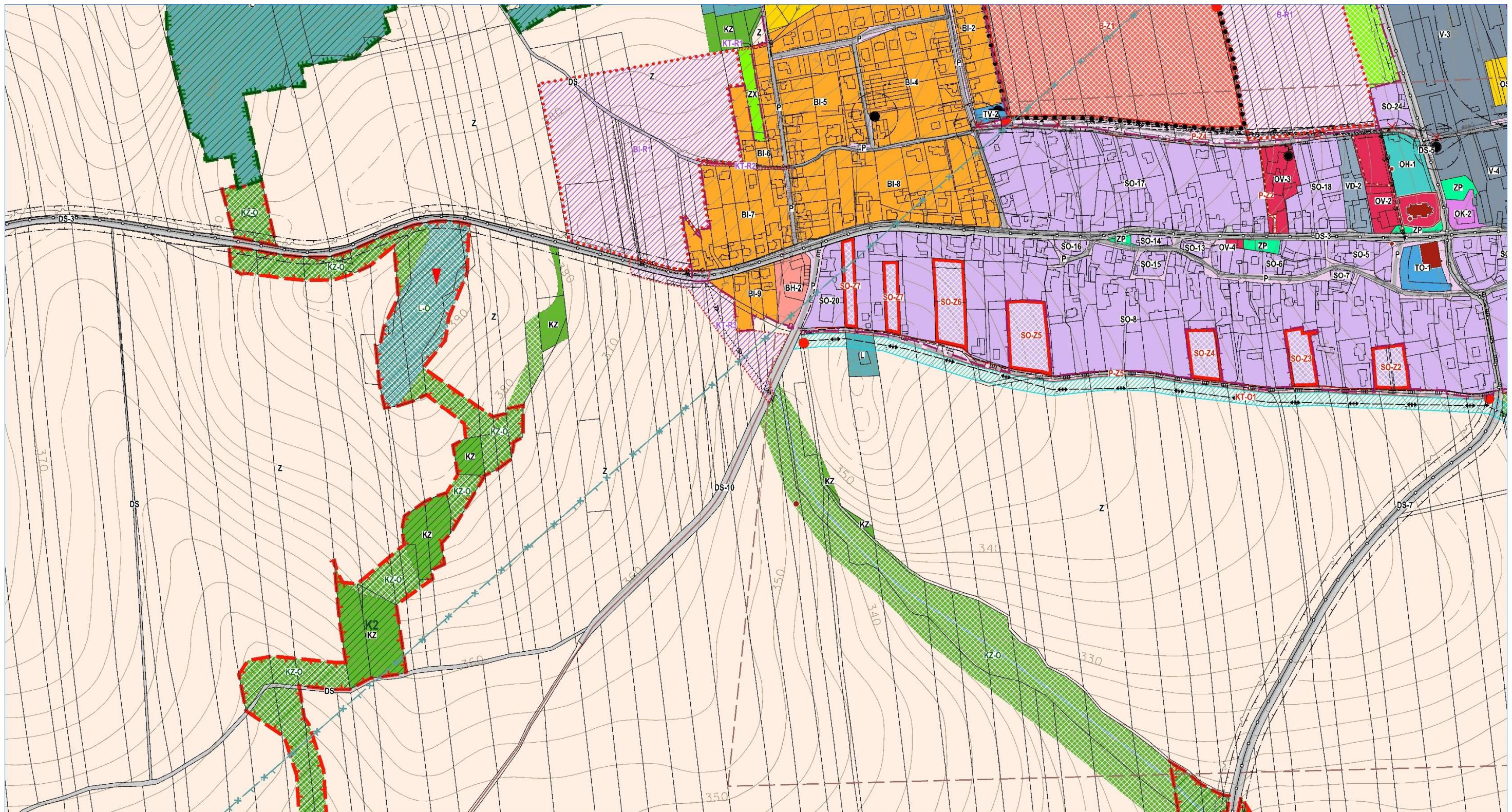
MAPOVÁ SEKCE

MĚŘÍTKO

1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

KOORDINACE ZMĚN NÁVRŽENÝCH V HLAVNÍM VÝKRESU A VE VÝKRESU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S VYMEZENÍM PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP A LIMITY
VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JAK VYPLÝVÁJÍ Z ÚAP ORP Krnov



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES

DATUM

DUBEN 2022

II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

MAPOVÁ SEKCE

MĚŘÍTKO

1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

KOORDINACE ZMĚN NÁVRŽENÝCH V HLAVNÍM VÝKRESU A VE VÝKRESU KONCEPCIE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S VYMEZENÍM PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP A LIMITY
VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JAK VYPLÝVÁJÍ Z ÚAP ORP Krnov





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES

DATUM

DUBEN 2022

II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

MAPOVÁ SEKCE

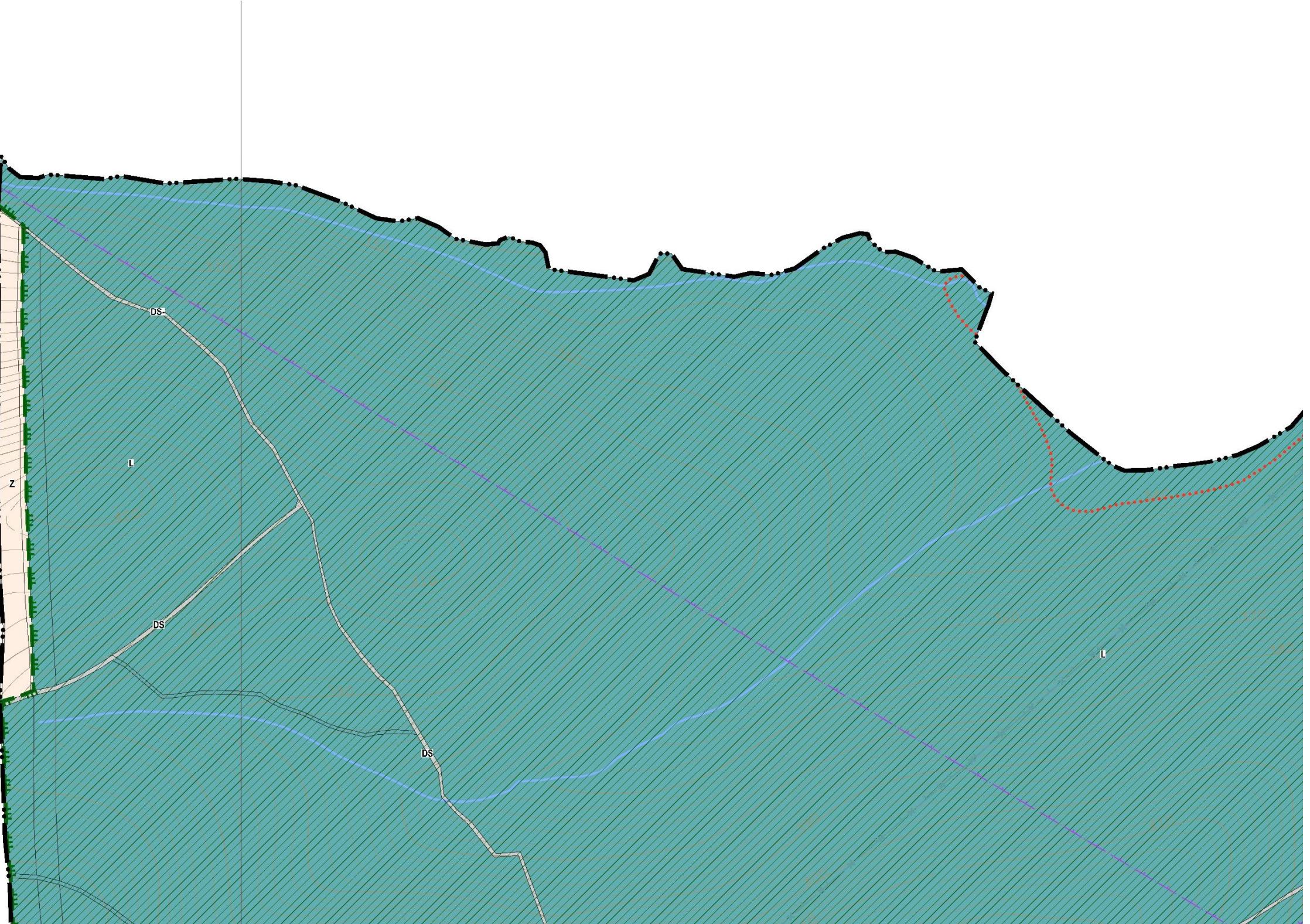
MĚŘÍTKO

1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

KOORDINACE ZMĚN NÁVRŽENÝCH V HLAVNÍM VÝKRESU A VE VÝKRESU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S VYMEZENÍM PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP A LIMITY
VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JAK VYPLÝVÁJÍ Z ÚAP ORP Krnov





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES

DATUM

DUBEN 2022

II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

MAPOVÁ SEKCE

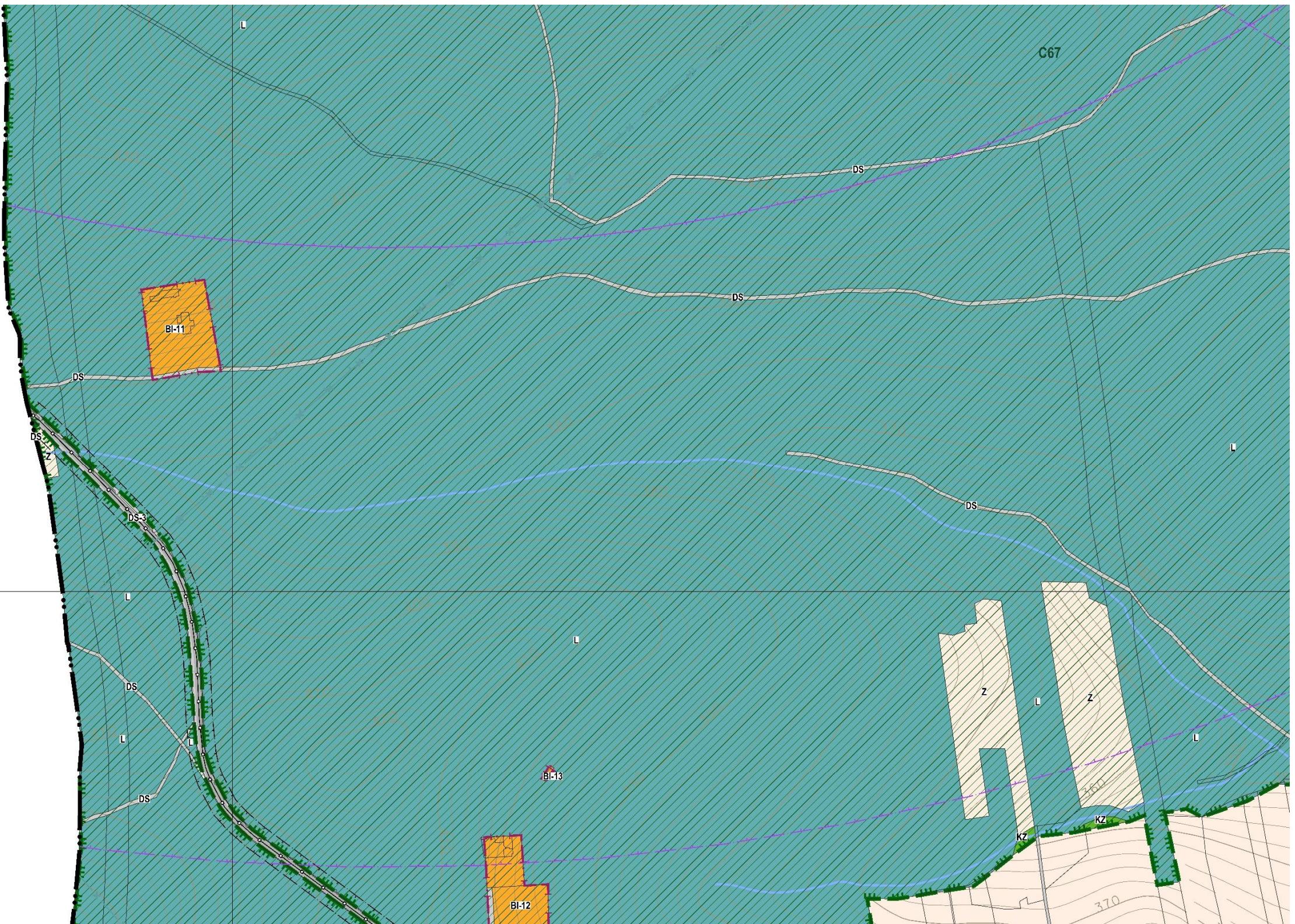
MĚŘÍTKO

1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

KOORDINACE ZMĚN NÁVRŽENÝCH V HLAVNÍM VÝKRESU A VE VÝKRESU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S VYMEZENÍM PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP A LIMITY
VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JAK VYPLÝVAJÍ Z ÚAP ORP Krnov





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES

DATUM

DUBEN 2022

II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

MAPOVÁ SEKCE

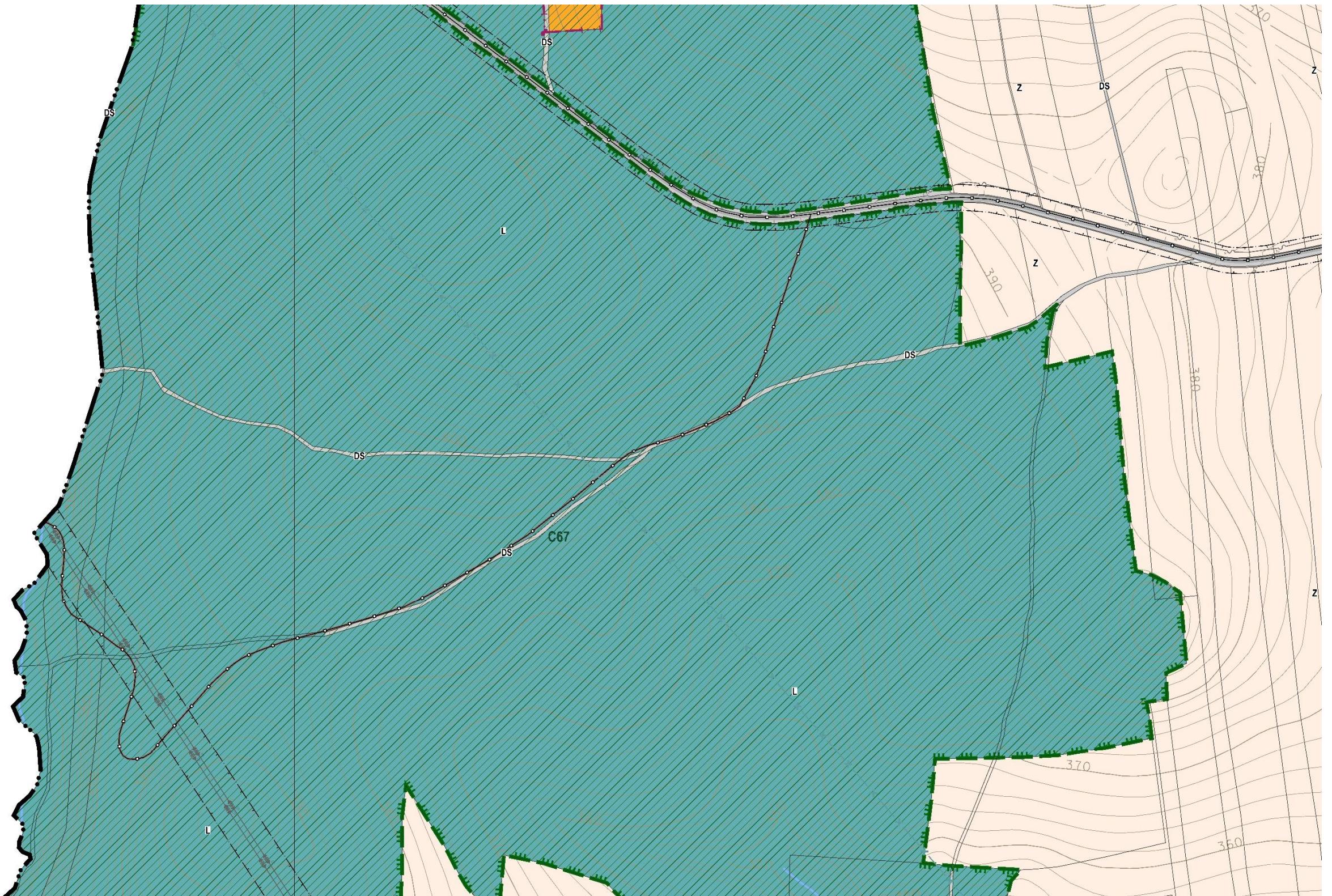
MĚŘÍTKO

1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

KOORDINACE ZMĚN NÁVRŽENÝCH V HLAVNÍM VÝKRESU A VE VÝKRESU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S VYMEZENÍM PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP A LIMITY
VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JAK VYPLÝVÁJÍ Z ÚAP ORP Krnov





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES

DATUM

DUBEN 2022

II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

MAPOVÁ SEKCE

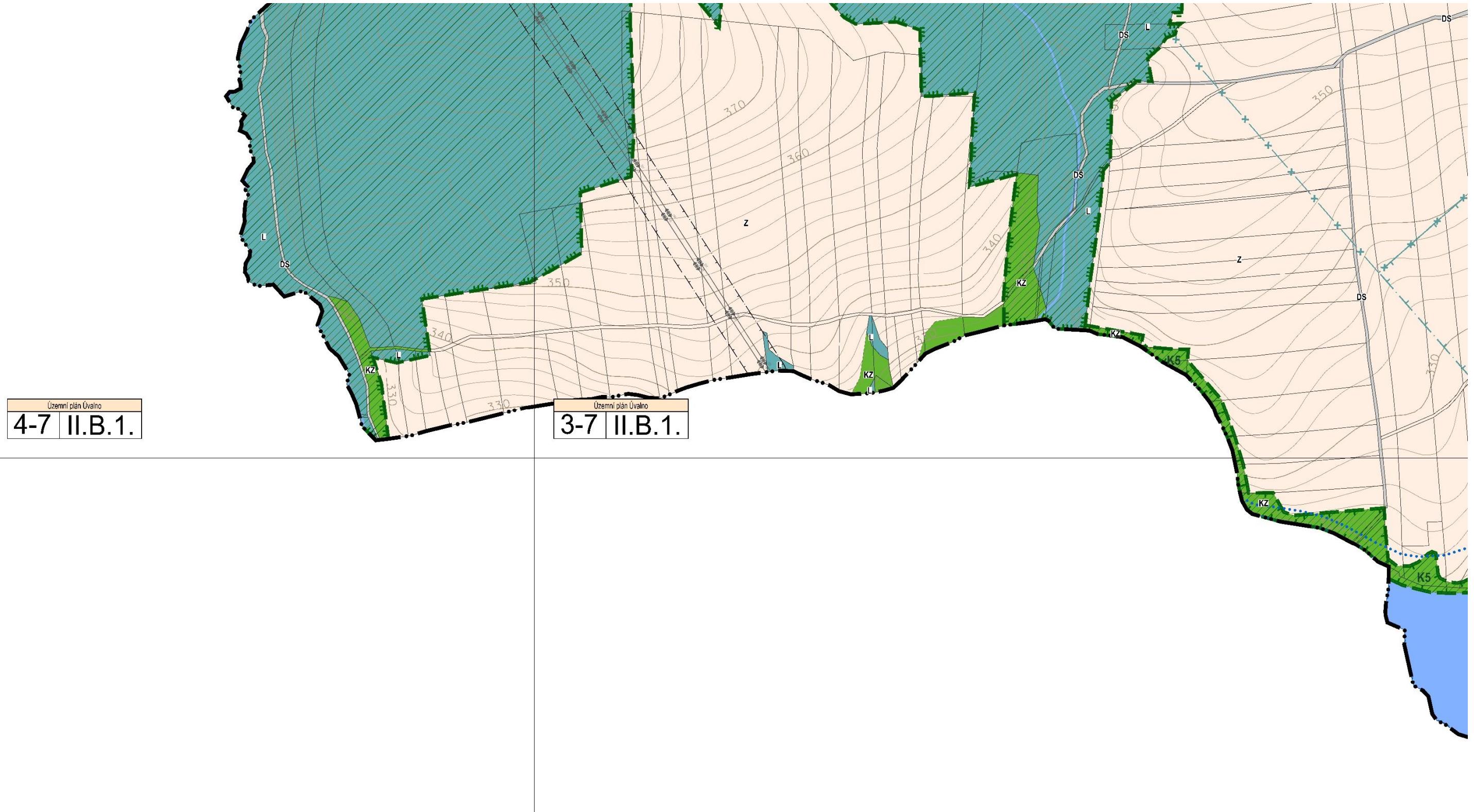
MĚŘÍTKO

1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

KOORDINACE ZMĚN NÁVRŽENÝCH V HLAVNÍM VÝKRESU A VE VÝKRESU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S VYMEZENÍM PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP A LIMITY
VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JAK VYPLÝVAJÍ Z ÚAP ORP Krnov





ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI	DATUM
VÝKRES	DUBEN 2022
II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES	
MAPOVÁ SEKCE	MĚŘÍTKO
1:5000	

PŘEDMĚT ZMĚNY:

KOORDINACE ZMĚN NÁVRŽENÝCH V HLAVNÍM VÝKRESU A VE VÝKRESU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S VYMEZENÍM PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP A LIMITY
VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JAK VYPLÝVAJÍ Z ÚAP ORP Krnov



**M) ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚVALNO PO
ZMĚNĚ Č.2 S VYZNAČENÍM ZMĚN**

Obsah:

I. A. Textová část:

I.A.1.	Vymezení zastavěného území	4
I.A.2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
I.A.3.	Urbanistická koncepce, včetně <u>urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení</u> zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, <u>vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</u>	13
I.A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch <u>s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině</u> a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání <u>nerostů ležisek nestrostných surovin</u> a podobně	20
I.A.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (<u>například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití</u>)	25
I.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	49
I.A.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo <u>s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona</u>	51
I.A.9.	Stanovení kompenzačních opatření <u>podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</u>	52
I.A.10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	52
I.A.11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	52
I.A.12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.	53
I.A.13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, <u>zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání</u> . IA11	54
I.A.14.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, <u>pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt</u> ,	54
I.A.15.	Vymezení pojmu	54

I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

60

I. B. Grafická část

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Hranice obce Úvalno je vyznačená ve výkresech uvedených v odst. 3 a je totožná s hranicí řešeného území. Řešené území sestává z jednoho katastrálního území Úvalno.
- 4.2. Zastavěné území bylo aktualizováno v březnu prosinci 2015 2021.
- 2.3. Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 3.1. Cílem návrhu územního plánu je vytvářet předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);
- 4.2. Koncepce rozvoje území není dotčena záměry Politiky územního rozvoje ČR. Obec není součástí žádné specifické a rozvojové oblasti.
- 5.3. Hlavní cíle rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:
 - 5.1.3.1. V oblasti zlepšení sociální soudržnosti
 - 5.1.1.3.1.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 5.1.1.1.3.1.1.1. regeneraci stávajících ploch a přípravě nových ploch pro zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu využití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, plochy a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;
 - 5.1.1.2.3.1.1.2. přípravě zastavitelných ploch pro bydlení;
 - 5.1.1.3.3.1.1.3. zlepšení kvality veřejných prostranství;
 - 5.2.3.2. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje
 - 5.2.1.3.2.1.1. pozornost věnovat a podporovat:
 - 5.2.1.1.3.2.1.1. přípravu ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb;
 - 5.2.1.2.3.2.1.2. opětovné využiti opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);
 - 5.2.1.3.3.2.1.3. rozvoj technické infrastruktury;
 - 5.2.1.4.3.2.1.4. rozvoj cestovního ruchu;
 - 5.2.1.5.3.2.1.5. zlepšení informovanosti potenciálních investorů o možnostech rozvoje na území obce;
 - 5.3.3.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území
 - 5.3.1.3.3.1. pozornost věnovat:
 - 5.3.1.1.3.3.1.1. ochraně přírodních hodnot;

- ~~5.3.1.2.~~3.3.1.2. ochraně kulturních památek;
 - ~~5.3.1.3.~~3.3.1.3. ochraně území s archeologickými nálezy;
 - ~~5.3.1.4.~~3.3.1.4. údržbě zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
 - ~~5.3.1.5.~~3.3.1.5. péči o vodní ekosystémy,
 - ~~5.3.1.6.~~3.3.1.6. snížení negativních vlivů z výroby a dopravy;
- ~~5.3.2.~~3.3.2. podporovat:
- ~~5.3.2.1.~~3.3.2.1. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, hypotezky, aj.)
 - ~~5.3.2.2.~~3.3.2.2. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;
 - ~~5.3.2.3.~~3.3.2.3. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
 - ~~5.3.2.4.~~3.3.2.4. snížení erozního ohrožení území;
 - ~~5.3.2.5.~~3.3.2.5. záměnu klasických paliv záměnou za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energie);
 - ~~5.3.2.6.~~3.3.2.6. výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb;
- ~~5.3.3.~~3.3.3. akceptovat environmentální limity,

~~6.4.~~ Koncepce rozvoje obce bude akceptovat tato kritéria:

- ~~6.1.4.1.~~ předpokládat ve střednědobém časovém horizontu se stagnací až velmi mírným poklesem počtu obyvatel, při současném růstu počtu bytů. Růst počtu bytů bude přiměřený očekávanému vývoji počtu obyvatel a koupěschopné poptávce po bydlení;
- ~~6.2.~~ respektovat navržené plochy a koridory nadmístního významu vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje;

~~I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- ~~7.1.~~ Územní plán se v rámci návrhu urbanistické koncepce zaměřuje zejména na vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a na jejich uspořádání ve vzájemných vztazích. Územní plán člení řešené území na:
- ~~7.1.~~ území zastavěné a v něm vymezuje:
 - ~~7.1.1.~~ stabilizovaný stav
 - ~~7.1.2.~~ plochy přestavby; - ~~7.2.~~ plochy zastavitelné;
 - ~~7.3.~~ nezastavěné území (území mimo území zastavěné a zastavitelné);
 - ~~7.4.~~ plochy územních rezerv;

2. Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:

2.1. základní členění řešeného území, ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v něm obsažených:

<u>Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:</u>	
<u>řešené území:</u>	<u>v ÚP je vymezeno hranicí obce</u>
<u>zastavěné území¹</u>	<u>v ÚP je vymezeno hranici zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.1. a I.B.2.</u>
<u>stabilizovaný stav¹</u>	<u>v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.</u>
<u>plochy přestavby¹</u>	<u>v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.</u>
<u>zastaviteľné plochy¹</u>	<u>v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.1.</u>
<u>nezastavěné území¹</u>	<u>v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.</u>
<u>plochy územních rezerv¹</u>	<u>v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji v kap.I.A.10.) a zobrazeny ve výkresu I.B.2.</u>
<u>plochy koridorů²</u>	<u>v ÚP jsou vymezeny samostatnou plochou ve výkresu I.B.2.</u>

8.2.2. Základní členění území je zobrazeno ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

9.3. Základní struktura ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů použitých při návrhu urbanistické koncepce: Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách přestavby, zastaviteľných plochách a nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
Pro bydlení se vymezují:	
B	Plochy bydlení
BH	Plochy bydlení hromadného
BI	Plochy bydlení individuálního
Pro veřejnou infrastrukturu se vymezují:	
Ø	Plochy občanského vybavení
ØV	Plochy veřejné vybavenosti
ØH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
ØK	Plochy komerčních zařízení
ØS	Plochy tělovýchovy a sportu

¹ vysvětlení pojmu viz kap. I.A.15.

² vysvětlení pojmu viz kap. I.A.15.

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
D	Plochy a koridory dopravní infrastruktury bez rozlišení
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
T	Plochy a koridory technické infrastruktury bez rozlišení
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
TO	Plochy technického zabezpečení obce
P	Plochy veřejných prostranství
Pro smíšené využití se vymezují:	
S	Plochy a koridory smíšeného využití
SO	Plochy smíšené obytné
SK	Koridory smíšené bez rozlišení
Pro výrobu a skladování se vymezují:	
V	Plochy výroby a skladování
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
Pro vodní plochy a toky se vymezují:	
W	Plochy vodní a vodohospodářské bez rozlišení
Pro zeleň sídelní se vymezují:	
ZS	Plochy sídelní zeleně
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
Pro zeleň v krajině se vymezují:	
KZ	Plochy krajinné zeleně
Plochy zemědělské se vymezují:	
Z	Plochy zemědělské
Pro plochy lesní se vymezují:	
L	Plochy lesní

Kód(*)	Plochy s rozdílným způsobem využití
B	Plochy bydlení
BH	Plochy bydlení hromadného
BI	Plochy bydlení individuálního
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
T	Plochy technické infrastruktury

Kód(*)	<u>Plochy s rozdílným způsobem využití</u>
<u>TV</u>	<u>Plochy pro vodní hospodářství</u>
<u>TE</u>	<u>Plochy pro energetiku</u>
<u>TO</u>	<u>Plochy technického zabezpečení obce</u>
<u>P</u>	<u>Plochy veřejných prostranství</u>
<u>SO</u>	<u>Plochy smíšené obytné</u>
<u>V</u>	<u>Plochy výroby a skladování</u>
<u>VD</u>	<u>Plochy drobné výroby a výrobních služeb</u>
<u>W</u>	<u>Plochy vodní a vodohospodářské bez rozlišení</u>
<u>ZP</u>	<u>Plochy parků, historických zahrad</u>
<u>ZX</u>	<u>Plochy zeleně ostatní a specifické</u>
<u>KZ</u>	<u>Plochy krajinné zeleně</u>
<u>Z</u>	<u>Plochy zemědělské</u>
<u>L</u>	<u>Plochy lesní</u>

Kód(*)	<u>Koridory</u>
<u>KD</u>	<u>Koridory pro dopravní infrastrukturu</u> ³
<u>KT</u>	<u>Koridory pro technickou infrastrukturu</u> ³

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

3.1. Uspořádání ploch a koridorů v řešeném území je patrné ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

~~10. Plochy s rozdílným způsobem využití dle bodu 9 jsou zobrazeny ve výkresu:~~

~~I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000~~

11.4. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci a kompozici obce považovat:

11.1.4.1. vrch Strážiště s rozhlednou;

11.2.4.2. geomorfologii a administrativní hranice obce, z nichž východní část hranic tvoří státní hranicí s Polskou republikou;

11.3.4.3. základní dopravní tepny:

11.3.1.4.3.1. silnice I/57;

11.3.2.4.3.2. ostatní silniční síť (II/460 a III/4593);

11.3.3.4.3.3. významné místní komunikace;

11.3.4.4.3.4. železniční dráhu celostátního významu Opava východ-Krnov-Olomouc

11.4.4.4. významnější vodoteče a soustava vodních ploch:

11.4.1.4.4.1. řeka Opava a Hájnický potok;

11.5.4.5. významné plošné a liniové segmenty zeleně:

11.5.1.4.5.1. lesní masívy v západní části řešeného území včetně lesních ploch na vrchu Strážiště;

³ kap.I.A.15. Vymezení pojmu

11.5.2.4.5.2. zeleň podél řeky Opavy;

12.5. Základní zásady urbanistické koncepce a kompozice – uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu: ~~Při dalším řešení plošného a prostorového uspořádání obce budou respektovány tyto zásady:~~

12.1.5.1. Rozvoj bydlení:

12.1.1.5.1.1. nebudou navrhovány zastaviteľné plochy v lokalitě Branice (lokalita u státní hranice s Polskou republikou);

12.1.2.5.1.2. plochy pro bydlení přednostně připravovat v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;

12.1.3.5.1.3. část ploch bydlení připravovat i v plochách smíšených obytných;

12.2.5.2. Rozvoj veřejné infrastruktury:

12.2.1.5.2.1. zařízení občanského vybavení s významem pro celou obec přednostně lokalizovat v centrální části obce, popř. v návaznosti na připravované zastaviteľné plochy pro bydlení s velkou koncentrací RD;

12.2.2.5.2.2. při rozhodování o podpoře vzniku nových zařízení občanské vybavenosti podporovat zejména:

12.2.2.1.5.2.2.1. využití ploch a objektů nevyužitých (plochy s ukončenou výrobní činností);

12.2.2.2.5.2.2.2. konverzi ploch a objektů na komerční zařízení, u nichž současné využití je nevhodné, rušivé a snižuje hodnoty navazujících pozemků bydlení;

12.2.2.3.5.2.2.3. vznik nových zařízení v plochách smíšené obytné zástavby s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;

12.3.5.3. Hospodářský rozvoj:

12.3.1.5.3.1. zastaviteľné plochy pro výrobu a skladování přednostně lokalizovat v polohách, ve kterých již lze různými opatřeními minimalizovat případné škodlivé vlivy na bydlení;

12.3.2.5.3.2. upřednostnit doplnění volných proluk ve stávající zóně výroby a skladů při severovýchodním okraji zastavěného území (v návaznosti na silnici I/57);

12.3.3.5.3.3. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení;

12.3.4.5.3.4. preferovat využití stávajících nevyužitých výrobních ploch (brown-fields) v lokalitách u nichž lze eliminovat případné negativní vlivy na plochy bydlení;

12.4.5.4. Rozvoj rekreace:

12.4.1.5.4.1.1. za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality (plochy):

12.4.1.1.5.4.1.1. plochy lesní (zejména na vrchu Strážiště);

12.4.1.2.5.4.1.2. plochy rybníků;

12.4.1.3.5.4.1.3. plochy pro tělovýchovu a sport;

12.4.2.5.4.2. nebude podporováno:

12.4.2.1.5.4.2.1. zakládání nových zahrádkářských osad;

12.4.2.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat individuální rekrece v nezastavěném území a plochách zastavitelných;

12.4.3.5.4.3. rozvoj hromadné rekrece se nepředpokládá;

12.5.5.5. Koncepce rozvoje zeleně:

12.5.1.5.5.1. za základní kostru rozvoje krajinné zeleně považovat:

12.5.1.1.5.5.1.1. plochy lesní;

12.5.1.2.5.5.1.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;

12.5.2.5.5.2. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:

12.5.2.1.5.5.2.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;

12.5.2.2.5.5.2.2. návrh zeleně mezi plochou výroby a skladování a rezervní plochou pro bydlení podél sil. II/460;

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

13.6. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky vymezeny ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

14.7. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na dohodu o parcelací jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
B-Z1	Plochy bydlení	Z	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy	<input checked="" type="checkbox"/>	ano (DP1)	ne	ne	
BI-Z1	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
OK-Z1	Plochy komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše zemědělské půdy a zahrady	ne	ne	ne	ne	
DS-Z5	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro dopravní stavbu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DS-Z9	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro dopravní stavbu na ploše komunikace	ne	ne	ne	ne	
P-Z1	Plocha veřejného prostoru	Z	plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z2	Plocha veřejného prostoru	Z	plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	

<u>Označ. plochy</u>	<u>Druh plochy s rozdílným způsobem využití</u>	<u>Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití</u>	<u>Charakteristika změny ve využití ploch</u>	<u>Požadavek na pořízení územní studie iako podmínky pro rozhodování v území</u>	<u>Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území</u>	<u>Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území</u>	<u>Ostatní specifické požadavky</u>	<u>poznámka</u>
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>7</u>	<u>8</u>	<u>9</u>
<u>P-Z3</u>	<u>Plocha veřejného prostřanství</u>	<u>Z</u>	<u>plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>P-Z4</u>	<u>Plocha veřejného prostřanství</u>	<u>Z</u>	<u>plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>P-Z5</u>	<u>Plocha veřejného prostřanství</u>	<u>Z</u>	<u>plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>P-Z6</u>	<u>Plocha veřejného prostřanství</u>	<u>Z</u>	<u>plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>SO-Z1</u>	<u>Plochy smíšené obytné</u>	<u>Z</u>	<u>plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>SO-Z2</u>	<u>Plochy smíšené obytné</u>	<u>Z</u>	<u>plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>SO-Z3</u>	<u>Plochy smíšené obytné</u>	<u>Z</u>	<u>plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>SO-Z4</u>	<u>Plochy smíšené obytné</u>	<u>Z</u>	<u>plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>SO-Z5</u>	<u>Plochy smíšené obytné</u>	<u>Z</u>	<u>plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>SO-Z6</u>	<u>Plochy smíšené obytné</u>	<u>Z</u>	<u>plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>SO-Z7</u>	<u>Plochy smíšené obytné</u>	<u>Z</u>	<u>plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>SO-P1</u>	<u>Plochy smíšené obytné</u>	<u>P</u>	<u>plocha smíšená obytná na ploše nevyužitých objektů a ostatní</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>V-Z1</u>	<u>Plocha výroby a skladování</u>	<u>Z</u>	<u>plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>V-Z2</u>	<u>Plocha výroby a skladování</u>	<u>Z</u>	<u>plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>V-Z3</u>	<u>Plocha výroby a skladování</u>	<u>Z</u>	<u>plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>VD-Z1</u>	<u>Plochy drobné výroby a výrobních služeb</u>	<u>Z</u>	<u>plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>VD-Z2</u>	<u>Plochy drobné výroby a výrobních služeb</u>	<u>Z</u>	<u>plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	
<u>VD-Z3</u>	<u>Plochy drobné výroby a výrobních služeb</u>	<u>Z</u>	<u>plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	<u>ne</u>	

<u>Označ. plochy</u>	<u>Druh plochy s rozdílným způsobem využití</u>	<u>Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití</u>	<u>Charakteristika změny ve využití ploch</u>	<u>Požadavek na pořízení územní studie iako podmínky pro rozhodování v území</u>	<u>Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území</u>	<u>Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území</u>	<u>Ostatní specifické požadavky</u>	<u>poznámka</u>
<u>1</u>	<u>2</u>	<u>3</u>	<u>4</u>	<u>5</u>	<u>6</u>	<u>7</u>	<u>8</u>	<u>9</u>
			<u>zemědělské půdy</u>					

Pozn. vysvětlivky:

<u>Sl.4</u>	<u>pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, rozumí se tím neplodná půda (pozemky mimo les, které nelze obdělávat), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě apod.</u>
<u>Z</u>	<u>plocha zastavitelná</u>
<u>P</u>	<u>plocha přestavbová</u>
<input checked="" type="checkbox"/>	<u>US je již vložena do evidence územně plánovací činnosti</u>

Význam použitého označení ploch s rozdílným způsobem využití:

BI : Z 1

```

graph LR
    BI[BI : Z 1] --> Z1[Z 1]
    BI --> BI_Def[označení plochy s rozdílným způsobem využití. Význam je vysvětlen v odst.3 této kapitoly a v kap. I.A.15. odst.1]
    BI --> Z1_Def[návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití. Z=zastavitelná plocha (plocha vymezená k zastavení v územním plánu), P=plocha přestavbová (plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území) pořadové číslo plochy]
  
```

označení plochy s rozdílným způsobem využití. Význam je vysvětlen v odst.3 této kapitoly a v kap. I.A.15. odst.1

návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití. Z=zastavitelná plocha (plocha vymezená k zastavení v územním plánu), P=plocha přestavbová (plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území) pořadové číslo plochy

Seznam zastaviteľných ploch a ploch prešťavy

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v užívání	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v územní	Ostatní specifické požadavky (projekt- autORIZOVANÝ architekt)	Poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
B-Z1	Plochy bydlení	zastaviteľná plocha	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy	ano	ne	ne	podminka DP1
BI-Z1	Plochy bydlení individuálního	zastaviteľná plocha	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
OK-Z1	Plochy komerčních zařízení	zastaviteľná plocha	komerční zařízení na ploše zemědělské půdy a zahrady	ne	ne	ne	
OS-Z1	Plochy tělovýchovy a sportu	zastaviteľná plocha	sportovní zařízení na ploše ostatní	ne	ne	ne	
D-Z1	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastaviteľná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
D-Z3	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastaviteľná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
D-Z4	Plochy a koridory dopravní infrastruktury	zastaviteľná plocha	plocha pro dopravní stavbu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
DS-Z1	Plochy silniční dopravy	zastaviteľná plocha	plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
DS-Z2	Plochy silniční dopravy	zastaviteľná plocha	plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
DS-Z3	Plochy silniční dopravy	zastaviteľná plocha	plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
DS-Z5	Plochy silniční dopravy	zastaviteľná plocha	plocha pro dopravní stavbu na ploše ostatní	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení zeměměstského plánu jako podmínky pro rozvojové dělání v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozvojové dělání o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt- autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
DS-Z6	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha pro dopravní stavbu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
DS-Z7	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha pro dopravní stavby na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
DS-Z8	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
T-Z1	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
T-Z2	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
T-Z3	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
T-Z4	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
T-Z7	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	ne	ne	ne	
T-Z8	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z9	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z10	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
TV-Z1	Plochy pro vodní hospodář- ství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše zeměděl- ské půdy	ne	ne	ne	
P-Z1	Plocha veřejného prostran- ství	zastavitelná plocha	plocha pro veřejné prostranství na ploše zeměděl- ské půdy	ne	ne	ne	
P-Z2	Plocha veřejného prostran- ství	zastavitelná plocha	plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako pedancky pro rozho- dování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako pedancky pro rozho- dování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt- autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
	ství						
SO-Z1	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	
SO-Z2	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ano	ne	ne	
SO-Z3	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	
SO-Z4	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z5	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z6	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z7	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-P1	Plochy smíšené obytné	přestavbová plocha	plocha smíšená obytná na ploše nevyužitých objektů a ostatní	ne	ne	ne	
SK-Z1	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu – výstavba místní komunikace a inženýrských sítí na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z2	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu – výstavba místní komunikace a inženýrských sítí na ploše ostatní	ne	ne	ne	
SK-Z4	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu – výstavba přejezky sil. I. tř. a vedení VN na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z5	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu – výstavba místní komunikace a inženýrských sítí na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejích využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Pežadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Pežadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické pežadavky (projekt- autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
V-Z1	Plocha výroby a skladování	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
V-Z2	Plocha výroby a skladování	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
V-Z3	Plocha výroby a skladování	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VD-Z1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	zastavitelná plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VD-Z2	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	zastavitelná plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VD-Z3	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	zastavitelná plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	

Pozn.

(1) — kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

~~14.1.7.1. Podmínky pro využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch částečně (podmíněně) zastavitelných stanovuje kap. I.A.6. Podmínky pro využití zastavitelných ploch a ploch přestavby stanovuje kap. I.A.6.~~

~~I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ~~

~~I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ~~

I.A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

a) Širší dopravní vazby

- ~~15.1.~~ Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury zlepšit parametry stávající dopravní sítě a vytvořit podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch.
- ~~16.2.~~ V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.2.
- ~~17.3.~~ Územně hájit koridory pro návrhy na dostavbu a modernizaci základní komunikační sítě obce Úvalno s páteřním tahem silnice I/57 a návazných komunikačních příček.
- ~~18.4.~~ Respektovat v území stávající plochy železniční dopravy, ve kterých se předpokládá modernizace železniční tratě č. 310 Opava východ-Krnov-Olomouc.
- ~~19.5.~~ Respektovat návaznosti úprav dopravní sítě na sousední obce definované ve výkresu II.B.2.

b) Komunikační síť

- ~~20.6.~~ Na území obce Úvalno respektovat koncepci modernizace základní komunikační sítě, která je tahem I/57 a na ně navazujícími silnicemi II. a III. tříd.
- ~~21.7.~~ V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tři skupiny opatření:
 - ~~21.1.7.1.~~ návrhy přeložek vybraných úseků stávajících tahů;
 - ~~21.2.7.2.~~ návrhy přestavby zemního tělesa stávajících tahů v rámci jejich homogenizace a modernizace;
 - ~~21.3.7.3.~~ návrhy přestavby zemního tělesa stávajících křižovatek;
- ~~22.8.~~ Na území obce hájit koridory pro výstavbu a modernizaci komunikační sítě včetně opatření pro omezení negativních vlivů dopravy, vyvolaných úprav návazných nebo křižujících komunikací a rekonstrukcí či dostavbu pěších a cyklistických tras.
- ~~23.9.~~ Na území obce hájit koridory pro tyto úpravy na síti silnic I. třídy:
 - ~~23.1.9.1.~~ přeložka sil. I/57 (Úvalno - Brumovice) (~~v-koridorech-v koridoru KD-O2 SK-Z4, DS-Z2~~);
 - ~~23.2.9.2.~~ přestavba zemního tělesa průtahu sil. I/57 pro zvýšení bezpečnosti (úpravy na vjezdu do obce, úpravy křižovatky sil. I/57 x sil. III/4593) (~~v-koridorech-v koridoru KD-O4-D-Z3, D-Z4~~);
 - ~~23.3.9.3.~~ přestavba zemního tělesa sil. I/57 v rámci vybudování křižovatky pro napojení zastavitelných ploch průmyslové zóny (v koridoru ~~KD-O3 DS-Z3~~);
- ~~24.~~ Na území obce hájit plochy a koridory pro tyto ostatní úpravy na návazné komunikační sítě:

- ~~24.1. přeložka sil. II/460 vyvolaná sloučením dvou blízko situovaných křižovatek na sil. I/57 v návazném území Krnova do jediné křižovatky napojující současně i průmyslovou zóny Červený dvůr (v koridoru DS-Z7);~~
- ~~24.2. přestavba zemního tělesa sil. III/4593 vč. mostu přes řeku Opavu (v koridoru D-Z1);~~
- ~~24.3. výstavba místních komunikací pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch průmyslové zóny V-Z1, V-Z2, V-Z3, VD-Z1, VD-Z2, VD-Z3 a zastavěných ploch komerčních zařízení vč. vyvolané úpravy sil. I/57 a úpravy účelové komunikace (v koridorech SK-Z1, SK-Z1, P-Z1, DS-Z3);~~
- ~~24.4. výstavba místních komunikací vedených jižně a severně se sil. III/4593 pro dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch SO-Z2, SO-Z3, SO-Z4, SO-Z5, SO-Z6, SO-Z7, B-Z1 a návazné rezervní plochy pro bydlení (v koridorech SK-Z2, SK-Z5);~~
- ~~24.5. výstavba propojovací komunikace MK podél tratě ČD pro zrušení křižovatky v těsné blízkosti křižovatky I/57 x sil. III/4593 (v koridoru DS-Z6);~~
- ~~24.6. přestavba zemního tělesa záhumenní účelové komunikace mezi sil. I/57 a sil. II/460 pro dopravní obsluhu zastavěných ploch bydlení (v koridoru DS-Z8);~~
- ~~24.7. výstavba plochy pro nákladní automobily pro zamezení odstavování nákladních vozidel v plochách bydlení (v ploše DS-Z5);~~
- ~~25. Územní plán připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:~~
- ~~25.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících), zastavitelných a přestavbových ploch vymezených územním plánem;~~
- ~~25.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;~~
- ~~25.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství);~~
- ~~26. Návrhem dostavby komunikační sítě podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.~~
10. Na území obce hájit plochy a koridory pro tyto ostatní úpravy na návazné komunikační sítě:
- 10.1. přeložka sil. II/460 vyvolaná sloučením dvou blízko situovaných křižovatek na sil. I/57 v návazném území Krnova do jediné křižovatky napojující současně i průmyslovou zónu Červený dvůr (v koridoru KD-O5);
- 10.2. úprava napojení účelové komunikace na sil. II/460 a na místní komunikaci navrženou v ploše P-Z3 (v koridoru KD-O1);
- 10.3. přestavba zemního tělesa sil. III/4593 vč. mostu přes řeku Opavu (v ploše DS-Z9);
- 10.4. výstavba místních komunikací pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch průmyslové zóny V-Z1, V-Z2, V-Z3, VD-Z1, VD-Z2, VD-Z3 a zastavěných ploch komerčních zařízení vč. vyvolané úpravy sil. I/57 a úpravy účelové komunikace (v plochách P-Z3 a P-Z1,);
- 10.5. výstavba místních komunikací vedených jižně a severně se sil. III/4593 pro dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch SO-Z2, SO-Z3, SO-Z4, SO-Z5, SO-Z6, SO-Z7, B-Z1 a návazné rezervní plochy pro bydlení (v plochách P-Z4 a P-Z5);
- 10.6. přestavba zemního tělesa záhumenní účelové komunikace mezi sil. I/57 a sil. II/460 pro dopravní obsluhu zastavěných ploch bydlení (v ploše P-Z6);
- 10.7. výstavba plochy pro nákladní automobily pro zamezení odstavování nákladních vozidel v plochách bydlení (v ploše DS-Z5);

c) Železniční síť

- 27.11. Na území obce Úvalno respektovat celostátní trať č.310 Opava východ – Krnov – Olomouc zajišťující vazby směrem na Bruntál, Olomouc, Opavu a Jeseník vč. vazeb na železniční síť na území Polské republiky.
- 28.12. Respektovat při rozhodování o změnách v území záměr na optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č.310 v koridoru KD-O6. V rámci ploch vymezených územním plánem pro železniční dopravu respektovat sledované záměry modernizace tratě.

d) Ostatní doprava

- 29.13. Při rozhodování o rekonstrukci veřejných prostranství preferovat segregaci pěší a cyklistické dopravy od dopravy automobilové.
- 30.14. Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území.
- 31.15. V území akceptovat vedení cyklistické trasy Opava – Krnov v koridoru podél řeky Opavy.
- 32.16. Vytvářet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému.
- 33.17. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace a velikost parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.
- 34.18. V území akceptovat plochu pro silniční dopravu DS-Z5 poblíž tratě ČD, ve které se předpokládá umístění parkovací plochy pro nákladní automobily.
35. V plochách stávající zástavby bydlení, v plochách smíšeného využití, plochách výroby a skladů se připouští umístění parkovacích ploch a parkovacích objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s podmínkami stanovenými v kap. I.A.6., s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.

Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

I.A.4.2. Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů dopravy a využití ploch dotčených vymezením koridorů

36. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe využívá místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.
37. Koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
38. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (dopravní infrastruktura).
39. Akceptuje se členění koridorů pro dopravní infrastrukturu na koridory:
- 39.1. vyhrazené pouze pro vedení dopravních staveb bez dalšího členění. Ve výkresu se označují D-Z.;
- 39.2. společné s technickou infrastrukturou, ve výkresu označené SK-Z.. (v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru)
40. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být ob-

~~saženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, tunely apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Rozsah stavby, velikost a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.~~

- ~~41. Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro účelové cesty) lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.~~
- ~~42. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat i vlastní zobrazení cesty (koridor v šíři navrhované cesty). Připouští se změny trasy koridoru při dodržení těchto podmínek:~~
 - ~~42.1. měněná trasa nebude zasahovat do:~~
 - ~~42.1.1. zákadem chráněných částí přírody;~~
 - ~~42.1.2. pozemků určených k plnění funkce lesa;~~
 - ~~42.1.3. vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem)~~
 - ~~42.2. nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků~~
 - ~~42.3. nebude v rozporu se zpracovávanými pozemkovými úpravami;~~
- ~~43. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby upřesnění podrobnou dokumentací.~~
- ~~44. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:~~
 - ~~44.1. pro snížení dopravního hluku a částečnou eliminaci zplodin dopravy se doporučuje realizovat výsadbu vegetace podél silnic I. třídy. Polohu, velikost ploch k výsadbě a druh výsadby upřesní podrobná dokumentace. Výsadbou realizovat zejména v rámci vymezeného koridoru;~~
 - ~~44.2. pro snížení vlivů hluku z dopravy realizovat při průchodu státních silnic v blízkosti ploch bydlení v rámci plochy koridoru protihlukové stěny; v případě že prostorová dispozice neumožnuje vložení překážky pro šíření hluku budou provedeny nezbytné úpravy na objektech;~~
- ~~45. Případná změna označení silnice, popř. železnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.~~

1. Stávající (stabilizované) plochy dopravní infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury vymezuje územní plán:
 - 2.1. zastavitelné plochy veřejných prostranství, ve kterých budou umístěny zejména místní komunikace (označené kódy P-Z +pořadovým číslem);
 - 2.2. zastavitelné plochy pro dopravu silniční (označené kódy DS-Z+pořadové číslo)
 - 2.3. koridory pro dopravní infrastrukturu (označené kódy KD-O+ pořadovým číslem);
 - 2.4. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje územní plán v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb dopravní infrastruktury.;
3. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrhy změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
4. V ploše koridoru lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha staveb v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické tzn., že v koridoru budou obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křížovatek, přeložky místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod.), pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak. Výjimky umožňující přesah části stavby, popř. staveb souvisejících se stavbou hlavní mimo vymezený koridor stanoví odst. 5.1. v podkap. I.A.5.1. a odst. 9. v kap. I.A.6.
6. Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavená. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní

infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap.I.A.6.

7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen znemožnily, popř. ztížily s výjimkou umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci dopravní stavby, pokud to právní předpisy a ČSN nevylučují. Případné další výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru a odst. 8. a 9. této podkapitoly.
8. Při řešení překryvů koridorů pro dopravní infrastrukturu a koridorů pro stavby technické infrastruktury (KD a KT) budou stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti na tom, která stavba bude realizována dříve.
9. Pokud se překrývá koridor pro dopravní stavbu KD-O.. s koridorem ÚSES, v místě křížení bude délka přerušení biokoridoru minimalizována na základě podrobné dokumentace a při realizaci dopravní stavby budou doplněny zbylé nezastavěné části plochy koridoru KD-O.. vhodnou zelení.
10. Případná změna označení silnice, popř. železnice není pro další rozhodování o využití území podstatná a slouží pouze pro přesnější orientaci.
11. Možnosti umístění komunikací, cyklostezek a parkovacích ploch v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.
12. Koridory pro dopravní infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KD-01	úprava napojení ÚK na II/460	ne	ne	ne	
KD-02	přeložka sil. I/57 (Úvalno - Brumovice) vč. křižovatek a vyvolaných přeložek veřejných a účelových komunikací	ne	ne	ne	Záměr ZÚR MSK D66
KD-03	úpravy na sil. I/57 související s napojením MK v ploše P-Z1	ne	ne	ne	
KD-04	úprava průtahu sil. I/57 v centrální části obce pro zvýšení bezpečnosti dopravy	ne	ne	ne	
KD-05	přeložka sil. II/460 pro omezení počtu křižovatek na sil. I/57, včetně výstavby nového mostu a napojení účelové komunikace	ne	ne	ne	
KD-06	Optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ-Krnov	ne	ne	ne	Záměr ZÚR MSK DZ12

Význam použitého označení koridorů:

KD : O 2

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nevhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb), pro jakou je koridor vymezen

Technická infrastrukturaI.A.4.3. Technická infrastruktura - Vodní hospodářství

Vodní hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

- 46.1. Akceptovat napojení vodovodu obce Úvalno na vodní zdroj – vrt HV-1 s kapacitou 5 l/s, který poskytuje dostatečnou rezervu pro rozvoj obce.
- 47.2. Zrušit ochranu vodního zdroje – nefunkčního vrtu V2, který nelze využít ani v budoucnu.
- 48.3. Akceptovat stávající systém zásobování ve dvou tlakových pásmech.
4. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zastavěného území a zejména zastavitelných ploch přednostně situovat vodovodní řady a související zařízení do ploch stávajících veřejných prostranství (P) a do ploch navržených veřejných prostranství P-Z1, P-Z3, P-Z4 a P-Z5, popř. do ploch pro silniční dopravu (DS), za podmínek stanovených územním plánem.
- 49.5. Možnosti umístění vodovodních řadů, včetně souvisejících zařízení, v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6. ~~Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou:~~

zastavitelné plochy č.	koridor č.	koridor pro
B-Z1	SK-Z2, T-Z7	řady napojené na vodovod horního II. pásmo uvnitř plochy propojené kvůli zakruhlování
V-Z2, V-Z3	SK-Z4	řad napojený na vodovod dolního II. pásmo
VD-Z1	T-Z2	řad napojený na vodovod dolního II. pásmo
SO-Z1	T-Z3	řad napojený na vodovod dolního II. pásmo do průmyslové zóny
SO-P1	T-Z10	řad napojený na vodovod dolního II. pásmo u ČOV

b) Odvádění a čištění odpadních vod

- 50.6. Akceptovat stávající systém jednotné kanalizace v horní části a oddílné kanalizace ve střední a dolní části obce, ukončený na obecní ČOV.
- 51.7. Odkanalizování nové zástavby řešit oddílnou kanalizací, kdy přednostně je třeba řešit vsakování srážkových vod na pozemcích stavebníků.
8. Zneškodňování odpadních vod v částech obce nenapojených do splaškovou kanalizaci řešit u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do jednotné kanalizace nebo vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
52. Zneškodňování odpadních vod v odloučené lokalitě Branice řešit bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, případně domovními ČOV vyústěnými do vodoteče za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
- 53.9. Respektovat do doby jejich vyhlášení návrh pásem ochrany prostředí 50 m kolem čistírny odpadních vod, ve kterých nelze umisťovat objekty bytové zástavby, občanské vybavenosti nebo průmyslové provozy a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod.
10. Splaškovou kanalizaci včetně souvisejících zařízení a dešťovou kanalizaci přednostně situovat do ploch stávajících veřejných prostranství (P) a do ploch navržených veřej-

ných prostranství P-Z1, P-Z3, P-Z4 a P-Z5, popř. do ploch pro silniční dopravu (DS), za podmínek stanovených územním plánem.

11. Možnosti umístění kanalizace včetně souvisejících zařízení v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.
54. ~~Pro lokality navržené k zastavení respektovat koridory pro kanalizační stoky a objekty na nich, sloužící pro odvádění odpadních vod z nich:~~

<u>zastavitelná plocha</u> <u>č.</u>	<u>koridor</u> <u>č.</u>	<u>koridor pro</u>
B-Z1	SK-Z2	splaškovou a dešťovou stoku vč. rotočního zařízení na ni napojené do oddílné kanalizace ve středu obce
V-Z2, V-Z3	SK-Z1	splaškovou stoku napojenou na splaškovou kanalizaci v obci
VD-Z1	T-Z2	splaškovou stoku napojenou na splaškovou kanalizaci v obci
SO-Z1	T-Z3	splaškovou stoku napojenou na splaškovou kanalizaci u průmyslové zóny

c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

- 55.12. Zajistit ochranu prameniště Úvalno - Červený Dvůr pro možnost budoucího využití v navržené zóně vodohospodářských zájmů. V zóně zajistit ochranu podzemních vod nad rámec zákonných předpisů zvýšenou kontrolou hospodaření na pozemcích a prověrkou zaměřenou především na kontrolu manipulace s látkami, ohrožujícími jakost nebo zdravotní nezávadnost vod.
13. Odvádění dešťových vod ze zastaveného území, zastavitelných a přestavbových ploch bude řešeno v souladu s platnými předpisy⁴. Dešťové vody k zachování odtokových poměrů v území v maximální možné míře zadržovat na pozemku a umožnit jejich vsakování; v případě nemožnosti vsakování (popř. akumulaci) dešťových vod na pozemcích, lze vody odvádět do vodních toků dešťovou kanalizací, popř. regulovaným způsobem odvádět do kanalizace jednotně.
- 56.14. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikace s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu;
- 57.15. Respektovat navržené zasakovací travnaté pásy pro ochranu zastaveného území dešťovými přívaly z extravilánu v jihovýchodní části obce
- 58.16. Podporovat návrhy protierozních opatření řešených v rámci pozemkových úprav.
- 59.17. Navrhnut vhodná opatření k odvedení vod v plochách navržených k zastavení na meliorovaných pozemcích k zajištění odtoku ze sousedních meliorovaných pozemků.

I.A.4.4. Technická infrastruktura Energetika - energetika, elektronické komunikace

a) Zásobování elektrickou energii

- 60.1. Na území obce Úvalno respektovat koncepci zásobování elektrickou energii znázorněnou ve výkresu I.B.3. Za koncepcí se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování obce elektrickou energii. Koncepcí tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV.
- 61.2. Na území obce respektovat stávající elektrické stanice a elektrické vedení distribuční elektřizační soustavy 110 kV a 22 kV nadmístního a místního významu:
61.1.2.1. Distribuční elektřizační soustava 110 kV nadmístního významu:

⁴ § 20 odst. 5 písm. c) vyhl. č. 501/2006 Sb.

- 61.1.1.2.1.1. dvojité venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV Horní Životice – Krnov;
- 61.2.2.2. Distribuční elektrizační soustava 22 kV nadmístního a místního významu:
- 61.2.1.2.2.1. venkovní vedení distribuční soustavy 22 kV nadmístního významu Krnov – Jaktař;
- 61.2.2.2.2.2. venkovní a kabelové vedení distribuční soustavy 22 kV místního významu;
- 61.2.3.2.2.3. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV;
- 62.3. Respektovat ~~plochy a koridory pro navržené přeložky elektrických stanic a elektrických vedení distribuční soustavy 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3.~~
63. ~~Respektovat plochy a koridory pro navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční sítě 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3.~~

b) Elektronické komunikace

4. ~~Na území obce respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných sítí elektronických komunikací.~~
5. Respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů a provozovatelů elektronických komunikací:
- 5.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu provozovatele Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN);
- 5.2. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
- 5.3. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozujících veřejnou síť elektronických komunikací.
64. ~~Na území obce respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných sítí elektronických komunikací, s cílem zajištění rozvoje veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.~~
65. ~~Pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat stávající zařízení a vedení veřejné komunikační sítě:~~
- 65.1. ~~komunikační vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;~~
- 65.2. ~~elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;~~
- 65.3. ~~elektronické komunikační zařízení a komunikační vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozujících veřejnou komunikační síť na území obce.~~

c) Zásobování plynem

- 66.6. Respektovat stávající vysokotlaké plynovody.
- 67.7. Respektovat stávající regulační stanici plynu.
- 68.8. Respektovat stávající středotlakou rozvodnou síť.
- 69.9. Zastavitelné plochy plynofikovat středotlakými plynovody napojenými na stávající rozvodnou síť.
10. Nová vedení STL plynovodu přednostně situovat do ploch stávajících, popř. navržených ploch veřejných prostranství (P, P-Z..), nebo ploch pro silniční dopravu (DS).
11. Možnosti umístění nových vedení a zařízení rozvodné plynovodní sítě v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a kap. I.A.6.
70. ~~Respektovat návrh koridorů pro umístění plynovodů, tak jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3.~~

d) Zásobování teplem

~~71.~~12. V decentralizovaném systému zásobování teplem preferovat zemní plyn a využití obnovitelných zdrojů energie.

~~Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhu technické infrastruktury~~I.A.4. 5. Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhu technické infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů

~~72.~~ Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:

- ~~I.B.1.~~ Výkres základního členění území 1 : 5000
~~I.B.2.~~ Hlavní výkres 1 : 5000

~~73.~~ Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.

~~74.~~ Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury).

~~75.~~ Akceptuje se umístění liniových vedení technické infrastruktury do koridorů:

~~75.1.~~ technické infrastruktury vyhrazených pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkresech se označují T-Z.;

~~75.2.~~ smíšených bez rozlišení, vyhrazených pro dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu. Ve výkresech jsou označené SK-Z.;

~~76.~~ Koridorem vymezeným ve výkresech I.B.2 a I.B.3 pro liniová vedení technické infrastruktury se rozumí:

~~76.1.~~ pro venkovní vedení distribuční sítě 22 kV plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany, pokud ve výkresech I.B.2 a I.B.3 není stanoveno jinak. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Využití plochy koridoru nesmí znemožnit budoucí výstavbu (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV;

~~77.~~ Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniové stavby (např. čerpací stanice, shybky apod. mimo zařízení transformačních stanic a rozvoden).

~~78.~~ Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Min. vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN.

~~79.~~ Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.

~~80.~~ Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:

~~80.1.~~ nemění nároky na území;

~~80.2.~~ nemění nároky na vymezený koridor;

~~80.3.~~ nedoje ke zhoršení využití území;

nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

1. Stávající (stabilizované) plochy technické infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.

1. Pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury vymezuje územní plán:

1.1. koridory pro technickou infrastrukturu pro umístění zejména liniových staveb a souvisejících zařízení (označené KT-O+pořadovým číslem);

- 1.2. plochy s rozdílným způsobem využití pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury – plochy pro energetiku ozn. TE+pořadovým číslem a plochy pro vodní hospodářství ozn. TV+pořadovým číslem;
- 1.1. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb technické infrastruktury;
2. Koridory ozn. KT-O jsou v grafické části vymezeny zejména pro provedení změn v koncepci vodního hospodářství a energetiky.
3. Stabilizované plochy technické infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresech:
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
- I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
4. V ploše koridoru lze umístit příslušnou stavbu technické infrastruktury (pro kterou je koridor vymezen) v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha staveb v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
5. Pokud dochází k souběhu návrhu dopravní stavby a technické infrastruktury, územní plán vymezuje zpravidla pouze koridor pro dopravní infrastrukturu, ve kterém se připouští umístění nových staveb technické infrastruktury. Možnosti umístění staveb technické infrastruktury v koridoru pro dopravní infrastrukturu upravuje podkap. I.A.4.2. odst. 7.
6. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru budou obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. šachtice, čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic apod.). Stavbu, pro kterou byl koridor vymezen lze realizovat v jiné poloze, pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace a zejména zaměření nalezne jiné vhodnější a ekonomičtější řešení a pokud to v podmírkách stanovených v kap. I.A.6. není zakázáno.
7. V místech vzájemných překryvů koridorů pro technickou infrastrukturu a koridorů pro dopravní infrastrukturu, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve.
8. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.
9. Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KT-01	venkovní vedení distribuční sítě 22 kV, včetně souvisejících zařízení (transformační stanice 22/0,4 kV)	ne	ne	ne	
KT-02	vodovod	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

KT : O 3

i. označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1

ii. návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je korridor vymez

iii. pořadové číslo

I.A.4.6. Občanské vybavení

84.1. Akceptuje se členění občanského vybavení na:

- 84.1.1.1. plochy veřejné vybavenosti – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
- 84.1.1.2. plochy komerční vybavenosti – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby apod.;
- 84.1.1.3. plochy pro tělovýchovu a sport – které zahrnují pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnost a regeneraci organismu;
- 84.1.1.4. plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb – které zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, obřadní síně, ...);

součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nebytných k zajištění provozu ploch a zařízení;

84.1.2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkrese:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

84.1.3. Podporovat umístění zařízení občanského vybavení do centrální části obce do ploch:

- 84.1.3.1. vyhrazených veřejné vybavenosti (ozn. ve výkresu OV) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, sociálním službám, kultuře a zdravotním službám
- 84.1.3.2. vyhrazených komerčním zařízením (ozn. ve výkresu OK) – zejména zařízení pro obchodní prodej, stravování a ubytování a nevýrobní služby;
- 84.1.3.3. vyhrazených smíšenému využití – plochy smíšené obytné (ozn. ve výkresu SO) – zejména zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro obchodní prodej (malé a střední prodejny), stravování a ubytování a nevýrobní služby;

84.4. Podporovat umístění zařízení náročných na dopravní obsluhu u veřejných prostranství přímo napojených na kapacitní dopravní infrastrukturu v lokalitách, ve kterých nedojde ve stávajících plochách bydlení ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení;

84.5. Podporovat umístění nových zařízení občanského vybavení lokálního významu (sloužící obyvatelům obce) ve stávajících lokalitách se soustředěnou bytovou zástavbou a v zastavitelných plochách bydlení (B, Bl), plochách smíšených obytných (SO).

84.6. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.4.7. Veřejná prostranství

85.1. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezená veřejná prostranství stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost území územím.

Za veřejná prostranství považuje územní plán všechny plochy (stávající i navržené), které v cílovém stavu vytvářejí v území tzv. veřejný prostor, tj. i plochy nad rámec vymezený definicí dle zákona o obcích⁵ (tzn., doplňuje o další plochy, které definicí nejsou upřesněny – jako např. „*a další prostory přístupné každému bez omezení*“...).

~~88.~~ Zrušen.

~~89.2.~~ Ve vymezených veřejných prostranstvích akceptovat:

~~89.1.2.1. stávající pozemní komunikace (pokud jimi prochází), včetně případných návrhů na jejich úpravy (např. rozšíření vozovky, přestavbu křižovatky, vybudování výhyben v úzkých profilech apod.); stávající i navržené pozemní komunikace, včetně případných návrhů na úpravy (např. rozšíření vozovky);~~

~~89.2.2. umístění technické infrastruktury; vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);~~

~~89.3. zrušen~~

~~89.4.2.3. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;~~

~~2.4. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu apod.)~~

pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak.

~~90.3.~~ Akceptovat stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití (nejsou samostatně graficky znázorněna). Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:

~~90.1.3.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);~~

~~90.2.3.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;~~

~~90.3.3.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (doprava vozidlová, cyklistická a pěší);~~

~~90.4.3.4. doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentaci (územní studii);~~

4. Územní plán navrhuje k akceptaci:

4.1. lokální rozšíření stávajících veřejných prostranství v plochách: P-Z4, P-Z5, P-Z6;
4.2. nová veřejná prostranství P-Z1, P-Z2 a P-Z3;

~~91. Pokud je ve veřejném prostranství vymezen návrh koriidoru dopravní, nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.~~

~~92.5.~~ Ve vymezených zastavitelných plochách v rámci zpracování podrobné dokumentace budou vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy⁶ se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto další požadavky:

⁵ §34 zák. č.128/2000 Sb. o obcích

⁶ vyhl.501/2006 Sb ve znění pozdějších změn

- 92.1.5.1. veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vy- mezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komu- nikací, cyklistických stezek);
- 92.2.5.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;
- 92.3.5.3. veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setr- vání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy, popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliárem (náměstí, rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny apod.);
- 92.4.5.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vy- bavení, objekty administrativní a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostran- ství;

I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNÉ

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

93.1. Uspořádání území zastavěného, ploch přestavby, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap. I. A3.

94.2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.

95.3. Územní plán za krajину považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lid- ských procesů. Krajину ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zasta- vitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územ- ního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.

96.4. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způso- bem využití vymezuje výkres:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

97.5. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) po- važovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území):

97.1.5.1. plochy lesní;

97.2.5.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;

6. V nezastavěném území respektovat:

6.1. vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a doprovodnou zeleň silnic) a plochy lesní tak, jak

- jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2. Plochy ve své výměře považovat za minimální, bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
- 6.2. vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;
- 6.3. koncepci dopravní a technické infrastruktury včetně návrhů na jejich změny stanovené v kap. I.A.4.;
- 6.4. stávající vodní plochy a toky;
- 6.5. archeologické hodnoty (řešené území je zařazeno mezi území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů);
- ~~98. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:~~
- ~~98.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;~~
- ~~98.2. návrh zeleně ZX-O1 mezi plochou výroby a skladování (V-3) a rezervní plochou pro bydlení (B-R1) podél sil. II/460;~~
- ~~99.7. Při rozhodování v území respektovat tyto hodnotné části přírody~~
- ~~99.1.7.1. Hájnický potok (zachovalý přirozený tok, evidovaný jako botanická a zoologická lokalita);~~
- ~~99.2.7.2. vrch Strážiště (lesní porosty s výskytem chráněných druhů, evidované jako biologická a zoologická lokalita);~~
- ~~99.3.7.3. Úvalenská louka (vlhké louky slatinného charakteru);~~
- ~~99.4.7.4. řeka Opava (zachovalý přirozený vodní tok s břehovými porosty, řeka je nadregionálního funkčního typu ornitologicky a zoologicky významná);~~
- ~~99.5.7.5. Bránice (botanicky cenná lokalita);~~
- ~~99.6.7.6. Žežulka (lesní porost s neudržovanými loukami a výskytem chráněných druhů, botanicky významné).~~
- ~~100. V nezastavěném území respektovat:~~
- ~~100.1. vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a doprovodnou zeleň silnic) a plochy lesní tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2. Plochy ve své výměře považovat za minimální, bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;~~
- ~~100.2. vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;~~
- ~~100.3. stávající a navrženou dopravní a technickou infrastrukturu;~~
- ~~100.4. stávající vodní plochy a toky;~~
- ~~100.5. archeologické hodnoty (řešené území je zařazeno mezi území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů);~~
8. Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:
- 8.1. V nezastavěném území se připouští:
- 8.1.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
- 8.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny;
- 8.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví;

8.1.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství. Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;

8.1.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;

8.1.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

8.1.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule, přístřešky u významnějších turistických tras a cyklostezek apod.);

8.1.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, křížení s komunikacemi, vjezdy na pozemky apod.);

8.1.9. vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanoviště a majetková poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;

pokud v podmírkách stanovených v podkap I.A.4.2., I.A.4.5., kap. I.A.6. odst. 9., 10. a 16 a kap.I.A.10. není stanoveno jinak.

8.2. V nezastavěném území se nepřipouští:

8.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;

8.2.2. povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v odst. 8.1. této podkapitoly;

8.2.3. povolovat ekologická a informační centra;

8.2.4. zřizovat skládky komunálních a průmyslových odpadů a stavby pro likvidaci či spalování nebezpečného a komunálního odpadu;

8.2.5. výstavba větrných elektráren;

8.2.6. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na nezastavěných částech pozemků se stavbami pro zemědělství, pokud budou umístěné dle odst. 8.1. této podkapitoly.

9. V nezastavěném území bude podporováno:

9.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi, umisťování větrolamů v kritických místech podél erozních ploch, změny druhů pozemků podél vodotečí z orné půdy na lesní, mimolesní (krajinnou) zeleň, případně trvalé travní porosty;

9.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;

9.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;

9.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí, dopravních cest a výrobních areálů;

9.5. revitalizace dříve zregulovaných vodních toků;

10. Pro ochranu kvalitní zemědělské půdy v nezastavěném území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):

10.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;

10.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);

10.3. volné plochy v prolukách;

10.4. plochy navazující na zastavěné území;

10.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;

11. Další podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.

101. V nezastavěném území se připouští:

- 101.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikačích;
- 101.2. povolení staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
- 101.3. povolení staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;
- 101.4. povolení staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření). Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami USES;
- 101.5. povolení staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- 101.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- 101.7. povolení technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiláře – označení, odpovídavky, informační tabule);
- 101.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.);

pečlivě v podmírkách stanovených v odst.104. a odst. 130 není pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak.

102. V nezastavěném území:

102.1. bude podporováno:

- 102.1.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umisťovat větralamy, podél vodotečí podporovat jako součást protierozních opatření změnu kultury z orné půdy na lesní, případně trvalé travní porosty;
- 102.1.2. postupná druhová diverzifikace dřeviné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přirodě blízkému stavu;
- 102.1.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
- 102.1.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;
- 102.1.5. doplnění přeložek silnic I. třídy (v rámci podrobné dokumentace) liniovou zelení propojenou se stávajícími plochami zeleně s cílem vhodně zapojit dopravní stavby do krajiny;

102.2. se nepřipouští:

- 102.2.1. povolovat změny kultur vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;
- 102.2.2. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů;
- 102.2.3. povolovat ekoekologická a informační centra;
- 102.2.4. umisťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- 102.2.5. výstavba větrných elektráren;

~~103. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):~~

- ~~103.1.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;~~
- ~~103.1.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);~~
- ~~103.1.3. volné plochy v prolukách;~~
- ~~103.1.4. plochy navazující na zastavěné území;~~
- ~~103.1.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;~~

I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

~~404.1.~~ Při využití území respektovat vymezení nadregionálních, regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:

~~104.1.1.1.~~ respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebních prvků ÚSES;

~~104.2.1.2.~~ plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:

~~1.2.1.~~ křížení biokoridorů ~~s~~ liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí, meliorační zásahy, úpravy vodních toků a protierozní opatření apod.;

~~104.2.1.1.2.2.~~ křížení biokoridoru s koridory KD-O6, KD-O2 (viz k odst. 1.9. této kapitoly)

Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetu) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.

~~104.3.1.3.~~ na plochách plnících funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;

~~104.4.1.4.~~ vymezená biocentra a biokoridory nelze oddělovat od volné krajiny oplotením;

~~104.5.1.5.~~ pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;

~~104.6.1.6.~~ plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všeobecně chránit. V případě, že neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;

~~104.7.1.7.~~ doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability;

~~104.8.1.8.~~ při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES (začlenit do systému jako interakční prvky);

~~104.9.1.9.~~ v místě křížení návrhu biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:

104.9.1.1.9.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymeze-
ného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody;

104.10.1.10. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):

104.10.1.1.10.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější ře-
šení je přemostění

104.10.2.1.10.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řeše-
ní je přemostění

104.10.3.1.10.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení –
viz 107.

104.11.1.11. vzhledem k tomu, že část lokálního ÚSES vede po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování po- drobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.

105.2. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady⁷:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	druh přerušení
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	luční	1500m	

106.3. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekolo-
gické stability:

106.1.3.1. nadregionální a regionální biocentra (NRBC a RBC);

106.2.3.2. lokální biocentra (LBC);

106.3.3.3. úseky os nadregionálních biokoridorů K100;

106.4.3.4. lokální biokoridory;

tak jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.4.

107.4. Pro změny ve využití ploch, které jsou součástí vymezeného NRBC 67 Cvilín se stanovují tyto podmínky:

107.1.4.1. hospodaření v lesních porostech se řídí lesními hospodářskými plány, které akceptují priority cílového stavu lesní části NRBC. Preference budou spočívat v udržení autochtonní a unikátní populace tzv. civilínské borovice;

107.2.4.2. louky a pole budou postupně rekonstruovány na druhově pestré suché louky;

107.3.4.3. plochy orné půdy, kde NRBC Cvilín zasahuje až k Pocheňské vodní nádrži, rekonstruovat na květnaté nivní a mezofilní louky a jasanové olšiny.⁸

I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

108.1. Krajинu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v mře tomuto účelu pří-
pustné – turistika, cykloturistika, hipoturistika, u vodních ploch sportovní rybaření apod.

109.2. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap.I.A.6.

⁷ (Löw et al. 1995)

I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

410.1. Zvýšenou pozornost nutno věnovat v rámci zpracování územních studii US1 výškovému zónování a kompozičnímu uspořádání zástavby.

411.2. K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I.A.6. stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.

3. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.

4. Při rozhodování o změnách v území chránit zejména:

4.1. kostel sv. Mikuláše;

4.2. rozhledna Hanse Kudlicha;

4.3. rovinné neopevněné sídliště Slovanské;

4.4. sýpka;

4.5. a další drobné sakrální a solitérní stavby (památníky, pomníky, boží muka, kříže, náhrobky apod.);

4.6. významné krajinné horizonty před nevhodným situováním staveb, které se mohou v dálkových pohledech negativně uplatnit (vysílače aj. zařízení elektronických komunikací, stožáry VN, zemědělské stavby apod.);

412.5. Při rozhodování o změnách v území se nepřipouští zhoršení prostupnosti krajiny rušením účelových komunikací, které zajišťují zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, vedou po nich pěší a cyklistické trasy apod., bez náhrady.

413.6. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

414.1. Řešené území není dotčeno žádnými požadavky vztahujícími se k ochraně nerostných surovin a dobývání nerostů.

I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi

415.1. V území ohroženém povodněmi (pro které jsou stanovena záplavová území a aktivní zóna stanoveného záplavového území) územní plán nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy a pro zastavěné území, které je ohroženo záplavou stanovuje v kap.I.A.6. podmínky pro využití ploch.

416.2. Řešené území není dotčeno záměry v oblasti výstavby nových protipovodňových staveb souvisejících připravovanou realizací tzv. „Malé vodní nádrže Nové Heřminovy“¹⁴.

I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

417.1. Územní plán vymezuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Pocheň. Návrh územního plánu zde nenavrhuje žádné zastavitelné plochy. Další podmínky pro využití území upřesní evakuační plán civilní ochrany obyvatelstva.

418.2. V řešeném území se nenachází žádná poddolovaná území.

419.3. V řešeném území se nenachází žádná sesuvná území.

419.A. V řešeném území při rozhodování o změnách v území budou akceptovány tyto zájmy Ministerstva obrany:

- ~~119.A.1. zájmy vztahující se k povolenání vybraných druhů staveb;~~
- ~~119.A.2. zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu a stavby přesahující 50 m nad terénem;~~
4. V řešeném území při rozhodování o změnách v území budou akceptovány tyto zájmy Ministerstva obrany:
- 4.1. na celém řešeném území respektovat zájmy vztahující se k povolenání vybraných druhů staveb;
 - 4.2. zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu a stavby přesahující 50 m nad terénem

I.A.5.8. Nakládání s odpady

- ~~120.1. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.~~
- ~~121.2. Monitorovat starou ekologickou zátěž u sil. II/4593 (při západním okraji zastavěného území) a dokončit její asanaci.~~

I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘEPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘEPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNENÉ PŘEPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

- ~~122.1. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění změn v zastavěném území, plochách zastavitelných a přestavbových budou respektovány:~~
- a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
 - b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- ~~123. O navrhovaném využití, o kterém nelze jednoznačně rozhodnout dle ustanovení uvedených v bodu 122, rozhodne vždy příslušný stavební úřad na základě převažujícího účelu využití a na základě posouzení místních podmínek.~~

a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:

- ~~124. vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umisťovaných a povolených staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;~~
- ~~125. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových respektovat:~~
- ~~125.1. vymezení ploch ve struktuře, jak je vymezena ve výkresu I.B.2.;~~

- 125.2. stávající trasy nadřazené dopravní a technické infrastruktury;
126. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:
- 126.1. ve vymezených zastavitelných plochách realizovat přístupevé a příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz zařízení, určené dle příslušných norem, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy), které svým významem a velikostí nebylo úcelné vymezit samostatnou dopravní plochou;
- 126.2. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;
- 126.3. v zastavěném území realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
- 126.4. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafo stanice, regulační stanice, výměníkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu) pro které svým významem a velikostí nebylo úcelné vymezit samostatnou funkční plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:
- 126.4.1. základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
- 126.4.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu
- I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000
- 126.5. provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněna ve výkresu I.B.3. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přełożením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo znemožněno, využít zastavitelných ploch.
- 126.6. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
127. realizace přípustných činností uvedených pod bodem 126 nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;
128. v zastavěném území, plochách přestavbových a zastavitelných se **nepřipouští**:
- 128.1. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;
- 128.2. v plochách, popř. části ploch, do nichž zasahuje aktivní zóna stanoveného zápluvového území, povolení staveb a činností s výjimkou těch, které připoouští platný právní předpis⁸;

⁸ vodní zákon č. 254/2001Sb. ve znění pozdějších změn

2. 128A. pro nezastavěné území jsou stanoveny všeobecné podmínky v kap. I.A.5.1. Vymezeným plochám musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umístovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
3. Pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat technickou infrastrukturu, rozumí se tím povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše v poloze, která je nevhodnější pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura umístěna a která současně nezmůžnění racionální využití plochy.
4. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových se připouští:
- 4.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, obratiště, výhybny, manipulační plochy apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu silniční dopravy⁹. Uvedené stavby se připouští realizovat v kapacitě a velikosti potřebné pro zajištění provozu situovaných staveb a zařízení, pokud jejich negativní vlivy nepřesahnu míru přípustnou pro převažující využití dotčené plochy i ploch sousedních;
 - 4.2. mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě realizovat i další nezobrazené lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
 - 4.2.1. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
 - 4.2.2. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených ploch veřejných prostranství);
 - 4.2.3. nezhorší kvalitu životního prostředí ploch dotčených úpravami;
 - 4.3. umísťovat další plochy veřejných prostranství (kromě již územním plánem vymezených), včetně ploch sídelní zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci apod.
 - 4.4. realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch. Vlastní polohu liniových vedení technické infrastruktury upřesní podrobná dokumentace;
 - 4.5. realizovat zařízení technické infrastruktury nezbytné pro zajištění obsluhy ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměníkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, sběrná místa pro soustředění a separaci komunálního odpadu apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu a které svou funkcí a polohou nenaruší hlavní a přípustné využití ploch a nezhorší kvalitu životního prostředí dotčených ploch. Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury upřesní podrobná dokumentace;
 - 4.6. realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury. Upřednostnit situování technické infrastruktury zejména v plochách veřejných prostranství a plochách (koridorech) vymezených pro technickou infrastrukturu, popř. v plochách (koridorech) pro dopravní infrastrukturu v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
 - 4.7. provedení dílčích přeložek stávajících liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněná ve výkresu I.B.3. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. znemožnění racionálního využití ploch zastavěného území a ploch zastavitelných;
 - 4.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, křížení s komunikacemi, vjezdy na pozemky apod.);
 - 4.9. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely):
 - 4.9.1. jen jako součást staveb (souboru staveb), jejichž využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst. 16. této kapitoly;

⁹ §3 odst. 1 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

5. Při výstavbě nových vedení elektrizační soustavy, popř. při provádění přeložek, rekonstrukcí a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy umísťovat tato vedení přednostně do země.
6. Ve stabilizovaných plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných a občanského vybavení se připouští umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch;
7. V zastavitelných plochách bydlení individuálního a smíšených obytných budou umístěna odstavná a parkovací stání související s účelem využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (v odst. 16) nevylučují.
8. V zastavitelných plochách občanského vybavení budou současně realizovány požadavky na odstavná a parkovací stání v rozsahu odpovídajícímu kapacitě umísťovaných staveb a zařízení, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (v odst. 16) nevylučují. Velikost a situování odstavných a parkovacích stání v rámci uvedených zastavitelných ploch bude upřesněna při zpracování podrobné dokumentace.
9. Pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace nebo územního řízení u ploch dotčených vymezením koridoru pro dopravní stavbu (ozn. kódem KD-O+pořadovým číslem) prokáže nemožnost realizace stavby (včetně staveb souvisejících) v rámci vymezených koridorů v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísnění podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace, odvodnění stavby apod.) mimo vymezený koridor (chápe se tím min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru).
10. Realizace staveb a činností uvedených v odst. 5 - 9 této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit, popř. znemožnit užívání ploch a nesmí zhoršit kvalitu životního prostředí v plochách dotčených umístěním staveb, nebo zařízení a v plochách sousedních, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
11. V případech umístění staveb nebo zařízení na plochách, do nichž zasahují funkční meliorace, bude podrobná dokumentace obsahovat také řešení k zajištění zachování funkčnosti meliorací.
12. V zastavěném území, v plochách zastavitelných a přestavbových se nepřipouští:
 - 12.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie;
 - 12.2. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na:
 - 12.2.1. plochách veřejných prostranství,
 - 12.2.2. plochách sídelní zeleně (plochy parků, historických zahrad a plochy zeleně ostatní a specifické),
 - 12.2.3. plochách vodních a vodohospodářských;
 - 12.2.4. nezastavěných částech ploch bydlení individuálního, smíšených obytných, veřejné vybavenosti, tělovýchovy a sportu;
 - 12.3. povolování staveb a oplocení ve vzdálenosti menší 6 m od břehových čar drobných vodních toků a 8 m od řeky Opavy s výjimkou staveb:
 - 12.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;
 - 12.3.2. dopravní a technické infrastruktury, pokud územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;
 - 12.4. povolovat nové stavby pro rodinnou rekreaci;
13. Pro nezastavěné území stanovuje všeobecné podmínky územní plán v podkap. I.A.5.1.
14. Podmínky pro využití ploch koridorů (pro dopravní a technickou infrastrukturu) stanovuje územní plán v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.

b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

129.15. obecná ustanovení s účinností pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

129.1.15.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:

129.1.1.15.1.1. význam využití plochy – stanovuje, zdali jde o plochu zastavitevnou, plochu přestavbovou, popř. územní rezervu. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění způsob stávajícího využití plochy);

129.1.2.15.1.2. převažující účel využití (hlavní využití) – uvádí stávající, nebo požadovaný navrhovaný převažující způsob využití plochy. **převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo navrhovaný převažující způsob využití plochy. Převažujícím využitím se rozumí takové využití, které z hlediska využití plochy stavbami a činnostmi v ploše převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývající z obecných definic ploch uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami omezen, popř. podmíněn splněním stanovených podmínek. V případě, kdy se jedná o územní rezervu, uvádí se jak stávající (stále platný) způsob využití plochy, tak i očekávaný (k ověření navržený) způsob využití plochy. Pokud se uvádí převažující (majoritní) způsob využití, chápe se tímto využití, které plošně převažuje. Ostatní (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, pokud nebude v rozporu s platnými právními předpisy k ochraně zdraví a dalšími podmínkami uvedenými tabulee;

129.1.3.15.1.3. přípustné využití – stanovuje, jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodě tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Připouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činnosti, pokud nejsou v bodě 3. tabulky v nepřípustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodě 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek a jsou slučitelné s hlavním využitím. Stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití;

129.1.4.15.1.4. nepřípustné využití – stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);

129.1.5.15.1.5. podmíněně přípustné využití – vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek. Podmíněně přípustné využití – vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek (např. vypracování územní studie, uzavření dohody o parcelaci, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, akceptace významné stávající technické infrastruktury, koridoru pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, akceptace záplavového území, významného zastoupení limitů omezujících využití plochy apod.). Pokud se stanovuje požadavek na akceptaci koridoru KD-O... nebo KT-O..., chápe se tímto požadavek na ochranu území pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, do doby, než bude upřesněna poloha stavby v rámci zpracování podrobné

dokumentace, nebo vydáno rozhodnutí o jejím umístění. Po realizaci stavby, pro kterou je koridor vymezen, význam koridoru zaniká a bude v nejbližší změně ÚP zrušen. Podrobněji ke koridorům viz kap. I.A.4.2. a I.A.4.5. Pokud se stanovuje požadavek na akceptaci ochranného, popř. bezpečnostního pásma (např. VN, VVN, OOV apod.), chápe se jeho akceptace do doby změnění situování (např. přeložením) liniové stavby, nebo zrušení stavby, popř. změnění vlastnosti liniového vedení (např. výměna vzdušného vedení elektrizační soustavy za kabelové vedení, nebo výměna za izolované vodiče apod.)~~nebo ho lze povolit až po předložení průkazu (místní šetření v terénu, ověření podmínek na základě podrobné dokumentace zhotovené na podkladě zaměření, upřesnění technologie, která bude použita ve výrobních objektech, průkazu o max. hladině hluku apod.), že nebude negativně ovlivňovat převažující využití a realizací záměru nedojde k ohrožení či zhoršení podmínek pro bydlení;~~

129.1.6.~~15.1.6.~~ podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu – stanovují základní podmínky k ochraně krajinného rázu a k zamezení vzniku nadměrné exploatace území (nadměrná hustota zastavění, nadměrné obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, nepřijatelné narušení architektonického uspořádání obce apod.). Stanovené podmínky nenahrazují podmínky uváděné v územním rozhodnutí a nenahrazují regulační plán;

~~129.2. pokud zasahuje navržený koridor (SK, T, TE) do ploch zastavěných – lze stávající objekty využívat v současné funkci, nelze v nich povolovat takové změny staveb, nové stavby a zařízení, které by znemožnily realizaci liniové stavby;~~

~~129.3. pokud jsou zobrazeny ve výkresech I.B.2. a I.B.3. zařízení technické infrastruktury (např. čerpací stanice, DTR) je nutno chápat zákres tak, že se nestanovuje tímto přesná poloha zařízení, ale stanovuje se nutnost zařízení umístit. Vlastní lokalizace zařízení musí splnit pouze podmíinku, že musí být umístěno v koridoru;~~

~~129.4. zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území byly zobrazeny pouze hlavní „páteřní“ vedení;~~

~~129.5. 15.2. není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřípustném, posuzuje se jeho využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní. před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny podmínky k zajištění její funkčnosti;~~

130.16. Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Kód(*)	Osnova tab. části
B	Plochy bydlení
BH	Plochy bydlení hromadného
BI	Plochy bydlení individuálního
OV	Plochy veřejné vybavenosti

Kód(*)	Osnova tab. části
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
TO	Plochy technického zabezpečení obce
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
V	Plochy výroby a skladování
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
W	Plochy vodní a vodohospodářské bez rozlišení
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití

Početnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení B

B-Z1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelných ploch</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • bydlení (v bytových a rodinných domech) <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění staveb a zařízení lokálního významu: <ul style="list-style-type: none"> — veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) — komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) — komerční zařízení: <ul style="list-style-type: none"> ▪ maloobchodní prodejny malé ▪ pro tělovýchovu a sport ▪ pro kulturu a církevní účely, ▪ věcně: <ul style="list-style-type: none"> ▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)
-------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> — veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, garáže pro nákladní vozidla • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; • dopravní terminály a centra dopravních služeb • zakládání nových zahrádkářských osad • stavby pro rodinnou individuální rekreaci (chaty, zahradní domky) <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie US1 a dohodou o parcelaci DP1. • při zpracování územní studie nutno respektovat: <ul style="list-style-type: none"> — umístění distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, včetně trasy kabelového vedení přípojky 22 kV. Polohu zařízení a napojení upřesní územní studie. <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,35 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem
--	--

Plochy bydlení hromadné BH

BH 1 BH 2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • bydlení v bytových domech; <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění : <ul style="list-style-type: none"> — staveb pro bydlení hromadné • umístění staveb a zařízení zejména <u>lokálního významu</u>: <ul style="list-style-type: none"> — veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) — komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, ostatní novýrobní služby, administrativa) — komerční zařízení <ul style="list-style-type: none"> — maloobchodní prodejny malé — pro tělovýchovu a sport — pro kulturu a cirkevní účely • včetně: <ul style="list-style-type: none"> — technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy — dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) — veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, velkoplošné, velké a střední maloobchodní prodejny • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; • stavby pro individuální rekreaci (chaty, zahradní domky) <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy
--------------	--

	<p>f) stavby individuálního bydlení</p> <p>podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,35 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 18 m nad okolním terénem
	<p>Plochy bydlení individuálního BI</p> <p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rodinných domech <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění staveb a zařízení <u>lokálního významu</u>: <ul style="list-style-type: none"> — veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) — komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) — pro tělovýchovu a sport — pro kulturu a církevní účely, — včetně: <ul style="list-style-type: none"> — technické infrastruktury v nezbytném rozsahu k zajištění provozu plochy — dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) — veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, velkoplošné, velké a střední maloobchodní prodejny, garáže pro nákladní vozidla • v plochách BI 1-10 umisťovat parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla, • zakládání nových zahrádkářských osad • v ploše BI 10 se nepřipouští povolovat nové stavby s výjimkou těch, které připouští platný právní předpis⁴⁰, <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výrobní služby, pokud ne snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením • přeměna nevyužitých objektů pro rekreační účely <p>f) podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem
BI 1 až BI 13	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelných ploch</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rodinných domech <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění staveb a zařízení <u>lokálního významu</u>: <ul style="list-style-type: none"> — veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) — komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa)
BI-Z1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelných ploch</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • bydlení v rodinných domech <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění staveb a zařízení <u>lokálního významu</u>: <ul style="list-style-type: none"> — veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa) — komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa)

⁴⁰ vedení zákon č. 254/2001 Sb. ve znění pozdějších změn

	<ul style="list-style-type: none"> — pro tělovýchovu a sport — pro kulturu a církevní účely, — včetně: <ul style="list-style-type: none"> — technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy — dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) — veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru ● stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, velkoplošné, velké a střední maloobchodní prodejny, garáže pro nákladní vozidla ● parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; ● zakládání nových zahrádkářských osad ● stavby pro rodinnou individuální rekreaci (chaty, zahradní domky) <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy ● povolení nových staveb v ploše BI Z1 se připojuje za podmínek stanovených orgánem ochrany lesa <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● koeficient míry využití území KZP = 0,35 (koeficient zastavění plochy) ● výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem
--	--

Plochy občanského vybavení

Plochy veřejného vybavenosti OV	
OV 1 až OV 4	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>a) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● veřejná vybavenost <p>b) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● umístění staveb a zařízení pro: <ul style="list-style-type: none"> — sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa kultury a církevní účely — pro tělovýchovu a sport — včetně: <ul style="list-style-type: none"> — technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy — dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) — veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci, apod. <p>c) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech ● stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, velkoplošné, velké a střední maloobchodní prodejny, garáže pro nákladní vozidla ● parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; ● zakládání nových zahrádkářských osad ● stavby pro rodinnou individuální rekreaci (chaty, zahradní domky) <p>d) podmíněně přípustné využití:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> ● výrobní služby, pokud nezajišťují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a okolí ● komerční vybavení (malobchod malá a střední prodejny), stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) ● pro bydlení <p>e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy) ● výšková hladina zástavby se stanovuje: <ul style="list-style-type: none"> — pro plochy OV 1,3 a 4 max. 14 m nad okolním terénem ● v ploše OV 3 akceptovat koridor P Z2 (propojení pro pěší a cyklisty)
--	--

Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb - OH

OH 1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● veřejné pohřebiště a související služby <p>c) přípustné využití pro:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● služby související s hlavním využitím (smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím), ● liniová vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy ● dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) ● veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem apod. <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● koeficient míry využití území KZP = 0,75 (koeficient zastavění plochy) ● výšková hladina zástavby se stanovuje max. 8 m nad okolním terénem
------	---

Plochy komerčních zařízení - OK

OK 1 až OK 6	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● občanské vybavení komerční zařízení <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> — komerční zařízení (malobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) — veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, správa) — tělovýchova a sport — kultura, — včetně: <ul style="list-style-type: none"> — technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy — dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) — veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. — v ploše OK 1 služby pro motoristy <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ● stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména: <ul style="list-style-type: none"> — stavby pro výrobu a skladování
-----------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> — stavby pro velkoobchod (s výjimkou OK 1); — velké a velkoplošné prodejny; — dopravní terminály a centra dopravních služeb; — hromadnou a individuální rekreaci — v ploše OK 6 a 5 stavby pro výrobní služby a drobnou výrobu <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení • bydlení • podnikatelské a technologické parky • v ploše OK 1 sklady, garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel • veřejná vybavenost (sociální služby, školská zařízení) • stavby pro drobnou výrobu <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje <ul style="list-style-type: none"> — pro plochy OK 2, 3, 4, 6 max.12m nad okolním terénem — pro plochy OK 1, max.14m nad okolním terénem
OK Z1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitele plochy</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení komerční zařízení <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> — komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, administrativa) — maloobchodní prodejny — malé a střední, — nevýrobní služby — pro tělovýchovu a sport — pro kulturu, — včetně: <ul style="list-style-type: none"> — technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy — dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) — veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména <ul style="list-style-type: none"> — stavby pro výrobu a skladování; — stavby pro velkoobchod; — dopravní terminály a centra dopravních služeb; — garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; — parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; • individuální rekreaci (chaty, zahradní domky) <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • bydlení • veřejná vybavenost • stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby (zahradnictví) <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem • využití plochy je podmíněno stanoviskem provozovatele VTL potrubí (při umístění staveb, popř. jejich částí v bezpečnostním pásmu)

Plochy tělovýchovy a sportu OS

<p>OS 1 až OS 4</p>	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • tělovýchova a sport <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • povolení staveb pro tělovýchovu a sport • povolení staveb související s chovem koní (v ploše OS 1) • včetně: <ul style="list-style-type: none"> — technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy — dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) — veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • povolení staveb a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • pro stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, maloobchodní prodejny, stavby pro drobnou výrobu; • stavby garáží pro nákladní vozidla, parkoviště pro nákladní vozidla (s výjimkou plochy OS 1) • povolení staveb pro rekreaci hromadnou a individuální <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • komerční vybavení (stravovací, ubytovací služby) • stavby garáží pro nákladní vozidla, parkoviště pro nákladní vozidla (pouze v ploše OS 1) <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koefficient míry využití území KZP = 0,3 (koefficient zastavění plochy), • výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem
<p>OS Z1</p>	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelných ploch</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • zařízení pro tělovýchovu a sport <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro tělovýchovu a sport • včetně: <ul style="list-style-type: none"> — technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy — dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) — veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pro stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • pro stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, maloobchodní prodejny, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby; garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; • parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; • individuální rekreace (soukromé chaty, zahradní domky, zakládání zahrádkářských osad) <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koefficient míry využití území KZP = 0,3 (koefficient zastavění plochy), • výšková hladina zástavby se stanovuje max.6m nad okolním terénem

Plochy a koridory dopravní infrastruktury bez rozlišení D

<p>D-Z1, D-Z3 až D-Z4</p>	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastaviteľných ploch</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) prevažujúci účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura silniční doprava <p>c) prípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění státní silnice • umístění místních a účelových komunikací • umístění všech souvisejúcich stavieb nezbytných k rádnemu plneniu hlavného účelu (križovatky, mosty, oporné zdi, odvodnenie zpevnenných ploch, protihluková opatrenia, a pod.) • cyklostezky • pěší komunikace • veřejné prostranství včetně souvisejúcich ploch zeleně • umístění technické infrastruktury včetně provedení preložek v nezbytně nutném rozsahu <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti nesouvisiaci s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíneno prípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění doprovodné zeleně, pokud nebude její situování v rozporu s právnimi predpisy o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích • po stabilizaci dopravní stavby (včetně vymezení zemních tóles a mostních stavieb), časť koridoru, ktorá nebude dotčená stavbou bude plniť i nadále stávajúci funkciu <p>f) podminky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní stavby v nezastavovanom území v rámci plochy koridoru doplnili vhodnou zelení
-------------------------------	---

Plochy silniční dopravy DS

<p>DS-1 až DS-10</p>	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) prevažujúci účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura silniční doprava bez rozlišení <p>c) prípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění státní silnice • umístění místních a účelových komunikací • umístění všech souvisejúcich stavieb nezbytných k rádnemu plneniu hlavného účelu (križovatky a jejich napojení na stávajúci dopravný systém, mosty, oporné zdi, odvodnenie zpevnenných ploch, protihluková opatrenia, a pod.) • cyklostezky • pěší komunikace • umístění technické infrastruktury včetně provedení preložek v nezbytně nutném rozsahu <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti nesouvisiaci s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíneno prípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění doprovodné zeleně, pokud nebude její situování v rozporu s právnimi predpisy o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích <p>f) podminky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje sa
<p>DS-Z1 až DS-Z3</p> <p>DS-Z5 až DS-Z8</p>	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastaviteľných ploch</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) prevažujúci účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní infrastruktura silniční doprava <p>c) prípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • umístění všech souvisejúcich stavieb nezbytných k rádnemu plneniu hlavného účelu (stavby silnic, místních a účelových komunikací, stavby križovatek a jejich napojení na stávajúci dopravný systém, mosty, oporné zdi, odvodnenie zpevnenných ploch, protihluková opatrenia, zábradlia, a pod.)

	<ul style="list-style-type: none"> parkování vozidel (pouze v plochách DS Z5 – osobních a nákladních a DS Z6 pouze osobní automobily) cyklostezky pěší komunikace umístění technické infrastruktury včetně provedení převozů v nezbytně nutném rozsahu <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> umístění doprovodné zeleně, pokud nebude její situování v rozporu s právními předpisy o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> akceptovat průchod biokoridoru ÚSES – K3
--	--

Plochy drážní dopravy DZ

DZ	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> dopravní infrastruktura železniční doprava <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavby související s odbavením cestujících (čekárny, úschovny kol, sociální zařízení, apod.) stavby související se zajištěním provozu na dráze (přejezdy, mosty, opěrné zdi, apod.) včetně: <ul style="list-style-type: none"> technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně, apod. <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> umístění doprovodné zeleně, pokud nebude její situování v rozporu s právními předpisy o bezpečnosti provozu na dráze <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> výšková hladina zástavby se stanovuje max.8m nad okolním terénem
----	--

Plochy a koridory technické infrastruktury bez rozlišení T

T1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> technická infrastruktura <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> situování zařízení a liniových staveb technické infrastruktury včetně: <ul style="list-style-type: none"> dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (čerpací stanice, trafostanice, regulační stanice, schachtice, sloupy, apod.) pro kterou je koridor (plocha) vymezena; <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> povolování staveb a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> nestanovují se
T Z1 až T Z4, T Z7 až T Z10	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelných ploch</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p>

	<p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • technická infrastruktura <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vedení liniových staveb technické infrastruktury • umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (čerpací stanice, trafostanice, regulační stanice, šachtice, sloupy, apod.) pro kterou je korridor (plocha) navrhován; <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • povolení staveb a činností nesouvisející s hlavním a přípustným využitím • povolení staveb a činností v ploše koridoru, které by znemožnily hlavní využití <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • po stabilizaci stavby technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbou bude plnit i nadále slavající funkci • po zabudování liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna: <ul style="list-style-type: none"> — do veřejného prostoru s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zelen, zpověděná a zatravněná plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, apod.) — do původní kultury orná půda, pastvina (v případech vedení koridoru v zemědělské půdě), případně do ploch ostatních <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovují se
--	---

Plochy pro vodní hospodářství TV

TV 1 až TV 2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy pro vodní hospodářství <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro vodní hospodářství • stavby a zařízení související s hlavním využitím <ul style="list-style-type: none"> — včetně: <ul style="list-style-type: none"> — dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) — ploch zeleně apod. <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pouze v ploše TV 1: <ul style="list-style-type: none"> — stavby po technické zabezpečení obce (separační dvůr, technický dvorek obce, apod.) — garáže a odstavné plochy pro nákladní a speciální vozidla, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem
--------------	---

TV Z1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastaviteľných ploch</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy pro vodní hospodářství <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro vodní hospodářství • stavby a zařízení související s hlavním využitím <ul style="list-style-type: none"> — včetně: <ul style="list-style-type: none"> — dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.)
-------	---

	<ul style="list-style-type: none"> ■ ploch zeleně apod. <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ● stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● stavby po technické zabezpečení obce (separační dvůr, technický dvorek obce, apod.) ● garáže a odstavné plochy pro nákladní a speciální vozidla, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodу bydlení v navazujících plochách bydlení <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) ● výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem
--	--

Plochy pro energetiku TE

TE 1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● technická infrastruktura energetika <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● stavby pro energetiku regulační stanice ● umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím <p>— včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) ■ veřejných prostranství a ploch zeleně apod. <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● nestanovují se: <p>a) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● nestanovují se:
------	---

Plochy technického zabezpečení obce TO

TO 1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● technická infrastruktura plochy technického zabezpečení obce <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● administrativa ● správa <p>— včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ technické infrastruktury v nezbytném rozsahu k zajištění provozu plochy ■ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) ■ veřejných prostranství a ploch zeleně apod. <p>za podmínek stanovených orgánem ochrany kulturních památek</p> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ● stavby pro výrobu a skladování <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva ● tělovýchova a sport ● kultura a církevní účely,
------	--

- maloobchod
- nevýrobní a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení a jsou slučitelné s povoleným využitím
- bydlení
- garáže a odstavné plochy pro nákladní a speciální vozidla, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení a jsou slučitelné s povoleným využitím
- f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
 - koeficient míry využití území KZP = 0,65 (koeficient zastavění plochy)
 - výšková hladina zástavby se stanovuje max.14m nad okolním terénem

Plochy veřejných prostranství P

P	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití) <ul style="list-style-type: none"> ● veřejná prostranství <p>c) přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> ● umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch ● umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy území (pozemní komunikace, parkoviště pro os.automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb lávky, mosty, odvodnění,autobusové zastávky (s přistřešky, bez přistřešků) apod.) ● ostatní zpevněné plochy – náměstí, rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti, ● plochy související veřejně přístupné zeleně, zpevněných teras,opěrných zdí, parkových schodišť,apod. ● umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné <p>d) nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> ● všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> ● nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> ● výšková hladina zástavby se stanovuje max.3m nad okolním terénem </p> </p></p></p></p>
P Z1 až P Z2	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitele plochy Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití) <ul style="list-style-type: none"> ● veřejná prostranství <p>c) přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> ● umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch ● umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy území (pozemní komunikace, parkoviště pro os.automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb lávky, mosty, odvodnění,autobusové zastávky (s přistřešky, bez přistřešků) apod.) ● ostatní zpevněné plochy – náměstí, rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti, ● plochy související veřejně přístupné zeleně, zpevněných teras,opěrných zdí, parkových schodišť,apod. ● umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné ● v ploše P Z2 pouze komunikace pro pěší a cyklisty <p>d) nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> ● všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím <p>e) podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> ● nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> ● výšková hladina zástavby se stanovuje max.3m nad okolním terénem </p> </p></p></p></p>

Plochy a koridory smíšeného využití S

Plochy smíšené obytné SO

Význam využití ploch:

a) stabilizovaný stav

Podmínky pro využití ploch:

b) převažující účel využití (hlavní využití)

- plochy smíšené obytné

c) přípustné využití:

- pro bydlení

• pro občanské vybavení:

— veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby)

— komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa)

— včetně:

— technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy

— dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)

— veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.

d) nepřípustné využití:

• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozida;

• garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;

• rekreace hromadná a individuální

• povolení nových staveb a zařízení v navrženém ochranném pásmu pohřebišť, u nichž nelze vyloučit rušení pietní hřbitova;

• v ploše SO 22 se nepřipouštět povolovat nové stavby s výjimkou těch, které připouštět platný právní předpis¹¹;

e) podmíněně přípustné využití:

• výrobní služby, stavby pro drobnou výrobu a stavby pro zemědělskou výrobu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy

• stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby a stavby pro zemědělskou výrobu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením

• maloobchodní prodejny střední

• sběrné dvory

f) podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

• koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy)

• výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy max. 12m nad okolním terénem

Význam využití ploch:

a) návrh zastaviteľných ploch

Podmínky pro využití ploch:

b) převažující účel využití (hlavní využití)

- plochy smíšené obytné

c) přípustné využití:

- pro bydlení

• pro občanské vybavení:

— veřejná vybavenost (sociální služby, zdravotnická zařízení, správa)

¹¹ vedení zákon č. 254/2001Sb. ve znění pozdějších změn

	<ul style="list-style-type: none"> — komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativní) — pro kulturu, — větřně: <ul style="list-style-type: none"> — technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy — dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy ploch (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) — veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. <p>a) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozida; • garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; • rekreace hromadná a individuální <p>a) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro maloobchod střední prodejna • stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby <p>a) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje — max.12m nad okolním terénem
SO-P1	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) plochy přestavby Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití) <ul style="list-style-type: none"> • plochy smíšené obytné c) přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> • pro bydlení • pro občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> — veřejná vybavenost (sociální služby, zdravotnická zařízení, správa) — komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativní) — pro kulturu, — tělovýchovu a sport — větřně: <ul style="list-style-type: none"> — technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy — dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy ploch (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) — veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. </p> <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, dopravní terminály a centra dopravních služeb, • rekreace hromadná a individuální <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • maloobchod střední prodejna • garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel • drobná výroba a výrobní služby,

	<p>za podmínky, že stavby a činnosti nebudou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a v plochách sousedních (SO-10 a SO-21) a jsou slučitelné s bydlením</p> <ul style="list-style-type: none"> ● v pásmu ochrany prostředí ČOV nepovolovat stavby s trvalým pobytom osob <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● koeficient míry využití území KZP - 0,6 (koeficient zastavění plochy) ● výšková hladina zástavby se stanovuje —— max. 14 m nad okolním terénem
--	--

Koridory smíšené bez rozlišení SK

	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastaviteľných ploch</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● smíšené koridory bez rozlišení <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● společné vedení liniových staveb dopravní a technické infrastruktury ● v části koridoru, který vede zastavěným a zastaviteľným územím: <ul style="list-style-type: none"> —— plochy dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové cesty) —— plochy statické dopravy (parkoviště pro os. automobily) —— plochy pro pěší a cyklistickou dopravu —— ostatní dopravní plochy manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod. —— stavby protihlukových opatření (pl. SK-Z1) —— veřejná prostranství včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. —— umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) —— technická infrastruktura (čerpací stanice, trafostanice, apod.) ● v části koridoru, který vede nezastavěným územím: <ul style="list-style-type: none"> —— plochy dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace, účelové cesty) —— plochy pro pěší a cyklistickou dopravu pokud to charakter stavby a podmínky umožní —— ostatní dopravní plochy — výhybny, zálivy apod.) —— umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) —— technická infrastruktura (čerpací stanice, trafostanice, apod.) —— volné plochy po provedení staveb osázené vhodnou zelení —— plochy zemědělské <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím ● stavby a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci vymezených staveb <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● provádění souběžných účelových cest pro obsluhu zemědělských a lesních ploch ● musí být umožněna po dobu stavby dopravní obslužnost navazujícího území ● po stabilizaci dopravní stavby a technické infrastruktury, část koridoru, která nebude dotčena stavbami bude plnit i nadále stávající funkci ● zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze: <ul style="list-style-type: none"> —— začlenit mezi veřejná prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, apod.) —— mimo zastavěné území — vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň, apod.) <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● dopravní stavby v nezastavěném území v rámci plochy koridoru doplnit vhodnou zelení
SK-Z1 až SK-Z2, SK-Z4 až SK-Z5	

Plochy výroby a skladování ✓

V-1 až V-6	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p>
------------	---

	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● výroba a skladování <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● průmyslová výroba a skladы ● земедѣльскá и леснicky вýroba ● drobná výroba a výrobní služby ● гаражи и площи для одставовани накладных возидел; ● ставбы про велкообход ● сбѣрнѣ дворы ● вýzkumná центра ● ставбы про byдлені (пouze výjimečně про byдлені маитеle, најемце, popř. доčаснѣ ubytovані <p>včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> — техничкѣ инфраструктуры в незбытнѣ нутнѣм разсау к зажистеніи провозу плохи — дропрвнї инфраструктуры незбытнѣ к зажистеніи дропрвнї обслуги плохи (містнї комунікацї, парковищѣ про ос. автомобили, ходнїкы, цыклістикѣ стезкы, маніпулацї плохы апод.) — веџенїхъ пространствї и плохъ окраснѣ зеленѣ с првкы дробнѣ архітектуры а мобіларем, апод. <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru ● využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a občanské vybavenosti ● všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména <ul style="list-style-type: none"> — stavby pro veřejnou vybavenost — stavby pro bydlení (pokud v odst. e) není uvedeno jinak) — stavby pro rekreaci ● v ploše V 5 se nepřipouští povoloval nové stavby s výjimkou těch, které připouští platný právní předpis¹²; <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● v ploše V 4 a v části plochy V 3 (která se nachází v návrhu ochranného pásmá hřbitova) se nepřipouští povolení nových staveb, u nichž nelze vyloučit rušení pietní hřbitova <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy) ● výšková hladina zástavby se stanovuje max. 12m nad okolním terénem – pl. V 2 – V 6 ● výšková hladina zástavby se stanovuje max. 15m nad okolním terénem – pl. V 1
V Z1 až V Z3	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelných ploch</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● výroba a skladování <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● průmyslová výroba a skladы ● земедѣльскá и леснicky вýroба ● drobná výroba a výrobnі služбы ● гаражи и площи для одставовани накладных возидел; ● ставбы про велкообход ● сбѣрнѣ дворы ● вýzkumná центра ● ставбы про byдлені (пouze výjimečně про byдлені маитеle, најемце, popř. доčаснѣ ubytovані

¹² vědění zákon  . 254/2001Sb. ve znění pozd ej ch zm  n

	<p>pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše)</p> <ul style="list-style-type: none"> • dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra (pouze v ploše V Z1); <p>včetně:</p> <ul style="list-style-type: none"> — technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy — dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) — veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem, apod. <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vyloučí zejména <ul style="list-style-type: none"> — stavby pro veřejnou vybavenost — stavby pro bydlení (pokud v odst.c) není uvedeno jinak) — stavby pro rekreaci <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • výstavba nových staveb pro výrobu a skladování v plochách V Z3, V Z1 a V Z2 je podmíněna zajištěním dopravní obsluhy pro nákladní dopravu komunikací v ploše P Z1, popř. DS 5 napojené na sil. I/57 <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem – pl. V Z1 • výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem – pl. V Z2-Z3
--	--

Plochy drobné výroby a výrobních služeb – VD

<p>VD 1 až VD 2</p>	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba a výrobní služby <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> — komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní novýrobní služby, administrativa) s výjimkou staveb uvedených v odst. d) • včetně: <ul style="list-style-type: none"> — technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy — dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) — veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem, apod. • sídelní zeleň <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i neprímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vyloučí zejména <ul style="list-style-type: none"> — stavby pro výrobu a skladování — stavby pro velkoobchod — stavby pro bydlení (pokud v odst.c) není stanoveno jinak) — velké a střední maloobchodní prodejny — stavby pro rekreaci <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel • stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování)
---	--

	<p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem
VD-Z1 až VD-Z3	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh zastavitelných ploch</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • drobná výroba a výrobní služby <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • občanské vybavení: <ul style="list-style-type: none"> — komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa) — garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s dopravní obsluhou a přípustnou činností v ploše — stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování) včetně: <ul style="list-style-type: none"> — technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy — dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.) — veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem, apod. <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech • využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vyloučí zejména <ul style="list-style-type: none"> — stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti) — stavby pro bydlení (pokud v odst.c) není stanoveno jinak) — zemědělská výroba (živočišná) — velké a velkoplošné maloobchodní prodejny — stavby pro rekreaci <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem

Plochy vodní a vodohospodářské bez rozlišení W

W 1 až W 4	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • plochy vodní a vodohospodářské <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • chov ryb • rekreační využití sportovní rybolov, • zdroj užitkové a požární vody • provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch • provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových opatření <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • všechny stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím <p>e) podmíněně přípustné využití:</p>
------------	--

	<ul style="list-style-type: none"> ● povolení staveb souvisejících se zajištěním hlavního využití (výstavba a opravy hrází a souvisejících zařízení, zpevnění narušených břehů, apod.) f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: ● nestanovují se
--	--

Plochy sídelní zeleně ZS

Plochy parků, historických zahrad ZP

ZP	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● sídelní zeleň park, <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● veřejně přístupná zeleň ● umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod. — včetně <ul style="list-style-type: none"> — technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících — dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, apod.) <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● umístění malých zpevněných hřišť, cyklistických stezek, <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● nestanovují se
----	--

Plochy zeleně ostatní a specifické ZX

ZX	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● sídelní zeleň ostatní a specifická <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● veřejně přístupná zeleň ● vyhrazená zeleň ● zeleň s okrasnou popř. ochranou funkcí ● umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod. ● umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu ● akceptace vodních toků a ploch ● začlenění do ploch ÚSES <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry ● dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy pro pěší a cyklisty – chodníky, cyklistické stezky ● místní a účelové komunikace pokud jsou v souladu s územním plánem ● umístění malých zpevněných hřišť, zpevněných manipulačních ploch ● ve výjimečných případech, kde stísněné podmínky nedovolí situování do vhodnějších ploch i umístění parkovišť <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● nestanovují se
ZX-01 až	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh</p>

ZX-03	<p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • sídelní zeleň ostatní a specifická <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • veřejně přístupná zeleň • změna současného využití na ochranou zeleně (kero a smíšené dřeviny) v ploše ZX-01. • umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu • dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy pro pěší a cyklisty chodníky, cyklistické stezky • začlenění do ploch ÚSES <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry • v ploše ZX-02: <ul style="list-style-type: none"> — umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod. — umístění parkovišť za podmínek stanovených provozovatelem VTL plynovodu <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se
-------	---

Plochy krajinné zeleně KZ	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • krajinná zeleň <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5. odst.101, pokud v odst. d) není uvedeno jinak • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa • pro zeleně ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES • realizace ploch ÚSES • umístění vodních toků a ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> — pro stavby uvedené v kap.I.A.5.1. odst. 102.2. — stavby a zařízení pro zemědělství — stavby a činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) — ostatní stavby neuvedené v kap. I.A.5.1. odst.101 <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nestanovuje se
KZ-0 KZ-01 až KZ-02	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> • krajinná zeleň <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5. odst.101, pokud v odst. d) není uvedeno jinak • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa • pro zeleně ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké

	<p>dřeviny) mimo plochy ÚSES</p> <ul style="list-style-type: none"> ● realizace ploch ÚSES ● umístění vodních toků a ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> — stavby uvedené v kap. I.A.5.1. odst. 102.2. — stavby a činnosti, které zhorší prostupnosti krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) — povolení staveb a zařízení pro zemědělství; — umístění, popř. změna využití na zahradu — ostatní stavby neuvedené v kap. I.A.5.1. odst. 101 <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● nestanovují se
--	---

Plochy zemědělské Z

Z	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● plochy zemědělské <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5. odst. 101, pokud v odst. d) není uvedeno jinak ● změna na pozemky určené k plnění funkce lesa ● pro zeleně ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES ● realizace ploch ÚSES ● umístění vodních toků a ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch ● provádění liniových výsadeb dřevin <p>d) nepřipustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> — stavby uvedené v kap. I.A.5.1. odst. 102.2. — pro stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat), situovaných mimo vymezený ÚSES — povolení změny kultury na oplocené zahrady — oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES — ostatní stavby neuvedené v kap. I.A.5.1. odst. 101 <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● nestanovují se
---	--

ZO	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● plochy zemědělské <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● rekultivace slávající vozovky na zemědělskou půdu ● stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5. odst. 101, pokud v odst. d) není uvedeno jinak ● změna na pozemky určené k plnění funkce lesa ● pro zeleně ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES ● umístění vodních toků a ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch
----	---

	<ul style="list-style-type: none"> ● provádění liniových výsadeb dřevin d) nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> ● všechny stavby a činnosti, které jsou nezloučitelné s hlavním využitím zejména: <ul style="list-style-type: none"> — stavby uvedené v kap. I.A.5.1. odst. 102-2. — pro stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví — povolat změny kultury na oplocené zahrady — oplocování pozemků ● ostatní stavby neuvedené v kap. I.A.5.1. odst. 101 e) podmíněně přípustné využití: <ul style="list-style-type: none"> ● nestavuje se f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none"> ● nestanovují se
--	---

Plochy lesní

	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) stabilizovaný stav</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● plochy lesní <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● stanoví příslušné právní předpisy <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● stanoví příslušné právní předpisy <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● stanoví příslušné právní předpisy <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● nestanovují se
	<p>Význam využití ploch:</p> <p>a) návrh</p> <p>Podmínky pro využití ploch:</p> <p>b) převažující účel využití (hlavní využití)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● plochy lesní <p>c) přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● zalesnění plochy ● monitorování staré ekologické zátěže, včetně případných činností souvisejících se sanací <p>d) nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● povolení staveb a činností, které by mohly narušit plnění hlavního využití <p>e) podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● nestanovuje se <p>f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● nestanovují se

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití

Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy bydlení B



<u>Význam využití ploch - zastaviteľné plochy</u>	<u>Plochy bydlení</u>
<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
→ bydlení (v bytových a rodinných domech)	
<u>2. přípustné využití:</u>	
→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, kultura, veřejná správa	
→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa	
→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením	
→ tělovýchova a sport	
→ církevní stavby	
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
<u>3. nepřípustné využití:</u>	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity k ochraně zdraví uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
→ stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím)	
→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů nesouvisející s přípustným využitím	
→ zakládání nových zahradkářských osad	
→ autobazary	
<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
→ využití plochy je podmíněno zohledněním zpracované územní studie US1 při rozhodování o změnách v ploše B-Z1.	
→ využití plochy je podmíněno uzavřením dohody o parcelaci DP1	
→ při zpracování územní studie nutno respektovat:	
• umístění distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, včetně trasy kabelového vedení připojky 22 kV. Polohu zařízení a napojení upřesní územní studie.	
• plochu veřejného prostranství P-Z4	
<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,40	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ¹³	



Plochy bydlení hromadného BH

<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy bydlení hromadného</u>
<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	

¹³ kap.I.A.15. Vymezení pojmu

BH-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v bytových domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, kultura, veřejná ploch – stabilizovaný správa	
	→ maloobchod	
	→ tělovýchova a sport	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak.	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity k ochraně zdraví uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
	→ stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím)	
	→ samostatné skladы nesouvisející s přípustným využitím	
	→ autobazary	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů nesouvisející s přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením	
	→ stavby individuálního bydlení	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,40	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. III. NP¹⁴	



[Plochy bydlení individuálního BI](#)

BI-1 až BI-13	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, kultura, veřejná ploch – stabilizovaný správa	
	→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa	
	→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením	
	→ církevní stavby	
	→ dětská hřiště a malá sportoviště	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity k ochraně zdraví uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní pro-	

¹⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmu

BI-Z1	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy bydlení individuálního</u>
	<u>dejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.</u>	
	<u>→ stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím)</u>	
	<u>→ samostatné skladы nesouvisející s přípustným využitím</u>	
	<u>→ autobazary</u>	
	<u>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů nesouvisející s přípustným využitím</u>	
	<u>→ zakládání nových zahrádkářských osad</u>	
	<u>→ v ploše BI-10 se nepřipouští povolovat nové stavby pro bydlení, školní a předškolní zařízení a domovy důchodců</u>	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	<u>→ drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením</u>	
	<u>→ přeměna nevyužitých objektů pro rekreační účely</u>	
	<u>→ v plochách BI-11 - BI-13 povolovat nové stavby za podmínek stanovených orgánem ochrany lesa</u>	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	<u>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,40</u>	
	<u>→ vyšková hladina zástavby se stanovuje II.NP¹⁵</u>	
	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Plochy bydlení individuálního</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	<u>→ bydlení v rodinných domech</u>	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	<u>→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, kultura, veřejná ploch – zastavitelné správa</u>	
	<u>→ maloobchod, stravování</u>	
	<u>→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením</u>	
	<u>pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak.</u>	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	<u>→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru</u>	
	<u>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní apod.</u>	
	<u>→ stavby pro výrobu a skladování stavby (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím)</u>	
	<u>→ samostatné skladы nesouvisející s přípustným využitím</u>	
	<u>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů</u>	
	<u>→ autobazary</u>	
	<u>→ zakládání nových zahrádkářských osad</u>	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	<u>→ drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením</u>	
	<u>→ povolení nových staveb v ploše BI-Z1 se připouští za podmínek stanovených orgánem ochrany lesa</u>	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	

¹⁵ kap.I.A.15. Vymezení pojmu

	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Plochy bydlení individuálního</u>
	<u>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,40</u> <u>→ vyšková hladina zástavby se stanovuje II.NP¹⁶</u>	

¹⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmu

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití

Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití



Plochy veřejné vybavenosti OV

OV-1 až
OV-4

Význam využití ploch - stabilizovaný stav

Plochy veřejné vybavenosti

Podmínky pro využití ploch:

1. převažující účel využití (hlavní využití)

→ veřejná vybavenost

2. přípustné využití:

→ bydlení

→ maloobchod, stravování, ubytování, nevýrobní služby, administrativa

→ tělovýchova a sport

→ veřejná zeleň

pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak pro tělovýchovu a sport

3. nepřípustné využití:

→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předisech

→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování stavby (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, velkoplošné, velké a střední maloobchodní prodejny

→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů s výjimkou vozidel sloužících ochraně obyvatel a souvisejících s hlavním využitím

→ zakládání nových zahrádkářských osad

4. podmíněně přípustné využití:

→ drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a okolí a je slučitelná s bydlením

→ v ploše OV-3 akceptovat koridor P-Z2 (propojení ploch P-Z4 a DS-3 pro pěší a cyklisty)

5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,75

→ výšková hladina zástavby se stanovuje pro OV-1- OV-4 – II.NP¹⁷

OH-1

Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH

Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb

Podmínky pro využití ploch:

1. převažující účel využití (hlavní využití)

→ veřejné pohřebiště a související služby

2. přípustné využití pro:

→ služby související s hlavním využitím (smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím)

→ veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.

3. nepřípustné využití:

→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

¹⁷ kap.I.A.15. Vymezení pojmu

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb</u>
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ nestanovuje se	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,75 (koeficient zastavění plochy)	
	→ vyškovou hladinu stávající zástavby považovat za maximální, pro novou výstavbu se stanovuje max. – I.NP ¹⁸	



Plochy komerčních zařízení OK

<u>OK-1 až OK-6</u>	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy komerčních zařízení</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ občanské vybavení – komerční zařízení	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, sociální služby, školská zařízení, kultura, veřejná správa)	
	→ tělovýchova a sport	
	→ v ploše OK-1 - služby pro motoristy, podnikatelské a technologické parky pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod (s výjimkou OK-1), velké a velkoplošné prodejny; dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
	→ samostatné sklady	
	→ bydlení v ploše OK-1 (s výjimkou vlastníka, správce, popř. nájemce plochy)	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel pro podnikání nesouvisející s hlavním využitím (zejména v plochách OK-2, OK-4 – OK-6)	
	→ v ploše OK-6 a 5 stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení (s výjimkou ploch OK-5 a OK-6)	
	→ výstavba nových bytů v plochách OK-3, OK-4 je podmíněna posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb	
	→ v plochách OK-1 a OK-3 respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu	
	→ akceptovat v ploše OK-1 podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O3 v kap. I.A.4.2.	
	→ akceptovat v ploše OK-4 podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O4 v kap. I.A.4.2.	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,80 (koeficient zastavění plochy)	
	→ vyšková hladina zástavby se stanovuje	
	• pro plochy OK-1, 2, 3, 4 a 6 max. – II.NP ¹⁹	
	• v ploše OK-5 výšku stávající stavby považovat za maximální	
<u>OK-Z1</u>	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Plochy komerčních zařízení</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	

¹⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmu

¹⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmu

	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Plochy komerčních zařízení</u>
	→ občanské vybavení – komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ tělovýchova a sport	
	→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby (zahradnictví)	
	→ veřejná zeleň	
	pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, velké a velkoplošné prodejny; dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
	→ samostatné sklady	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel pro podnikání nesouvisející s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu	
	→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O4 v kap. I.A.4.2.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²⁰	



Plochy tělovýchovy a sportu OS

OS-1 až OS-4	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy tělovýchovy a sportu</u>
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ tělovýchova a sport	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby související s chovem koní (v ploše OS-1)	
	→ stravování, administrativa, ubytování	
	→ nevýrobní služby	
	→ kultura	
	→ zeleň	
	pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ povolení staveb a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
	→ garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním využitím (s výjimkou plochy OS-1)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	

²⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmu

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy tělovýchovy a sportu</u>
	<u>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,50</u> <u>→ vyšková hladina zástavby se stanovuje II.NP²¹</u>	

²¹ kap.I.A.16. Vymezení pojmu

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití

Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití



Plochy silniční dopravy DS

DS, DS-1-DS-3, DS-5-DS-8, DS-9	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy silniční dopravy</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura – silniční doprava bez rozlišení	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura (vedoucí v souběhu, popř. v místě křížení s komunikací)	
	→ stavby chodníků, popř. cyklistických stezek vedoucích v souběhu s komunikací	
	pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ umístění doprovodné zeleně, pokud nebude její situování v rozporu s právními předpisy o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích	
	→ nově situovanou technickou infrastrukturu přednostně umístit mimo plochu vozovky silnic	
	→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridorů KD-O2, KD-O4 a KD-O5 (kap. I.A.4.2.).	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovuje se	

DS-Z5, DS-Z9	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Plochy silniční dopravy</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura – silniční doprava	
	2. přípustné využití:	
	→ parkování vozidel (pouze v plochách DS-Z5 – osobních a nákladních)	
	→ technická infrastruktura v ploše DS-Z5	
	pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ umístění doprovodné zeleně, pokud nebude její situování v rozporu s právními předpisy o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích	
	→ akceptovat podmínky v ploše DS-Z5 vyplývající z vymezení koridoru KD-O6 v kap. I.A.4.2.	
	→ při rekonstrukci mostu v ploše DS-Z9 zohlednit stanovené záplavové území a aktívní zónu stanoveného záplavového území	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovuje se	



Plochy drážní dopravy DZ

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy drážní dopravy</u>
--	--	------------------------------

DZ	<p><u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u></p> <p><u>Podmínky pro využití ploch:</u></p> <p><u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u></p> <p>→ dopravní infrastruktura – železniční doprava</p> <p><u>2. přípustné využití:</u></p> <p>→ technická infrastruktura</p> <ul style="list-style-type: none"> • pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak <p><u>3. nepřípustné využití:</u></p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím</p> <p><u>4. podmíněně přípustné využití:</u></p> <p>→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O6 v kap. I.A.4.2.</p> <p>→ umístění doprovodné zeleně, pokud nebude její situování v rozporu s právními předpisy o bezpečnosti provozu na dráze</p> <p><u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u></p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 8 m nad okolním terénem</p>	<p><u>Plochy drážní dopravy</u></p>
----	--	-------------------------------------

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití

Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy technické infrastruktury

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy technické infrastruktury</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ technická infrastruktura	
T-1	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.)	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ povolování staveb a činností neslučitelných s hlavním využitím	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ nestanovuje se	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ nestanovují se	



Plochy pro vodní hospodářství TV

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy pro vodní hospodářství</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ technická infrastruktura - vodní hospodářství	
TV-1-TV-2	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.)	
	→ oplocení	
	→ v ploše TV-1:	
	• stavby po technické zabezpečení obce (separační dvůr, technický dvorek obce apod.)	
	• garáže a odstavné plochy pro nákladní a speciální vozidla, pokud nesnížují kvalitu prostředí a pohodу bydlení v navazujících plochách bydlení	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ se nestanovuje	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ vyšková hladina zástavby se stanovuje:	
	• pro plochu TV-1 - II.NP ²²	
	• pro plochu TV-2 - I.NP ²³	

²² kap.I.A.16. Vymezení pojmu



Plochy pro energetiku TE

TE-1	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy pro energetiku</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ technická infrastruktura – energetika	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.)	
	→ plochy zeleně	
	→ oplocení	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ nestanovují se	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ nestanovují se	



Plochy technického zabezpečení obce TO

TO-1	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy technického zabezpečení obce</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ technická infrastruktura – plochy technického zabezpečení obce	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ administrativa, stravování	
	→ vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva	
	→ bydlení správce	
	→ nevýrobní služby	
	pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a k zajištění ochrany zdraví překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s hlavním využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb apod.	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení a jsou slučitelné s povoleným využitím	
	→ garáže a odstavné plochy pro nákladní a speciální vozidla, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení a jsou slučitelné s přípustným využitím	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ struktura zástavby, výšky staveb v ploše považovat za stabilizované. Akceptovat podmínky vyplývající z ochrany nemovité kulturní památky.	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,80	

²³ kap.I.A.16. Vymezení pojmu

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití

Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy veřejných prostranství P



P	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy veřejných prostranství</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti územím (např. pozemní komunikace, přestavby křižovatek za účelem zvýšení bezpečnosti provozu, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, výhybny, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění, kryté autobusové zastávky apod.)	
	→ technická infrastruktura	
	→ rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti	
	→ zpevněné terasy, opěrné zdí, parková schodiště apod.	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užitnou hodnotu prostranství	
	→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O4 v kap. I.A.4.2.	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP ²⁴	
P-Z1 až P-Z6	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Plochy veřejných prostranství</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti územím (např. pozemní komunikace, přestavby křižovatek za účelem zvýšení bezpečnosti provozu, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, výhybny, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění, kryté autobusové zastávky apod.)	
	→ technická infrastruktura	
	→ rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti	
	→ zpevněné terasy, opěrné zdí, parková schodiště apod.	
	→ v ploše P-Z2 pouze komunikace pro pěší a cyklisty	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užitnou hodnotu prostranství	
	→ v ploše P-Z1 akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O3 v kap. I.A.4.2.	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ nestanovuje se	

²⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmu

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití

Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití



Plochy smíšené obytné SO

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ bydlení a občanská vybavenost	
2. přípustné využití:	
→ související drobné stavby a stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením → umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO → stavby drobné výroby a výrobních služeb slučitelné s bydlením → stavby pro rodinnou rekreaci (pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodу bydlení ve vymezených plochách SO a v sousedních plochách pro bydlení a občanské vybavení → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím) → samostatné skladovny nesouvisející s provozovanou přípustnou činností → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství sa-mozásobovacího charakteru <25 m ²) → opravny a servis nákladních a spec. vozidel → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel a spec. vozidel a autobusů → autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů → čerpací stanice pohonných hmot → v ploše SO-22 nepřipouští povolovat nové stavby pro bydlení, školní a předškolní zařízení a domovy důchodců	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ povolení zvýšení počtu bytů v plochách SO-11, SO-10, SO-21 a umístění zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina huku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. → v ploše SO-24 povolovaní nových staveb a zařízení pro podnikání, u kterého nelze vyloučit rušení pietry hřbitova → v ploše SO-21 respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu → v ploše SO-1 akceptovat vymezení plochy P-Z6 → v plochách SO-8 a SO-20 akceptovat vymezení plochy P-Z5 → v ploše SO-17, SO-24 a SO-18 akceptovat vymezení plochy P-Z4	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ charakter a struktura zástavby: <ul style="list-style-type: none">• doporučení – stavby pro bydlení stavebně spojené s hospodářskou stavbou (stavbou pro podnikání) ve formě polouzavřené, popř. otevřené zástavby	

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	Plochy smíšené obytné
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,60	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²⁵	
	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	Plochy smíšené obytné
SO-Z1-SO-Z7	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ související drobné stavby a stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením	
	→ umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO	
	→ stavby drobné výroby a výrobních služeb slučitelné s bydlením pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodу bydlení ve vymezených plochách SO a v sousedních plochách pro bydlení a občanské vybavení	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
	→ stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím)	
	→ samostatné sklady nesouvisející s provozovanou přípustnou činností	
	→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství sa-mozásobovacího charakteru <25 m ²)	
	→ opravny a servis nákladních a spec. vozidel	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel a spec. vozidel a autobusů	
	→ autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ v plochách SO-Z2 - SO-Z7 akceptovat vymezení plochy P-Z5	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ charakter a struktura zástavby:	
	• doporučení – stavby pro bydlení stavebně spojené s hospodářskou stavbou (stavbou pro podnikání) ve formě polouzavřené, popř. otevřené zástavby	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,6	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP ²⁶	
	<u>Význam využití ploch - plocha přestavby</u>	Plochy smíšené obytné
SO-P1	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	→ související drobné stavby a stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením	
	→ umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO	
	→ stavby drobné výroby a výrobních služeb slučitelné s bydlením	
	→ stavby a činnosti související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním za-	

²⁵ kap.I.A.16. Vymezení pojmu

²⁶ kap.I.A.16. Vymezení pojmu

Význam využití ploch - plocha přestavby	Plochy smíšené obytné
<p><u>hradnických služeb apod.</u> <u>→ pěstování sazenic</u> <u>→ stavby skleníků</u> <u>pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanovenno jinak</u></p>	
<u>3. nepřípustné využití:</u>	
<p><u>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v ploše SO-P1 a ploše SO-10</u> <u>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <u>• maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.</u> <u>• stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím)</u> <u>• samostatné skladы nesouvisející s provozovanou přípustnou činností</u> <u>• stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</u> <u>• opravny a servis nákladních a spec. vozidel</u> <u>• garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel a spec. vozidel a autobusů</u> <u>• autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů</u> <p><u>→ stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu)</u> <u>→ stavby pro lesnickou výrobu</u> <u>→ stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství samozásobovacího charakteru <25 m²)</u> <u>→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení</u></p>	
<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
<p><u>→ v pásmu ochrany prostředí ČOV (do 50m od technologických objektů čištění odpadních vod) ne-povolovat stavby s trvalým pobytom osob</u> <u>→ výstavba bytů a umístění zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity je podmíněna posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina huku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.</u></p>	
<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
<p><u>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,6</u> <u>→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP²⁷</u></p>	

²⁷ kap.I.A.15. Vymezení pojmu

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití

Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy výroby a skladování V



<u>V-1 až V-6</u>	<p><u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u></p> <p><u>Podmínky pro využití ploch:</u></p> <p><u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u></p> <p>→ výroba a skladování</p> <p><u>2. přípustné využití:</u></p> <p>→ maloobchod, stravování, administrativa, nevýrobní služby</p> <p>→ ostatní nevýrobní služby</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;</p> <p>→ stavby pro velkoobchod</p> <p>→ sběrné dvory</p> <p>→ výzkumná centra</p> <p>→ dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra (pouze v ploše V-1) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak</p> <p><u>3. nepřípustné využití:</u></p> <p>→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</p> <p>→ využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a občanské vybavenosti</p> <p>→ všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (s výjimkou majitele, správce, popř. nájemce areálu, popř. dočasného ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše) <p>→ v ploše V-5 se nepřipouští povolovat nové stavby</p> <p>→ povolování nových staveb a činností, u nichž nelze vyloučit rušení pietní hřbitova (OH-1) v části ploch V-4 a V-3 přiléhající k DS-5</p> <p><u>4. podmíněně přípustné využití:</u></p> <p>→ v ploše V-1 respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu</p> <p>→ akceptovat v ploše V-1 podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O3 v kap. I.A.4.2.</p> <p>→ povolovat dopravní terminály, centra dopravních služeb, logistická centra, velkoobchod, samostatné sklady a ostatní provozovny náročné na dopravní obsluhu nákladními vozidly situované v plochách V-6, V-3, V-4 a V-2 pouze za podmínky dopravního napojení na sil. I/57 po komunikačních v plochách P-Z3, P-Z1 a DS-5 (vyúsťující na sil. I/57)</p> <p><u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u></p> <p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nová zástavba a rekonstrukce stávajících staveb by měla dle územních možností spolu se stávajícími objekty vytvářet uzavřené, popř. polozavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směrovaly zejména mimo plochy s objekty pro bydlení. Na rozhraní ploch V a ploch pro bydlení (SO, BI, BH) a ploch veřejné vybavenosti (OV) přednostně situovat stavby nevýrobního charakteru (administrativa, soc. zařízení, komerční zařízení, sklady apod.) <p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,70</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • v plochách V-2 - V-6 - II.NP²⁸ • v ploše V-1 - III.NP²⁹
-------------------	--

²⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmu

	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Plochy výroby a skladování</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	<u>→ výroba a skladování</u>	
V-Z1 až V-Z3	<u>2. přípustné využití:</u>	
	<u>→ maloobchod, stravování, administrativa, nevýrobní služby</u>	
	<u>→ ostatní nevýrobní služby</u>	
	<u>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel</u>	
	<u>→ stavby pro velkoobchod</u>	
	<u>→ sběrné dvory</u>	
	<u>→ výzkumná centra</u>	
	<u>pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanovenno jinak</u>	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	<u>→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru</u>	
	<u>→ všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním zejména:</u>	
	<ul style="list-style-type: none"><u>• stavby pro veřejnou vybavenost</u><u>• stavby pro bydlení (s výjimkou majitele, správce, popř. nájemce areálu, popř. dočasného ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše)</u>	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	<u>→ výstavba nových staveb pro výrobu a skladování a provozování činností náročných na dopravní obsluhu nákladními automobily v plochách V-Z3, V-Z1 a V-Z2 je podmíněna zajištěním dopravní obsluhy pro nákladní dopravu po komunikacích v plochách P-Z3, P-Z1 a DS-5 (v úseku mezi napojením komunikace v ploše P-Z3 na sil. II/460 a křížovatkou se sil. I/57)</u>	
	<u>→ akceptovat plochy P-Z3 a P-Z1</u>	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	<u>→ charakter a struktura zástavby:</u>	
	<ul style="list-style-type: none"><u>• nová zástavba by měla dle územních možností vytváret uzavřené, popř. polozavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směrovaly zejména mimo plochy s objekty pro bydlení.</u>	
	<u>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,60</u>	
	<u>→ výšková hladina zástavby se stanovuje:</u>	
	<ul style="list-style-type: none"><u>• v plochách V-Z2, V-Z3 - II.NP³⁰</u><u>• v ploše V-Z1 - III.NP³¹</u>	



Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy drobné výroby a výrobních služeb</u>
VD-1- VD-2	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	<u>→ drobná výroba a výrobní služby</u>	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	<u>→ maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa</u>	
	<u>→ tělovýchova a sport</u>	
	<u>→ bydlení</u>	
	<u>→ zeleň</u>	
	<u>pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanovenno jinak</u>	

²⁹ kap.I.A.15. Vymezení pojmu

³⁰ kap.I.A.15. Vymezení pojmu

³¹ kap.I.A.15. Vymezení pojmu

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy drobné výroby a výrobních služeb</u>
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a nelze u nich vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti) • stavby pro průmyslovou výrobu • stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování • autovrakoviště a s touto činností související prodej náhradních dílů • stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (dovoz a zpracování kmenů – kulatiny) <p>→ stavby pro velkoobchod</p> <p>→ samostatné skladы nesouvisející s provozovanou činností</p> <p>→ v ploše VD-2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů • opravny a servis nákladních a spec. vozidel • dopravní terminály, centra dopravních služeb, logistická centra <p>→ stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství samozásobovacího charakteru <25 m²)</p>	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ v ploše VD-1 akceptovat ochranná a bezpečnostní pásmo VTL	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nová zástavba a rekonstrukce stávajících staveb by měla dle územních možností spolu se stávajícími objekty vytvářet uzavřené, popř. polozavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směrovaly zejména mimo plochy s objekty pro bydlení. Na rozhraní ploch VD a ploch pro bydlení (SO) a ploch veřejné vybavenosti (OV) přednostně situovat stavby nevýrobního charakteru (administrativa, soc. zařízení, komerční zařízení, skladы apod.) <p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,60</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje - II.NP³²</p>	
VD-Z1-VD-Z3	<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Plochy drobné výroby a výrobních služeb</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	→ drobná výroba a výrobní služby	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	<p>→ maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa</p> <p>→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s dopravní obsluhou a přípustnou činností v ploše</p> <p>→ ostatní nevýrobní služby</p> <p>→ velkoobchod</p> <p>→ zeleň</p> <p>→ tělovýchova a sport</p> <p>pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak</p>	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	<p>→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a nelze u nich vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení</p> <p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním zejména:</p>	

³² kap.I.A.15. Vymezení pojmu

<u>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</u>	<u>Plochy drobné výroby a výrobních služeb</u>
<ul style="list-style-type: none"> ● stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti) <p>→ samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností</p> <p>→ autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů</p> <p>→ stavby pro průmyslovou výrobu</p> <p>→ zemědělská výroba (živočišná)</p> <p>→ stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování</p> <p>→ stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (dovoz a zpracování kmenů – kultatiny)</p> <p>→ stavby pro bydlení (bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování)</p>	
4. podmíněně přípustné využití:	
<p>→ v plochách VD-Z3 respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu</p> <p>→ akceptovat v ploše VD-Z3 podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O3 v kap. I.A.4.2.</p> <p>→ akceptovat plochy P-Z3 a P-Z1</p> <p>→ povolení staveb a činností náročných na dopravní obsluhu nákladními automobily v plochách VD-Z1 a VD-Z2 (např. garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů, opravny a servis nákladních a spec. vozidel, dopravní terminály, centra dopravních služeb, logistická centra, velkoobchod apod.) je podmíněna zajištěním dopravní obsluhy po komunikacích v plochách P-Z3, P-Z1 a DS-5 (v úseku mezi napojením komunikace v ploše P-Z3 na sil. II/460 a křižovatkou se sil. I/7)</p>	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
<p>→ charakter a struktura zástavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● nová zástavba by měla dle územních možností vytvářet uzavřené, popř. polozavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směrovaly zejména mimo plochy s objekty pro bydlení. Na rozhraní ploch VD-Z1, VD-Z2 a ploch pro bydlení (SO, BH) přednostně situovat stavby nevýrobního charakteru (administrativa, soc. zařízení, komerční zařízení, sklady apod.) <p>→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,60</p> <p>→ výšková hladina zástavby se stanovuje - II.NP³³</p>	

³³ kap.I.A.15. Vymezení pojmu

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití

Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy vodní a vodohospodářské W

↑

<u>W</u> <u>W-1- W-5</u>	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy vodní a vodohospodářské</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
	2. přípustné využití:	
	→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodních ploch	
	→ provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace	
	→ provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku)	
	→ realizace technické infrastruktury a účelových komunikací	
	→ provádění činností související s revitalizací vodních toků	
	→ plnění funkce ÚSES	
	3. nepřípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím	
	→ oplocování vodních ploch a vodotečí v nezastavěném území	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat podmínky uvedené v kap. I. A.5.2. v plochách vodních, které jsou součástí ÚSES	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití

Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití



Plochy parků, historických zahrad ZP

ZP

Význam využití ploch - stabilizovaný stav

Plochy parků, historických zahrad

Podmínky pro využití ploch:

1. převažující účel využití (hlavní využití)

→ parky, historické zahrady

2. přípustné využití:

→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altán apod.

→ umístění malých zpevněných hřišť

→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy, případně ploch navazujících

→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, terasy, opěrné zdi, schodiště apod.)

3. nepřípustné využití:

→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

4. podmíněně přípustné využití:

→ nestanovuje se

5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

→ nestanovují se



Plochy zeleně ostatní a specifické ZX

ZX

Význam využití ploch - stabilizovaný stav

Plochy zeleně ostatní a specifické

Podmínky pro využití ploch:

1. převažující účel využití (hlavní využití)

→ sídelní zeleň – ostatní a specifická

2. přípustné využití:

→ veřejně přístupná zeleň

→ vyhrazená zeleň

→ zeleň s ochrannou funkcí (kolem komunikací, vodotečí, liniových vedení technické infrastruktury apod.)

→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl apod.

→ umístění malých zpevněných hřišť, zpevněných manipulačních ploch

→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu

→ akceptace vodních toků a ploch

→ umístění včelínu

→ oplocení pozemku

→ u oplocených zahrad se připouští umístění jedné stavby související s údržbou a užíváním plochy (<25 m² zastavěné plochy), popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí apod.)

pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak

3. nepřípustné využití:

→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím

4. podmíněně přípustné využití:

	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy zeleně ostatní a specifické</u>
	<ul style="list-style-type: none"> → respektovat územní rezervu KT-R1 → respektovat v plochách ZX bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (v návaznosti na plochu SO-21, OK-3 a T-1) 	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<ul style="list-style-type: none"> → vyšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP³⁴ → intenzita využití pozemků IVP = 0,10 	
<u>ZX-01-ZX-03</u>	<u>Význam využití ploch - návrh</u>	<u>Plochy zeleně ostatní a specifické</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>	
	<ul style="list-style-type: none"> → sídelní zeleň – ostatní a specifická 	
	<u>2. přípustné využití:</u>	
	<ul style="list-style-type: none"> → veřejně přístupná zeleň → zeleň s ochrannou funkcí (kolem komunikací, vodotečí, liniových vedení technické infrastruktury apod.) → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl apod. → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → akceptace vodních toků a ploch → umístění včelínů → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy pro pěší a cyklisty - chodníky, cyklistické stezky pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak 	
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	<ul style="list-style-type: none"> → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → zakládání zahrádkářských osad 	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	<ul style="list-style-type: none"> → v ploše ZX-O2 respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu → akceptovat v ploše ZX-O3 podmínky vyplývající z vymezení koridorů KD-O6 v kap. I.A.4.2. 	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<ul style="list-style-type: none"> → nestanovují se 	

³⁴ kap.I.A.15. Vymezení pojmu

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití

Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy krajinné zeleně KZ



KZ	<u>Význam využití ploch - stabilizovaný stav</u>	<u>Plochy krajinné zeleně</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES	
	→ změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa	
	→ vodní toky a plochy, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch	
	→ umístění včelínu	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1.	
	→ realizace ploch ÚSES pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 8.2.	
	→ povolování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (s výjimkou včelínu) a lesnictví	
	→ stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb a zařízení technického vybavení, jehož ochrana vyplývá z platných právních předpisů a ČSN např. vodní zdroje, regulační stanice, vodojemy, zařízení te- lekomunikační apod. a pro které nebyla vzhledem k velikosti zobrazována samostatná plocha s rozdílným způsobem využití)	
	→ v místě překryvu ploch KZ-O s koridorem KD-O6 se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen znemožnily, popř. ztížily.	
	→ změna druhu pozemku na zahradu, sad	
	→ zakládání zahrádkářských osad	
	→ stavby pro rodinnou rekreaci a doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvede- ných v bodu 2. této tabulky	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridorů KD-O1, KD-O2, KD-O5, KD-O6 v kap. I.A.4.2.	
	→ akceptovat podmínky uvedené v kap. I. A.5.2. v plochách krajinné zeleně, které jsou součástí ÚSES	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	
KZ-O, KZ-O1-KZ- O2	<u>Význam využití ploch - návrh</u>	<u>Plochy krajinné zeleně</u>
	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES	

Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné zeleně
	<p>→ změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa</p> <p>→ vodní toky a plochy, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch</p> <p>→ umístění včelínů</p> <p>→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1.</p> <p>→ realizace ploch ÚSES</p> <p>pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak</p>
3. nepřípustné využití:	
	<p>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 8.2.</p> <p>→ povolování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (s výjimkou včelínů) a lesnictví</p> <p>→ stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb a zařízení technického vybavení, jehož ochrana vyplývá z platných právních předpisů a ČSN např. vodní zdroje, regulační stanice, vodojemy, zařízení telemkomunikační apod. a pro které nebyla vzhledem k velikosti zobrazována samostatná plocha s rozdílným způsobem využití)</p> <p>→ v místě překryvu ploch KZ-O s koridorem KD-O2 a KD-O6 se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen znemožnily, popř. ztížily.</p> <p>→ změna druhu pozemku na zahradu, sad</p> <p>→ zakládání zahrádkářských osad</p> <p>→ stavby pro rodinnou rekreaci a doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v bodu 2. této tabulky</p>
4. podmíněně přípustné využití:	
	<p>→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridorů KD-O2 a KD-O6 v kap. I.A.4.2.</p>
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	<p>→ minimalizovat situování vzdušných vedení technické infrastruktury do ploch KZ. V případě požadavku na situování nových vzdušných vedení VN, VVN, sdružovat vedení do souběžných koridorů, popř. zdvojovat vedení s využitím stávajících sloupů.</p>

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití

Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy zemědělské Z

↑

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy zemědělské
<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ zemědělský půdní fond	
2. přípustné využití:	
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1.	
→ změna na krajinnou zeleň zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES	
→ provádění liniových výsadeb dřevin	
→ realizace ploch ÚSES	
→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa	
→ umístění vodních ploch, mokřadů, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch	
→ stavby lehkých přístřešků pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a zemědělských produktů (dočasné uskladnění sena) o velikosti menší jak 60 m ² zastavěné plochy situované mimo vymezený ÚSES	
→ stavby včelínů ³⁵	
→ oplocení stávajících zařízení technické infrastruktury vyplývající z právních předpisů a norem (ochrana telekomunikačních zařízení, vodních zdrojů, zařízení na vodovodech apod.) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není uvedeno jinak	
3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 8.2.	
→ povolovat změny druhu pozemků na oplocené zahrady, popř. zahrádkářské osady	
→ oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb pro zvýšení ekologické stability území a zvýšení protirozní ochrany zemědělských ploch	
→ povolování staveb pro zemědělství o velikosti >60 m ² zastavěné plochy	
→ povolování staveb pro lesnictví	
→ v místě překryvu ploch s koridory KD-O1 a KT-O2 se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen znemožnily, popř. ztížily.	
→ stavby pro rodinnou rekreaci a doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb přípustných dle bodu 2. a 3.této tabulky	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridorů KD-O1, KD-O2, KD-O5 a KD-O6 v kap. I.A.4.2.	
→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridorů KT-O1 a KT-O2 v kap. I.A.4.5.	
→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení územních rezerv BI-R1 a BI-R2 stanovené v kap. I.A.10.	
→ respektovat ochranná pásmá VN, VTL,	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP ³⁶	

³⁵ kap. I.A.15

³⁶ kap.I.A.15. Vymezení pojmu

Z-O	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;"><u>Význam využití ploch - návrh</u></td><td style="width: 50%; padding: 5px; text-align: right;"><u>Plochy zemědělské</u></td></tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"><u>Podmínky pro využití ploch:</u></td></tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"><u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u></td></tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"><u>→ zemědělský půdní fond</u></td></tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"><u>2. přípustné využití:</u></td></tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"><u>→ rekultivace stávající vozovky na zemědělskou půdu</u></td></tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"><u>→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa</u></td></tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"><u>→ pro zelen ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES</u></td></tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"><u>→ provádění liniových výsadeb dřevin</u></td></tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"><u>pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanovenno jinak</u></td></tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"><u>3. nepřípustné využití:</u></td></tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"><u>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména stavby uvedené v podkap.l.A.5.1. odst. 8.2.</u></td></tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"><u>→ stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví</u></td></tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"><u>→ povolovat změny kultury na oplocené zahrady</u></td></tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"><u>→ oplocování pozemků</u></td></tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"><u>4. podmíněně přípustné využití:</u></td></tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"><u>→ nestanovuje se</u></td></tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"><u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u></td></tr> <tr> <td colspan="2" style="padding: 5px;"><u>→ nestanovuje se</u></td></tr> </table>	<u>Význam využití ploch - návrh</u>	<u>Plochy zemědělské</u>	<u>Podmínky pro využití ploch:</u>		<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>		<u>→ zemědělský půdní fond</u>		<u>2. přípustné využití:</u>		<u>→ rekultivace stávající vozovky na zemědělskou půdu</u>		<u>→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa</u>		<u>→ pro zelen ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES</u>		<u>→ provádění liniových výsadeb dřevin</u>		<u>pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanovenno jinak</u>		<u>3. nepřípustné využití:</u>		<u>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména stavby uvedené v podkap.l.A.5.1. odst. 8.2.</u>		<u>→ stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví</u>		<u>→ povolovat změny kultury na oplocené zahrady</u>		<u>→ oplocování pozemků</u>		<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>		<u>→ nestanovuje se</u>		<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>		<u>→ nestanovuje se</u>	
<u>Význam využití ploch - návrh</u>	<u>Plochy zemědělské</u>																																						
<u>Podmínky pro využití ploch:</u>																																							
<u>1. převažující účel využití (hlavní využití)</u>																																							
<u>→ zemědělský půdní fond</u>																																							
<u>2. přípustné využití:</u>																																							
<u>→ rekultivace stávající vozovky na zemědělskou půdu</u>																																							
<u>→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa</u>																																							
<u>→ pro zelen ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES</u>																																							
<u>→ provádění liniových výsadeb dřevin</u>																																							
<u>pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanovenno jinak</u>																																							
<u>3. nepřípustné využití:</u>																																							
<u>→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména stavby uvedené v podkap.l.A.5.1. odst. 8.2.</u>																																							
<u>→ stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví</u>																																							
<u>→ povolovat změny kultury na oplocené zahrady</u>																																							
<u>→ oplocování pozemků</u>																																							
<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>																																							
<u>→ nestanovuje se</u>																																							
<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>																																							
<u>→ nestanovuje se</u>																																							

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití

Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy lesní L

↑

Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy lesní
<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ pozemky určené k plnění funkce lesa	
2. přípustné využití:	
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1.	
→ umístění vodních ploch, mokřadů	
→ stavby včelínů	
→ realizace ploch ÚSES	
pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není uvedeno jinak	
3. nepřípustné využití:	
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 8.2.	
→ stavby pro zemědělství (s výjimkou staveb včelínů)	
→ stavby pro rodinnou rekreaci a doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v bodu 2. této tabulky	
→ oplocování ploch (zejména v plochách ÚSES) s výjimkou:	
• dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb	
• oplocení stávajících zařízení technické infrastruktury vyplývající z právních předpisů a norem (ochrana telekomunikačních zařízení, vodních zdrojů, zařízení na vodovodech apod.)	
4. podmíněně přípustné využití:	
→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridorů KD-O1, KD-O2, KD-O5, KD-O6 v kap. I.A.4.2.	
→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KT-O1 v kap. I.A.4.5.	
→ akceptovat podmínky uvedené v kap. I. A.5.2. v plochách lesních, které jsou součástí ÚSES	
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
→ minimalizovat situování liniových vedení technické infrastruktury přípustných dle odst. 8.1. podkap. I.A.5.1. v lesních plochách. V případě požadavku na situování nových liniových vedení technické infrastruktury, sdružovat vedení do souběžných korridorů, popř. zdvojovat vedení s využitím stávajících sloupů a využívat plochy stanovených ochranných pásem	
→ výšková hladina staveb pro lesnictví se stanovuje max. I.NP ³⁷ , pro stavby včelínů <I.NP ³⁸	

Význam využití ploch - návrh	Plochy lesní
<u>Podmínky pro využití ploch:</u>	
1. převažující účel využití (hlavní využití)	
→ plochy lesní	
2. přípustné využití:	
→ monitorování staré ekologické zátěže, včetně případných činností souvisejících se sanací	
→ dočasné oplocení nové výsadby dřevin	
→ realizace ploch ÚSES	

³⁷ kap.I.A.15. Vymezení pojmu

³⁸ kap.I.A.15. Vymezení pojmu

	<u>Význam využití ploch - návrh</u>	<u>Plochy lesní</u>
	<u>3. nepřípustné využití:</u>	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 8.2.	
	→ stavby pro zemědělství	
	<u>4. podmíněně přípustné využití:</u>	
	→ nestanovuje se	
	<u>5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:</u>	
	→ nestanovují se	

I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

431.1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění: Práva k pozemkům a stavbám lze v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb. odejmout nebo omezit k těmto veřejně prospěšným stavbám:

1.1. koridory pro stavby dopravní infrastruktury:

<u>Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)</u>	<u>Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen</u>	<u>Poznámka</u>
<u>V-D1</u>	<u>přeložka sil. I/57 (Úvalno - Brumovice) vč. křižovatek a vyvolaných přeložek veřejných a účelových komunikací</u>	<u>VPS ZÚR MSK - D66</u>
<u>V-D2</u>	<u>optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310</u>	<u>VPS ZÚR MSK - DZ12</u>
<u>V-D3</u>	<u>úpravy průtahu sil. I/57 v centrální části obce pro zvýšení bezpečnosti dopravy</u>	
<u>V-D4</u>	<u>přeložka sil. II/460 pro omezení počtu křižovatek na sil. I/57, včetně výstavby nového mostu a napojení účelové komunikace</u>	
<u>V-D5</u>	<u>úprava napojení ÚK na II/460</u>	
<u>V-D6</u>	<u>úpravy na sil. I/57 související s napojením MK v ploše P-Z1</u>	

1.2. koridory pro stavby technické infrastruktury:

<u>Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)</u>	<u>Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je koridor vymezen</u>	<u>Poznámka</u>
<u>V-T1</u>	<u>venkovní vedení distribuční sítě 22 kV, včetně souvisejících zařízení (transformační stanice 22/0,4 kV)</u>	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
SK-Z4, DS-Z2	přeložka sil. I/57 (Úvalno – Brumovice) vč. křižovatek a vyvolaných přeložek veřejných a účelových komunikací	
D-Z4	úpravy průtahu sil. I/57 v centrální části obce pro zvýšení bezpečnosti dopravy	
D-Z3	úpravy průtahu sil. I/57 na vjezdu od Opavy pro zvýšení bezpečnosti dopravy	
DS-Z7	přeložka sil. II/460 pro omezení počtu křižovatek na sil. I/57, včetně výstavby nového mostu a napojení účelové komunikace	vazba na průmyslovou zónu Krnov – Červený dvůr
D-Z1	rekonstrukce úseku sil. III/4593 vč. mostu přes řeku Opavu	
DS-Z6	výstavba propojovací komunikace MK podél tratě ČD	podmínka pro zrušení křižovatky na sil. I/57 v těsné blízkosti křižovatky I/57 x sil. III/4593
DS-Z1, SK-Z1, P-Z1, DS-Z3	výstavba místních komunikací pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb V-Z1, V-Z2, V-Z3, VD-Z1, VD-Z2, VD-Z3 a zastavěných ploch komerčních zařízení vč. vyvolané úpravy sil. I/57 a úpravy účelové komunikace	
SK-Z2	výstavba MK – napojení zastavitelné plochy pro bydlení B-Z1 a návazné rezervní plochy pro bydlení a ploch zastavěných smíšených obytných	
SK-Z5	výstavba MK – napojení zastavěných a zastavitelných ploch smíšených obytných SO-Z2, SO-Z3, SO-Z4, SO-Z5, SO-Z6 a SO-Z7	
DS-Z8	přestavba zemního tělesa záhumenní účelové komunikace mezi sil. I/57 a sil. II/460 podél jižního okraje zastavěné plochy SO-1	
P-Z2	komunikace pro pěší a cyklisty	
neznačeno	výstavba cyklistické trasy Opava – Krnov v koridoru podél řeky	
DS-Z5	odstavná plocha pro nákladní automobily	zamezení odstavování nákladních vozidel v plochách bydlení
Stavby technické infrastruktury, včetně ploch nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Vodní hospodářství		
SK-Z2, T-Z7	koridory pro vodovodní řady a kanalizační stoky a objekty na nich pro napojení zastavitelné plochy bydlení B-Z1	
T-Z3	koridor pro vodovodní řad a kanalizační stoku a objekty na nich pro napojení zastavitelné plochy SO-Z1	
T-Z10	koridor pro vodovodní řad a objekty na něm pro napojení plochy SO-P1	
TV-Z1	plocha pro rozšíření ČOV	
Energetika		
SK-Z2	kabelové vedení 22 kV	přeložka venkovního vedení 22 kV včetně rekonstrukce transformační stanice BR-2064
T-Z8, T-Z9, SK-Z4, SK-Z5	venkovní vedení distribuční sítě 22 kV, včetně souvisejících zařízení (transformační stanice 22/0,4 kV)	
SK-Z1	síť plynovod pro plynifikaci ploch výroby, skladování a služeb situo-	

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Poznámka
	vaných západně od sil. I/57 směr Kroměříž	
SK-Z5, T-Z1, T-Z4	stří plynovod pro plynofikaci smíšených obytných ploch na jižním okraji obce	
T-Z7	stří plynovod pro plynofikaci plochy individuálního bydlení BI-Z1	

~~132. Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby) pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy³⁹ odejmout, nebo omezit jsou zobrazeny ve výkresu:~~

~~I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000~~

~~133. Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat:~~

~~133.1. plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby - traťová stanice, čerpací stanice, úpravný vody, regulační stanice apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, apod.) pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;~~

~~134. Územní plán vymezuje v souladu s platnými právními předpisy⁴⁰ plochy pro tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:~~

1.1. plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
V-U1	plochy biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability	
V-U2	plochy biocenter pro založení územního systému ekologické stability	

Označení stavby	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
<u>Založení prvků územního systému ekologické stability (USES):</u>		
v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.4.	plochy biocenter a biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability	

~~135.2. Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření) pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy⁴¹ odejmout, nebo omezit, jsou zobrazeny ve výkresu Veřejně prospěšné prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb. odejmout, nebo omezit, jsou graficky zobrazena ve výkresu:~~

~~I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000~~

3. Za součást veřejně prospěšných staveb považovat i stavby vedlejší, které jsou vyvolané stavbou hlavní (např. přeložky inženýrských sítí, mosty, propustky, zemní práce včetně opěrných zdí, odvodnění apod. a doprovodných zařízení nezbytných k provozu liniové stavby např. traťová stanice, čerpací stanice apod.), pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba.

³⁹ § 170 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

⁴⁰ § 170 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

⁴¹ § 170 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

I.A.8. VYMEZENÍ - VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

136.1. Předkupní právo se uplatňuje na tyto plochy: ~~Předkupní právo v souladu s § 101 zákona č. 183/2006 Sb. lze uplatnit:~~

~~136.1. na veřejně prospěšné stavby vymezené v kap. I.A.7.~~

~~136.2. na veřejně prospěšná opatření vymezená v kap. I.A.7.~~

~~136.3. na tyto další stavby:~~

<u>Označení plochy dle výkresu I.B.4. ve které je stavba navržena (popř. do plochy stavba zasahuje)</u>	<u>Popis veřejně prospěšné stavby</u>	<u>Předkupní právo se uplatňuje pro:</u>	<u>Katastrální území</u>	<u>Vymezení stavby dle parc. čísel, pro které se uplatňuje předkupní právo</u>
PP-V1	<u>veřejné prostranství včetně nové místní komunikace a umístění technické infrastruktury</u>	<u>obec</u>	<u>Úvalno</u>	<u>část 2415/15, část 2415/16, část 2415/17, část 2415/19, část 2415/1,</u>
PP-V2	<u>veřejné prostranství včetně nové místní komunikace a umístění technické infrastruktury</u>	<u>obec</u>	<u>Úvalno</u>	<u>část 2415/103, část 2415/20, část 2415/50, část 2415/51, část 2415/52, část 2415/53, část 2415/54, část 2415/27, část 2415/5, část 2415/49, část 2431/4</u>
PP-V3	<u>rozšíření stávajícího veřejného prostranství (pro umístění komunikace a technické infrastruktury)</u>	<u>obec</u>	<u>Úvalno</u>	<u>část 101/5, část 2360/31, část 2360/30, část 2360/29, část 2360/28, část 2360/27, část 2360/16, část 2360/23, část 2360/19, část 2360/17, část 2360/24, část 2360/25, část 2360/26, část 2360/1, část 2360/32, část 2360/21, část 2360/20</u>
PP-V4	<u>rozšíření stávajícího veřejného prostranství (pro umístění komunikace a technické infrastruktury)</u>	<u>obec</u>	<u>Úvalno</u>	<u>část 445/11, část 445/1, část 445/13, část 445/8, část 445/16, část 445/17, část 445/6, část 445/4, část 445/18, část 445/19, část 445/20, část 445/21, část 445/22, část 370/2, část 370/3, část 370/4, část 370/1, část 370/5, část 370/6, část 370/7, část 370/8</u>
PP-V5	<u>rozšíření stávajícího veřejného prostranství (pro umístění komunikace)</u>	<u>obec</u>	<u>Úvalno</u>	<u>část 364/11, část 364/27, část 364/53, část 364/12, část 364/15, část 364/6, část 364/29, část 364/55, část 364/13, část 364/21, část 310/8</u>

Označení plochy, ktoridory dle výkresu I.B.4., ve kterém je stavba navržena (popř. de-něj stavba zasahuje)	Popis stavby	Předkupní právo se uplatňuje při:	Katastrální území	Vymezení stavby dle parc. čísel, pro které se uplatňuje předkupní právo
Stavby pro občanskou vybavenost				
OS-Z1	rozšíření ploch pro tělovýchovu a sport pod vrchem Strážiště	obec Úvalno	Úvalno	

137.2. Plochy a koridory pro které lze uplatnit (popř. se uplatňuje) předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu: ~~Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze v souladu s § 101 zákona č.183/2006 Sb. uplatnit předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:~~

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

I.A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ [PODLE § 50](#) [ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA](#)

~~Pro změnu územního plánu nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.~~ [1. Pro územní plán nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.](#)

I.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

138.1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

Označ. plochy	Současné využití plochy	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
B-R1	plocha zemědělská	plocha vhodná pro budoucí rozšíření plochy B-Z1.	Současné využití se po dobu prověrování plochy nemění. Prověřit vazby a uspořádání území ve vztahu k hřbitovu (ochranné pásmo) a zemědělské výrobě v ploše V-3. Zohlednit urbanistické vazby mezi plochou B-Z1 a B-R1
BI-R1	plocha zemědělská	plocha vhodná pro individuální bydlení v návaznosti na zastavěné území.	Současné využití se po dobu prověrování plochy nemění. Prověřit možnost dopravního napojení plochy, vztahy ke stávající zástavbě a možnosti napojení na stávající technickou infrastrukturu.
T-R1 KT-R1	plocha zemědělská	koridor pro napojení prověrované lokality BI-R1 na technickou infrastrukturu.	Současné využití se po dobu prověrování plochy nemění. Prověřit nezbytnost další ochrany plochy pro průchod pro technickou infrastrukturu a případně i dopravní infrastrukturu (pěší propojení).

Označ. plochy	Současné využití plochy	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
			ní)
TR2 <u>KT-R2</u>	plocha ostatní	koridor pro napojení prověřované lokality BI-R1 na technickou a dopravní infrastrukturu.	Současné využití se po dobu prověrování plochy nemění. Prověřit nezbytnost další ochrany plochy pro průchod pro technickou infrastrukturu a ověřit vhodnost napojení na dopravní infrastrukturu
KT-R3 TR3	plocha zemědělská	koridor pro napojení prověřované lokality BI-R1 na technickou infrastrukturu.	Současné využití se po dobu prověrování plochy nemění. Prověřit nezbytnost další ochrany plochy pro průchod pro technickou infrastrukturu

139.2. Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv ve výkresech:

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
- I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000

140.3. Současné využití ploch uvedené ve sloupci č.2 tabulky, do doby prověření a roz- hodnutí o plochách ve sl.4, nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil, nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

I.A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

140.A. 1. Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci:

Ozn. ploch, ve kte- rých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci	Vymezení ploch dotčených pod- mínkou ve sl.1	Hlavní využití plochy
1	2	3
DP-1	B-Z1	plocha bydlení

140.B. 2. Při rozhodování o změnách v plochách podmíněných dohodou o parcelaci zohlednit územní studii US1.

140.C. 3. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci jsou vy- mezeny ve výkresech:

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK

PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHÚTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

141.1. Na základě požadavku územního plánu byla pořízena územní studie pro tyto plochy ~~Územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území v těchto vymezených plochách a koridorech:~~

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	vymezení území k prověření územní studii	cíl prověření změn ve využití území	poznámka
US 1 (Pod vrchem Strážiště)	B-Z1,	prověření optimálního rozvržení parcelace a veřejných prostranství s komunikacemi a technickou infrastrukturou. Stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD a prověření optimální dopravní obsluhy plochy se zohledněním plochy B-R1. <u>Respektovat koridory T-Z7 a SK-Z2</u>	koncepce usporádání dopravní obsluhy plochy a vymezení veřejných prostranství zohlední budoucí návaznosti plochy na plochu B-R1

142. Specifikace omezení v území vyplývající z rozhodnutí o pořízení územní studie:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	specifikace omezení pro povolení staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie (US)
US 1 (Pod vrchem Strážiště)	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení US se v předmětném území připouštět: současné využití ploch

143. Stanovení lhůt pro prověření ploch a koridorů územní studii:

ozn. plochy, koridoru k prověření územní studii	pořízení
US 1 (Pod vrchem Strážiště)	12/2022

2. Územní studie US1 je ke dni zpracování Změny č.2 pořízena a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Stává se tak neopominutelným podkladem pro rozhodování o změnách v dotčeném území.

144.3. Vymezení ~~ploch plochy a koridoru, ve kterých pro kterou je pořízena územní studie US1 jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresech: územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresech:~~

- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O

REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHÚTY PRO JEHO VYDÁNÍ.

145.1. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

I.A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKÝ NEBO URBANISTICKÝ VÝZNAMNÝCH STAVEB, „PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT,

146.1. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, ~~pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.~~

147. zrušen

I.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

148.1. Pokud se v územním plánu vyskytují kódy, popř. názvy ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů, rozumí se tím: ~~Pro účely tohoto územního plánu se vymezují některé další pojmy takto:~~

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
Bydlení		
B	Plochy bydlení	Plochy, ve kterých převládá bydlení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související do pravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
Plochy bydlení se pro účely tohoto územního plánu dále člení na:		
BH	Plochy bydlení hromadného	Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní monografii vzhledem k plochám bydlení.
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní monografii vzhledem k plochám bydlení.
Veřejná infrastruktura		

Kód (-)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
⊖	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
Plochy občanského vybavení se pro účely toho územního plánu dále člení na:		
OV -	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod.
OH -	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OK -	Plochy komerčních zařízení	Jesou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OS -	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktívni nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
D	Plochy a koridory dopravní infrastruktury bez rozlišení	Plochy a koridory dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy a koridory dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tedy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.
Plochy a koridory dopravní infrastruktury se pro účely toho územního plánu dále člení na:		
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnutы do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspы, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nadraží, terminály, odstavná staní pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
DZ	Plochy drážní dopravy	Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zárezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
+	Plochy a koridory technické infrastruktury bez rozlišení	Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vedení vedení, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, transformátorů, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítí, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítí a produktovedy. Součástí těchto ploch

Kód (-)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
		mohou být i pozemky související dopravní infrastrukturou a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.
Plochy a koridory technické infrastruktury se pro účely toho územního plánu dále člení na:		
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
TE	Plochy pro energetiku	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.
TO	Plochy technického zabezpečení obce	Plochy určené pro umístování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu apd.).
P	Plochy veřejných prostranství	Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.
Smišené využití		
S	Plochy a koridory smíšeného využití	Plochy charakteristické různorodostí funkcí; kombinace vzájemně se neruších funkcí bez specifikace funkce převažující.
Plochy smíšeného využití se pro účely toho územního plánu dále člení na:		
SO	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanaci služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a neznižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výrobu a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nevyžívají dopravní zátěž v území.
SK	Koridory smíšené bez rozlišení	Koridory, u kterých nelze jednoznačně určit majoritní podíl (zastoupení) jednotlivých liniových staveb a není účelné je samostatně vyčlenovat. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovedňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevylučuje a negativně neovlivňuje.
Výroba, sklady		
V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin průvýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro

Kód (-)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
		výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné.

Plochy výroby a skladování se pro účely toho územního plánu dále člení na:

VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	<p>Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látak do ovzduší, zvýšená emise prachových čistic apod.), ale současně lze vhodnou lokalizaci a usporádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví.</p> <p>Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není ko nečným výčtem):</p> <ul style="list-style-type: none"> • oděvní a textilní provozovny (malesériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin • výroba a opravy šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, sviček, razitek, klíčů, čalouněných výrobků • polygrafická výroba, aj. <p>Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladu, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení. V případě pochybností, zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladu.</p>
----	--	---

Vodní plochy a toky

W	Plochy vodní a vodohospodářské bez rozlišení	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku ved a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převážení vodohospodářské využití.
---	---	---

Zeleň sídelní

ZS	Plochy sídelní zeleně	Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavěných plochách; přírodní a uměle založená zeleň. Plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, apod.
----	------------------------------	---

Plochy sídelní zeleně se pro účely toho územního plánu dále člení na:

ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavěné zahrady.

Zeleň v krajině

KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitele plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
----	-------------------------------	--

Plochy zemědělské

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu)	Tímto pojmem se rozumí:
Z	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezi, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy lesní

L	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
----------	---------------------	--

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
B	Plochy bydlení	Plochy, ve kterých převládá bydlení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
BH	Plochy bydlení hromadného	Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
OB	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění ochrany základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod.
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OK	Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a

	Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
OS			<u>pzemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.</u>
	Plochy tělovýchovy a sportu		<u>Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.</u>
	Plochy silniční dopravy		<u>Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdí, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná staní pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.</u>
DS			
DZ	Plochy drážní dopravy		<u>Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.</u>
	Plochy technické infrastruktury		<u>Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, traťostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody (s výjimkou zařízení sloužící k výrobě energii). Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování). Součástí téhoto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využiti pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití téhoto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.</u>
T			
TV	Plochy pro vodní hospodářství		<u>Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí téhoto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.</u>
	Plochy pro energetiku		<u>Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí téhoto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.</u>
TE			
	Plochy technického zabezpečení obce		<u>Plochy určené pro umisťování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu apod.).</u>
TO			
	Plochy veřejných prostranství		<u>Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.</u>
P			
	Plochy smíšené obytné		<u>Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umisťování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanacní služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které</u>
SO			

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití	Charakteristika plochy – rámcový výčet činností a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**), svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
V		
	<u>Plochy výroby a skladování</u>	<p>Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin pravovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.</p> <p>Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekrece a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné.</p>
		<p>Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových čistic apod.), ale současně lze vhodnou lokalizaci a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví.</p> <p>Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem):</p> <ul style="list-style-type: none">• oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin• výroba a opravy – šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, sviček, razítka, klíčů, čalouněných výrobků• polygrafická výroba, aj. <p>Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení. V případě pochybnosti, zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů.</p>
VD	<u>Plochy drobné výroby a výrobních služeb</u>	<p>Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.</p>
W	<u>Plochy vodní a vodohospodářské bez rozlišení</u>	<p>Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založená zeleň. Plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad apod.</p>
	<u>Plochy sídelní zeleně</u>	<p>Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)</p>
ZP	<u>Plochy parků, historických zahrad</u>	<p>Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.</p>
ZX	<u>Plochy zeleně ostatní a specifické</u>	<p>Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.</p>
KZ	<u>Plochy krajinné zeleně</u>	<p>Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující země-</p>
Z	<u>Plochy zemědělské</u>	

	<u>Kód (*)</u>	<u>Plochy s rozdílným způsobem využití</u>	<u>Charakteristika plochy – rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).</u>
			<u>dělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</u>
L		<u>Plochy lesní</u>	<u>Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.</u>
	<u>Kód (*)</u>	<u>Koridory</u>	<u>Tímto pojmem se rozumí:</u> <u>Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem.</u> <u>Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména:</u> <ul style="list-style-type: none">• návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch• návrh dráhy <u>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</u> <ul style="list-style-type: none">• zastávky, zálivy• parkoviště• technická infrastruktura• stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, věže křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zwěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod. <u>Koridory pro pozemní komunikace se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy zejména z důvodu intenzity očekávané dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění komunikací do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení koridorů pro pozemní komunikace nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej apod.</u> <u>Pro stávající komunikace a dráhy se koridory nevymezují. Plochy stávajících komunikací jsou začleněny do ploch silniční dopravy, popř. dráha je součástí ploch drážní dopravy.</u>
KD		<u>Koridory pro dopravní infrastrukturu</u>	<u>Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem.</u> <u>Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména:</u> <ul style="list-style-type: none">• návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch. <u>Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.:</u> <ul style="list-style-type: none">• stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazení samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, shlyky, trafostanice, regulační stanice apod.)• pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští <u>Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami vymezeno území k ochraně pro realizaci technické infrastruktury, pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace a územního řízení naleze nejjednodušší a nejlevnější řešení.</u> <u>Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzduté vedení technické infrastruktury.</u>
KT		<u>Koridory pro technickou infrastrukturu</u>	

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

(**) – uvedený výčet činností a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činností a staveb (v obecné rovině) vhodné k umístění v ploše. Uvedené příklady nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami uvedenými v kap. I.A.6. vztahujícími se ke konkrétním plochám, popř. skupině ploch.

1. Pokud se v textové části územního plánu vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se rozumí:
velkoobchod	- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo píska), plnění do lahvi, balení, skladování vč. připadného chlazení nebo mrazení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)
maloobchod	- nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.
prodejna	- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přistupných skladových ploch.
malá prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší než 400 m^2 – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
střední prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od $101\text{ do }400\text{ m}^2$ – např. samoobslužná prodejna s převahou potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby
velká prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od $401\text{ do }1\,500\text{ m}^2$ – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna
velkoplošná prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od $1\,501\text{ do }5\,000\text{ m}^2$ – velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do $5\,000\text{ m}^2$), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou > $5\,000\text{ m}^2$
maloobchodní prodejna ve vazbě na hlavní funkci	- prodejna, která je součástí výrobny. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, apod.)
maloobchodní prodejny specializované	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží zaměřené na prodej specifického zboží – jako např. prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce apod.

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojemem se rozumí:
	<u>Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prodejní plocha do 400 m²), střední (prodejní plocha do 401-1 500 m²), velké (prodejní plocha do 1 501 - 5 000 m²) a velkoplošné (prodejní plocha > 5 001 m²). Jedná-li se o nákup zboží ze skladových prostorů, započítává se do výměry prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových prostorů.</u>
maloobchodní prodejny ostatní	<p>- <u>maloobchodní prodejny nezařazené v prodejnách malých, velkých, velkoplošných a specializovaných.</u></p> <p><u>Zde se zařazují:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <u>prodejny spojené s bydlením majitele, které jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, např. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství apod.). Velikost prodejní plochy <400 m².</u> <u>maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci, např. prodejna, která je součástí výroby, vzorková prodejna apod., v níž se realizuje přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, keramická dílna s prodejem výrobků apod.)</u> <p><u>Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonného hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod.</u> Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány vždy individuálně a jejich umístění v ploše je třeba posuzovat vždy jako podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud v podmírkách pro využití plochy není stanoveno jinak.</p> <p><u>Lokalizace prodejen s rušivými vlivy na okolí je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, případně dle rozsahu a charakteru provozu v plochách drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.</u> maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, středních, velkých a velkoplošných. Prodejní plocha > 100 m² < 1500 m².</p> <p><u>Zde se zařazují:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <u>prodejny spojené s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, např. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství apod.)</u> <u>prodejny speciální, zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce apod.</u> <p><u>Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonného hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou apod.</u> Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak.</p> <p><u>Lokalizace prodejen s rušivými vlivy na okolí je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, případně dle rozsahu a charakteru provozu v plochách drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.</u></p>
<u>stravování</u>	<p>- <u>zařízení stravování je charakterizováno veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umisťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby, a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převažujícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.</u></p>
<u>ubytování</u>	<p>- <u>poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci</u></p>
nevýrobní služby	<p>provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení):</p> <ul style="list-style-type: none"> např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovní služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojemem se rozumí:
	<p>nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galerie, opravny hodin a klenotů, opravny mobilů, elektrospotřebiců pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlárny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravny jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod.</p> <p>Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených <u>obytných</u>. <u>Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují pojem „nevýrobní služby“. Nevýrobní služby, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na okolí, se zařazají pod pojem „ostatní nevýrobní služby“.</u></p>
ostatní nevýrobní služby	<p><u>provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku.</u> <u>Pod pojmem „ostatní nevýrobní služby“ se rozumí zejména takové činnosti, u kterých již nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením, (uvedený výčet zařízení není konečný a je zde uveden pouze jako příklad):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>velkoobjemové chemické čištění a barvení textilií, velké prádelny</u> • <u>opravny nákladních vozidel a stavebních strojů</u> • <u>střediska údržby bytového fondu</u> • <u>chov a výcvik psů</u> • <u>půjčovny lešení a stavebních strojů apod.</u> <p><u>Stavby a zařízení pro tyto činnosti nejsou vhodné k začlenění do ploch bydlení. Do ploch smíšených obytných je lze začlenit pouze výjimečně na základě posouzení místních podmínek.</u> <u>provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku.</u> <u>Zde se zařazují zejména zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravny, autoservisy, opravy nábytku, zámečnictví, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení apod.</u> <p><u>Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.</u></p>
<u>stavby pro výrobu a skladování</u>	<p><u>jsou stavby určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin provdory, pro výrobní služby, pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výrobní tepla – kotelny, výrobní elektrické energie – elektrárny, včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické, větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod.).</u> <u>Zahrnují zpravidla stavby a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, zemědělské stavby apod.</u></p>
<u>stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby</u>	<p><u>jsou stavby určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který sice není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových čistic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případné negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví.</u> <u>Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např.:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <u>oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravny lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin,</u> • <u>výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítka, klíčů</u> • <u>polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj.</u> <p><u>Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují drobnou výrobu a výrobní služby. Stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby jsou určeny zejména pro drobné podnikání živnostníků (řemesla, služby, drobné opravy a jiné provozy s menšími nároky na dopravu, energetiku apod.) zatímco stavby pro výrobu a skladování jsou určeny pro průmyslovou výrobu, velkovýrobu, sklady apod.</u> <u>Stavby pro drobnou výrobu lze výjimečně lokalizovat do ploch smíšených obytných.</u></p>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojemem se rozumí:
	<u>Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru drobné výroby a výrobních služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do výroby a skladování.</u>
<u>centra dopravních služeb</u>	<u>jsou centra poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Stavby a zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěšů a další služby související s dopravou osob a nákladů apod.</u>
<u>logistické centrum</u>	<u>zahrnuje zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro skladování a případnou související výrobu. Logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou i pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor, před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojovat logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel apod.)</u>
<u>samostatné sklady</u>	<u>skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistikou (viz logistická centra), nebo skladы nesouvisející s provozovanou (přípustnou činností), zařazují se zde i překladiště a úložiště pro suroviny, polotovary i finální výrobky</u>
stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem	<u>Stanovení max. výškové hladiny zástavby pro zamezení nevhodných stavebních zásahů do stávající siluety (horizontu) sídla, popř. jednotlivých částí sídla s charakteristickou zástavbou. Pokud se v ÚP uvádí výšková hladina zástavby v hodnotách:</u> <u>- < I.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 5m nad upraveným terénem</u> <u>- I.NP – rozumí se tím max výška staveb* do 10m nad upraveným terénem</u> <u>- II.NP - rozumí se tím max. výška staveb* do 13m nad upraveným terénem</u> <u>- III.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 16m nad upraveným terénem</u> <u>- IV.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 19m nad upraveným terénem</u> <u>- V.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 22m nad upraveným terénem</u> <u>- VI.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 26m nad upraveným terénem</u> <u>- VII.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 30m nad upraveným terénem</u> <u>* - max. výškou stavby se rozumí výška všech konstrukcí stavby (tzn. včetně střechy) od terénu a vztahuje se i na zařízení elektronických komunikací, větrných elektráren, reklamních stožárových poutačů aj. technologických objektů.</u> <u>Pokud jsou stávající objekty vyšší, než je stanovena výšková hladina, stavby si dále zachovávají stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nástavby). Počet NP je pouze orientační a pro rozhodování je podstatná max. výška stavby stanovená v m nad upraveným terénem.</u> <u>Ustanovení se nevztahuje na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení) a veřejné osvětlení. max. výška stavby všechn konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší, než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nadstavby). Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu tepla, staveb církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice, apod.)</u>
koefficient míry zastavění pozemků (KZP)	<u>vyjadřuje poměr ploch zastavěných stavbami a zpevněnými plochami k ploše celého pozemku (popř. skupiny pozemků).</u> <u>výjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné budovami a plochy celého pozemku (skupiny pozemků).</u> Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průměr půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. <u>Zjednodušeně (a pro výčet koefficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880).</u> <u>Kz = z.pl./P</u> <u>Kz = koeficient zastavění</u> <u>z.pl. = plocha zastavěná budovami</u> <u>P = plocha pozemku (skupiny pozemků)</u> <u>Stanovený poměr ploch považovat za maximální, neprekročitelný. Zbylé volné plochy využít zejména pro osázení užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení a umožnit zásak dešťových srážek.</u> <u>Pokud je stanovená intenzita využití pozemků vyčerpána, nelze zde povolovat umístování</u>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmém se rozumí:
	<u>dalších staveb, včetně zpevněných ploch.</u> Pokud v ploše není stanovena intenzita využití pozemků, pak se velikost min. plochy určené na ploše k zásaku povrchových vod řídí právními předpisy.
<u>charakter a struktura zástavby</u>	<u>Mezi významné znaky definující charakter zástavby patří vlastní struktura zástavby, kterou se rozumí vzájemné půdorysné uspořádání zástavby (situování objektů) v plochách a ve vztahu k uliční síti, popř. ve vztahu k části sídla a sídlu jako celku.</u> <u>Pokud se v textu uvádí:</u> <u>zástavba z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů) – rozumí se tím způsob zástavby samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla; zahrada obklopuje dům ze všech čtyř stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují. V případě dvojdomků domy mají však společnou jednu nosnou zed, případně těsně sousedící nosné zdi a zahrada obklopuje dům ze tří stran.</u> <u>řadová zástavba – rozumí se tím způsob zástavby, kdy se domy řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem (objekty jsou spojeny společnou zdí)</u> <u>otevřená zástavba – rozumí se tím zástavba ze samostatně stojících stavebně nepropojených objektů volně situovaných na terénu, zelené plochy prostupují strukturou zástavby</u> <u>polouzavřená zástavba – rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří polouzavřené stavební celky a oddělují tak částečně veřejný prostor od prostoru poloveřejného, resp. soukromého. Zástavba z více objektů vzájemně nevytváří zcela uzavřený dvůr (blok).</u> <u>uzavřená zástavba (bloková zástavba) - rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří uzavřené stavebně spojené celky – bloky a oddělují tak zcela veřejný prostor vně bloku od prostoru soukromého uvnitř uzavřeného bloku (vnitrobloku).</u>
koridor	plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy. <u>Význam koridoru v územním plánu lze spatřovat ve dvou rovinách:</u> <ul style="list-style-type: none"> <u>koridor vymezuje plochu, ve které lze umístit stavbu (popř. soubor staveb). Druhy staveb, které lze v koridoru umístit, stanovuje územní plán v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5. Nepředpokládá se, že koridor bude v plném rozsahu zastavěn, ale pouze v rozsahu nezbytném k plnění funkce stavby, pro jakou je vymezen.</u> <u>plocha vymezeného koridoru vymezuje současně i hranice účinnosti podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezením koridoru dotčeny. Tyto podmínky upřesňuje kap. I.A.6.</u>
<u>související stavby</u>	<u>stavby, které patří do celkové objektové skladby stavby dopravní nebo technické infrastruktury a které jsou nezbytné k zajištění provozu stavby jako funkčního celku. U pozemních komunikací patří mezi související stavby součásti a příslušenství komunikace + vyvolané stavby, jako např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, výhybny, zálivy, větve křízovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, přeložky sítí technické infrastruktury apod. U staveb technické infrastruktury to mohou být např. šachty, čerpací stanice, shybky, aj. s výjimkou rozvodů, kompresorových stanic a dalších plošně náročných zařízení, pro které jsou v ÚP vymezovány samostatné plochy.</u>
<u>včelín</u>	<u>stavba slouží pouze k chovu včel. Je stavbou ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o velikosti max. 25m² zast. plochy, max. výška stavby je 5m, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské náradí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místo pro vytáčení medu. Stavba je nepodsklepená, neobsahuje obytné místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, garáž, parkovací přístřešek, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů.</u>
<u>částečně zastavitelná plocha</u>	<u>plocha (zde převážně koridor), kterou lze zastavět pouze v rozsahu nezbytném pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen. Koridor vymezuje plochu převážně liniového tvaru, ve</u>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojemem se rozumí:
	<u>které se na základě zpracování podrobné dokumentace navrhne optimální průběh a velikost (šíře) stavby, jejíž průmět do povrchu upraveného terénu může být velmi různorodý (u inženýrských sítí se např. může objevit pouze v průmětu šachtic, čerpacích stanic, u komunikace se projeví v šíři koruny vozovky včetně souvisejícího odvodnění, chodníků apod.). Plocha vlastní realizované stavby bude po dokončení vždy menší, než je plocha koridoru vymezená UP.</u>
<u>sběrný dvůr</u>	<u>místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytříděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí</u>
<u>sběrné místo</u>	<u>místo kde se dočasně soustředuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustředování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologického) o velikosti plochy do 25m²</u>
<u>mobilní dům</u>	<u>výrobek plníci funkci stavby využívaný pro rekreaci, bydlení, popř. i jiné účely, který umožňuje změnu místa</u>
<u>lehký přístřešek v ploše zemědělské</u>	<u>nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 8 m nad upraveným terénem), nepodsklepená, z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 60 m². Je určen zejména pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy</u>
<u>stavba pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky</u>	<u>nepodsklepená jednopodlažní stavba o max. zastavěné ploše 25 m² do 5 m výšky. Je určena pouze k uskladnění zemědělských potřeb, produkce a ukrytí zemědělské techniky. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.</u>
<u>drobná stavba</u>	<u>stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 16m², výška max. 4,5m která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna</u>
<u>stavba pro chovatelství</u>	<u>stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max.16 m², výška stavby je max. 5 m výšky</u>
<u>stavba související s údržbou a užíváním plochy</u>	<u>stavba o výměře <16 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepená, která souvisí s bydlením, popř. s rodinnou rekreaci, popř. jde o stavbu související s užíváním plochy jako samostatná zahrada. Stavba neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení, nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě, nebo ke skladování hořlavých látek nebo výbušnin nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost, garáž, parkovací přístřešek, zimní zahradu, skleník, altán a pergolu. Neslouží k pobytové rekreaci.</u> <u>stavba o výměře <25 m² zastavěné plochy do 5m výšky, s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvyšše do hloubky 3 m, která souvisí s bydlením, popř. s rodinnou rekreaci, popř. jde o stavbu související s užíváním plochy jako samostatná zahrada. Stavba neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení, nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě, nebo ke skladování hořlavých látek nebo výbušnin, nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost, garáž, parkovací přístřešek, zimní zahradu, skleník, altán a pergolu. Neslouží k pobytové rekreaci.</u>
<u>stavba pro podnikání u rodinného domku</u>	<u>stavba o výměře max. 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvyšše do hloubky 3 m., bez ustájení zvířat</u>
<u>přístřešek u významnějších turistických tras a cyklostezek</u>	<u>nepodsklepená pootevřená stavba lehké dřevěné konstrukce, o zastavěné ploše do 25 m², max. výška stavby 5 m. Je určena pro dočasné ukrytí turistů a cyklistů před nepřízní počasí.</u>
<u>nezastavěné území</u>	<u>pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy</u>
<u>zastavěné území</u>	<u>území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů</u>
<u>zastavitelná plocha</u>	<u>plocha vymezená k zastavění v územním plánu</u>
<u>plocha přestavby</u>	<u>plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území</u>
<u>přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křížovatky)</u>	<u>přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křížovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohrazení silnice, místní komunikace (křížovatky). vložení případných výhyben dle prostorových možností a šíře veřejných prostranství apod. Při realizaci stavby nelze vyloučit rozšíření stávající dopravní plochy do sousedních</u>

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojemem se rozumí:
	pozemků .
územní rezerva	plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztěžil prověřované budoucí využití
veřejně prospěšná stavba	stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci
veřejně prospěšné opatření	opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci

I.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

149-1. Územní plán obsahuje:

- I. A. Textovou část, která obsahuje **58** stran textu.
- I. B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů:

ozn. výkre- su	název výkresu	počet lis- tů
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	5+leg.
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	5+leg.
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5000	5+leg.
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000	5+leg.
II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000	5+leg.

Pozn.: leg. = legenda k jednotlivým výkresům