ÚZEMNÍ PLÁN ÚVALNO

ZMĚNA Č. 2

OBEC ÚVALNO

ing. arch. Jaroslav Haluza
územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady

DÍLO	**ÚZEMNÍ PLÁN ÚVALNO – ZMĚNA Č.2**
ETAPA ZPRACOVÁNÍ DÍLA	**NÁVRH**
ČÁST DÍLA	**I.NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU** **II.ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**
OBJEDNATEL	**OBEC ÚVALNO**
POŘIZOVATEL	**MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV- ODBOR VÝSTAVBY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ - ODDĚLENÍ ÚŘADU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**
OBEC	**ÚVALNO**
KRAJ	**MORAVSKOSLEZSKÝ**
DATUM ZPRACOVÁNÍ	**DUBEN 2022**
ÚPRAVA ÚZEMNÍHO PLÁNU	

PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ	PRO OPAKOVANÉ **VEŘ. PROJEDNÁNÍ**	**PO VEŘEJNÉM** PROJEDNÁNÍ	
		ŘÍJEN 2022	

ČÁST DÍLA:	**SPOLUAUTOŘI DÍLA:**
URBANISMUS	**ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA**
ZÁBOR ZP A PUPFL	**ZORA LOJKOVÁ**
DIGITALIZACE	**ZORA LOJKOVÁ**

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	**ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA**

Hynaisova 3 ✻ Ostrava - Mariánské Hory ✻ PSČ 709 00 ☎ tel. 603 278 373 ✻ j.haluza @ jh-plan.cz ✻ IČ 44745729 ✻

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚVALNO – **ZMĚNA Č.2**:

I. NÁVRH **ZMĚNY** ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A.	**TEXTOVÁ ČÁST**	3
I.B.	**GRAFICKÁ ČÁST**	34

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A.	**TEXTOVÁ ČÁST**	63
II.B.	**GRAFICKÁ ČÁST**	87

I. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A. **TEXTOVÁ ČÁST**

Územním plánem Úvalno – Změna č.2 (dále v textu Změna č.2, popř. změna ÚP) se mění Územní plán Úvalno - úplné znění po Změně č.1 (Změna č.1 nabyla účinnosti 18.8.2016) takto:
(rušené části textu jsou označeny „~~přeškrtnutím textu~~“, vložený nový text je označen „*kurzívou*“, změna číslování kapitol se uvádí textem měněné celé kapitoly v kurzívě s podbarvením textu a s novým - změněným číslováním odstavců).

I.A.1. Vymezení zastavěného území

Kapitola se mění takto:

1. V kap. I.A.1. odst.1 se nahrazuje novým zněním: „Hranice obce Úvalno je vyznačená ve výkresech uvedených v odst. 3 a je totožná s hranicí řešeného území. Řešené území sestává z jednoho katastrálního území Úvalno.“. Původní označení odst. 1 se mění na 2., text ve znění: „~~březnu 2015~~“ se ruší a nahrazuje se textem: „prosinci 2021“. Označení odst. 2. se mění na 3.

I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Kapitola se mění takto:

2. Ruší se odst. 6.2. a mění se číslování všech odstavců kapitoly (včetně zohlednění změn v odst. 6 takto:

1. *Cílem návrhu územního plánu je vytvářet předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);*
2. *Koncepce rozvoje území není dotčena záměry Politiky územního rozvoje ČR. Obec není součástí žádné specifické a rozvojové oblasti.*
3. *Hlavní cíle rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:*
   - *3.1. V oblasti zlepšení sociální soudržnosti*
     - *3.1.1. pozornost věnovat a podporovat:*
       - *3.1.1.1. regeneraci stávajících ploch a přípravě nových ploch pro zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, plochy a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;*
       - *3.1.1.2. přípravě zastavitelných ploch pro bydlení;*
       - *3.1.1.3. zlepšení kvality veřejných prostranství;*
   - *3.2. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje*
     - *3.2.1. pozornost věnovat a podporovat:*
       - *3.2.1.1. přípravu ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb;*
       - *3.2.1.2. opětovné využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);*
       - *3.2.1.3. rozvoj technické infrastruktury;*
       - *3.2.1.4. rozvoj cestovního ruchu;*
       - *3.2.1.5. zlepšení informovanosti potenciálních investorů o možnostech rozvoje na území obce;*
   - *3.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území*
     - *3.3.1. pozornost věnovat:*
       - *3.3.1.1. ochraně přírodních hodnot;*
       - *3.3.1.2. ochraně kulturních památek;*
       - *3.3.1.3. ochraně území s archeologickými nálezy;*
       - *3.3.1.4. údržbě zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;*
       - *3.3.1.5. péči o vodní ekosystémy,*
       - *3.3.1.6. snížení negativních vlivů z výroby a dopravy;*
     - *3.3.2. podporovat:*
       - *3.3.2.1. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, hypostezky, aj.)*
       - *3.3.2.2. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;*
       - *3.3.2.3. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;*
       - *3.3.2.4. snížení erozního ohrožení území;*
       - *3.3.2.5. záměnu klasických paliv záměnou za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);*
       - *3.3.2.6. výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb;*
     - *3.3.3. akceptovat environmentální limity,*
4. *Koncepce rozvoje obce bude akceptovat tato kritéria:*
   - *4.1. předpokládat ve střednědobém časovém horizontu se stagnací až velmi mírným poklesem počtu obyvatel, při současném růstu počtu bytů. Růst počtu bytů bude přiměřený očekávanému vývoji počtu obyvatel a koupěschopné poptávce po bydlení;*

3. Ruší se název kap. I.A.3. a nahrazuje se novým zněním:

I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Kapitola se mění takto:

4. Ruší se odst. 7., 9., 10. a 12. a nahrazují se novým zněním, současně se mění číslování všech odstavců 7-12 takto (včetně zohlednění provedených změn):

1. *Územní plán se v rámci návrhu urbanistické koncepce zaměřuje zejména na vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a na jejich uspořádání ve vzájemných vztazích.*
2. *Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:*
   - *2.1. základní členění řešeného území, ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v něm obsažených:*

Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:

řešené území:			*v ÚP je vymezeno hranicí obce*
	zastavěné území [1]		*v ÚP je vymezeno hranici zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.1. a I.B.2.*
		stabilizovaný stav[1]	*v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.*
		plochy přestavby[1]	*v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.*
		zastavitelné plochy[1]	*v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.1.*
	zastavitelné plochy[1]		
	nezastavěné území[1]		*v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.*
	plochy územních rezerv[1]		*v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji v kap.I.A.10.) a zobrazeny ve výkresu I.B.2.*
	plochy koridorů[2]		*v ÚP jsou vymezeny samostatnou plochou ve výkresu I.B.2.*

   - *2.2. Základní členění území je zobrazeno ve výkresech:*
     - *I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000*
     - *I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000*

[1] *vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.*
[2] *vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.*

3. *Základní struktura ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů použitých při návrhu urbanistické koncepce:*

Kód(*)	**Plochy s rozdílným způsobem využití**
B	Plochy bydlení
BH	Plochy bydlení hromadného
BI	Plochy bydlení individuálního
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
T	Plochy technické infrastruktury
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
TO	Plochy technického zabezpečení obce
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
V	Plochy výroby a skladování
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
W	Plochy vodní a vodohospodářské bez rozlišení
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní

Kód(*)	**Koridory**
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu [3]
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu [3]

Pozn.
(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

3.1. Uspořádání ploch a koridorů v řešeném území je patrné ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

4. *Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci a kompozici obce považovat:*
4.1. vrch Strážiště s rozhlednou;
4.2. geomorfologii a administrativní hranice obce, z nichž východní část hranic tvoří státní hranicí s Polskou republikou;
4.3. základní dopravní tepny:
4.3.1. silnice I/57;
4.3.2. ostatní silniční síť (II/460 a III/4593);
4.3.3. významné místní komunikace;
4.3.4. železniční dráhu celostátního významu Opava východ-Krnov-Olomouc
4.4. významnější vodoteče a soustava vodních ploch:
4.4.1. řeka Opava a Hájnický potok;
4.5. významné plošné a liniové segmenty zeleně:
4.5.1. lesní masívy v západní části řešeného území včetně lesních ploch na vrchu Strážiště;
4.5.2. zeleň podél řeky Opavy;

5. *Základní zásady urbanistické koncepce a kompozice – uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu:*
5.1. Rozvoj bydlení:
5.1.1. nebudou navrhovány zastavitelné plochy v lokalitě Branice (lokalita u státní hranice s Polskou republikou;
5.1.2. plochy pro bydlení přednostně připravovat v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;
5.1.3. část ploch bydlení připravovat i v plochách smíšených obytných;
5.2. Rozvoj veřejné infrastruktury:
5.2.1. zařízení občanského vybavení s významem pro celou obec přednostně lokalizovat v centrální části obce, popř. v návaznosti na připravované zastavitelné plochy pro bydlení s velkou koncentrací RD;
5.2.2. při rozhodování o podpoře vzniku nových zařízení občanské vybavenosti podporovat zejména:
5.2.2.1. využití ploch a objektů nevyužitých (plochy s ukončenou výrobní činností);
5.2.2.2. konverzi ploch a objektů na komerční zařízení, u nichž současné využití je nevhodné, rušivé a snižuje hodnoty navazujících pozemků bydlení;
5.2.2.3. vznik nových zařízení v plochách smíšené obytné zástavby s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;
5.3. Hospodářský rozvoj:
5.3.1. zastavitelné plochy pro výrobu a skladování přednostně lokalizovat v polohách, ve kterých již lze různými opatřeními minimalizovat případné škodlivé vlivy na bydlení;
5.3.2. upřednostnit doplnění volných proluk ve stávající zóně výroby a skladů při severovýchodním okraji zastavěného území (v návaznosti na silnici I/57);
5.3.3. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení;
5.3.4. preferovat využití stávajících nevyužitých výrobních ploch (brownfields) v lokalitách u nichž lze eliminovat případné negativní vlivy na plochy bydlení;
5.4. Rozvoj rekreace:
5.4.1. za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality (plochy):
5.4.1.1. plochy lesní (zejména na vrchu Strážiště);
5.4.1.2. plochy rybníků;
5.4.1.3. plochy pro tělovýchovu a sport;
5.4.2. nebude podporováno:
5.4.2.1. zakládání nových zahrádkářských osad;
5.4.2.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat individuální rekreace v nezastavěném území a plochách zastavitelných;
5.4.3. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;
5.5. Koncepce rozvoje zeleně:
5.5.1. za základní kostru rozvoje krajinné zeleně považovat:
5.5.1.1. plochy lesní;
5.5.1.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
5.5.2. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:
5.5.2.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
5.5.2.2. návrh zeleně mezi plochou výroby a skladování a rezervní plochou pro bydlení podél sil. II/460;

5. Ruší se vložená tabulka s texty v odst. 14. a nahrazují se novým zněním. Mění se číslování odstavců 13.-14. takto (včetně zohlednění provedených změn):

[3] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

6. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky vymezeny ve výkresech:
   I.B.1. Výkres základního členění 1 : 5 000
   I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
7. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Označ. plochy	*Druh plochy s rozdílným* ***způsobem využití***	***Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny*** *ve využití*	***Charakteristika změny ve*** *využití ploch*	***Požadavek na pořízení územní*** *studie jako podmínky pro rozhodování v území*	*Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území*	***Požadavek na vydání regulačního*** *plánu jako podmínky pro* ***rozhodování o změnách v území***	*Ostatní specifické požadavky*	*poznámka*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*
B-Z1	*Plochy bydlení*	*Z*	*bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy*	☑	*ano (DP1)*	*ne*	*ne*	
BI-Z1	*Plochy bydlení individuálního*	*Z*	*bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy*	*ne*	*ne*	*ne*	*ne*	
OK-Z1	*Plochy komerčních zařízení*	*Z*	*komerční zařízení na ploše zemědělské půdy a zahrady*	*ne*	*ne*	*ne*	*ne*	
DS-Z5	*Plochy silniční dopravy*	*Z*	*plocha pro dopravní stavbu na ploše ostatní*	*ne*	*ne*	*ne*	*ne*	
DS-Z9	*Plochy silniční dopravy*	*Z*	*plocha pro dopravní stavbu na ploše komunikace*	*ne*	*ne*	*ne*	*ne*	
P-Z1	*Plocha veřejného prostranství*	*Z*	*plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy*	*ne*	*ne*	*ne*	*ne*	
P-Z2	*Plocha veřejného prostranství*	*Z*	*plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní*	*ne*	*ne*	*ne*	*ne*	
P-Z3	*Plocha veřejného prostranství*	*Z*	*plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy*	*ne*	*ne*	*ne*	*ne*	
P-Z4	*Plocha veřejného prostranství*	*Z*	*plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy*	*ne*	*ne*	*ne*	*ne*	
P-Z5	*Plocha veřejného prostranství*	*Z*	*plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy*	*ne*	*ne*	*ne*	*ne*	
P-Z6	*Plocha veřejného prostranství*	*Z*	*plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy*	*ne*	*ne*	*ne*	*ne*	
SO-Z1	*Plochy smíšené obytné*	*Z*	*plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad*	*ne*	*ne*	*ne*	*ne*	
SO-Z2	*Plochy smíšené obytné*	*Z*	*plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy*	*ne*	*ne*	*ne*	*ne*	
SO-Z3	*Plochy smíšené obytné*	*Z*	*plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad*	*ne*	*ne*	*ne*	*ne*	
SO-Z4	*Plochy smíšené obytné*	*Z*	*plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy*	*ne*	*ne*	*ne*	*ne*	
SO-Z5	*Plochy smíšené obytné*	*Z*	*plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy*	*ne*	*ne*	*ne*	*ne*	
SO-Z6	*Plochy smíšené obytné*	*Z*	*plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy*	*ne*	*ne*	*ne*	*ne*	
SO-Z7	*Plochy smíšené obytné*	*Z*	*plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy*	*ne*	*ne*	*ne*	*ne*	
SO-P1	*Plochy smíšené obytné*	*P*	*plocha smíšená obytná na ploše nevyužitých objektů a ostatní*	*ne*	*ne*	*ne*	*ne*	
V-Z1	*Plocha výroby a skladování*	*Z*	*plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy*	*ne*	*ne*	*ne*	*ne*	
V-Z2	*Plocha výroby a skladování*	*Z*	*plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy*	*ne*	*ne*	*ne*	*ne*	
V-Z3	*Plocha výroby a skladování*	*Z*	*plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy*	*ne*	*ne*	*ne*	*ne*	
VD-Z1	*Plochy drobné výroby a výrobních služeb*	*Z*	*plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy*	*ne*	*ne*	*ne*	*ne*	
VD-Z2	*Plochy drobné výroby a výrobních služeb*	*Z*	*plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy*	*ne*	*ne*	*ne*	*ne*	
VD-Z3	*Plochy drobné výroby a výrobních služeb*	*Z*	*plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy*	*ne*	*ne*	*ne*	*ne*	

Pozn. vysvětlivky:

Sl.4		*pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, rozumí se tím neplodná půda (pozemky mimo les, které nelze obdělávat), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě apod.*
Z		*plocha zastavitelná*
P		*plocha přestavbová*
☑		*US je již vložena do evidence územně plánovací činnosti*

Význam použitého označení ploch s rozdílným způsobem využití:

BI - Z 1

- *označení plochy s rozdílným způsobem využití. Význam je vysvětlen v odst.3 této kapitoly a v kap. I.A.15. odst.1*
- *návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití. Z=zastavitelná plocha (plocha vymezená k zastavění v územním plánu), P=plocha přestavbová (plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území)*
- *pořadové číslo plochy*

7.1. Podmínky pro využití zastavitelných ploch a ploch přestavby stanovuje kap. I.A.6.

6. Ruší se název kap. I.A.4. a nahrazuje se novým zněním:

I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

Kapitola se mění takto:

7. Název podkapitoly se doplňuje označením „I.A.4.1.“ a vložený oddíl „Širší dopravní vazby“ se doplňuje označením „*a)*“.

8. Mění se číslování odstavců 15.-19. takto:

1. *Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury zlepšit parametry stávající dopravní sítě a vytvořit podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch.*
2. *V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.2.*
3. *Územně hájit koridory pro návrhy na dostavbu a modernizaci základní komunikační sítě obce Úvalno s páteřním tahem silnice I/57 a návazných komunikačních příček.*
4. *Respektovat v území stávající plochy železniční dopravy, ve kterých se předpokládá modernizace železniční tratě č. 310 Opava východ-Krnov-Olomouc.*
5. *Respektovat návaznosti úprav dopravní sítě na sousední obce definované ve výkresu II.B.2.*

9. Název oddílu „Komunikační síť“ se doplňuje označením „*b)*“.

10. V závěru znění odst. 23.1. se ruší text v závorce a nahrazuje se novým zněním: „*v koridoru KD-O2*“.

11. V závěru znění odst. 23.2. se ruší text v závorce a nahrazuje se novým zněním: „*v koridoru KD-O4*“.

12. V odst. 23.3. se ruší kód „~~*DS-Z3*~~“ a nahrazuje se „*KD-O3*“.

13. Mění se číslování odstavců 20.-23. takto (včetně zohlednění provedených změn):

6. *Na území obce Úvalno respektovat koncepci modernizace základní komunikační sítě, která je tahem I/57 a na ně navazujícími silnicemi II. a III. tříd.*
7. *V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tři skupiny opatření:*
   - *7.1. návrhy přeložek vybraných úseků stávajících tahů;*
   - *7.2. návrhy přestavby zemního tělesa stávajících tahů v rámci jejich homogenizace a modernizace;*
   - *7.3. návrhy přestavby zemního tělesa stávajících křižovatek;*
8. *Na území obce hájit koridory pro výstavbu a modernizaci komunikační sítě včetně opatření pro omezení negativních vlivů dopravy, vyvolaných úprav návazných nebo křižujících komunikací a rekonstrukci či dostavbu pěších a cyklistických tras.*
9. *Na území obce hájit koridory pro tyto úpravy na síti silnic I. třídy:*
   - *9.1. přeložka sil. I/57 (Úvalno - Brumovice) (v koridoru KD-O2);*
   - *9.2. přestavba zemního tělesa průtahu sil. I/57 pro zvýšení bezpečnosti (úpravy na vjezdu do obce, úpravy křižovatky sil. I/57 x sil. III/4593) (v koridoru KD-O4-);*
   - *9.3. přestavba zemního tělesa sil. I/57 v rámci vybudování křižovatky pro napojení zastavitelných ploch průmyslové zóny (v koridoru KD-O3);*

14. Ruší se znění odst. 24. - 26. a nahrazuje se novým zněním včetně změny číslování odst. takto:

10. *Na území obce hájit plochy a koridory pro tyto ostatní úpravy na návazné komunikační síti:*
    - *10.1. přeložka sil. II/460 vyvolaná sloučením dvou blízko situovaných křižovatek na sil. I/57 v návazném území Krnova do jediné křižovatky napojující současně i průmyslovou zóny Červený dvůr (v koridoru KD-O5);*
    - *10.2. úprava napojení účelové komunikace na sil. II/460 a na místní komunikaci navrženou v ploše P-Z3 (v koridoru KD-O1);*
    - *10.3. přestavba zemního tělesa sil. III/4593 vč. mostu přes řeku Opavu (v ploše DS-Z9);*
    - *10.4. výstavba místních komunikací pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch průmyslové zóny V-Z1, V-Z2, V-Z3, VD-Z1, VD-Z2, VD-Z3 a zastavěných ploch komerčních zařízení vč. vyvolané úpravy sil. I/57 a úpravy účelové komunikace (v plochách P-Z3 a P-Z1,);*
    - *10.5. výstavba místních komunikací vedených jižně a severně se sil. III/4593 pro dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch SO-Z2, SO-Z3, SO-Z4, SO-Z5, SO-Z6, SO-Z7, B-Z1 a návazné rezervní plochy pro bydlení (v plochách P-Z4 a P-Z5);*
    - *10.6. přestavba zemního tělesa záhumení účelové komunikace mezi sil. I/57 a sil. II/460 pro dopravní obsluhu zastavěných ploch bydlení (v ploše P-Z6);*
    - *10.7. výstavba plochy pro nákladní automobily pro zamezení odstavování nákladních vozidel v plochách bydlení (v ploše DS-Z5).*

15. Název oddílu „Železniční síť“ se doplňuje označením „*c)*“.

16. Označení odst. 27. se mění na 11.

17. Ruší se znění odst. 28. nahrazuje se novým zněním včetně změny číslování odst.:

12. *Respektovat při rozhodování o změnách v území záměr na optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č.310 v koridoru KD-O6.*

18. Název oddílu „Ostatní doprava“ se doplňuje označením „*d)*“.

19. V oddílu „d) Ostatní doprava“ se ruší odst. 35. a mění se číslování odst. takto:

13. *Při rozhodování o rekonstrukci veřejných prostranstvích preferovat segregaci pěší a cyklistické dopravy od dopravy automobilové.*
14. *Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území.*
15. *V území akceptovat vedení cyklistické trasy Opava – Krnov podél řeky Opavy.*
16. *Vytvářet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému.*
17. *Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace a velikost parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.*
18. *V území akceptovat plochu pro silniční dopravu DS-Z5 poblíž tratě ČD, ve které se předpokládá umístění parkovací plochy pro nákladní automobily.*

20. Ruší se název podkapitoly: „~~Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů dopravy~~“ a nahrazuje se novým zněním: „*I.A.4.2. Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů dopravy a využití ploch dotčených vymezením koridorů*“.

21. V podkap. I.A.4.2. se ruší odst. 36. - 45. a nahrazují se novým zněním včetně změny číslování odstavců takto:

1. *Stávající (stabilizované) plochy dopravní infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.*
2. *Pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury vymezuje územní plán:*
   - *2.1. zastavitelné plochy veřejných prostranství, ve kterých budou umístěny zejména místní komunikace (označené kódy P-Z +pořadovým číslem);*
   - *2.2. zastavitelné plochy pro dopravu silniční (označené kódy DS-Z+pořadové číslo)*
   - *2.3. koridory pro dopravní infrastrukturu (označené kódy KD-O+ pořadovým číslem);*
   - *2.4. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje územní plán v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb dopravní infrastruktury.;*
3. *Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrhy změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:*
   - *I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000*
4. *V ploše koridoru lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha staveb v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.*
5. *Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické tzn., že v koridoru budou obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod.), pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak. Výjimky umožňující přesah části stavby, popř.*

staveb souvisejících se stavbou hlavní mimo vymezený koridor stanoví odst. 5.1. v podkap. I.A.5.1. a odst. 9. v kap. I.A.6.

6. *Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap.I.A.6.*
7. *V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen znemožnily, popř. ztížily s výjimkou umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci dopravní stavby, pokud to právní předpisy a ČSN nevylučují. Případné další výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru a odst. 8. a 9. této podkapitoly.*
8. *Při řešení překryvů koridorů pro dopravní infrastrukturu a koridorů pro stavby technické infrastruktury (KD a KT) budou stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti na tom, která stavba bude realizována dříve.*
9. *Pokud se překrývá koridor pro dopravní stavbu KD-O.. s koridorem ÚSES, v místě křížení bude délka přerušení biokoridoru minimalizována na základě podrobné dokumentace a při realizaci dopravní stavby budou doplněny zbylé nezastavěné části plochy koridoru KD-O.. vhodnou zelení.*
10. *Případná změna označení silnice, popř. železnice není pro další rozhodování o využití území podstatná a slouží pouze pro přesnější orientaci.*
11. *Možnosti umístění komunikací, cyklostezek a parkovacích ploch v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.*
12. *Koridory pro dopravní infrastrukturu:*

***Označ.** koridoru*	*Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen*	***Požadavek na pořízení/akceptaci** územní studie jako podmínky pro rozhodování v území*	***Požadavek na uzavření dohody o** parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území*	***Požadavek na vydání regulačního** plánu jako podmínky pro **rozhodování o změnách v** území*	*Poznámka*
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*
KD-O1	*úprava napojení ÚK na II/460*	*ne*	*ne*	*ne*	
KD-O2	*přeložka sil. I/57 (Úvalno - Brumovice) vč. křižovatek a vyvolaných přeložek veřejných a účelových komunikací*	*ne*	*ne*	*ne*	*Záměr ZÚR MSK D66*
KD-O3	*úpravy na sil. I/57 související s napojením MK v ploše P-Z1*	*ne*	*ne*	*ne*	
KD-O4	*úprava průtahu sil. I/57 v centrální části obce pro zvýšení bezpečnosti dopravy*	*ne*	*ne*	*ne*	
KD-O5	*přeložka sil. II/460 pro omezení počtu křižovatek na sil. I/57, včetně výstavby nového mostu a napojení účelové komunikace*	*ne*	*ne*	*ne*	
KD-O6	*Optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ-Krnov*	*ne*	*ne*	*ne*	*Záměr ZÚR MSK DZ12*

Význam použitého označení koridorů:

KD - O 2

- *označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1*
- *návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb), pro jakou je koridor vymezen*
- *pořadové číslo*

22. Název podkapitoly „Technická infrastruktura“ se ruší včetně podnadpisu a nahrazuje se: „*I.A.4.3. Technická infrastruktura - Vodní hospodářství*“.

23. Název oddílu „Zásobování pitnou vodou“ se doplňuje označením „*a)*“.

24. V oddílu „a) Zásobování pitnou vodou“ se ruší znění odst. 49. včetně vložené tabulky a nahrazuje se novým zněním, včetně změny číslování odstavců takto:

1. *Akceptovat napojení vodovodu obce Úvalno na vodní zdroj – vrt HV-1 s kapacitou 5 l/s, který poskytuje dostatečnou rezervu pro rozvoj obce.*
2. *Zrušit ochranu vodního zdroje – nefunkčního vrtu V2, který nelze využít ani v budoucnu.*
3. *Akceptovat stávající systém zásobování ve dvou tlakových pásmech.*
4. *Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zastavěného území a zejména zastavitelných ploch přednostně situovat vodovodní řady a související zařízení do ploch stávajících veřejných prostranství (P) a do ploch navržených veřejných prostranství P-Z1, P-Z3, P-Z4 a P-Z5, popř. do ploch pro silniční dopravu (DS), za podmínek stanovených územním plánem.*
5. *Možnosti umístění vodovodních řadů, včetně souvisejících zařízení, v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.*

25. Název oddílu „Odvádění a čištění odpadních vod“ se doplňuje označením „*b)*“.

26. V oddílu „b) Odvádění a čištění odpadních vod“ se ruší a nahrazují se novým zněním odst. 52. a 54., včetně změny číslování odstavců takto:

6. *Akceptovat stávající systém jednotné kanalizace v horní části a oddílné kanalizace ve střední a dolní části obce, ukončený na obecní ČOV.*
7. *Odkanalizování nové zástavby řešit oddílnou kanalizací, kdy přednostně je třeba řešit vsakování srážkových vod na pozemcích stavebníků.*
8. *Zneškodňování odpadních vod v částech obce nenapojených na splaškovou kanalizaci řešit u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do vod povrchových nebo podzemních, v případně technické neproveditelnosti akumulovat odpadní vody v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění.*
9. *Respektovat do doby jejich vyhlášení návrh pásem ochrany prostředí 50 m kolem čistírny odpadních vod, ve kterých nelze umisťovat objekty bytové zástavby, občanské vybavenosti nebo průmyslové provozy a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu prostředí jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod.*
10. *Splaškovou kanalizaci včetně souvisejících zařízení a dešťovou kanalizaci přednostně situovat do ploch stávajících veřejných prostranství (P) a do ploch navržených veřejných prostranství P-Z1, P-Z3, P-Z4 a P-Z5, popř. do ploch pro silniční dopravu (DS), za podmínek stanovených územním plánem.*
11. *Možnosti umístění kanalizace včetně souvisejících zařízení v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6*

27. Název oddílu „Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů“ se doplňuje označením „*c)*“.

28. V oddílu „c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů“ se mění číslování odstavců včetně vložení nového odstavce 13. takto:

12. *Zajistit ochranu prameniště Úvalno - Červený Dvůr pro možnost budoucího využití v navržené zóně vodohospodářských zájmů. V zóně zajistit ochranu podzemních vod nad rámec zákonných předpisů zvýšenou kontrolou hospodaření na pozemcích a prověrkou zaměřenou především na kontrolu manipulace s látkami, ohrožujícími jakost nebo zdravotní nezávadnost vod.*
13. *Odvádění dešťových vod ze zastavěného území, zastavitelných a přestavbových ploch bude řešeno v souladu s platnými předpisy[4]. Dešťové vody k zachování odtokových poměrů v území v maximální možné míře zadržovat na pozemku a umožnit jejich vsakování; v případě nemožnosti vsakování (popř. akumulaci) dešťových vod na pozemcích, lze vody odvádět do vodních toků dešťovou kanalizací, popř. regulovaným způsobem odvádět do kanalizace jednotné.*
14. *Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikace s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu;*

[4] *§ 20 odst. 5 písm. c) vyhl. č. 501/2006 Sb.*

15. *Respektovat navržené zasakovací travnaté pásy pro ochranu zastavěného území dešťovými přívaly z extravilánu v jihovýchodní části obce*
16. *Podporovat návrhy protierozních opatření řešených v rámci pozemkových úprav.*
17. *Navrhnout vhodná opatření k odvedení vod v plochách navržených k zastavění na meliorovaných pozemcích k zajištění odtoku ze sousedních meliorovaných pozemků.*

29. Název podkapitoly „Energetika“ se ruší a nahrazuje se novým zněním: „*I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace*“.
30. V oddílu „Zásobování elektrickou energií“ se doplňuje označením „*a)*“.
31. V oddílu „a) Zásobování elektrickou energií“ se ruší odst. 63. a mění se číslování odst. takto:

1. *Na území obce Úvalno respektovat koncepci zásobování elektrickou energii znázorněnou ve výkresu I.B.3. Za koncepci se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování obce elektrickou energii. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV.*
2. *Na území obce respektovat stávající elektrické stanice a elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV a 22 kV nadmístního a místního významu:*
   - *2.1. Distribuční elektrizační soustava 110 kV nadmístního významu:*
     - *2.1.1. dvojité venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV Horní Životice – Krnov;*
   - *2.2. Distribuční elektrizační soustava 22 kV nadmístního a místního významu:*
     - *2.2.1. venkovní vedení distribuční soustavy 22 kV nadmístního významu Krnov – Jaktař;*
     - *2.2.2. venkovní a kabelové vedení distribuční soustavy 22 kV místního významu;*
     - *2.2.3. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV;*
3. *Respektovat koridory pro navržené přeložky elektrických stanic a elektrických vedení distribuční soustavy 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3.*

32. Název oddílu „Elektronické komunikace“ se doplňuje označením „*b)*“.
33. V oddílu „b) Elektronické komunikace“ se ruší odst. 64. a 65. a nahrazují se novým zněním, včetně změny číslování odstavců takto:

4. *Na území obce respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných sítí elektronických komunikací.*
5. *Respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů a provozovatelů elektronických komunikací:*
   - *5.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu provozovatele Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN);*
   - *5.2. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;*
   - *5.3. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátoru provozující veřejnou síť elektronických komunikací.*

34. Název oddílu „Zásobování plynem“ se doplňuje označením „*c)*“.
35. V oddílu „c) Zásobování plynem“ se ruší odst. 70., vkládají se dva nové odstavce 10. a 11. a mění se číslování odstavců takto:

6. *Respektovat stávající vysokotlaké plynovody.*
7. *Respektovat stávající regulační stanici plynu.*
8. *Respektovat stávající středotlakou rozvodnou síť.*
9. *Zastavitelné plochy plynofikovat středotlakými plynovody napojenými na stávající rozvodnou síť.*
10. *Nová vedení STL plynovodu přednostně situovat do ploch stávajících, popř. navržených ploch veřejných prostranství (P, P-Z..), nebo ploch pro silniční dopravu (DS).*
11. *Možnosti umístění nových vedení a zařízení rozvodné plynovodní sítě v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a kap. I.A.6.*

36. Název oddílu „Zásobování teplem“ se doplňuje označením „*d)*“.
37. V oddílu „d) Zásobování teplem“ se mění číslování odst. 71. na 12.

38. Ruší se název podkapitoly: „~~Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury~~“ a nahrazuje se novým zněním: „*I.A.4.5. Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhu technické infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů*“.
39. V podkap. I.A.4.5. se ruší odst. 72. - 80. a nahrazují se novým zněním včetně změny číslování odstavců takto:

1. *Stávající (stabilizované) plochy technické infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.*
2. *Pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury vymezuje územní plán:*
   - *2.1. koridory pro technickou infrastrukturu pro umístění zejména liniových staveb a souvisejících zařízení (označené KT-O+pořadovým číslem);*
   - *2.2. plochy s rozdílným způsobem využití pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury – plochy pro energetiku ozn. TE+pořadovým číslem a plochy pro vodní hospodářství ozn. TV+pořadovým číslem;*
   - *2.3. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb technické infrastruktury;*
3. *Koridory ozn. KT-O jsou v grafické části vymezeny zejména pro provedení změn v koncepci vodního hospodářství a energetiky.*
4. *Stabilizované plochy technické infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresech:*
   - *I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000*
   - *I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000*
5. *V ploše koridoru lze umístit příslušnou stavbu technické infrastruktury (pro kterou je koridor vymezen) v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha staveb v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.*
6. *Pokud dochází k souběhu návrhu dopravní stavby a technické infrastruktury, územní plán vymezuje zpravidla pouze koridor pro dopravní infrastrukturu, ve kterém se připouští umístění nových staveb technické infrastruktury. Možnosti umístění staveb technické infrastruktury v koridoru pro dopravní infrastrukturu upravuje podkap. I.A.4.2. odst. 7.*
7. *Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru budou obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. šachtice, čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic apod.). Stavbu, pro kterou byl koridor vymezen lze realizovat v jiné poloze, pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace a zejména zaměření nalezne jiné vhodnější a ekonomičtější řešení a pokud to v podmínkách stanovených v kap. I.A.6. není zakázáno.*
8. *V místech vzájemných překryvů koridorů pro technickou infrastrukturu a koridorů pro dopravní infrastrukturu, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve.*
9. *Zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.*
10. *Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu:*

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	**Požadavek na pořízení**/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na **uzavření** dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na vydání regulačního** plánu jako podmínky pro **rozhodování o změnách** v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KT-O1	venkovní vedení distribuční sítě 22 kV, včetně	ne	ne	ne	

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	**Požadavek na pořízení**/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na **uzavření** dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na vydání regulačního** plánu jako podmínky pro **rozhodování o změnách v** území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
	souvisejících zařízení (transformační stanice 22/0,4 kV)				
KT-O2	vodovod	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

KT - O 3

- označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je koridor vymezen
- pořadové číslo

40. V názvu podkapitoly „Občanské vybavení“ se doplňuje o označení: „*I.A.4.6.*“.

41. V podkapitole „I.A.4.6. Občanské vybavení“ se mění číslování odstavců takto:

1. *Akceptuje se členění občanského vybavení na:*
   - *1.1. plochy veřejné vybavenosti – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;*
   - *1.2. plochy komerční vybavenosti – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby apod.;*
   - *1.3. plochy pro tělovýchovu a sport – které zahrnují pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;*
   - *1.4. plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb – které zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, obřadní síně, …);*

   součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nebytných k zajištění provozu ploch a zařízení;
2. *Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkrese:*
   I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. *Podporovat umístění zařízení občanského vybavení do centrální části obce do ploch:*
   - *3.1. vyhrazených veřejné vybavenosti (ozn. ve výkresu OV) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, sociálním službám, kultuře a zdravotním službám*
   - *3.2. vyhrazených komerčním zařízením (ozn. ve výkresu OK) – zejména zařízení pro obchodní prodej, stravování a ubytování a nevýrobní služby;*
   - *3.3. vyhrazených smíšenému využití – plochy smíšené obytné (ozn. ve výkresu SO) – zejména zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro obchodní prodej (malé a střední prodejny), stravování a ubytování a nevýrobní služby;*
4. *Podporovat umístění zařízení náročných na dopravní obsluhu u veřejných prostranství přímo napojených na kapacitní dopravní infrastrukturu v lokalitách, ve kterých nedojde ve stávajících plochách bydlení ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení;*
5. *Podporovat umístění nových zařízení občanského vybavení lokálního významu (sloužící obyvatelům obce) ve stávajících lokalitách se soustředěnou bytovou zástavbou a v zastavitelných plochách bydlení (B, BI), plochách smíšených obytných (SO).*
6. *Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení stanovuje kapitola I.A.6.*

42. V názvu podkapitoly „Veřejná prostranství“ se doplňuje o označení: „*I.A.4.7.*“.

43. V podkapitole „I.A.4.7. Veřejná prostranství“ se na závěr odst. 89. vkládá text ve znění „*pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak*“. V této kapitole se současně ruší znění odst. 88., 89.1., 89.2., 89.3., 91. a nahrazují se novým zněním, včetně změny číslování odstavců (a vložené úpravy) takto:

1. *Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:*
   I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

   považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezená veřejná prostranství stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost územím.

   Za veřejná prostranství považuje územní plán všechny plochy (stávající i navržené), které v cílovém stavu vytvářejí v území tzv. veřejný prostor, tj. i plochy nad rámec vymezený definicí dle zákona o obcích[5] (tzn., doplňuje o další plochy, které definicí nejsou upřesněny – jako např. … „a další prostory přístupné každému bez omezení“…).
2. *Ve vymezených veřejných prostranstvích akceptovat:*
   - *2.1. stávající pozemní komunikace (pokud jimi prochází), včetně případných návrhů na jejich úpravy (např. rozšíření vozovky, přestavbu křižovatky, vybudování výhyben v úzkých profilech apod.);*
   - *2.2. umístění technické infrastruktury;*
   - *2.3. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;*
   - *2.4. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu apod.)*

   pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak.
3. *Akceptovat stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití (nejsou samostatně graficky znázorněna). Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:*
   - *3.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);*
   - *3.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;*
   - *3.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (doprava vozidlová, cyklistická a pěší);*
   - *3.4. doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentaci (územní studii);*
4. *Územní plán navrhuje k akceptaci:*
   - *4.1. lokální rozšíření stávajících veřejných prostranství v plochách: P-Z4, P-Z5, P-Z6;*
   - *4.2. nová veřejná prostranství P-Z1, P-Z2 a P-Z3;*
5. *Ve vymezených zastavitelných plochách v rámci zpracování podrobné dokumentace budou vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy6 se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto další požadavky:*
   - *5.1. veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek);*
   - *5.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;*
   - *5.3. veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy, popř. s upřednostněním pohybu pěších*

[5] *§34 zák. č.128/2000 Sb. o obcích*
[6] *vyhl.501/2006 Sb ve znění pozdějších změn*

(obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem (náměstí, rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny apod.);

5.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení, objekty administrativní a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;

44. Ruší se název kap. I.A.5. a nahrazuje se novým zněním:

I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně.

Kapitola se mění takto:

45. Název podkapitoly se ruší a nahrazuje se novým zněním: „*I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití.*“

46. V podkapitole I.A.5.1. se ruší odst. 98., 100., 101., a nahrazují se novým zněním, včetně změny číslování odstavců (a vložených úprav) takto:

1. *Uspořádání území zastavěného, ploch přestavby, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap. I. A3.*
2. *Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.*
3. *Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.*
4. *Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:*
   I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
5. *Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území):*
   5.1. plochy lesní;
   5.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;
6. *V nezastavěném území respektovat:*
   6.1. vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a doprovodnou zeleň silnic) a plochy lesní tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2. Plochy ve své výměře považovat za minimální, bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;
   6.2. vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;
   6.3. koncepci dopravní a technické infrastruktury včetně návrhů na jejich změny stanovené v kap. I.A.4.;
   6.4. stávající vodní plochy a toky;
   6.5. archeologické hodnoty (řešené území je zařazeno mezi území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů);
7. *Při rozhodování v území respektovat tyto hodnotné části přírody*
   7.1. Hájnický potok (zachovalý přirozený tok, evidovaný jako botanická a zoologická lokalita);
   7.2. vrch Strážiště (lesní porosty s výskytem chráněných druhů, evidované jako biologická a zoologická lokalita);
   7.3. Úvalenská louka (vlhké louky slatinného charakteru);
   7.4. řeka Opava (zachovalý přirozený vodní tok s břehovými porosty, řeka je nadregionálního funkčního typu ornitologicky a zoologicky významná);
   7.5. Bránice (botanicky cenná lokalita);
   7.6. Žežulka (lesní porost s neudržovanými loukami a výskytem chráněných druhů, botanicky významné).
8. *Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:*
   8.1. V nezastavěném území se připouští:
      8.1.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
      8.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny;
      8.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví;
      8.1.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství. Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
      8.1.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
      8.1.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
      8.1.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule, přístřešky u významnějších turistických tras a cyklostezek apod.);
      8.1.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, křížení s komunikacemi, vjezdy na pozemky apod.);
      8.1.9. vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;

   pokud v podmínkách stanovených v podkap I.A.4.2., I.A.4.5., kap. I.A.6. odst. 9., 10. a 16 a kap.I.A.10. není stanoveno jinak.

   8.2. V nezastavěném území se nepřipouští:
      8.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;
      8.2.2. povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v odst. 8.1. této podkapitoly;
      8.2.3. povolovat ekologická a informační centra;
      8.2.4. zřizovat skládky komunálních a průmyslových odpadů a stavby pro likvidaci či spalování nebezpečného a komunálního odpadu;
      8.2.5. výstavba větrných elektráren;
      8.2.6. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na nezastavěných částech pozemků se stavbami pro zemědělství, pokud budou umístěné dle odst. 8.1. této podkapitoly.
9. V nezastavěném území bude podporováno:
   9.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi, umisťování větrolamů v kritických místech podél erozních ploch, změny druhů pozemků podél vodotečí z orné půdy na lesní, mimolesní (krajinnou) zeleň, případně trvalé travní porosty;
   9.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
   9.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
   9.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí, dopravních cest a výrobních areálů;
   9.5. revitalizace dříve zregulovaných vodních toků;
10. Pro ochranu kvalitní zemědělské půdy v nezastavěném území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):
   10.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
   10.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
   10.3. volné plochy v prolukách;

10.4. plochy navazující na zastavěné území;
10.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;

11. *Další podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.*

47. V názvu podkapitoly „Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)“ se doplňuje o označení: „*I.A.5.2.*“.

48. V podkapitole I.A.5.2. se v odst. 104.2. doplňuje na závěr nový odstavec ve znění: „*křížení biokoridoru s koridory KD-O6, KD-O2 (viz k odst. 1.9. této kapitoly)*“. V podkapitole se mění číslování odstavců (včetně vložené změny) takto:

1. *Při využití území respektovat vymezení nadregionálních, regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:*
   - *1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;*
   - *1.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:*
     - *1.2.1. křížení biokoridorů s liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí, meliorační zásahy, úpravy vodních toků a protierozní opatření apod.;*
     - *1.2.2. křížení biokoridoru s koridory KD-O6, KD-O2 (viz k odst. 1.9. této kapitoly)*

     Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.
   - *1.3. na plochách plnících funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;*
   - *1.4. vymezená biocentra a biokoridory nelze oddělovat od volné krajiny oplocením;*
   - *1.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;*
   - *1.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;*
   - *1.7. doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability;*
   - *1.8. při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES (začlenit do systému jako interakční prvky);*
   - *1.9. v místě křížení návrhu biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:*
     - *1.9.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody;*
   - *1.10. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):*
     - *1.10.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění*
     - *1.10.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění*
     - *1.10.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz 107.*
   - *1.11. vzhledem k tomu, že část lokálního ÚSES vede po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.*
2. *Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady[7]:*

ÚSES	*charakter*	*vzdálenost v m*	***druh přerušení***
lokální biokoridor	*lesní*	*15m*	
	mokřadní	*50m*	*zpevněnou plochou*
		80m	*ornou půdou*
		100m	*ostatními druhy pozemků*
	kombinovaný	*50m*	*zpevněnou plochou*
		80m	*ornou půdou*
		100m	*ostatními druhy pozemků*
	luční	*1500m*	

3. *V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:*
   - *3.1. nadregionální a regionální biocentra (NRBC a RBC);*
   - *3.2. lokální biocentra (LBC);*
   - *3.3. úseky os nadregionálních biokoridorů K100;*
   - *3.4. lokální biokoridory;*

   tak jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.4.
4. *Pro změny ve využití ploch, které jsou součástí vymezeného NRBC 67 Cvilín se stanovují tyto podmínky:*
   - *4.1. hospodaření v lesních porostech se řídí lesními hospodářskými plány, které akceptují priority cílového stavu lesní části NRBC. Preference budou spočívat v udržení autochtonní a unikátní populace tzv. cvilínské borovice;*
   - *4.2. louky a pole budou postupně rekonstruovány na druhově pestré suché louky;*
   - *4.3. plochy orné půdy, kde NRBC Cvilín zasahuje až k Pocheňské vodní nádrži, rekonstruovat na květnaté nivní a mezofilní louky a jasanové olšiny.*

49. V názvu podkapitoly „Koncepce rekreačního využívání krajiny“ se doplňuje o označení: „*I.A.5.3.*“.

50. V podkapitole I.A.5.3. se mění číslování odstavců takto:

1. *Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné – turistika, cykloturistika, hipoturistika, u vodních ploch sportovní rybaření apod.*
2. *Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap.I.A.6.*

51. V názvu podkapitoly „Ochrana krajiny, krajinný ráz“ se doplňuje o označení: „*I.A.5.4.*“.

52. V podkapitole I.A.5.4. se za odst. 112. vkládají nové dva odstavce a současně se mění číslování odstavců takto (zobrazení již obsahuje vložené změny):

1. *Zvýšenou pozornost nutno věnovat v rámci zpracování územních studii US1 výškovému zónování a kompozičnímu uspořádání zástavby.*
2. *K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I.A.6. stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.*
3. *Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.*
4. *Při rozhodování o změnách v území chránit zejména:*
   - *4.1. kostel sv. Mikuláše;*
   - *4.2. rozhledna Hanse Kudlicha;*
   - *4.3. rovinné neopevněné sídliště Slovanské;*
   - *4.4. sýpka;*
   - *4.5. a další drobné sakrální a solitérní stavby (památníky, pomníky, boží muka, kříže, náhrobky apod.);*
   - *4.6. významné krajinné horizonty před nevhodným situováním staveb, které se mohou v dálkových pohledech negativně uplatnit (vysílače aj. zařízení elektronických komunikací, stožáry VN, zemědělské stavby apod.);*

[7] *(Löw et al. 1995)*

5. *Při rozhodování o změnách v území se nepřipouští zhoršení prostupnosti krajiny rušením účelových komunikací, které zajišťují zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, vedou po nich pěší a cyklistické trasy apod., bez náhrady.*
6. *Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:*
   I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
   I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

53. Název podkapitoly „Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.“ se doplňuje o označení: „*I.A.5.5.*“.
54. V podkapitole I.A.5.5. se označení odst. 114. nahrazuje „*1.*“
55. V názvu podkapitoly „Ochrana území před povodněmi“ se doplňuje o označení: „*I.A.5.6.*“.
56. V podkapitole I.A.5.6. se mění číslování odstavců takto:

1. *V území ohroženém povodněmi (pro které jsou stanovena záplavová území a aktivní zóna stanoveného záplavového území) územní plán nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy a pro zastavěné území, které je ohroženo záplavou stanovuje v kap.I.A.6. podmínky pro využití ploch.*
2. *Řešené území není dotčeno záměry v oblasti výstavby nových protipovodňových staveb souvisejících připravovanou realizací tzv. „Malé vodní nádrže Nové Heřminovy“.*

57. V názvu podkapitoly „Ochrana zvláštních zájmů“ se doplňuje o označení: „*I.A.5.7.*“.
58. V podkapitole I.A.5.7. se mění číslování odstavců takto:

1. *Územní plán vymezuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Pocheň. Návrh územního plánu zde nenavrhuje žádné zastavitelné plochy. Další podmínky pro využití území upřesní evakuační plán civilní ochrany obyvatelstva.*
2. *V řešeném území se nenacházejí žádná poddolovaná území.*
3. *V řešeném území se nenacházejí žádná sesuvná území.*
4. *V řešeném území při rozhodování o změnách v území budou akceptovány tyto zájmy Ministerstva obrany:*
   4.1. na celém řešeném území respektovat zájmy vztahující se k povolování vybraných druhů staveb;
   4.2. zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu a stavby přesahující 50 m nad terénem.

59. V názvu podkapitoly „Nakládání s odpady“ se doplňuje o označení: „*I.A.5.8.*“.
60. V podkapitole I.A.5.8. se mění číslování odstavců takto:

1. *Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.*
2. *Monitorovat starou ekologickou zátěž u sil. II/4593 (při západním okraji zastavěného území) a dokončit její asanaci.*

61. V názvu kapitoly I.A.6. se na závěr doplňuje text ve znění: „*(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)*“

I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu *(například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)*

Kapitola se mění takto:
62. Označení odstavce 122. se mění na „*1.*“ a ruší se odst. ~~123.~~
63. V kapitole I.A.6. se v oddílu „a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:“ ruší odst. 124, - 128.A. a nahrazují se novým zněním, včetně změny číslování odstavců takto:

2. *Vymezeným plochám musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.*
3. *Pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat technickou infrastrukturu, rozumí se tím povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše v poloze, která je nejvhodnější pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura umístěna a která současně neznemožní racionální využití plochy.*
4. *V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových se připouští:*
   4.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, obratiště, výhybny, manipulační plochy apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu silniční dopravy[8]. Uvedené stavby se připouští realizovat v kapacitě a velikosti potřebné pro zajištění provozu situovaných staveb a zařízení, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro převažující využití dotčené plochy i ploch sousedních;
   4.2. mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě realizovat i další nezobrazené lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
      4.2.1. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
      4.2.2. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených ploch veřejných prostranství);
      4.2.3. nezhorší kvalitu životního prostředí ploch dotčených úpravami;
   4.3. umísťovat další plochy veřejných prostranství (kromě již územním plánem vymezených), včetně ploch sídelní zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci apod.
   4.4. realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch. Vlastní polohu liniových vedení technické infrastruktury upřesní podrobná dokumentace;
   4.5. realizovat zařízení technické infrastruktury nezbytné pro zajištění obsluhy ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměníkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, sběrná místa pro soustředění a separaci komunálního odpadu apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu a které svou funkcí a polohou nenaruší hlavní a přípustné využití ploch a nezhorší kvalitu životního prostředí dotčených ploch. Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury upřesní podrobná dokumentace;
   4.6. realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury. Upřednostnit situování technické infrastruktury zejména v plochách veřejných prostranství a plochách (koridorech) vymezených pro technickou infrastrukturu, popř. v plochách (koridorech) pro dopravní infrastrukturu v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
   4.7. provedení dílčích přeložek stávajících liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněná ve výkresu I.B.3. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. znemožnění racionálního využití ploch zastavěného území a ploch zastavitelných;
   4.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, křížení s komunikacemi, vjezdy na pozemky apod.);
   4.9. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely):
      4.9.1. jen jako součást staveb (souboru staveb), jejichž využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst. 16. této kapitoly;

[8] *§3 odst.1 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn*

5. *Při výstavbě nových vedení elektrizační soustavy, popř. při provádění přeložek, rekonstrukcí a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy umísťovat tato vedení přednostně do země.*
6. *Ve stabilizovaných plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných a občanského vybavení se připouští umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch;*
7. *V zastavitelných plochách bydlení individuálního a smíšených obytných budou umístěna odstavná a parkovací stání související s účelem využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (v odst. 16) nevylučují.*
8. *V zastavitelných plochách občanského vybavení budou současně realizovány požadavky na odstavná a parkovací stání v rozsahu odpovídajícímu kapacitě umísťovaných staveb a zařízení, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (v odst. 16) nevylučují. Velikost a situování odstavných a parkovacích stání v rámci uvedených zastavitelných ploch bude upřesněna při zpracování podrobné dokumentace.*
9. *Pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace nebo územního řízení u ploch dotčených vymezením koridoru pro dopravní stavbu (ozn. kódem KD-O+pořadovým číslem) prokáže nemožnost realizace stavby (včetně staveb souvisejících) v rámci vymezených koridorů v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace, odvodnění stavby apod.) mimo vymezený koridor (chápe se tím min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru).*
10. *Realizace staveb a činností uvedených v odst. 5 - 9 této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit, popř. znemožnit užívání ploch a nesmí zhoršit kvalitu životního prostředí v plochách dotčených umístěním staveb, nebo zařízení a v plochách sousedních, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.*
11. *V případech umístění staveb nebo zařízení na plochách, do nichž zasahují funkční meliorace, bude podrobná dokumentace obsahovat také řešení k zajištění zachování funkčnosti meliorací.*
12. *V zastavěném území, v plochách zastavitelných a přestavbových se nepřipouští:*
    - *12.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie;*
    - *12.2. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na:*
      - *12.2.1. plochách veřejných prostranství,*
      - *12.2.2. plochách sídelní zeleně (plochy parků, historických zahrad a plochy zeleně ostatní a specifické),*
      - *12.2.3. plochách vodních a vodohospodářských;*
      - *12.2.4. nezastavěných částech ploch bydlení individuálního, smíšených obytných, veřejné vybavenosti, tělovýchovy a sportu;*
    - *12.3. povolování staveb a oplocení ve vzdálenosti menší 6 m od břehových čar drobných vodních toků a 8 m od řeky Opavy s výjimkou staveb:*
      - *12.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;*
      - *12.3.2. dopravní a technické infrastruktury, pokud územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;*
    - *12.4. povolovat nové stavby pro rodinnou rekreaci;*
13. *Pro nezastavěné území stanovuje všeobecné podmínky územní plán v podkap. I.A.5.1.*
14. *Podmínky pro využití ploch koridorů (pro dopravní a technickou infrastrukturu) stanovuje územní plán v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.*

64. V oddílu: „b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:“ se ruší odst. 129.1.2., 129.1.3., 129.1.5., 129.2. Na závěr se doplňuje nový odstavec 15.2., mění se číslování odstavců celého oddílu, který včetně vložených úprav zní takto:

15. *obecná ustanovení s účinnosti pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:*
    - *15.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:*
      - *15.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu stabilizovanou, zastavitelnou, nebo plochu přestavbovou. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění způsob stávajícího využití plochy);*
      - *15.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo navrhovaný převažující způsob využití plochy. Převažujícím využitím se rozumí takové využití, které z hlediska využití plochy stavbami a činnostmi v ploše převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývající z obecných definic ploch uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami omezen, popř. podmíněn splněním stanovených podmínek;*
      - *15.1.3. **přípustné využití** – stanovuje, jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodě tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Připouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činnosti, pokud nejsou v bodě 3. tabulky v nepřípustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodě 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek a jsou slučitelné s hlavním využitím;*
      - *15.1.4. **nepřípustné využití** – stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);*
      - *15.1.5. **podmíněně přípustné využití** – vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek (např. vypracování územní studie, uzavření dohody o parcelaci, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, akceptace významné stávající technické infrastruktury, koridoru pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, akceptace záplavového území, významného zastoupení limitů omezující využití plochy apod.)., Pokud se stanovuje požadavek na akceptaci koridoru KD-O.., nebo KT-O.., chápe se tímto požadavek na ochranu území pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, do doby, než bude upřesněna poloha stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo vydáno rozhodnutí o jejím umístění. Po realizaci stavby, pro kterou je koridor vymezen, význam koridoru zaniká a bude v nejbližší změně ÚP zrušen. Podrobněji ke koridorům viz kap. I.A.4.2. a I.A.4.5. Pokud se stanovuje požadavek na akceptaci ochranného, popř. bezpečnostního pásma (např. VN, VVN, OOV apod.), chápe se jeho akceptace do doby změnění situování (např. přeložením) liniové stavby, nebo zrušení stavby, popř. změnění vlastnosti liniového vedení (např. výměna vzdušného vedení elektrizační soustavy za kabelové vedení, nebo výměna za izolované vodiče apod.);*
      - *15.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** – stanovují základní podmínky k ochraně krajinného rázu a k zamezení vzniku nadměrné exploatace území (nadměrná hustota zastavění, nadměrné obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, nepřijatelné narušení architektonického uspořádání obce apod.). Stanovené podmínky nenahrazují podmínky uváděné v územním rozhodnutí a nenahrazují regulační plán;*
    - *15.2. není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřípustném, posuzuje se jeho využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní.*
16. *Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:*

65. Do odstavce 16. se před tabulkovou část vkládá tabulka ve znění:

Kód(*)	**Osnova tab. části**
B	Plochy bydlení
BH	Plochy bydlení hromadného
BI	Plochy bydlení individuálního
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb

Kód(*)	Osnova tab. části
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
TO	Plochy technického zabezpečení obce
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
V	Plochy výroby a skladování
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
W	Plochy vodní a vodohospodářské bez rozlišení
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní

66. V kap. I.A.6. se v odstavci 130. (změnou upraveno na „16.“) ruší všechny vložené tabulky a nahrazují se novým zněním:

*Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití***			
*Základní typy ploch s rozdílným **způsobem využití***			
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití		
		*Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití***	
Plochy bydlení B			
⇧	*B-Z1*	*Význam využití ploch - zastavitelné plochy*	*Plochy bydlení*
		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→bydlení (v bytových a rodinných domech)	
		2. přípustné využití:	
		→sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, kultura, veřejná správa *→maloobchod, stravování, ubytování, administrativa* *→nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením* *→tělovýchova a sport* *→církevní stavby* *pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak*	
		*3. ne**přípustné využití:***	
		→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity k ochraně zdraví uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru *→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní*	
⇧		*Význam využití ploch - zastavitelné plochy*	*Plochy bydlení*
		prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. *→stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím)* *→garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů nesouvisející s přípustným využitím* *→zakládání nových zahrádkářských osad* *→autobazary*	
		4. podmíněně přípustné využití:	
		→využití plochy je podmíněno zohledněním zpracované územní studie US1 při rozhodování o změnách v ploše B-Z1. *→využití plochy je podmíněno uzavřením dohody o parcelaci DP1.* *→při zpracování územní studie nutno respektovat:* • *umístění distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, včetně trasy kabelového vedení přípojky 22 kV. Polohu zařízení a napojení upřesní územní studie.* • *plochu veřejného prostranství P-Z4*	
		***5. podmínky prostorového uspořádání včetně z**ákladních podmínek ochrany krajinného rázu:*	
		→koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,40 *→výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP*[9]	
⇧	*Plochy bydlení hromadného BH*		
	BH-1 *BH-2*	*Význam využití ploch - stabilizovaný stav*	*Plochy bydlení hromadného*
		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→bydlení v bytových domech	
		2. přípustné využití:	
		→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, kultura, veřejná ploch – stabilizovaný správa *→ maloobchod* *→ tělovýchova a sport* *pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak.*	
		3. nepřípustné využití pro:	
		→činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity k ochraně zdraví uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru *→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.* *→stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím)* *→samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím* *→autobazary* *→garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů nesouvisející s přípustným využitím*	
		4. podmíněně přípustné využití:	
		→nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením *→stavby individuálního bydlení*	
		*5. podmínky prostorové**ho uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:***	
		→koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,40 *→výšková hladina zástavby se stanovuje max. III. NP*[10]	

[9] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

	Plochy bydlení individuálního BI	
BI-1 až BI-13	*Význam využití ploch - stabilizovaný stav*	*Plochy bydlení individuálního*
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, kultura, veřejná ploch – stabilizovaný správa *→ maloobchod, stravování, ubytování, administrativa* *→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením* *→ církevní stavby* *→ dětská hřiště a malá sportoviště* *pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak*	
	3. nepřípustné využití:	
	→činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity k ochraně zdraví uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru *→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.* *→stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím)* *→samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím* *→autobazary* *→garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů nesouvisející s přípustným využitím* *→zakládání nových zahrádkářských osad* *→v ploše BI-10 se nepřipouští povolovat nové stavby pro bydlení, školní a předškolní zařízení a domovy důchodců*	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením *→přeměna nevyužitých objektů pro rekreační účely* *→v plochách BI-11 - BI-13 povolovat nové stavby za podmínek stanovených orgánem ochrany lesa*	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,40 *→výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP*[11]	
BI-Z1	*Význam využití ploch - zastavitelné plochy*	*Plochy bydlení individuálního*
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, kultura, veřejná ploch – zastavitelné správa *→ maloobchod, stravování* *→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením* *pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak.*	

[10] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*
[11] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	*Plochy bydlení individuálního*
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru *→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní apod.* *→ stavby pro výrobu a skladování stavby (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím)* *→ samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím* *→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů* *→autobazary* *→zakládání nových zahrádkářských osad*	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením *→povolení nových staveb v ploše BI-Z1 se připouští za podmínek stanovených orgánem ochrany lesa*	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,40 *→výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP*[12]	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
*Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití***	
Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
*Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití***	

	Plochy veřejné vybavenosti OV	
OV-1 až OV-4	*Význam využití ploch - stabilizovaný stav*	***Plochy veřejné vybavenosti***
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→veřejná vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ bydlení *→ maloobchod, stravování, ubytování, nevýrobní služby, administrativa* *→ tělovýchova a sport* *→ veřejná zeleň* *pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak pro tělovýchovu a sport*	
	3. nepřípustné využití:	
	→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech *→stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování stavby (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, velkoplošné, velké a střední maloobchodní prodejny* *→garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů s výjimkou vozidel sloužících ochraně obyvatel a souvisejících s hlavním využitím* *→zakládání nových zahrádkářských osad*	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a okolí a je	

[12] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy veřejné vybavenosti**
	slučitelná s bydlením →v ploše OV-3 akceptovat koridor P-Z2 (propojení ploch P-Z4 a DS-3 pro pěší a cyklisty)	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,75 →výšková hladina zástavby se stanovuje pro OV-1- OV-4 – II.NP[13]	

⇧

Plochy **veřejných pohřebišť a souvisejících služeb** OH		
OH-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→veřejné pohřebiště a související služby	
	2. přípustné využití pro:	
	→služby související s hlavním využitím (smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím) →veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.	
	3. nepřípustné využití:	
	→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,75 (koeficient zastavění plochy) →výškovou hladinu stávající zástavby považovat za maximální, pro novou výstavbu se stanovuje max. – I.NP[14]	

⇧

Plochy **komerčních zařízení** OK		
OK-1 až OK-6	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy komerčních zařízení**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→občanské vybavení – komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, sociální služby, školská zařízení, kultura, veřejná správa) →tělovýchova a sport →v ploše OK-1 - služby pro motoristy, podnikatelské a technologické parky pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. **nepřípustné využití:**	
	→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru →stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod (s výjimkou OK-1), velké a velkoplošné prodejny; dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. →samostatné sklady →bydlení v ploše OK-1 (s výjimkou vlastníka, správce, popř. nájemce plochy) →garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel pro podnikání nesouvisející s hlavním využitím (zejména v plochách OK-2, OK-4 – OK-6)	

[13] kap.I.A.15. Vymezení pojmů
[14] kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy komerčních zařízení**
	→v ploše OK-6 a 5 stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby	
	4. podmí**něně přípustné** využití:	
	→stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení (s výjimkou ploch OK-5 a OK-6) →výstavba nových bytů v plochách OK-3, OK-4 je podmíněna posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb →v plochách OK-1 a OK-3 respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu →akceptovat v ploše OK-1 podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O3 v kap. I.A.4.2. →akceptovat v ploše OK-4 podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O4 v kap. I.A.4.2.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,80 (koeficient zastavění plochy) →výšková hladina zástavby se stanovuje • pro plochy OK-1, 2, 3, 4 a 6 max. – II.NP[15] • v ploše OK-5 výšku stávající stavby považovat za maximální	

OK-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	**Plochy komerčních zařízení**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→občanské vybavení – komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→tělovýchova a sport →stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby (zahradnictví) →veřejná zeleň pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru →stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, velké a velkoplošné prodejny; dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. →samostatné sklady →garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel pro podnikání nesouvisející s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu →akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O4 v kap. I.A.4.2.	
	5. podmínky prostorového usp**ořádání včetně základních podmínek** ochrany krajinného rázu:	
	→koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5 →výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP[16]	

⇧

Plochy tělovýchovy a sportu OS		
OS-1 až OS-4	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy tělovýchovy a sportu**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→tělovýchova a sport	
	2. přípustné využití:	

[15] kap.I.A.15. Vymezení pojmů
[16] kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	***Plochy tělovýchovy a sportu***
	→stavby související s chovem koní (v ploše OS-1) *→ stravování, administrativa, ubytování* *→ nevýrobní služby* *→kultura* *→zeleň* *pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak*	
	3. nepřípustné využití:	
	→povolení staveb a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech *→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.* *→garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním využitím (s výjimkou plochy OS-1)*	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,50 *→výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP*[17]	

*Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití***		
*Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití***		
	*Pod**robnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití***	
		*Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití***

⇧ *Plochy **silniční dopravy** DS*

DS, DS-1-DS-3, DS-5-DS-8, DS-9	*Význam využití ploch - stabilizovaný stav*	*Plochy **silniční dopravy***
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→dopravní infrastruktura – silniční doprava bez rozlišení	
	2. přípustné využití:	
	→technická infrastruktura (vedoucí v souběhu, popř. v místě křížení s komunikací) *→stavby chodníků, popř. cyklistických stezek vedoucích v souběhu s komunikací* *pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak*	
	3. nepřípustné využití:	
	→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→umístění doprovodné zeleně, pokud nebude její situování v rozporu s právními předpisy o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích *→nově situovanou technickou infrastrukturu přednostně umístit mimo plochu vozovky silnic* *→akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridorů KD-O2, KD-O4 a KD-O5 (kap. I.A.4.2.).*	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→nestanovuje se	
DS-Z5,	*Význam využití ploch - zastavitelné plochy*	*Plochy **silniční dopravy***
	Podmínky pro využití ploch:	

[17] *kap.I.A.16. Vymezení pojmů*

DS-Z9	*Význam využití ploch - zastavitelné plochy*	*Plochy **silniční dopravy***
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→dopravní infrastruktura – silniční doprava	
	2. přípustné využití:	
	→parkování vozidel (pouze v plochách DS-Z5 – osobních a nákladních) *→technická infrastruktura v ploše DS-Z5* *pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak*	
	3. nepřípustné využití:	
	→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→umístění doprovodné zeleně, pokud nebude její situování v rozporu s právními předpisy o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích *→akceptovat podmínky v ploše DS-Z5 vyplývající z vymezení koridoru KD-O6 v kap. I.A.4.2.* *→při rekonstrukci mostu v ploše DS-Z9 zohlednit stanovené záplavové území a aktivní zónu stanoveného záplavového území*	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→nestanovuje se	

⇧ *Plochy drážní dopravy DZ*

DZ	*Význam využití ploch - stabilizovaný stav*	*Plochy drážní dopravy*
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→dopravní infrastruktura – železniční doprava	
	2. přípustné využití:	
	→technická infrastruktura • *pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak*	
	3. nepřípustné využití:	
	→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O6 v kap. I.A.4.2. *→umístění doprovodné zeleně, pokud nebude její situování v rozporu s právními předpisy o bezpečnosti provozu na dráze*	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→výšková hladina zástavby se stanovuje max. 8 m nad okolním terénem	

*Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití***		
*Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití***		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		*Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití***

Plochy technické infrastruktury

T-1	*Význam využití ploch - stabilizovaný stav*	*Plochy technické infrastruktury*
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→technická infrastruktura	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy technické infrastruktury
	2. přípustné využití:	
	→dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.)	
	3. nepřípustné využití:	
	→povolování staveb a činnosti neslučitelných s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→nestanovují se	

⇧ Plochy pro vodní hospodářství TV

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→technická infrastruktura - vodní hospodářství	
	2. přípustné využití:	
TV-1-TV-2	→dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) →oplocení →v ploše TV-1: • stavby po technické zabezpečení obce (separační dvůr, technický dvorek obce apod.) • garáže a odstavné plochy pro nákladní a speciální vozidla, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení	
	3. nepřípustné využití:	
	→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru →stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→se nestanovuje	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochu TV-1 - II.NP[18] • pro plochu TV-2 - I.NP[19]	

⇧ Plochy pro energetiku TE

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro energetiku
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→technická infrastruktura – energetika	
TE-1	**2. přípustné využití:**	
	→dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) →plochy zeleně →oplocení	

[18] kap.I.A.16. Vymezení pojmů
[19] kap.I.A.16. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro energetiku
	3. nepřípustné využití:	
	→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→nestanovují se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→nestanovují se	

⇧ Plochy technického zabezpečení obce TO

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy technického zabezpečení obce**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→technická infrastruktura – plochy technického zabezpečení obce	
	2. přípustné využití:	
	→administrativa, stravování →vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva →bydlení správce →nevýrobní služby pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
TO-1	→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a k zajištění ochrany zdraví překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru →stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s hlavním využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb apod.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení a jsou slučitelné s povoleným využitím →garáže a odstavné plochy pro nákladní a speciální vozidla, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení a jsou slučitelné s přípustným využitím	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→struktura zástavby, výšky staveb v ploše považovat za stabilizované. Akceptovat podmínky vyplývající z ochrany nemovité kulturní památky. →koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,80	

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem** využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem** využití	

Plochy veřejných prostranství P

⇧

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
P	→ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy veřejných prostranství
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti územím (např. pozemní komunikace, přestavby křižovatek za účelem zvýšení bezpečnosti provozu, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, výhybny, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění, kryté autobusové zastávky apod.) → technická infrastruktura → rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti →zpevněné terasy, opěrné zdí, parková schodiště apod.	
	3. nepřípustné využití:	
	→všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užitnou hodnotu prostranství →akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O4 v kap. I.A.4.2.	
	5. podmínky **prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**	
	→výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP[20]	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy veřejných prostranství
P-Z1 až P-Z6	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti územím (např. pozemní komunikace, přestavby křižovatek za účelem zvýšení bezpečnosti provozu, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, výhybny, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění, kryté autobusové zastávky apod.) → technická infrastruktura → rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti →zpevněné terasy, opěrné zdí, parková schodiště apod. →v ploše P-Z2 pouze komunikace pro pěší a cyklisty	
	3. nepřípustné využití:	
	→všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užitnou hodnotu prostranství →v ploše P-Z1 akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O3 v kap. I.A.4.2.	
	5. podmínky pro**storového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**	
	→nestanovuje se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným **způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným z**působem využití**	
		Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**

	Plochy smíšené obytné SO	
SO-1-SO-24	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	

[20] kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	→ související drobné stavby a stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením → umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO →stavby drobné výroby a výrobních služeb slučitelné s bydlením →stavby pro rodinnou rekreaci (pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a v sousedních plochách pro bydlení a občanské vybavení →stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. →stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím) → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou přípustnou činností → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru <25 m^2) →opravny a servis nákladních a spec. vozidel →garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel a spec. vozidel a autobusů →autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů →čerpací stanice pohonných hmot →v ploše SO-22 nepřipouští povolovat nové stavby pro bydlení, školní a předškolní zařízení a domovy důchodců	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→povolení zvýšení počtu bytů v plochách SO-11, SO-10, SO-21 a umístění zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. →v ploše SO-24 povolovaní nových staveb a zařízení pro podnikání, u kterého nelze vyloučit rušení piety hřbitova →v ploše SO-21 respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu →v ploše SO-1 akceptovat vymezení plochy P-Z6 →v plochách SO-8 a SO-20 akceptovat vymezení plochy P-Z5 →v ploše SO-17, SO-24 a SO-18 akceptovat vymezení plochy P-Z4	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→charakter a struktura zástavby: • doporučení – stavby pro bydlení stavebně spojené s hospodářskou stavbou (stavbou pro podnikání) ve formě polouzavřené, popř. otevřené zástavby →koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,60 →výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP[21]	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
SO-Z1-SO-Z7	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ související drobné stavby a stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením → umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO →stavby drobné výroby a výrobních služeb slučitelné s bydlením pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	

[21] kap.I.A.16. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
	→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a v sousedních plochách pro bydlení a občanské vybavení →stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. →stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím) → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou přípustnou činností → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru <25 m²) →opravny a servis nákladních a spec. vozidel →garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel a spec. vozidel a autobusů →autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→v plochách SO-Z2 - SO-Z7 akceptovat vymezení plochy P-Z5	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→charakter a struktura zástavby: • doporučení – stavby pro bydlení stavebně spojené s hospodářskou stavbou (stavbou pro podnikání) ve formě polouzavřené, popř. otevřené zástavby →koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,6 →výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP[22]	

	Význam využití ploch - **plocha přestavby**	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ související drobné stavby a stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením → umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO →stavby drobné výroby a výrobních služeb slučitelné s bydlením →stavby a činnosti související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním zahradnických služeb apod. →pěstování sazenic →stavby skleníků pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
SO-P1	3. ne**přípustné využití:**	
	→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v ploše SO-P1 a ploše SO-10 →stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. • stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím) • samostatné sklady nesouvisející s provozovanou přípustnou činností • stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování • opravny a servis nákladních a spec. vozidel • garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel a spec. vozidel a autobusů	

[22] kap.I.A.16. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - **plocha přestavby**	Plochy smíšené obytné
	• autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů →stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu) →stavby pro lesnickou výrobu →stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství samozásobovacího charakteru <25 m2) → sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→v pásmu ochrany prostředí ČOV (do 50m od technologických objektů čištění odpadních vod) nepovolovat stavby s trvalým pobytem osob →výstavba bytů a umístění zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity je podmíněna posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,6 →výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP[23]	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným **způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**	
Plochy výroby a skladování V		
⇧	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→výroba a skladování	
	2. přípustné využití:	
V-1 až V-6	→maloobchod, stravování, administrativa, nevýrobní služby →ostatní nevýrobní služby →garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; →stavby pro velkoobchod →sběrné dvory →výzkumná centra →dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra (pouze v ploše V-1) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru →využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a občanské vybavenosti →všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (s výjimkou majitele, správce, popř. nájemce areálu, popř. dočasného ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše) →v ploše V-5 se nepřipouští povolovat nové stavby →povolování nových staveb a činností, u nichž nelze vyloučit rušení piety hřbitova (OH-1) v části ploch V-4 a V-3 přiléhající k DS-5	
	4. podmíněně přípustné využití:	

[23] kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování
	→v ploše V-1 respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu →akceptovat v ploše V-1 podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O3 v kap. I.A.4.2. →povolovat dopravní terminály, centra dopravních služeb, logistická centra, velkoobchod, samostatné sklady a ostatní provozovny náročné na dopravní obsluhu nákladními vozidly situované v plochách V-6, V-3, V-4 a V-2 pouze za podmínky dopravního napojení na sil. I/57 po komunikacích v plochách P-Z3, P-Z1 a DS-5 (vyúsťující na sil. I/57)	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→charakter a struktura zástavby: • nová zástavba a rekonstrukce stávajících staveb by měla dle územních možností spolu se stávajícími objekty vytvářet uzavřené, popř. polozavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směrovaly zejména mimo plochy s objekty pro bydlení. Na rozhraní ploch V a ploch pro bydlení (SO, BI, BH) a ploch veřejné vybavenosti (OV) přednostně situovat stavby nevýrobního charakteru (administrativa, soc. zařízení, komerční zařízení, sklady apod.) →koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,70 →výšková hladina zástavby se stanovuje: • v plochách V-2 - V-6 - II.NP[24] • v ploše V-1 - III.NP[25]	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→výroba a skladování	
	2. přípustné využití:	
	→maloobchod, stravování, administrativa, nevýrobní služby →ostatní nevýrobní služby →garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel →stavby pro velkoobchod →sběrné dvory →výzkumná centra pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
V-Z1 až V-Z3	→všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru →všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (s výjimkou majitele, správce, popř. nájemce areálu, popř. dočasného ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→výstavba nových staveb pro výrobu a skladování a provozování činností náročných na dopravní obsluhu nákladními automobily v plochách V-Z3, V-Z1 a V-Z2 je podmíněna zajištěním dopravní obsluhy pro nákladní dopravu po komunikacích v plochách P-Z3, P-Z1 a DS-5 (v úseku mezi napojením komunikace v ploše P-Z3 na sil. II/460 a křižovatkou se sil. I/57) →akceptovat plochy P-Z3 a P-Z1	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→charakter a struktura zástavby: • nová zástavba by měla dle územních možností vytvářet uzavřené, popř. polozavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směrovaly zejména mimo plochy s objekty pro bydlení. →koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,60 →výšková hladina zástavby se stanovuje: • v plochách V-Z2, V-Z3 - II.NP[26]	

[24] kap.I.A.15. Vymezení pojmů
[25] kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování
	• v ploše V-Z1 - III.NP[27]	

Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→drobná výroba a výrobní služby	
	2. přípustné využití:	
	→maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa →tělovýchova a sport →bydlení →zeleň pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
VD-1- VD-2	→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a nelze u nich vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení →stavby a činnosti neslučitelné s hlavním zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti) • stavby pro průmyslovou výrobu • stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování • autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů • stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (dovoz a zpracování kmenů – kulatiny) →stavby pro velkoobchod →samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností →v ploše VD-2: • garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů • opravny a servis nákladních a spec. vozidel • dopravní terminály, centra dopravních služeb, logistická centra →stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství samozásobovacího charakteru <25 m2)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→v ploše VD-1 akceptovat ochranná a bezpečnostní pásma VTL	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→charakter a struktura zástavby: • nová zástavba a rekonstrukce stávajících staveb by měla dle územních možností spolu se stávajícími objekty vytvářet uzavřené, popř. polozavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směrovaly zejména mimo plochy s objekty pro bydlení. Na rozhraní ploch VD a ploch pro bydlení (SO) a ploch veřejné vybavenosti (OV) přednostně situovat stavby nevýrobního charakteru (administrativa, soc. zařízení, komerční zařízení, sklady apod.) →koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,60 →výšková hladina zástavby se stanovuje - II.NP[28]	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
VD-Z1-VD-Z3	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	

[26] kap.I.A.15. Vymezení pojmů
[27] kap.I.A.15. Vymezení pojmů
[28] kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	→drobná výroba a výrobní služby	
	2. přípustné využití:	
	→maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa →garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s dopravní obsluhou a přípustnou činnosti v ploše →ostatní nevýrobní služby →velkoobchod →zeleň →tělovýchova a sport pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a nelze u nich vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení →stavby a činnosti neslučitelné s hlavním zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti) →samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností →autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů →stavby pro průmyslovou výrobu →zemědělská výroba (živočišná) →stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování →stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (dovoz a zpracování kmenů – kulatiny) →stavby pro bydlení (bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→v plochách VD-Z3 respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu →akceptovat v ploše VD-Z3 podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O3 v kap. I.A.4.2. →akceptovat plochy P-Z3 a P-Z1 →povolení staveb a činností náročných na dopravní obsluhu nákladními automobily v plochách VD-Z1 a VD-Z2 (např. garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů, opravny a servis nákladních a spec. vozidel, dopravní terminály, centra dopravních služeb, logistická centra, velkoobchod apod.) je podmíněna zajištěním dopravní obsluhy po komunikacích v plochách P-Z3, P-Z1 a DS-5 (v úseku mezi napojením komunikace v ploše P-Z3 na sil. II/460 a křižovatkou se sil. I/57)	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→charakter a struktura zástavby: • nová zástavba by měla dle územních možností vytvářet uzavřené, popř. polozavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směrovaly zejména mimo plochy s objekty pro bydlení. Na rozhraní ploch VD-Z1, VD-Z2 a ploch pro bydlení (SO, BH) přednostně situovat stavby nevýrobního charakteru (administrativa, soc. zařízení, komerční zařízení, sklady apod.) →koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,60 →výšková hladina zástavby se stanovuje - II.NP[29]	

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s rozdílným **způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**

Plochy vodní a vodo**hospodářské** W

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy vodní a vodohospodářské**
W W-1- W-5	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
	2. přípustné využití:	
	→ provádění vegetačních úprav břehových části vodních ploch → provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku) → realizace technické infrastruktury a účelových komunikací → provádění činností související s revitalizací vodních toků →plnění funkce ÚSES	
	3. nepřípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím →oplocování vodních ploch a vodotečí v nezastavěném území	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→akceptovat podmínky uvedené v kap. I. A.5.2. v plochách vodních, které jsou součástí ÚSES	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**

Plochy **parků, historických zahrad** ZP

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy **parků, historických zahrad**
ZP	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→parky, historické zahrady	
	2. přípustné využití:	
	→umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altán apod. →umístění malých zpevněných hřišť →umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy, případně ploch navazujících →dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, terasy, opěrné zdi, schodiště apod.)	
	3. nepřípustné využití:	
	→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. **podmíněně přípustné využití:**	
	→nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→nestanovují se	

Plochy zeleně ostatní a specifické ZX

[29] kap.I.A.15. Vymezení pojmů

ZX	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy zeleně ostatní a specifické**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→sídelní zeleň – ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	
	→veřejně přístupná zeleň →vyhrazená zeleň →zeleň s ochrannou funkcí (kolem komunikací, vodotečí, liniových vedení technické infrastruktury apod.) →umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl apod. →umístění malých zpevněných hřišť, zpevněných manipulačních ploch →umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu →akceptace vodních toků a ploch →umístění včelínů →oplocení pozemku →u oplocených zahrad se připouští umístění jedné stavby související s údržbou a užíváním plochy (<25 m² zastavěné plochy), popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí apod.) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→respektovat územní rezervu KT-R1 →respektovat v plochách ZX bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (v návaznosti na plochu SO-21, OK-3 a T-1)	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP[30] →intenzita využití pozemků IVP = 0,10	

ZX-O1-ZX-O3	Význam využití ploch - návrh	**Plochy zeleně ostatní a specifické**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→sídelní zeleň – ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	
	→veřejně přístupná zeleň →zeleň s ochrannou funkcí (kolem komunikací, vodotečí, liniových vedení technické infrastruktury apod.) →umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl apod. →umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu →akceptace vodních toků a ploch →umístění včelínů →dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy pro pěší a cyklisty - chodníky, cyklistické stezky pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím →zakládání zahrádkářských osad	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→v ploše ZX-O2 respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu →akceptovat v ploše ZX-O3 podmínky vyplývající z vymezení koridorů KD-O6 v kap. I.A.4.2.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	

[30] kap.I.A.15. Vymezení pojmů

	Význam využití ploch - návrh	**Plochy zeleně ostatní a specifické**
	→nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**	

Plochy krajinné zeleně KZ		
⇧ KZ	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy krajinné zeleně**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. **převažující účel** využití (hlavní využití)	
	→krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES →změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa →vodní toky a plochy, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch →umístění včelínů →stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1. →realizace ploch ÚSES pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 8.2. →povolování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (s výjimkou včelínů) a lesnictví →stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb a zařízení technického vybavení, jehož ochrana vyplývá z platných právních předpisů a ČSN např. vodní zdroje, regulační stanice, vodojemy, zařízení telekomunikační apod. a pro které nebyla vzhledem k velikosti zobrazována samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) →v místě překryvu ploch KZ-O s koridorem KD-O6 se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen znemožnily, popř. ztížily. →změna druhu pozemku na zahradu, sad →zakládání zahrádkářských osad →stavby pro rodinnou rekreaci a doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v bodu 2. této tabulky	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridorů KD-O1, KD-O2, KD-O5, KD-O6 v kap. I.A.4.2. →akceptovat podmínky uvedené v kap. I. A.5.2. v plochách krajinné zeleně, které jsou součástí ÚSES	
	5. podmínky prostorové**ho uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**	
	→nestanovují se	

KZ-O, KZ-O1-KZ-O2	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné **zeleně**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	

	Význam využití ploch - návrh	Plochy krajinné **zeleně**
	→zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES →změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa →vodní toky a plochy, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch →umístění včelínů →stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1. →realizace ploch ÚSES pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 8.2. →povolování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (s výjimkou včelínů) a lesnictví →stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb a zařízení technického vybavení, jehož ochrana vyplývá z platných právních předpisů a ČSN např. vodní zdroje, regulační stanice, vodojemy, zařízení telekomunikační apod. a pro které nebyla vzhledem k velikosti zobrazována samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) →v místě překryvu ploch KZ-O s koridorem KD-O2 a KD-O6 se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen znemožnily, popř. ztížily. →změna druhu pozemku na zahradu, sad →zakládání zahrádkářských osad →stavby pro rodinnou rekreaci a doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v bodu 2. této tabulky	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridorů KD-O2 a KD-O6 v kap. I.A.4.2.	
	5. pod**mínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rá**zu:	
	→minimalizovat situování vzdušných vedení technické infrastruktury do ploch KZ. V případě požadavku na situování nových vzdušných vedení VN, VVN, sdružovat vedení do souběžných koridorů, popř. zdvojovat vedení s využitím stávajících sloupů.	

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**	
Plochy zemědělské Z		

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy zemědělské**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→zemědělský půdní fond	
	2. přípustné využití:	
Z	→stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1. →změna na krajinnou zeleň zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES →provádění liniových výsadeb dřevin →realizace ploch ÚSES →změna na pozemky určené k plnění funkce lesa →umístění vodních ploch, mokřadů, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch →stavby lehkých přístřešků pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a zemědělských produktů (dočasné uskladnění sena) o velikosti menší jak 60 m² zastavěné plochy situované mimo	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy zemědělské**
	vymezený ÚSES →stavby včelínů[31] → oplocení stávajících zařízení technické infrastruktury vyplývající z právních předpisů a norem (ochrana telekomunikačních zařízení, vodních zdrojů, zařízení na vodovodech apod.) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není uvedeno jinak	
	3. ne**přípustné využití:**	
	→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 8.2. →povolovat změny druhu pozemků na oplocené zahrady, popř. zahrádkářské osady →oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb pro zvýšení ekologické stability území a zvýšení protierozní ochrany zemědělských ploch →povolování staveb pro zemědělství o velikosti >60 m2 zastavěné plochy →povolování staveb pro lesnictví →v místě překryvu ploch s koridory KD-O1 a KT-O2 se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen znemožnily, popř. ztížily. →stavby pro rodinnou rekreaci a doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb přípustných dle bodu 2. a 3.této tabulky	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridorů KD-O1, KD-O2, KD-O5 a KD-O6 v kap. I.A.4.2. →akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridorů KT-O1 a KT-O2 v kap. I.A.4.5. →akceptovat podmínky vyplývající z vymezení územních rezerv BI-R1 a BI-R2 stanovené v kap. I.A.10. →respektovat ochranná pásma VN, VTL,	
	5. podmín**ky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**	
	→výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP[32]	

	Význam využití ploch - návrh	**Plochy zemědělské**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→zemědělský půdní fond	
	2. přípustné využití:	
Z-O	→rekultivace stávající vozovky na zemědělskou půdu →změna na pozemky určené k plnění funkce lesa →pro zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES →provádění liniových výsadeb dřevin pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 8.2. →stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví →povolovat změny kultury na oplocené zahrady →oplocování pozemků	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→nestanovují se	

31 kap. I.A.15

32 kap.I.A.15. Vymezení pojmů

*Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití***		
*Základní typy ploch s rozdí**lným způsobem využití***		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		*Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití***

Plochy lesní L		
L	*Význam využití ploch - stabilizovaný stav*	*Plochy lesní*
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→pozemky určené k plnění funkce lesa	
	2. přípustné využití:	
	→stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1. *→umístění vodních ploch, mokřadů* *→stavby včelínů* *→realizace ploch ÚSES* *pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není uvedeno jinak*	
	3. nepřípustné využití:	
	→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 8.2. *→stavby pro zemědělství (s výjimkou staveb včelínů)* *→stavby pro rodinnou rekreaci a doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v bodu 2. této tabulky* *→oplocování ploch (zejména v plochách ÚSES) s výjimkou:* • *dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb* • *oplocení stávajících zařízení technické infrastruktury vyplývající z právních předpisů a norem (ochrana telekomunikačních zařízení, vodních zdrojů, zařízení na vodovodech apod.)*	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridorů KD-O1, KD-O2, KD-O5, KD-O6 v kap. I.A.4.2. *→akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KT-O1 v kap. I.A.4.5.* *→akceptovat podmínky uvedené v kap. I. A.5.2. v plochách lesních, které jsou součástí ÚSES*	
	***5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany** krajinného rázu:*	
	→minimalizovat situování liniových vedení technické infrastruktury přípustných dle odst. 8.1. podkap. I.A.5.1. v lesních plochách. V případě požadavku na situování nových liniových vedení technické infrastruktury, sdružovat vedení do souběžných koridorů, popř. zdvojovat vedení s využitím stávajících sloupů a využívat plochy stanovených ochranných pásem *→výšková hladina staveb pro lesnictví se stanovuje max. I.NP[33] , pro stavby včelínů <I.NP[34]*	
L-O	*Význam využití ploch - návrh*	*Plochy lesní*
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→plochy lesní	
	2. přípustné využití:	
	→monitorování staré ekologické zátěže, včetně případných činností souvisejících se sanací *→dočasné oplocení nové výsadby dřevin* *→realizace ploch ÚSES*	
	3. nepřípustné využití:	
	→stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst.	
	Význam využití ploch - návrh	*Plochy lesní*
	8.2. *→stavby pro zemědělství*	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→nestanovuje se	
	*5. podmínky prostorového usp**o**řádání **včetně základních podmínek ochrany krajinnéh**o rázu:*	
	→nestanovují se	

[33] kap.I.A.15. Vymezení pojmů
[34] kap.I.A.15. Vymezení pojmů

I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Kapitola se mění takto:

67. V kapitole I.A.7. se znění odstavců 131. - 135. (včetně vložených tabulek) nahrazuje novým zněním, včetně změny číslování odstavců (a vložených úprav) takto:

1. *Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možnosti vyvlastnění:*

1.1. koridory pro stavby dopravní infrastruktury:

***Označení plochy,** koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je **stavba navržena (popř. do něj stavba z**asahuje)*	***Popis veřejně prospě**šné st**avby, pro kterou je plocha, popř.** koridor vymezen*	*Poznámka*
V-D1	*přeložka sil. I/57 (Úvalno - Brumovice) vč. křižovatek a vyvolaných přeložek veřejných a účelových komunikací*	*VPS ZÚR MSK - D66*
V-D2	*optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310*	*VPS ZÚR MSK – DZ12*
V-D3	*úpravy průtahu sil. I/57 v centrální části obce pro zvýšení bezpečnosti dopravy*	
V-D4	*přeložka sil. II/460 pro omezení počtu křižovatek na sil. I/57, včetně výstavby nového mostu a napojení účelové komunikace*	
V-D5	*úprava napojení ÚK na II/460*	
V-D6	*úpravy na sil. I/57 související s napojením MK v ploše P-Z1*	

1.2. koridory pro stavby technické infrastruktury:

***Označení plochy,** koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je **stavba navržena (popř. do něj stavba** zasahuje)*	***Popis veřejně prospě**šné stavby, pro kterou je koridor vymezen*	*Poznámka*
V-T1	*venkovní vedení distribuční sítě 22 kV, včetně souvisejících zařízení (transformační stanice 22/0,4 kV)*	

1.3. plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

*vymezení ploch a **koridorů pro veřejně prospěšná opatření***	***Popis veřejně prospěšného opatření***	*Poznámka*
V-U1	*plochy biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability*	
V-U2	*plochy biocenter pro založení územního systému ekologické stability*	

2. *Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření) pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy35 odejmout, nebo omezit, jsou zobrazeny ve výkresu:*
   I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000
3. *Za součást veřejně prospěšných staveb považovat i stavby vedlejší, které jsou vyvolané stavbou hlavní (např. přeložky inženýrských sítí, mosty, propustky, zemní práce včetně opěrných zdí, odvodnění apod. a doprovodných zařízení nezbytných k provozu liniové stavby např. trafostanice, čerpací stanice apod.), pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba.*

68. V názvu kapitoly I.A.8. se na závěr doplňuje text ve znění: „*s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona*“.

I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, *s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8. katastrálního zákona*.

Kapitola se mění takto:

69. V kapitole I.A.8. se znění odstavců 136. - 137. (včetně vložených tabulek) nahrazuje novým zněním, včetně změny číslování odstavců (a vložených úprav) takto:

1. *Předkupní právo se uplatňuje na tyto plochy:*

Označení plochy dle výkresu *I.B.4. ve které je stavba* ***navržena (popř.*** *do plochy stavba zasahuje)*	***Popis veřejně*** *prospěšné stavby*	***Předkupní právo se uplatňuje*** *pro:*	*Katastrální území*	***Vymezení stavby dle parc. čísel, pro které se uplatňuje předkupní*** *právo*
PP-V1	*veřejné prostranství včetně nové místní komunikace a umístění technické infrastruktury*	*obec*	*Úvalno*	*část 2415/15, část 2415/16, část 2415/17, část 2415/19, část 2415/1,*
PP-V2	*veřejné prostranství včetně nové místní komunikace a umístění technické infrastruktury*	*obec*	*Úvalno*	*část 2415/103, část 2415/20, část 2415/50, část 2415/51, část 2415/52, část 2415/53, část 2415/54, část 2415/27, část 2415/5, část 2415/49, část 2431/4*
PP-V3	*rozšíření stávajícího veřejného prostranství (pro umístění komunikace a technické infrastruktury)*	*obec*	*Úvalno*	*část 101/5, část 2360/31, část 2360/30, část 2360/29, část 2360/28, část 2360/27, část 2360/16, část 2360/23, část 2360/19, část 2360/17, část 2360/24, část 2360/25, část 2360/26, část 2360/1, část 2360/32, část 2360/21, část 2360/20*
PP-V4	*rozšíření stávajícího veřejného prostranství (pro umístění komunikace a technické infrastruktury)*	*obec*	*Úvalno*	*část 445/11, část 445/1, část 445/13, část 445/8, část 445/16, část 445/17, část 445/6, část 445/4, část 445/18, část 445/19, část 445/20, část 445/21, část 445/22, část 370/2, část 370/3, část 370/4, část 370/1, část 370/5, část 370/6, část 370/7, část 370/8*
PP-V5	*rozšíření stávajícího veřejného prostranství (pro umístění komunikace)*	*obec*	*Úvalno*	*část 364/11, část 364/27, část 364/53, část 364/12, část 364/15, část 364/6, část 364/29, část 364/55, část 364/13, část 364/21, část 310/8*

2. *Plochy a koridory pro které lze uplatnit (popř. se uplatňuje) předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:*
   I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

70. V názvu kapitoly I.A.9. se na závěr doplňuje text ve znění: „*podle § 50 odst. 6 stavebního zákona*“

I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření *podle § 50 odst. 6 stavebního zákona*.

Kapitola se mění takto:

71. Text kap. I.A.9. se ruší nahrazuje se novým zněním: „*1. Pro územní plán nejsou stanovena žádná kompenzační opatření*.“

I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.

Kapitola se mění takto:

72. V kap. I.A.10. se v tab. vložené v odst. 138. ve sl. 1. ve třetím řádku nahrazuje kód: „~~T-R1~~“ kódem: „*KT-R1*“.

73. V kap. I.A.10. se v tab. vložené v odst. 138. ve sl. 1. ve čtvrtém řádku nahrazuje kód: „~~T-R2~~“ kódem: „*KT-R2*“.

74. V kap. I.A.10. se v tab. vložené v odst. 138. ve sl. 1. v pátém řádku nahrazuje kód: „~~T-R3~~“ kódem: „*KT-R3*“.

75. V kap. I.A.10. se mění číslování odstavců takto (včetně vložených změn):

1. *Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:*

Označ. *plochy*	***Současné využití*** *plochy*	***Charakteristika budoucí změny ve využití*** *ploch*	***Podmínky současného využití a prověření*** *budoucího využití*
1	*2*	*3*	*4*
B-R1	*plocha zemědělská*	*plocha vhodná pro budoucí rozšíření plochy B-Z1.*	*Současné využití se po dobu prověřování plochy nemění. Prověřit vazby a uspořádání území ve vztahu k hřbitovu (ochranné pásmo) a zemědělské výrobě v ploše V-3. Zohlednit*

[35] *§ 170 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn*

Označ. plochy	*Současné využití plochy*	*Charakteristika budoucí změny ve využití ploch*	*Podmínky současného využití a prověření budoucího využití*
1	*2*	*3*	*4*
			urbanistické vazby mezi plochou B-Z1 a B-R1
BI-R1	*plocha zemědělská*	*plocha vhodná pro individuální bydlení v návaznosti na zastavěné území.*	*Současné využití se po dobu prověřování plochy nemění. Prověřit možnost dopravního napojení plochy, vztahy ke stávající zástavbě a možnosti napojení na stávající technickou infrastrukturu.*
KT-R1	*plocha zemědělská*	*koridor pro napojení prověřované lokality BI-R1 na technickou infrastrukturu.*	*Současné využití se po dobu prověřování plochy nemění. Prověřit nezbytnost další ochrany plochy pro průchod pro technickou infrastrukturu a případně i dopravní infrastrukturu (pěší propojení)*
KT-R2	*plocha ostatní*	*koridor pro napojení prověřované lokality BI-R1 na technickou a dopravní infrastrukturu.*	*Současné využití se po dobu prověřování plochy nemění. Prověřit nezbytnost další ochrany plochy pro průchod pro technickou infrastrukturu a ověřit vhodnost napojení na dopravní infrastrukturu*
KT-R3	*plocha zemědělská*	*koridor pro napojení prověřované lokality BI-R1 na technickou infrastrukturu.*	*Současné využití se po dobu prověřování plochy nemění. Prověřit nezbytnost další ochrany plochy pro průchod pro technickou infrastrukturu*

2. *Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv ve výkresech:*
   - *I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000*
   - *I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000*
   - *I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000*
3. *Současné využití ploch uvedené ve sloupci č.2 tabulky, do doby prověření a rozhodnutí o plochách ve sl.4, nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil, nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.*

I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Kapitola se mění takto:

76. V kap. I.A.11. se mění číslování všech odstavců takto:

1. *Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci:*

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o **změnách podmíněno** dohodou o parcelaci	Vymezení ploch **dotčených** podmínkou ve sl.1	Hlavní využití plochy
1	2	3
DP-1	B-Z1	plocha bydlení

2. *Při rozhodování o změnách v plochách podmíněných dohodou o parcelaci zohlednit územní studii US1.*
3. *Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci jsou vymezeny ve výkresech:*
   - *I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000*
   - *I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000*

I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Kapitola se mění takto:

77. V kapitole I.A.12. se znění odstavců 141. - 144. (včetně vložených tabulek) nahrazuje novým zněním, včetně změny číslování odstavců (a vložených úprav) takto:

1. *Na základě požadavku územního plánu byla pořízena územní studie pro tyto plochy:*

*ozn. plochy, koridoru k **prověření** územní studii*	*vymezení území k **prověření územní** studii*	***cíl prověření změn ve využití území***	*poznámka*
US 1 (Pod vrchem Strážiště)	*B-Z1,*	*prověření optimálního rozvržení parcelace a veřejných prostranství s komunikacemi a technickou infrastrukturou. Stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD a prověření optimální dopravní obsluhy plochy se zohledněním plochy B-R1.*	*koncepce uspořádání dopravní obsluhy plochy a vymezení veřejných prostranství zohlední budoucí návaznosti plochy na plochu B-R1*

2. *Územní studie US1 je ke dni zpracování Změny č.2 pořízena a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Stává se tak neopominutelným podkladem pro rozhodování o změnách v dotčeném území.*
3. *Vymezení plochy, pro kterou je pořízena územní studie US1 jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresech:*
   - *I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000*
   - *I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000*

78. V názvu kapitoly I.A.13. se na závěr doplňuje text ve znění: „, *zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.*“.

I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, *zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.*

Kapitola se mění takto:

79. V kap. I.A.13. se mění ozn. odst. ~~145~~. na *1.*

80. V kap. I.A.14. se v názvu kap. ruší text ve znění: „~~, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,“~~

I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.

Kapitola se mění takto:

81. V kap. I.A.14 se znění odstavců 146. - 147. ruší a nahrazuje se novým zněním, včetně změny číslování odstavců (a vložených úprav) takto:

1. *Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.*

I.A.15. Vymezení pojmů.

Kapitola se mění takto:

82. V kap. I.A.15. se ruší znění odst. 148. včetně vložených tab. a vkládá se nový odst. 1. ve znění:

1. *Pokud se v územním plánu vyskytují kódy, popř. názvy ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů, rozumí se tím:*

Kód (*)	Plochy s **rozdílným způsobem využití**	Charakteristika plochy – **rámcový výčet činnosti a** staveb, které v **ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).**
B	Plochy bydlení	Plochy, ve kterých převládá bydlení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m2. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
BH	Plochy bydlení hromadného	Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m2. Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m2. Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod.
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, …) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OK	Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
DZ	Plochy drážní dopravy	Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
T	Plochy technické infrastruktury	Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody (s výjimkou zařízení sloužící k výrobě energii. Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování). Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
TE	Plochy pro energetiku	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.
TO	Plochy technického zabezpečení obce	Plochy určené pro umísťování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu apod.).
P	Plochy veřejných prostranství	Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.
SO	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umisťování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnut pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné.
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost

Kód (*)	Plochy s **rozdílným způsobem využití**	Charakteristika plochy – **rámcový výčet činnosti a** staveb, které v **ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).**
		negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic apod.), ale současně lze vhodnou lokalizaci a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem): • oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravny lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin • výroba a opravy – šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, čalouněných výrobků • polygrafická výroba, aj. Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení. V případě pochybnosti, zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů.
W	Plochy vodní a vodohospodářské bez rozlišení	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
	Plochy sídelní zeleně	Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založená zeleň. Plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad apod.
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
Z	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
L	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Kód (*)	**Koridory**	**Tímto pojmem se rozumí:**
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu	Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména: • návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch • návrh dráhy Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: • zastávky, zálivy • parkoviště • technická infrastruktura • stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod. Koridory pro pozemní komunikace se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy zejména z důvodu intenzity očekávané dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění komunikací do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení koridorů pro pozemní komunikace nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej apod. Pro stávající komunikace a dráhy se koridory nevymezují. Plochy stávajících komunikací jsou začleněny do ploch silniční dopravy, popř. dráha je součástí ploch drážní dopravy.
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu	Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména: • návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch, Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: • stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, shybky, trafostanice, regulační stanice apod.) • pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami vymezeno území k ochraně pro realizaci technické infrastruktury, pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace a územního řízení nenalezne případně ekonomičtější a výhodnější řešení. Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.

Pozn.
(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části
(**) – uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb (v obecné rovině) vhodné k umístění v ploše. Uvedené příklady nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami uvedenými v kap. I.A.6. vztahujícími se ke konkrétním plochám, popř. skupině ploch.

83. Za tabulkou s vysvětlivkami významu kódů (v odst. 1)) se vkládá nový odst. ve znění:

2. *Pokud se v textové části územním plánu vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:*

84. V kap. I.A.15. v novém odst. 2) je obsažena tabulka, ve které se ruší význam pojmu: „střední ~~prodejna~~“ a dále se mění, popř. doplňují tyto pojmy:

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:		Pojmem se rozumí:
malá prodejna	-	maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší než 400 m² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
maloobchodní prodejny specializované	-	maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží zaměřené na prodej specifického zboží – jako např. prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prodejní plocha do 400 m²),

Další pojmy uplatněné *zejména v* ***textové části:***		*Pojmem se rozumí:*
		střední (prodejní plocha do 401-1 500 m²), velké (prodejní plocha do 1 501 - 5 000 m²) a velkoplošné (prodejní plocha > 5 001 m²). Jedná-li se o nákup zboží ze skladových prostorů, započítává se do výměry prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových prostorů.
maloobchodní prodejny ostatní	-	*maloobchodní prodejny nezařazené v prodejnách malých, velkých, velkoplošných a specializovaných.* *Zde se zařazují:* • *prodejny spojené s bydlením majitele, které jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství apod.). Velikost prodejní plochy <400 m².* • *maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci, např. prodejna, která je součástí výrobny, vzorková prodejna apod., v níž se realizuje přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, keramická dílna s prodejem výrobků apod.)* *Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány vždy individuálně a jejich umístění v ploše je třeba posuzovat vždy jako podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud v podmínkách pro využití plochy není stanoveno jinak.* *Lokalizace prodejen s rušivými vlivy na okolí je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, případně dle rozsahu a charakteru provozu v plochách drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.*
stravování	-	*zařízení stravování je charakterizováno veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umisťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby, a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převažujícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.*
ubytování	-	*poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci*
nevýrobní služby		*provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku.* *Zde se zařazují zejména zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení):* • *např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovní služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravny hodin a klenotů, opravny mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravny jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod.* *Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.* *Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují pojem „nevýrobní služby". Nevýrobní služby, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na okolí, se zařazují pod pojem „ostatní nevýrobní služby".*
ostatní nevýrobní služby		*provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku.* *Pod pojmem „ostatní nevýrobní služby" se rozumí zejména takové činnosti, u kterých již nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením, (uvedený výčet zařízení není konečný a je zde uveden pouze jako příklad):* • *velkoobjemové chemické čištění a barvení textilií, velké prádelny* • *opravny nákladních vozidel a stavebních strojů* • *střediska údržby bytového fondu* • *chov a výcvik psů* • *půjčovny lešení a stavebních strojů apod.* *Stavby a zařízení pro tyto činnosti nejsou vhodné k začlenění do ploch bydlení. Do ploch smíšených obytných je lze začlenit pouze výjimečně na základě posouzení místních*

Další pojmy uplatněné *zejména v* ***textové části:***		*Pojmem se rozumí:*
		podmínek.
stavby pro výrobu a skladování		*jsou stavby určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby, pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výrobny tepla – kotelny, výrobny elektrické energie – elektrárny, včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické, větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod.).* *Zahrnují zpravidla stavby a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, zemědělské stavby apod.*
stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby		*jsou stavby určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který sice není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případné negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví.* *Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např.:* • *oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravny lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin,* • *výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů* • *polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj.* *Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují drobnou výrobu a výrobní služby. Stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby jsou určeny zejména pro drobné podnikání živnostníků (řemesla, služby, drobné opravy a jiné provozy s menšími nároky na dopravu, energetiku apod.) zatímco stavby pro výrobu a skladování jsou určeny pro průmyslovou výrobu, velkovýrobu, sklady apod. Stavby pro drobnou výrobu lze výjimečně lokalizovat do ploch smíšených obytných.* *Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru drobné výroby a výrobních služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do výroby a skladování.*
centra dopravních služeb		*jsou centra poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Stavby a zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů apod.*
logistické centrum		*zahrnuje zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro skladování a případnou související výrobu. Logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou i pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor, před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojovat logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel apod.)*
samostatné sklady		*skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistikou (viz logistická centra), nebo sklady nesouvisející s provozovanou (přípustnou činností), zařazují se zde i překladiště a úložiště pro suroviny, polotovary i finální výrobky*
stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem		*Stanovení max. výškové hladiny zástavby pro zamezení nevhodných stavebních zásahů do stávající siluety (horizontu) sídla, popř. jednotlivých částí sídla s charakteristickou zástavbou.* *Pokud se v ÚP uvádí výšková hladina zástavby v hodnotách:* *- < I.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 5m nad upraveným terénem* *- I.NP – rozumí se tím max výška staveb* do 10m nad upraveným terénem* *- II.NP - rozumí se tím max. výška staveb* do 13m nad upraveným terénem* *- III.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 16m nad upraveným terénem* *- IV.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 19m nad upraveným terénem* *- V.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 22m nad upraveným terénem* *- VI.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 26m nad upraveným terénem* *- VII.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 30m nad upraveným terénem*

Další pojmy uplatněné *zejména v* ***textové části:***		*Pojmem se rozumí:*
		** - max. výškou stavby se rozumí výška všech konstrukcí stavby (tzn. včetně střechy) od terénu a vztahuje se i na zařízení elektronických komunikací, větrných elektráren, reklamních stožárových poutačů aj. technologických objektů.* *Pokud jsou stávající objekty vyšší, než je stanovena výšková hladina, stavby si dále zachovávají stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nástavby). Počet NP je pouze orientační a pro rozhodování je podstatná max. výška stavby stanovená v m nad upraveným terénem. Ustanovení se nevztahuje na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení) a veřejné osvětlení.*
koeficient míry zastavění pozemků (KZP)		*vyjadřuje poměr ploch zastavěných stavbami a zpevněnými plochami k ploše celého pozemku (popř. skupiny pozemků).* *Kz = z.pl./P* *Kz = koeficient zastavění* *z.pl. = plocha zastavěná budovami* *P = plocha pozemku (skupiny pozemků)* *Stanovený poměr ploch považovat za maximální, nepřekročitelný. Zbylé volné plochy využít zejména pro osázení užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení a umožnit zásak dešťových srážek.* *Pokud je stanovená intenzita využití pozemků vyčerpána, nelze zde povolovat umísťování dalších staveb, včetně zpevněných ploch. Pokud v ploše není stanovena intenzita využití pozemků, pak se velikost min. plochy určené na ploše k zásaku povrchových vod řídí právními předpisy.*
charakter a struktura zástavby		*Mezi významné znaky definující charakter zástavby patří vlastní struktura zástavby, kterou se rozumí vzájemné půdorysné uspořádání zástavby (situování objektů) v plochách a ve vztahu k uliční síti, popř. ve vztahu k části sídla a sídlu jako celku.* *Pokud se v textu uvádí:* *<u>zástavba z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů)</u> – rozumí se tím způsob zástavby samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla; zahrada obklopuje dům ze všech čtyř stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují. V případě dvojdomků domy mají však společnou jednu nosnou zeď, případně těsně sousedící nosné zdi a zahrada obklopuje dům ze tří stran.* *<u>řadová zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy se domy řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem (objekty jsou spojeny společnou zdí)* *<u>otevřená zástavba</u> – rozumí se tím zástavba ze samostatně stojících stavebně nepropojených objektů volně situovaných na terénu, zelené plochy prostupují strukturou zástavby* *<u>polouzavřená zástavba</u> – rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří polouzavřené stavební celky a oddělují tak částečně veřejný prostor od prostoru poloveřejného, resp. soukromého. Zástavba z více objektů vzájemně nevytváří zcela uzavřený dvůr (blok).* *<u>uzavřená zástavba (bloková zástavba)</u> - rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří uzavřené stavebně spojené celky – bloky a oddělují tak zcela veřejný prostor vně bloku od prostoru soukromého uvnitř uzavřeného bloku (vnitrobloku).*
koridor		*plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy.* *Význam koridoru v územním plánu lze spatřovat ve dvou rovinách:* • *koridor vymezuje plochu, ve které lze umístit stavbu (popř. soubor staveb). Druhy staveb, které lze v koridoru umístit, stanovuje územní plán v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5. Nepředpokládá se, že koridor bude v plném rozsahu zastavěn, ale pouze v rozsahu nezbytném k plnění funkce stavby, pro jakou je vymezen.* • *plocha vymezeného koridoru vymezuje současně i hranice účinnosti podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezením koridoru dotčeny. Tyto podmínky upřesňuje kap. I.A.6.*
související stavby		*stavby, které patří do celkové objektové skladby stavby dopravní nebo technické infrastruktury a které jsou nezbytné k zajištění provozu stavby jako funkčního celku. U pozemních komunikací patří mezi související stavby součásti a příslušenství komunikace + vyvolané stavby, jako např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, výhybny, zálivy, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, přeložky sítí technické infrastruktury apod. U staveb technické infrastruktury to mohou být např. šachty, čerpací stanice, shybky, aj. s výjimkou rozvoden, kompresorových stanic a dalších plošně náročných zařízení, pro které jsou v ÚP vymezovány samostatné plochy.*
včelín		*stavba slouží pouze k chovu včel. Je stavbou ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o velikosti max. 25m² zast. plochy, max. výška stavby je 5m, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu. Stavba je nepodsklepená, neobsahuje obytné místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, garáž, parkovací přístřešek, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů.*
částečně zastavitelná plocha		*plocha (zde převážně koridor), kterou lze zastavět pouze v rozsahu nezbytném pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen. Koridor vymezuje plochu převážně liniového tvaru, ve které se na základě zpracování podrobné dokumentace navrhne optimální průběh a velikost (šíře) stavby, jejíž průmět do povrchu upraveného terénu může být velmi různorodý (u inženýrských sítí se např. může objevit pouze v průmětu šachtic, čerpacích stanic, u komunikace se projeví v šíři koruny vozovky včetně souvisejícího odvodnění, chodníků apod.). Plocha vlastní realizované stavby bude po dokončení vždy menší, než je plocha koridoru vymezená ÚP.*
sběrný dvůr		*místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytříděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí*
sběrné místo		*místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologické) o velikosti plochy do 25m²*
mobilní dům		*výrobek plnící funkci stavby využívaný pro rekreaci, bydlení, popř. i jiné účely, který umožňuje změnu místa*
lehký přístřešek v ploše zemědělské		*nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 8 m nad upraveným terénem), nepodsklepená, z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 60 m².* *Je určen zejména pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy*
stavba pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky		*nepodsklepená jednopodlažní stavba o max. zastavěné ploše 25 m² do 5 m výšky. Je určena pouze k uskladnění zemědělských potřeb, produkce a ukrytí zemědělské techniky. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.*
drobná stavba		*stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 16m², výška max. 4,5m která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna*
stavba pro chovatelství		*stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max.16 m², výška stavby je max. 5 m výšky*
stavba související s údržbou a užíváním plochy		*stavba o výměře <16 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepená, která souvisí s bydlením, popř. s rodinnou rekreaci, popř. jde o stavbu související s užíváním plochy jako samostatná zahrada.* *Stavba neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení, nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě, nebo ke skladování hořlavých látek nebo výbušnin nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost, garáž, parkovací přístřešek, zimní zahradu, skleník, altán a pergolu. Neslouží k pobytové rekreaci.*
		stavba o výměře <25 m² zastavěné plochy do 5m výšky, s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m, která souvisí s bydlením, popř. s rodinnou rekreaci, popř. jde o stavbu související s užíváním plochy jako samostatná zahrada. *Stavba neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení, nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě, nebo ke skladování hořlavých látek nebo výbušnin, nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost, garáž, parkovací přístřešek, zimní zahradu, skleník, altán a pergolu. Neslouží k pobytové rekreaci.*
stavba pro podnikání u rodinného domku		*stavba o výměře max. 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m., bez ustájení zvířat*
přístřešek u významnějších turistických tras a cyklostezek		*nepodsklepená pootevřená stavba lehké dřevěné konstrukce, o zastavěné ploše do 25 m², max. výška stavby 5 m. Je určena pro dočasné ukrytí turistů a cyklistů před nepřízní počasí.*
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)		*přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace*

*Další pojmy uplatněné zejména v **textové části:***		*Pojmem se rozumí:*
		(křižovatky), vložení případných výhyben dle prostorových možností a šíře veřejných prostranství apod. Při realizaci stavby nelze vyloučit rozšíření stávající dopravní plochy do sousedních pozemků.

I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Kapitola se mění takto:

85. V kap. I.A.16. se ruší ozn. odst. ~~149~~ a nahrazuje se *1.* Ruší se uváděný počet stran textu a na závěr tabulky se seznamem výkresů se doplňuje:

II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000	5+leg.

Změna č.2 obsahuje:

I. Návrh změny územního plánu

I.A. Textová část

I.B. Grafická část, která se skládá ze zobrazení výřezů z mapových sekcí výkresů dotčených Změnou č. 2. Jednotlivé výkresy jsou Změnou č.2 dotčeny a zobrazeny takto:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	**OZNAČENÍ MAPOVÝCH SEKCÍ DOTČENÝCH ZMĚNOU**	**POČET VÝŘEZŮ**
I.B.1.	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ 1 : 5 000	4-6/3-6, 4-7/3-7, 2-6, 2-7/1-7, 3-8, 2-8	8
I.B.2.	HLAVNÍ VÝKRES 1 : 5 000	4-6/3-6, 4-7/3-7, 2-6, 2-7/1-7, 2-8	7
I.B.3.	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY 1:5 000	4-6/3-6, 4-7/3-7, 2-6, 2-7/1-7, 2-8	7
I.B.4.	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ 1:5 000	4-6/3-6, 4-7/3-7, 2-6, 2-7/1-7, 3-8, 2-8	6

II. Odůvodnění změny územního plánu:

II.A. Textová část

II.B. Grafická část, která obsahuje:

OZNAČENÍ VÝKRESU	NÁZEV VÝKRESU	**POČET VÝŘEZŮ**
II.B.1.	KOORDINAČNÍ VÝKRES 1 : 5 000	11+legenda

Textová a grafická část návrhu a odůvodnění Změny č.2 obsahuje celkem …… listů formátu A3 svázaných kroužkovou vazbou.

I. NÁVRH ZM**ĚNY Ú**ZEMNÍHO PLÁNU

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

LEGENDA:

NÁVRH ZMĚN V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

- ZASTAVITELNÉ PLOCHY S OZNAČENÍM ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
- KORIDORY PRO DOPRAVNÍ (KD) A TECHNICKOU (KT) INFRASTRUKTURU S OZNAČENÍM ÚČELU, PRO JAKÝ JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
- PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZN. PROVĚŘOVANÉHO ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
- ZASTAVITELNÉ PLOCHY / ČÁSTI PLOCH - NÁVRH NA ZRUŠENÍ
- PLOCHY / ČÁSTI PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV - NÁVRH NA ZRUŠENÍ
- PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
- PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
- PLOCHY LESNÍ (L)
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- HRANICE STÁTNÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 12/2021
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 03/2015 - RUŠENÁ ČÁST HRANICE
- RUŠENÉ JEVY, POPŘ. ČÁSTI JEVŮ
- ODDĚLENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- VYMEZENÍ ÚZEMÍ, PRO KTERÉ JE ZPRACOVANÁ ÚZEMNÍ STUDIE (VLOŽENÁ DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI) JAKO PODMÍNKA PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

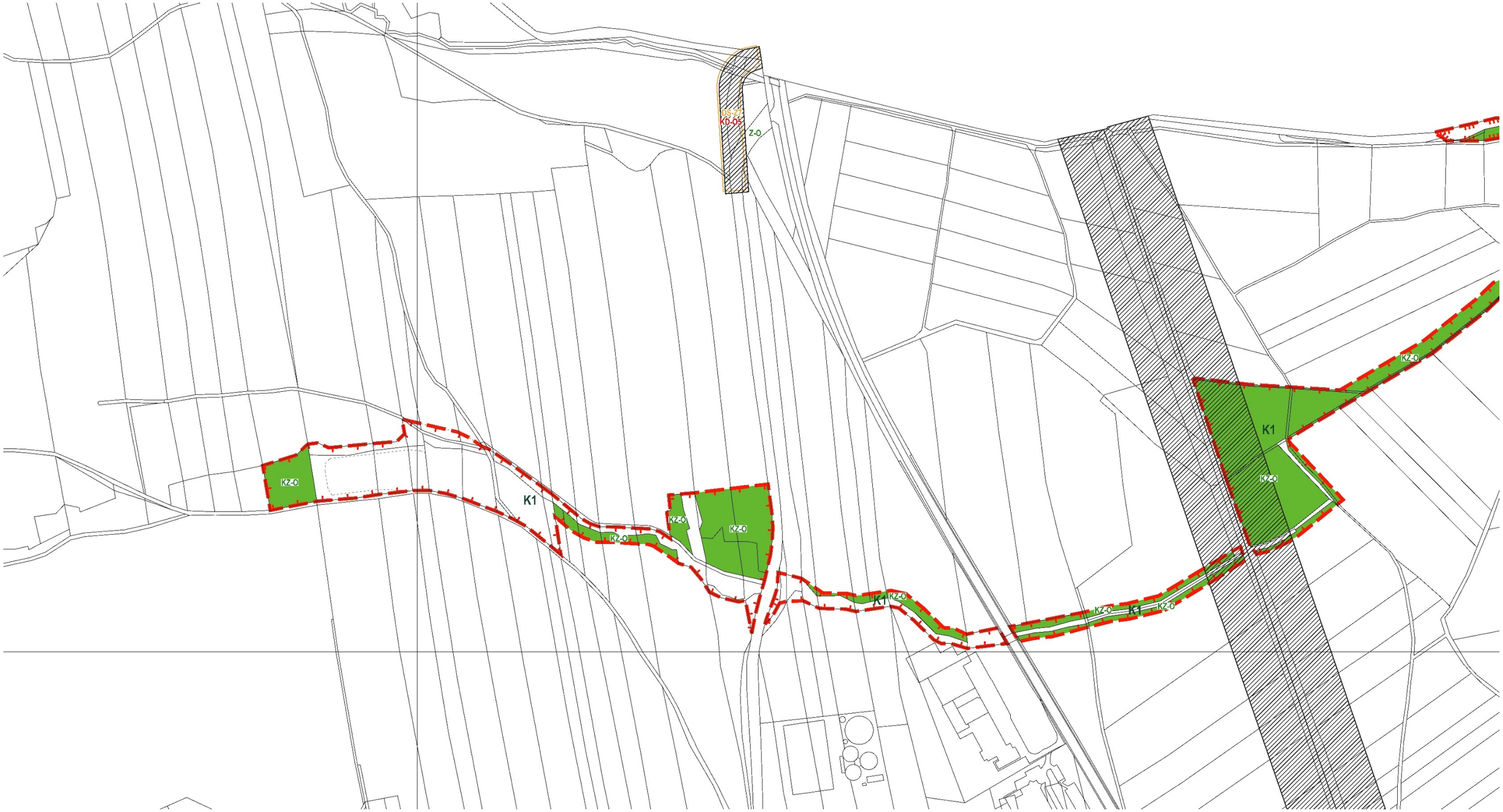
VÝKRES:		DATUM	DUBEN 2022

I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO **ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

MAPOVÉ	2-6, 2-7	MĚŘÍTKO	1 : 5 000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES A KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES	DATUM	DUBEN 2022

I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO **ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

MAPOVÁ SEKCE	2-6, 3-6, 3-7, 2-7	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES A KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
- ZMĚNA ZOBRAZENÍ KORIDORU NA PRŮHLEDNÉ, ZMĚNA OZNAČENÍ KORIDORU DS-Z7 (NA KD-O5)
- VYMEZENÍ A UPŘESNĚNÍ KORIDORU KD-O6 (POŽADAVEK ZÚR MSK)

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES	DATUM	DUBEN 2022

I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO **ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

MAPOVÁ SEKCE	3-7, 2-7	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES A KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ) A PLOCH ZELENĚ OSTATNÍ (ZX)
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 12/2021
- ZMĚNA ZOBRAZENÍ KORIDORŮ NA PRŮHLEDNÉ, ZMĚNA JEJICH OZNAČENÍ KÓDY SK-Z5, T-Z8, SK-Z4 A T-Z9 (NA KT-O1), T-Z7 (NA KT-O2), DS-Z1 (NA KD-O1), DS-Z3 (NA KD-O3), D-Z4 (NA KD-O4), DS-Z2 (NA KD-O2), T-R1 (NA KT-R1), T-R2 (NA KT-R2), T-R3 (NA KT-R3)
- VYMEZENÍ A UPŘESNĚNÍ KORIDORU KD-O6 (POŽADAVEK ZÚR MSK)
- ZRUŠENÍ PLOCH A KORIDORŮ DS-Z6, T-Z5, T-Z4, T-Z10, TV-Z1, D-Z3
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ PLOCH SO-Z7, SO-Z6, SO-Z5, SO-Z4, SO-Z3, SO-Z2, OK-Z1, VD-Z3, V-Z1, VD-Z1, BI-Z1, B-R1
- ZMĚNA V ZOBRAZENÍ A OZNAČENÍ KORIDORŮ SK NA PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ P-Z1, P-Z3, P-Z4, P-Z5, P-Z6

LEGENDA:

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

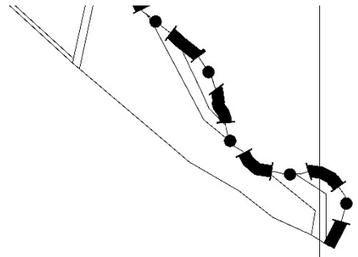
VÝKRES:		DATUM	DUBEN 2022

I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO **ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

MAPOVÉ	2-7	MĚŘÍTKO	1 : 5 000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES A KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 12/2021
- VYMEZENÍ A UPŘESNĚNÍ KORIDORU KD-O6 (POŽADAVEK ZÚR MSK)
- ZRUŠENÍ KORIDORU D-Z1



Územní plán Úvalno

2-8	I.B.1.

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES	DATUM	DUBEN 2022

I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO **ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**

MAPOVÁ SEKCE	2-8, 2-7, 1-7	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
- UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES A KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
- VYMEZENÍ A UPŘESNĚNÍ KORIDORU KD-O6 (POŽADAVEK ZÚR MSK)
- ZMĚNA ZOBRAZENÍ KORIDORU DS-Z2 NA PRŮHLEDNÉ, ZMĚNA OZNAČENÍ NA KD-O2

LEGENDA:

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES:		DATUM	DUBEN 2022
I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO **ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**			
MAPOVÉ	4-6,3-6,4-7,3-7	MĚŘÍTKO	1 : 5 000

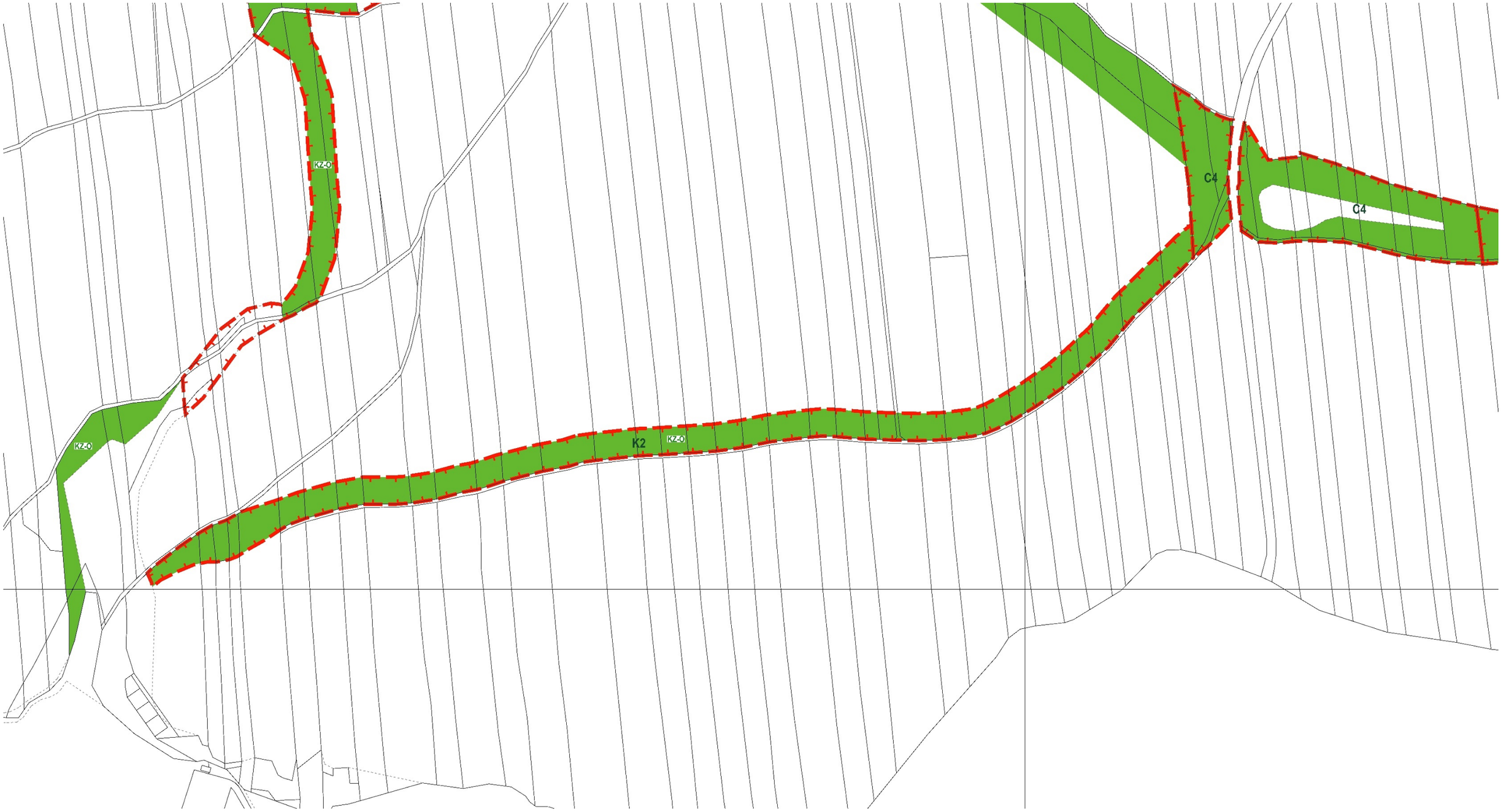
PŘEDMĚT ZMĚNY:

- AKTUALIZACE VYMEZENÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 12/2021

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES		DATUM	DUBEN 2022
I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO **ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**			
MAPOVÁ SEKCE	3-7,	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
- UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES A KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ) A PLOCH LESNÍCH (L)
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 12/2021



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES		DATUM	DUBEN 2022
I.B.1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO **ČLENĚNÍ ÚZEMÍ**			
MAPOVÁ SEKCE	3-7,3-8,2-8,2-7,	MĚŘÍTKO	1:5000

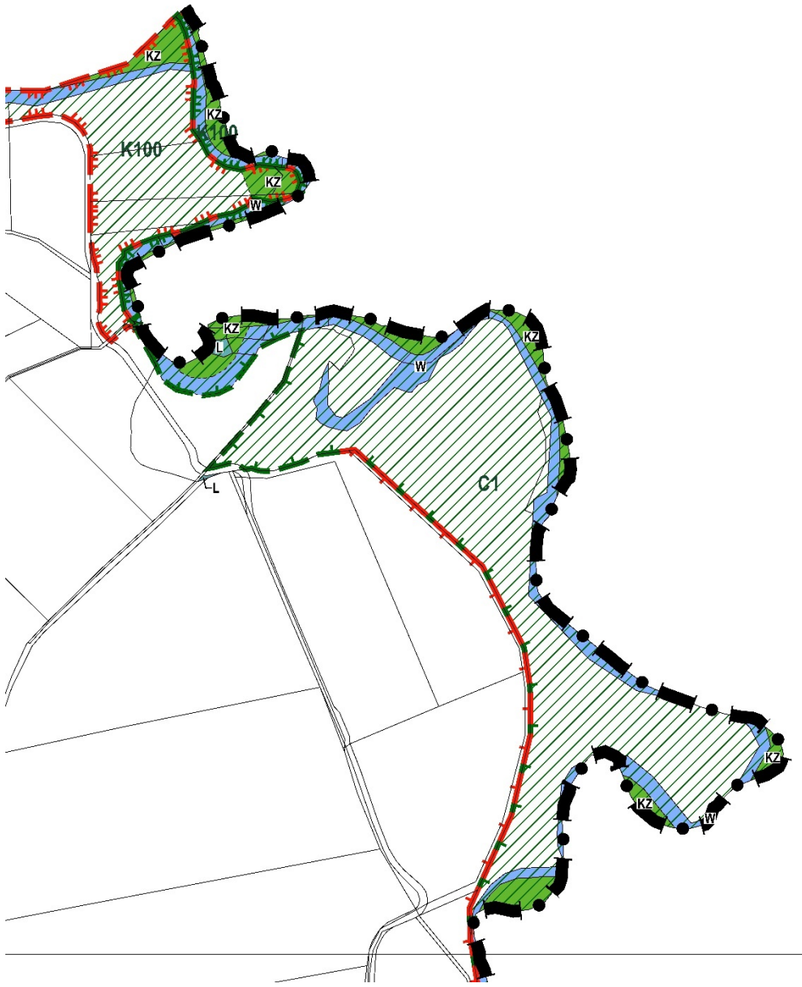
PŘEDMĚT ZMĚNY:
- UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES A KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)

STABILIZOVANÝ STAV	ZASTAVITELNÉ PLOCHY	
		PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	BI-Z...	PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
OV-..		PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
OK-..	OK-Z...	PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)
OS-..		PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)
DS-..		PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
DZ-..		PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)
P-..	P-Z...	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
SO-..	SO-Z...	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
V-..	V-Z...	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)
VD-..	VD-Z...	PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)
STAV	**NÁVRH**	
W-..		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ BEZ ROZLIŠENÍ (W)
ZP-..		PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
	ZX-O...	PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
KZ-..	KZ-O...	PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
Z-..	Z-O...	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
L-..		PLOCHY LESNÍ (L)

STAV	NÁVRH	
		NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		STÁTNÍ HRANICE
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 12/2021
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE K 03/2015 (RUŠENÁ ČÁST)
	KD-O...	KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU (KD)
	KT-O...	KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU (KT)
	BI-R...	PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZN. PROVĚŘOVANÉHO ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
		ODDĚLENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO HŘBITOVA
		PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ ČOV DLE TNV759011
		RUŠENÝ JEV / POPŘ. ČÁST JEVU
		VYMEZENÍ ÚZEMÍ, PRO KTERÉ JE ZPRACOVANÁ ÚZEMNÍ STUDIE (VLOŽENÁ DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI) JAKO PODMÍNKA PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES		DATUM	DUBEN 2022
I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES			
MAPOVÁ SEKCE		MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
LEGENDA

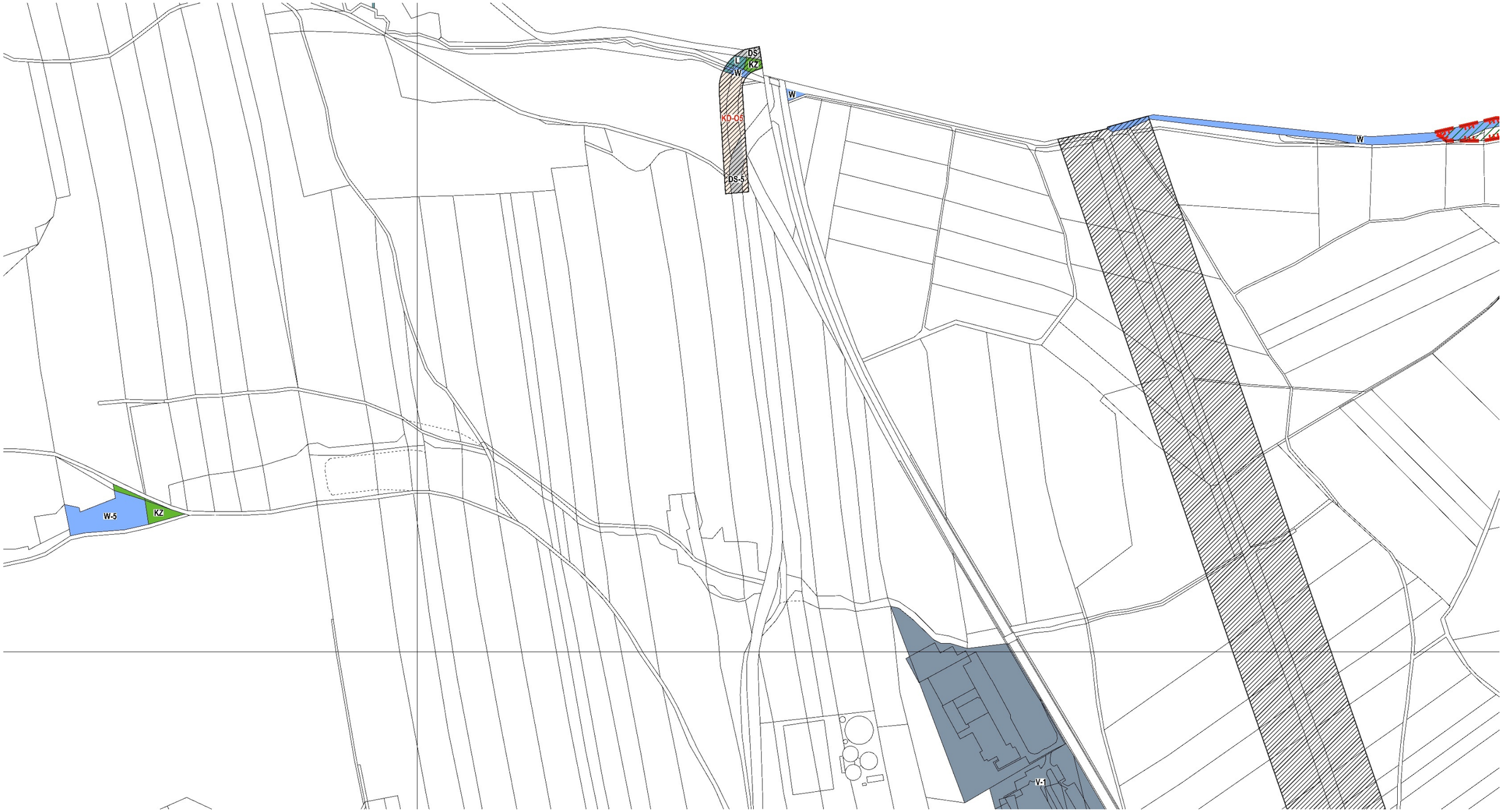


ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES:		DATUM	DUBEN 2022
I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES			
MAPOVÉ	2-6, 2-7	MĚŘÍTKO	

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES, PLOCH KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ), PLOCH LESNÍCH (L) A PLOCH VODNÍCH (W)

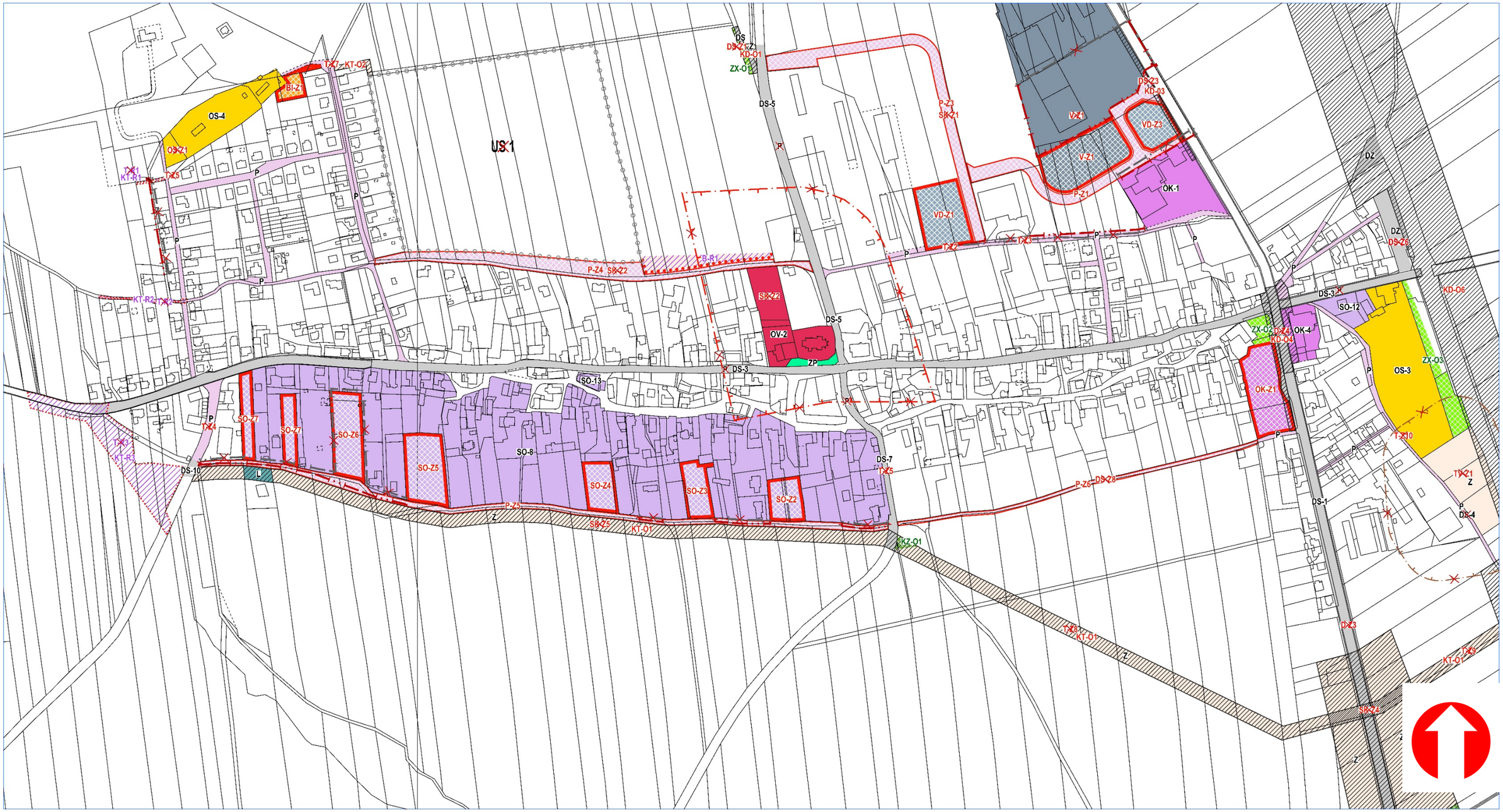


ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES		DATUM	DUBEN 2022
I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES			
MAPOVÁ SEKCE	2-6,3-6,3-7,2-7	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES, PLOCH KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ), PLOCH LESNÍCH (L), PLOCH VODNÍCH (W) A PLOCH SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
- ZMĚNA V ZOBRAZENÍ A OZNAČENÍ KORIDORU DS-Z7 (NA KD-O5) A DOPLNĚNÍ VYUŽITÍ PLOCH POD KORIDOREM, VČETNĚ OZNAČENÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ KÓDY
- VYMEZENÍ A UPŘESNĚNÍ KORIDORU KD-O6 (POŽADAVEK ZÚR MSK)
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ PLOCHY V-1

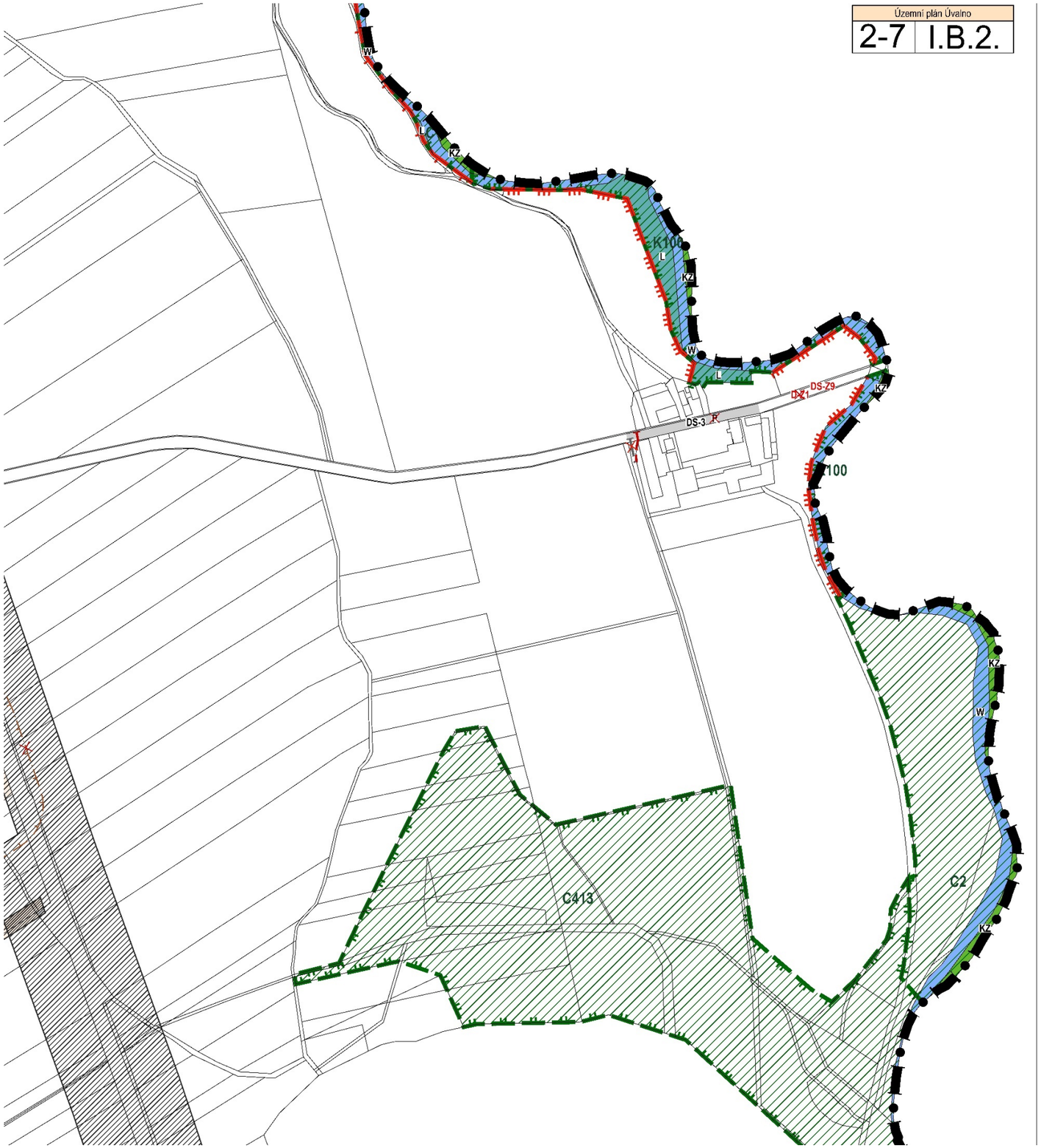


ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES	DATUM	DUBEN 2022
I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES		
MAPOVÁ SEKCE 3-7,2-7	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- AKTUALIZACE VYMEZENÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 12/2021
- VYMEZENÍ A UPŘESNĚNÍ KORIDORU KD-O6 (POŽADAVEK ZÚR MSK)
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ PLOCH SO-Z7, SO-Z6, SO-Z5, SO-Z4, SO-Z3, SO-Z2, SO-8, SO-13, OV-2, ZP, OS-4, BI-Z1, OK-Z1, OK-4, SO-12, OS-3, OK-1, V-Z1, V-1, VD-Z3, VD-Z1, B-R1, DS A P, DZ
- ZRUŠENÍ PLOCH A KORIDORŮ DS-Z6, T-Z5, T-Z4, T-Z10, TV-Z1, D-Z3
- ZMĚNA ZOBRAZENÍ KORIDORŮ NA PRŮHLEDNÉ, ZMĚNA JEJICH OZNAČENÍ KÓDY SK-Z5, T-Z8, SK-Z4 A T-Z9 (NA KT-O1), T-Z7 (NA KT-O2), DS-Z1 (NA KD-O1), DS-Z3 (NA KD-O3), D-Z4 (NA KD-O4), DS-Z2 (NA KD-O2), T-R1 (NA KT-R1), T-R2 (NA KT-R2), T-R3 (NA KT-R3) A DOPLNĚNÍ VYUŽITÍ PLOCH POD KORIDORY, VČETNĚ OZNAČENÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ KÓDY
- ZMĚNA V ZOBRAZENÍ A OZNAČENÍ KORIDORŮ SK NA PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ P-Z1, P-Z3, P-Z4, P-Z5, P-Z6
- ZRUŠENÍ OCHRANNÝCH PÁSEM KOLEM HŘBITOVA A ČOV



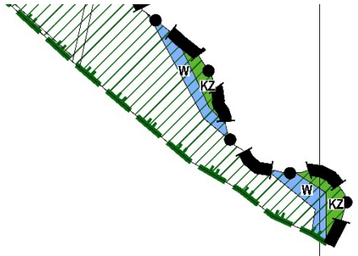
ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES:	DATUM	DUBEN 2022
I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES		

MAPOVÉ	2-7,	MĚŘÍTKO	1 : 5 000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES, KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ), VODNÍCH PLOCH (W) A PLOCH LESNÍCH (L)
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 12/2021
- VYMEZENÍ A UPŘESNĚNÍ KORIDORU KD-O6 (POŽADAVEK ZÚR MSK)
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ PLOCHY DS-3
- ZRUŠENÍ OZN. KORIDORU D-Z1 A NAHRAZENÍ KÓDEM DS-Z9



Územní plán Úvalno	
2-8	I.B.2.

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES	DATUM	DUBEN 2022
I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES		
MAPOVÁ SEKCE 2-8,2-7,1-7,	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES, KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ) A PLOCH VODNÍCH (W)
- VYMEZENÍ A UPŘESNĚNÍ KORIDORU KD-O6 (POŽADAVEK ZÚR MSK)
- ZMĚNA ZOBRAZENÍ KORIDORŮ NA PRŮHLEDNÉ, ZMĚNA OZNAČENÍ KORIDORU DS-Z2 (NA KD-O2) A DOPLNĚNÍ VYUŽITÍ PLOCH POD KORIDOREM, VČETNĚ OZNAČENÍ ZPŮSOBU VYUŽITÍ KÓDY

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES		DATUM	DUBEN 2022
I.B.2. HLAVNÍ VÝKRES			
MAPOVÁ SEKCE	4-6,3-6,3-7,4-7	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
- UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚSES A KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ) A PLOCH LESNÍCH (L)
- AKTUALIZACE VYMEZENÍ HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 12/2021

ÚZEMNÍ PLÁN ÚVALNO - ZMĚNA Č. 2

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
TV-.. T-..		PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
		VODNÍ TOK OTEVŘENÉHO PROFILU
		VODNÍ ZDROJ
		VODOJEM
		ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ
		VODOVODNÍ ŘAD
		OVLÁDACÍ KABEL VODOJEMŮ
		KANALIZACE JEDNOTNÁ
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
		VÝÚSTNÍ OBJEKT KANALIZACE
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

STAV	NÁVRH	
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA-ENERGETIKA, ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE
TE-..		PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)
		VENKOVNÍ VEDENÍ VVN 110kV
		VENKOVNÍ VEDENÍ VN 22kV
		KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
		STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU
		TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA
		DÁLKOVÝ TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
		TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
		NÁVRH NA ZRUŠENÍ VEDENÍ VN

STAV	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA	
			NÁVRH NA ZMĚNU REŽIMU VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ / AKCEPTACI STANOVENÝCH POŽADAVKŮ
	KT-Q..		KORIDORY PRO TECH. INFRASTRUKTURU (KT), VE KTERÝCH JSOU NAVRŽENA LINIOVÁ VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ PRO ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGII A PLYNEM
	KD-Q..		KORIDORY PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU (KD), VE KTERÝCH SE PŘIPOUŠTÍ UMÍSTĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ZA PODMÍNEK STANOVENÝCH V KAP. I.A.4. A I.A.6.
		KT-R..	KORIDORY PRO TECH. INFRASTRUKTURU (KT), VE KTERÝCH BUDE PROVĚŘOVÁNA MOŽNOST UMÍSTĚNÍ LINIOVÝCH VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ PRO ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGII A PLYNEM
	PZ..		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, VE KTERÝCH JE SITUOVÁNA, POPŘ. SE PŘIPOUŠTÍ UMÍSTĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (SILNIČNÍ DOPRAVA), VE KTERÝCH SE PŘIPOUŠTÍ UMÍSTĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ZA PODM. STANOVENÝCH V KAP. I.A.6. TEXTOVÉ ČÁSTI

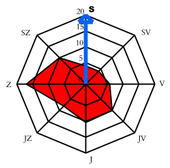
JEVY OSTATNÍ

- HRANICE STÁTNÍ
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (OBCE)
- NÁVRH NA ZRUŠENÍ JEVU

Poznámky:
TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU

č. I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

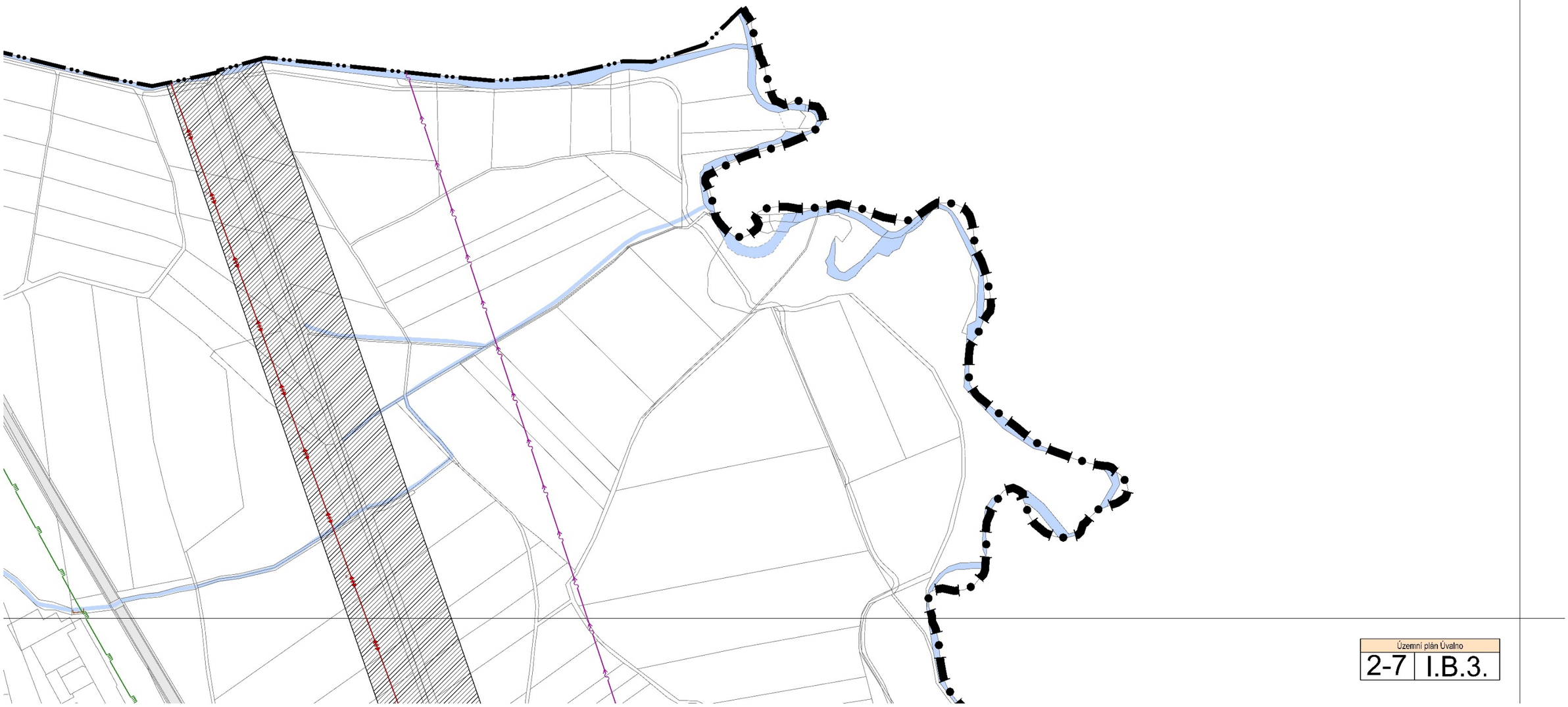
Doplněný polohopis slouží pouze pro tento úkol a je součástí zobrazených jevů územního plánu. Zákres nových jevů byl proveden na základě terénní obchůzky, porovnáním s daty katastrálního úřadu a vydaných ÚR.
Zakreslené doplnění polohopisu je pouze přibližné a informativní a nenahrazuje přesné zaměření katastrálním úřadem!
Jako podklad byla použita digitální katastrální mapa, kterou poskytla obec Úvalno.
Souřadnicový systém JTSK.



ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
Hynaisova 3, OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY, PSČ 70900, tel. 603 278 373, IČO 44745729

OBEC	ÚVALNO
POŘIZOVATEL	MěÚ KRNOV - ODBOR VÝSTAVBY
VYPRACOVAL	ING. ARCH. J. HALUZA, UDI MORAVA, S.R.O.
	ING. A. KIMLOVÁ, ARKO - PROJ. KANCELÁŘ S.R.O.
	DIGITALIZACE: Z. LOJKOVÁ, P. MAREN

ZAK. ČÍSLO	042022
DATUM	
MĚŘÍTKO	1 : 5 000
ČÍS. VÝKRESU	I.B.3.

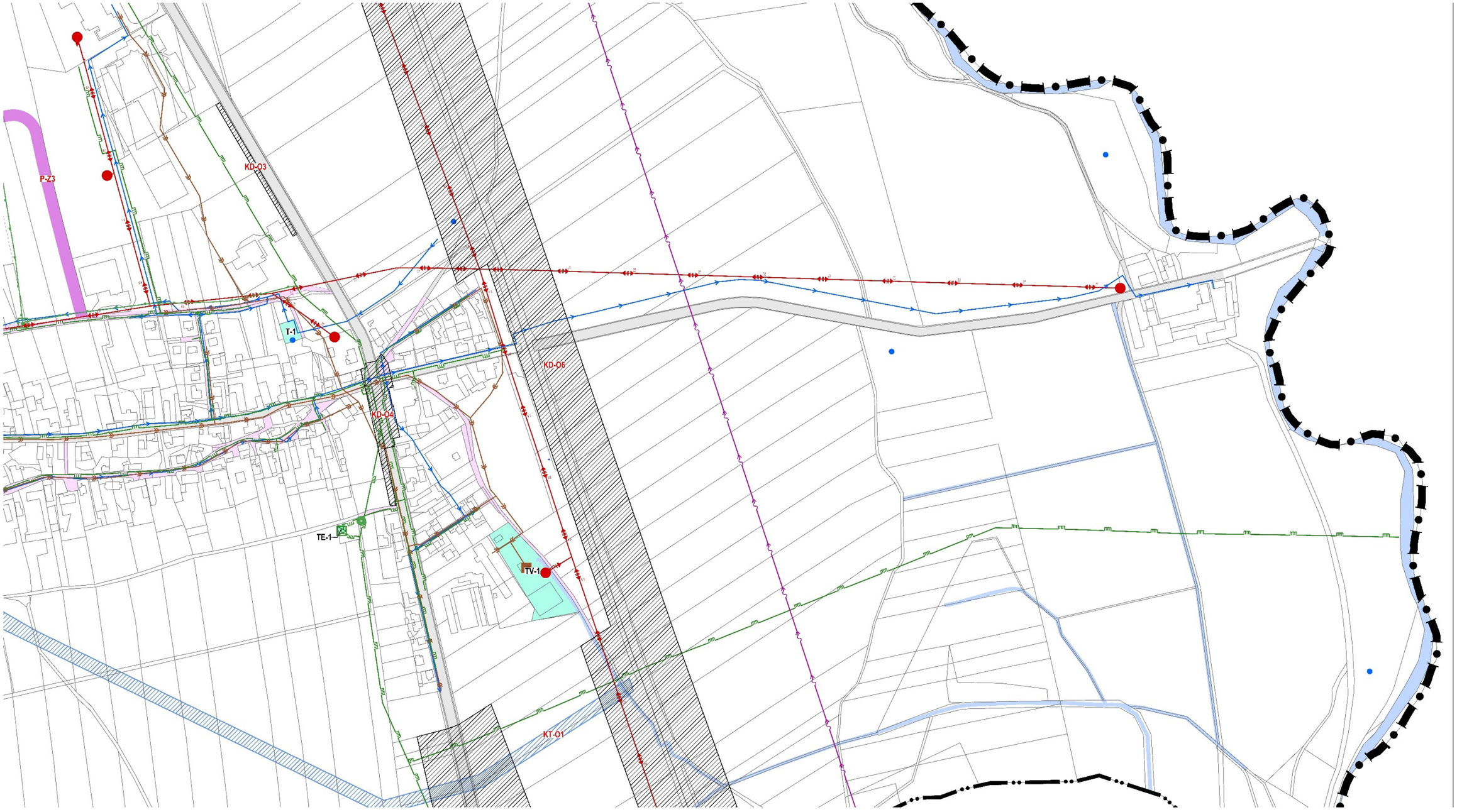


ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES		DATUM	DUBEN 2022
I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
MAPOVÁ SEKCE	2-6,2-7,	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- VZHLEDEM K ROZSAHU ZMĚN VYVOLANÝCH ZEJMÉNA ZMĚNOU ZPŮSOBU ZOBRAZENÍ KORIDORŮ A SOUVISEJÍCÍCH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, JE VÝKRES I.B.3. ZMĚNOU Č.2 NAHRAZEN V PLNÉM ROZSAHU A VE VÝŘEZU Z MAPOVÉ SEKCE JSOU ZOBRAZENY JEVY, KTERÉ SE VE VÝKRESU VYSKYTUJÍ
- ZMĚNOU ÚP SE AKTUALIZACE VYMEZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE ÚAP ORP KRNOV
- ZMĚNOU ÚP SE DOPLŇUJÍ KORIDORY PRO DOPRAVU KD

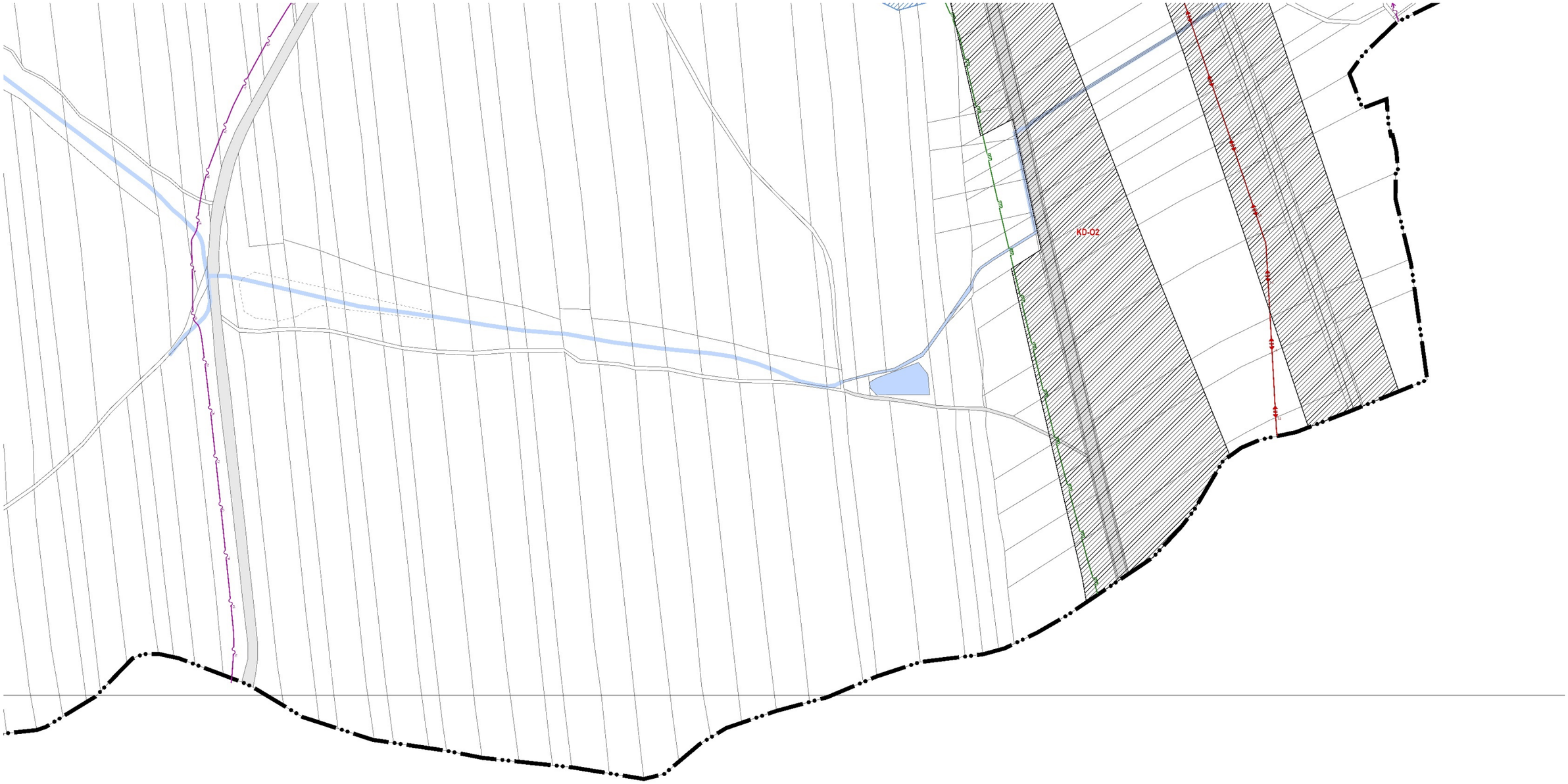


ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES		DATUM	DUBEN 2022
I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
MAPOVÁ SEKCE	2-7,3-7,	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

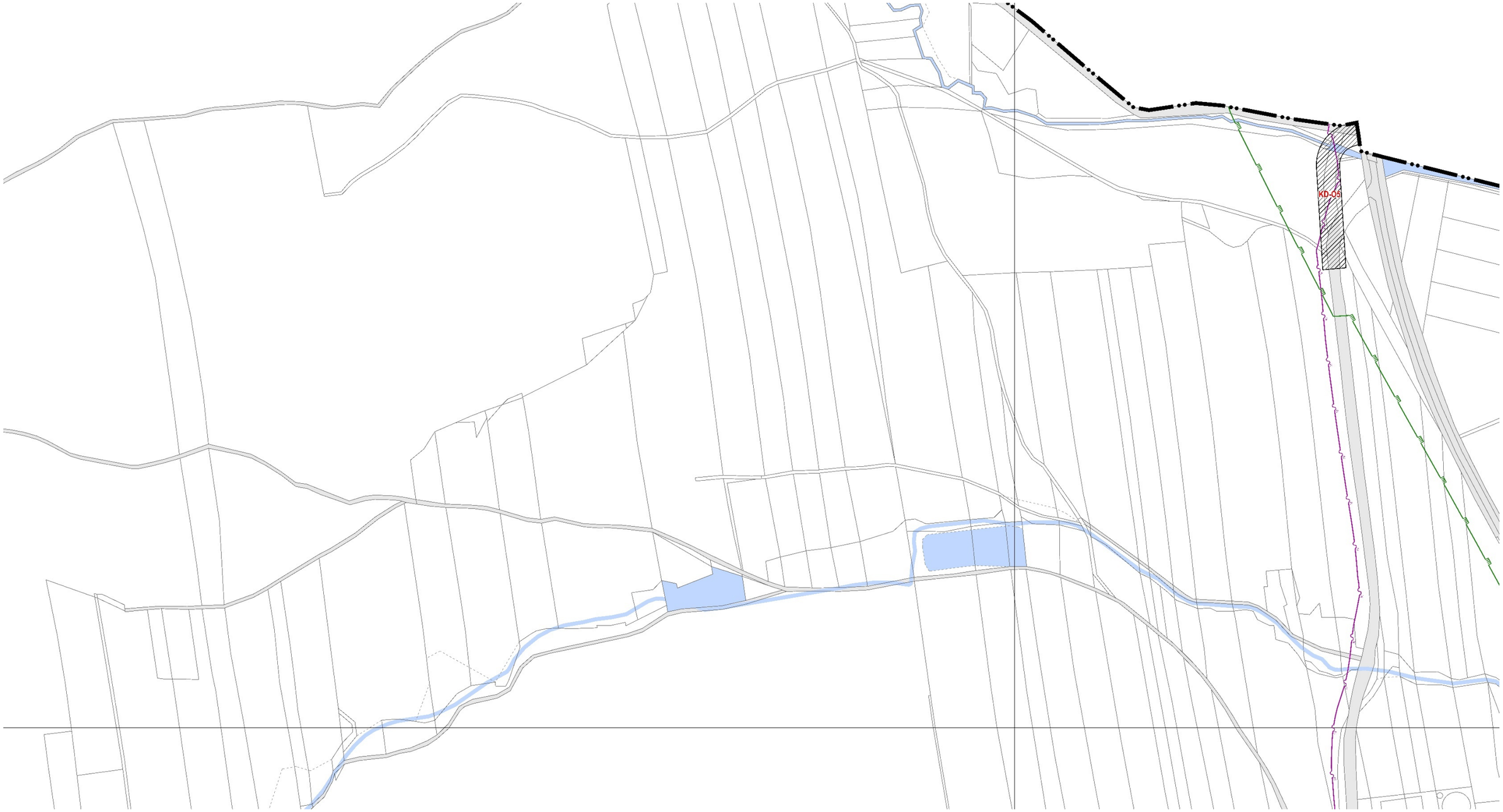
- VZHLEDEM K ROZSAHU ZMĚN VYVOLANÝCH ZEJMÉNA ZMĚNOU ZPŮSOBU ZOBRAZENÍ KORIDORŮ A SOUVISEJÍCÍCH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, JE VÝKRES I.B.3. ZMĚNOU Č.2 NAHRAZEN V PLNÉM ROZSAHU A VE VÝŘEZU Z MAPOVÉ SEKCE JSOU ZOBRAZENY JEVY, KTERÉ SE VE VÝKRESU VYSKYTUJÍ
- ZMĚNOU ÚP SE AKTUALIZACE VYMEZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE ÚAP ORP KRNOV
- RUŠÍ SE ROZŠÍŘENÍ ČOV V PLOŠE TV-Z1 VČETNĚ NÁVRHU OCHRANNÉHO PÁSMA
- ZMĚNOU ÚP SE DOPLŇUJÍ KORIDORY PRO DOPRAVU KD



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES		DATUM	DUBEN 2022
I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
MAPOVÁ SEKCE	2-7,2-8	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- VZHLEDEM K ROZSAHU ZMĚN VYVOLANÝCH ZEJMÉNA ZMĚNOU ZPŮSOBU ZOBRAZENÍ KORIDORŮ A SOUVISEJÍCÍCH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, JE VÝKRES I.B.3. ZMĚNOU Č.2 NAHRAZEN V PLNÉM ROZSAHU A VE VÝŘEZU Z MAPOVÉ SEKCE JSOU ZOBRAZENY JEVY, KTERÉ SE VE VÝKRESU VYSKYTUJÍ
- ZMĚNOU ÚP SE AKTUALIZACE VYMEZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE ÚAP ORP KRNOV
- ZMĚNOU ÚP SE DOPLŇUJÍ KORIDORY PRO DOPRAVU KD



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES		DATUM	DUBEN 2022
I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
MAPOVÁ SEKCE	3-6,2-6,2-7,3-7	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- VZHLEDEM K ROZSAHU ZMĚN VYVOLANÝCH ZEJMÉNA ZMĚNOU ZPŮSOBU ZOBRAZENÍ KORIDORŮ A SOUVISEJÍCÍCH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, JE VÝKRES I.B.3. ZMĚNOU Č.2 NAHRAZEN V PLNÉM ROZSAHU A VE VÝŘEZU Z MAPOVÉ SEKCE JSOU ZOBRAZENY JEVY, KTERÉ SE VE VÝKRESU VYSKYTUJÍ
- ZMĚNOU ÚP SE AKTUALIZACE VYMEZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE ÚAP ORP KRNOV
- ZMĚNOU ÚP SE DOPLŇUJÍ KORIDORY PRO DOPRAVU KD

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES		DATUM	DUBEN 2022
I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
MAPOVÁ SEKCE	2-7,3-7	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

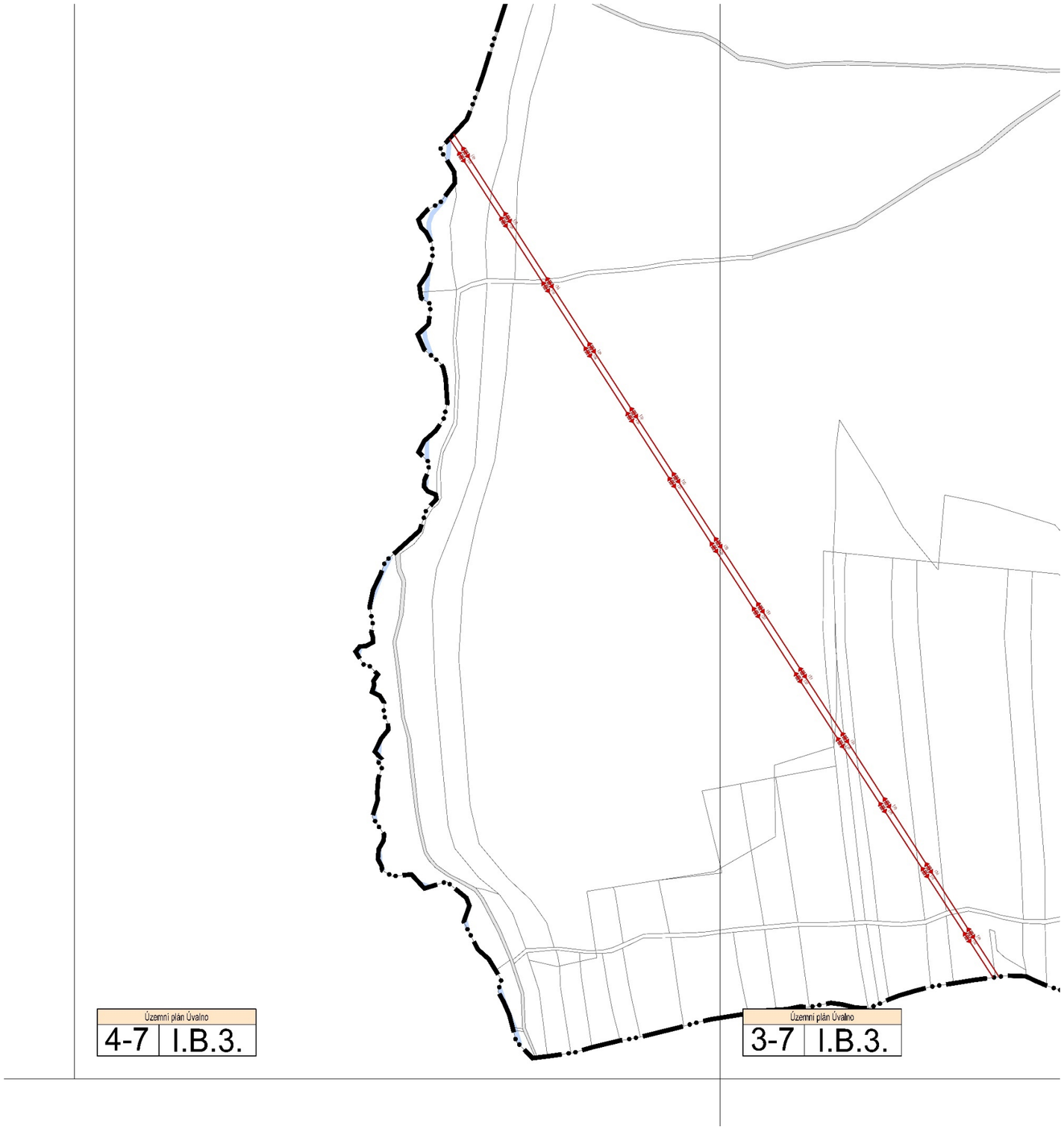
- VZHLEDEM K ROZSAHU ZMĚN VYVOLANÝCH ZEJMÉNA ZMĚNOU ZPŮSOBU ZOBRAZENÍ KORIDORŮ A SOUVISEJÍCÍCH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, JE VÝKRES I.B.3. ZMĚNOU Č.2 NAHRAZEN V PLNÉM ROZSAHU A VE VÝŘEZU Z MAPOVÉ SEKCE JSOU ZOBRAZENY JEVY, KTERÉ SE VE VÝKRESU VYSKYTUJÍ
- ZMĚNOU ÚP SE AKTUALIZACE VYMEZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE ÚAP ORP KRNOV
- ZMĚNOU ÚP SE DOPLŇUJÍ KORIDORY PRO DOPRAVU KD

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES		DATUM	DUBEN 2022
I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
MAPOVÁ SEKCE	4-6,3-6,3-7,4-7	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- VZHLEDEM K ROZSAHU ZMĚN VYVOLANÝCH ZEJMÉNA ZMĚNOU ZPŮSOBU ZOBRAZENÍ KORIDORŮ A SOUVISEJÍCÍCH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, JE VÝKRES I.B.3. ZMĚNOU Č.2 NAHRAZEN V PLNÉM ROZSAHU A VE VÝŘEZU Z MAPOVÉ SEKCE JSOU ZOBRAZENY JEVY, KTERÉ SE VE VÝKRESU VYSKYTUJÍ
- ZMĚNOU ÚP SE AKTUALIZACE VYMEZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE ÚAP ORP KRNOV



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES:		DATUM	DUBEN 2022
I.B.3. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
MAPOVÉ	4-7,3-7	MĚŘÍTKO	

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- VZHLEDEM K ROZSAHU ZMĚN VYVOLANÝCH ZEJMÉNA ZMĚNOU ZPŮSOBU ZOBRAZENÍ KORIDORŮ A SOUVISEJÍCÍCH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, JE VÝKRES I.B.3. ZMĚNOU Č.2 NAHRAZEN V PLNÉM ROZSAHU A VE VÝŘEZU Z MAPOVÉ SEKCE JSOU ZOBRAZENY JEVY, KTERÉ SE VE VÝKRESU VYSKYTUJÍ
- ZMĚNOU ÚP SE AKTUALIZACE VYMEZENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY DLE ÚAP ORP KRNOV

ÚZEMNÍ PLÁN ÚVALNO - ZMĚNA Č. 2

VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

V-D.. KORIDORY PRO STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V-T.. KORIDORY PRO STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

V-U.. PLOCHY PRO ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, PRO KTERÉ SE UPLATŇUJE PŘEDKUPNÍHO PRÁVO

PP-V.. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

JEVY OSTATNÍ

HRANICE STÁTNÍ

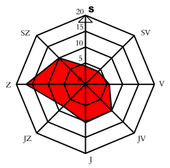
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (OBCE)

Poznámky:

TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU

č. I.B.4. VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ

Doplněný polohopis slouží pouze pro tento úkol a je součástí zobrazených jevů územního plánu. Zákres nových jevů byl proveden na základě terénní obchůzky, porovnáním s daty katastrálního úřadu a vydaných ÚR.
Zakreslené doplnění polohopisu je pouze přibližné a informativní a nenahrazuje přesné zaměření katastrálním úřadem!
Jako podklad byla použita digitální katastrální mapa, kterou poskytla obec Úvalno.
Souřadnicový systém JTSK.

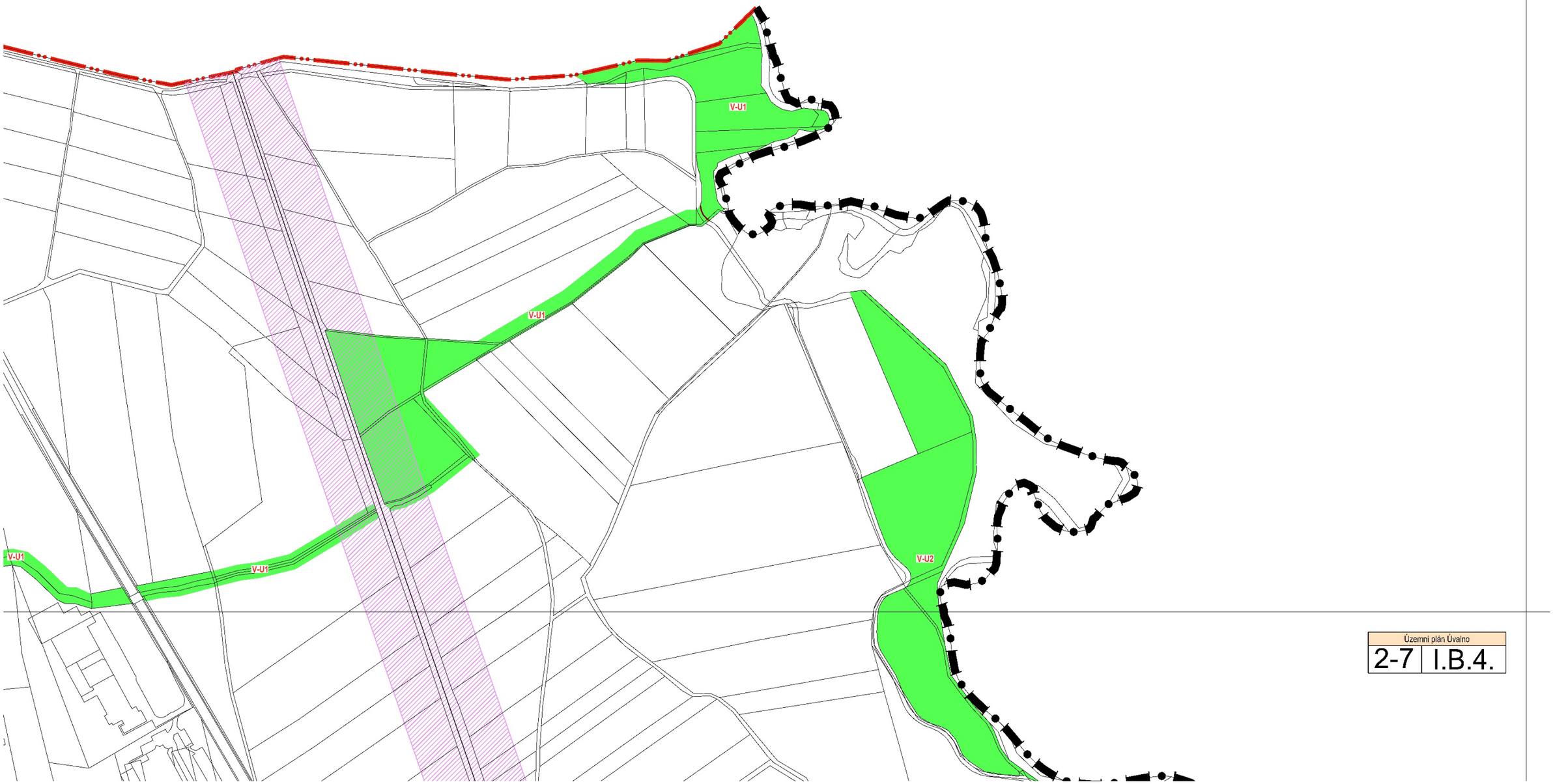


ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA

Hynaisova 3, OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY, PSČ 70900, tel. 603 278 373, IČO 44745729

OBEC	ÚVALNO
POŘIZOVATEL	MěÚ KRNOV - ODBOR VÝSTAVBY
VYPRACOVAL	ING. ARCH. J. HALUZA, UDI MORAVA, S.R.O.
	ING. A. KIMLOVÁ, ARKO - PROJ. KANCELÁŘ S.R.O.
	RNDR. L. BUREŠ
	DIGITALIZACE: Z. LOJKOVÁ

ZAK. ČÍSLO	042022
DATUM	
MĚŘÍTKO	1 : 5 000
ČÍS. VÝKRESU	I.B.4.

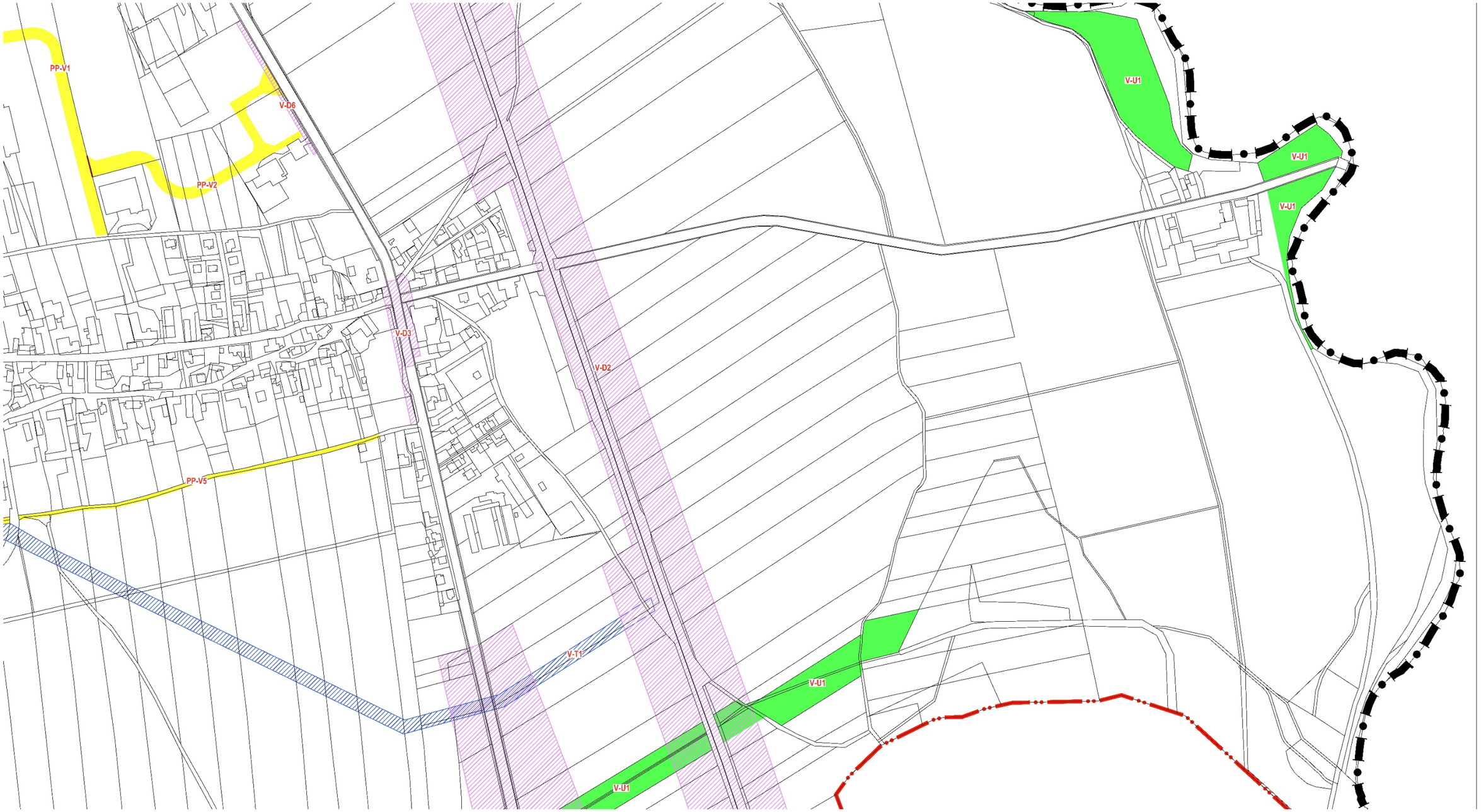


ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES		DATUM	DUBEN 2022
I.B.4. **VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ**			
MAPOVÁ SEKCE	2-6,2-7	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- VZHLEDEM K ROZSAHU ZMĚN VYVOLANÝCH ZEJMÉNA ZMĚNOU ZPŮSOBU ZOBRAZENÍ KORIDORŮ A SOUVISEJÍCÍCH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, JE VÝKRES I.B.4. ZMĚNOU Č.2 NAHRAZEN V PLNÉM ROZSAHU A VE VÝŘEZU Z MAPOVÉ SEKCE JSOU ZOBRAZENY JEVY, KTERÉ SE VE VÝKRESU VYSKYTUJÍ

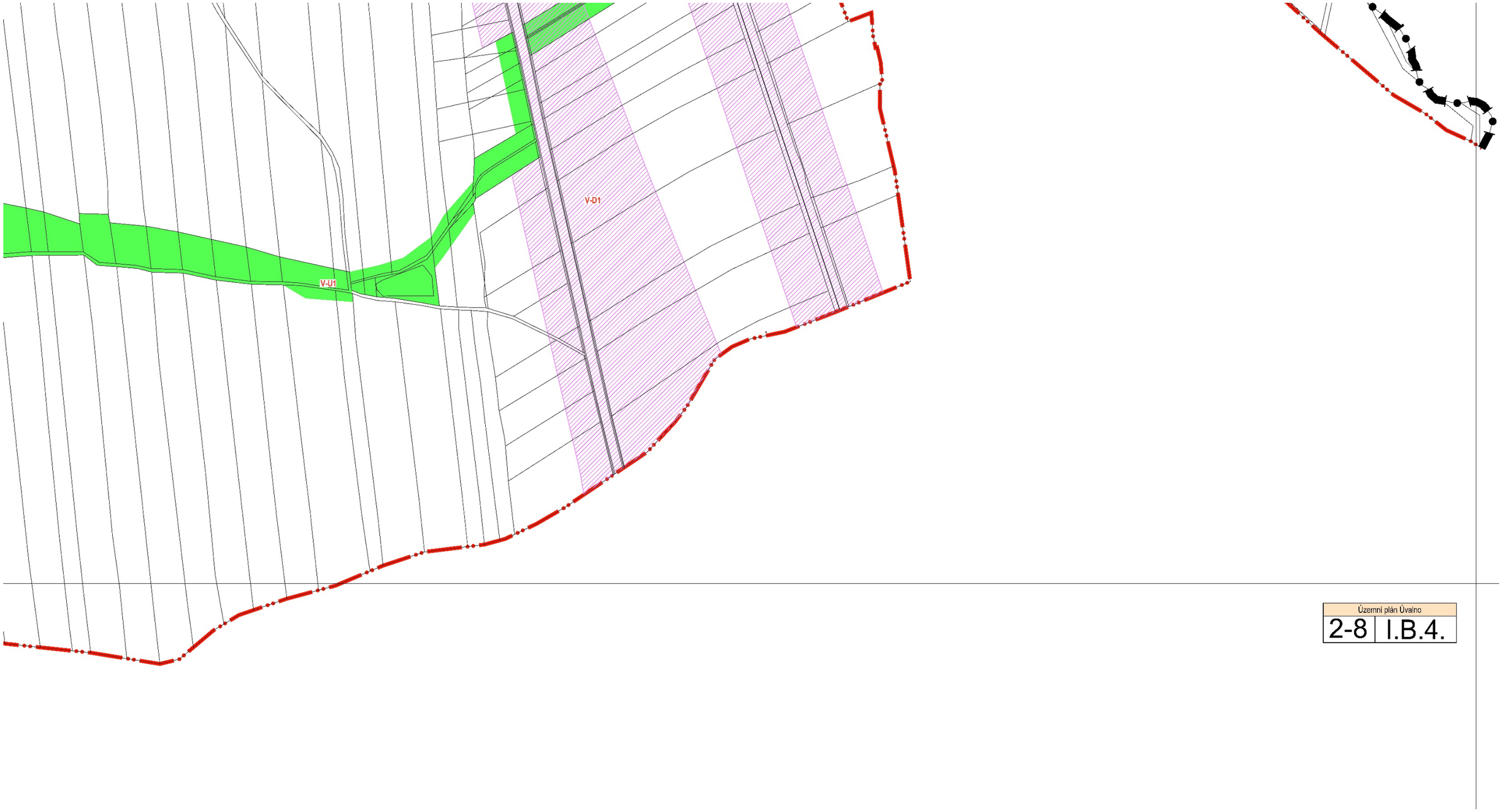


ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES		DATUM	DUBEN 2022
I.B.4. **VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ**			
MAPOVÁ SEKCE	2-7	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- VZHLEDEM K ROZSAHU ZMĚN VYVOLANÝCH ZEJMÉNA ZMĚNOU ZPŮSOBU ZOBRAZENÍ KORIDORŮ A SOUVISEJÍCÍCH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, JE VÝKRES I.B.4. ZMĚNOU Č.2 NAHRAZEN V PLNÉM ROZSAHU A VE VÝŘEZU Z MAPOVÉ SEKCE JSOU ZOBRAZENY JEVY, KTERÉ SE VE VÝKRESU VYSKYTUJÍ



Územní plán Úvalno

2-8 | I.B.4.

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

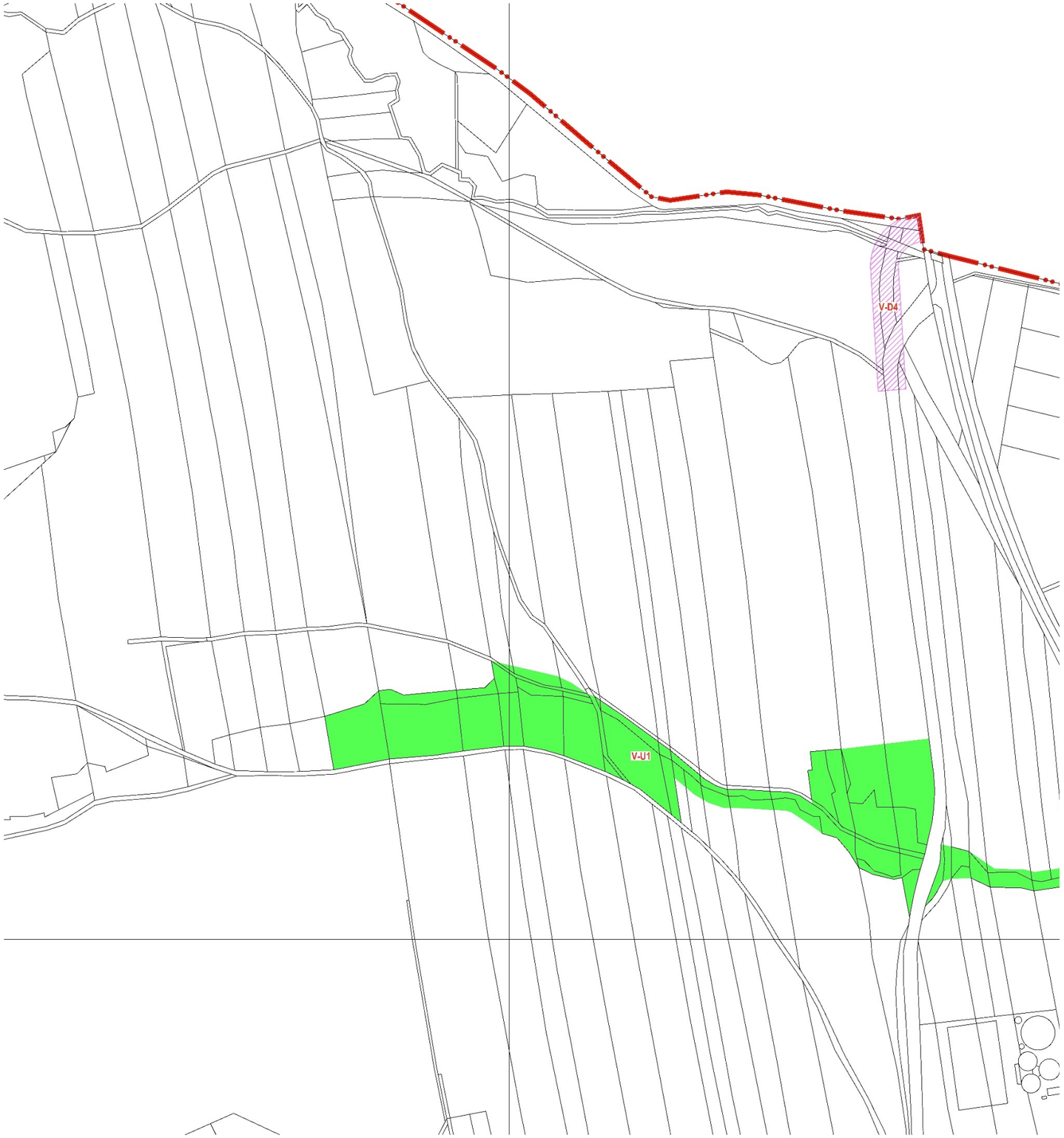
VÝKRES	DATUM	DUBEN 2022

I.B.4. **VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ**

MAPOVÁ SEKCE	2-8,2-7	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- VZHLEDEM K ROZSAHU ZMĚN VYVOLANÝCH ZEJMÉNA ZMĚNOU ZPŮSOBU ZOBRAZENÍ KORIDORŮ A SOUVISEJÍCÍCH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, JE VÝKRES I.B.4. ZMĚNOU Č.2 NAHRAZEN V PLNÉM ROZSAHU A VE VÝŘEZU Z MAPOVÉ SEKCE JSOU ZOBRAZENY JEVY, KTERÉ SE VE VÝKRESU VYSKYTUJÍ



LEGENDA:

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

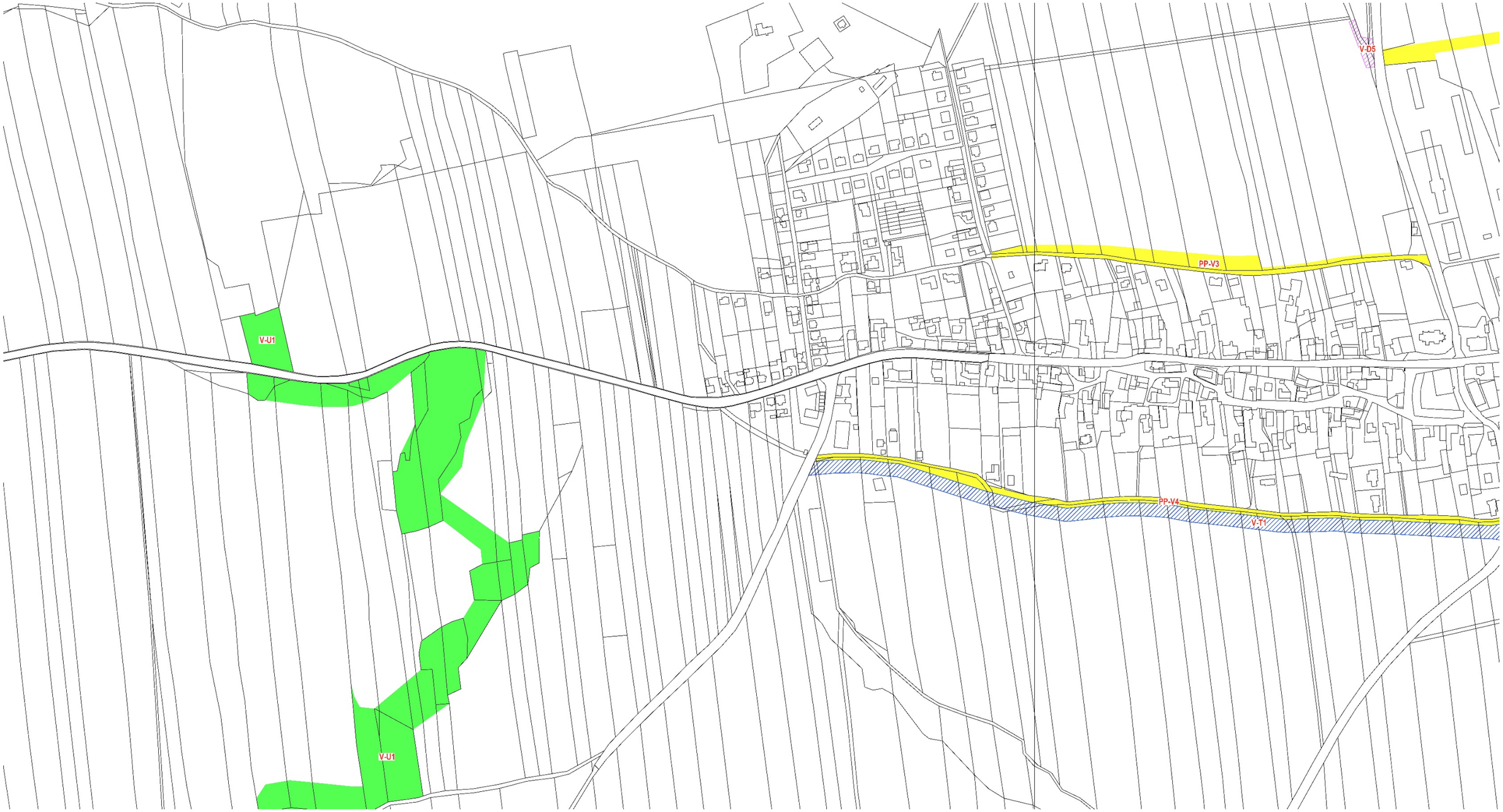
VÝKRES:		DATUM	DUBEN 2022

I.B.4. **VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ**

MAPOVÉ	2-6,3-6,2-7,3-7	MĚŘÍTKO	1 : 5 000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- VZHLEDEM K ROZSAHU ZMĚN VYVOLANÝCH ZEJMÉNA ZMĚNOU ZPŮSOBU ZOBRAZENÍ KORIDORŮ A SOUVISEJÍCÍCH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, JE VÝKRES I.B.4. ZMĚNOU Č.2 NAHRAZEN V PLNÉM ROZSAHU A VE VÝŘEZU Z MAPOVÉ SEKCE JSOU ZOBRAZENY JEVY, KTERÉ SE VE VÝKRESU VYSKYTUJÍ

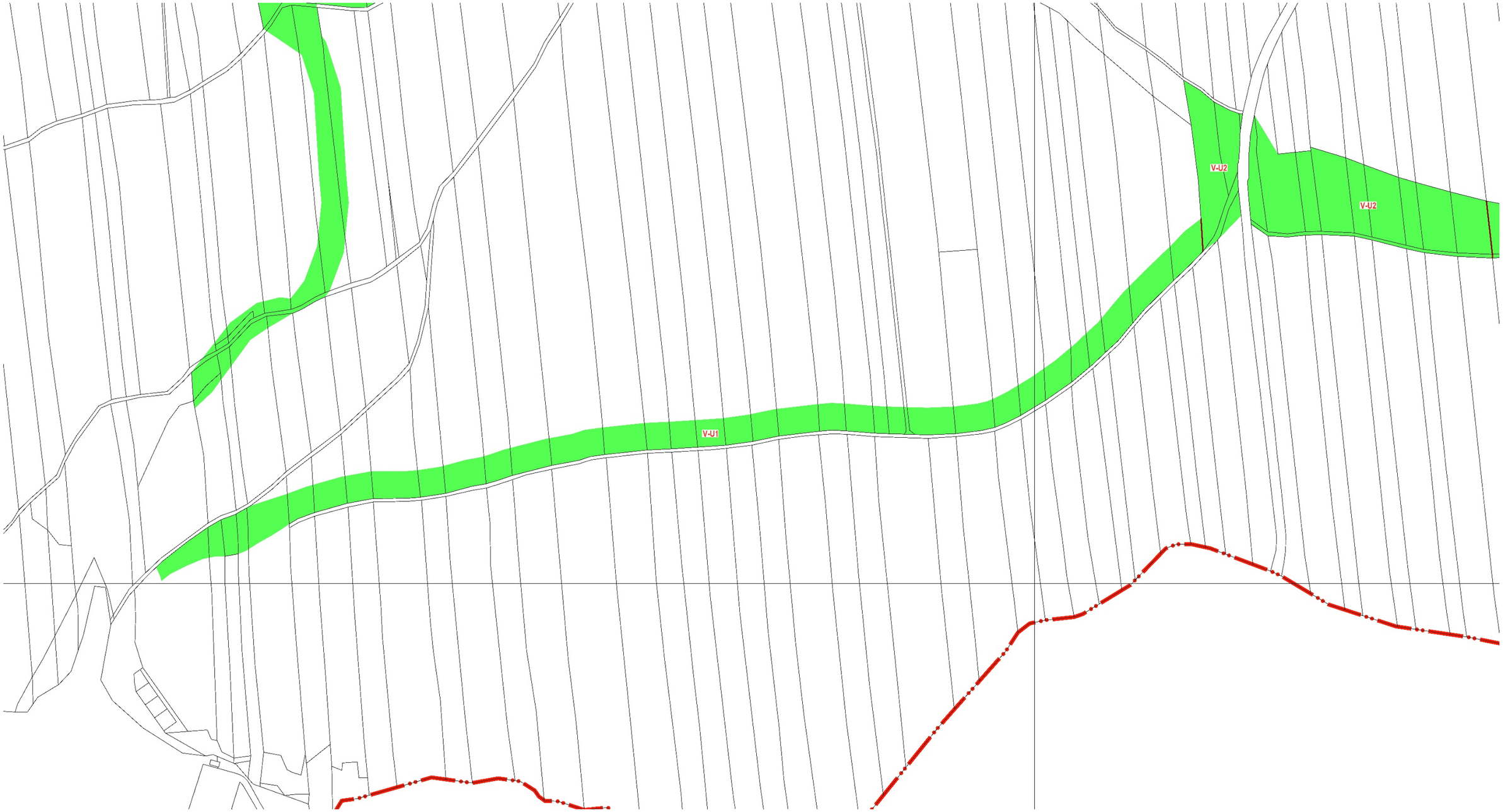


ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES		DATUM	DUBEN 2022
I.B.4. **VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ**			
MAPOVÁ SEKCE	2-7,3-7	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- VZHLEDEM K ROZSAHU ZMĚN VYVOLANÝCH ZEJMÉNA ZMĚNOU ZPŮSOBU ZOBRAZENÍ KORIDORŮ A SOUVISEJÍCÍCH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, JE VÝKRES I.B.4. ZMĚNOU Č.2 NAHRAZEN V PLNÉM ROZSAHU A VE VÝŘEZU Z MAPOVÉ SEKCE JSOU ZOBRAZENY JEVY, KTERÉ SE VE VÝKRESU VYSKYTUJÍ



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES		DATUM	DUBEN 2022
I.B.4. **VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ**			
MAPOVÁ SEKCE	3-,8,2-8,3-7,2-7,	MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:

- VZHLEDEM K ROZSAHU ZMĚN VYVOLANÝCH ZEJMÉNA ZMĚNOU ZPŮSOBU ZOBRAZENÍ KORIDORŮ A SOUVISEJÍCÍCH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, JE VÝKRES I.B.4. ZMĚNOU Č.2 NAHRAZEN V PLNÉM ROZSAHU A VE VÝŘEZU Z MAPOVÉ SEKCE JSOU ZOBRAZENY JEVY, KTERÉ SE VE VÝKRESU VYSKYTUJÍ

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.A. Textová část:

A) Úvod 65

B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů 65

C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území 72

D) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů 72

E) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů 73

F) Vyhodnocení splnění požadavků „Zadání“ vyplývajících ze Zprávy o uplatňování územního plánu Úvalno 76

F.1.) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny územního plánu po veřejném projednání 77

G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty 77

I.A.1. Vymezení zastavěného území 77

I.A.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot 78

I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně 78

I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití 78

I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně 79

I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) 80

I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 82

I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona 82

I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 82

I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 82

I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci 82

I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 82

I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání 82

I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb 82

I.A.15. Vymezení pojmů 82

I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 83

H) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí 85

I) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 85

J) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení. 85

K) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 85

L) Seznam použitých zkratek 85

M) Rozhodnutí o námitkách 85

N) Vypořádání připomínek 85

O) Uložení dokumentace 86

P) Úplné znění Územního plánu Úvalno po Změně č.2 s vyznačením změn 100

A) Úvod

Výchozí podklady pro zpracování Územního plánu Úvalno – Změny č. 2 (dále v textu Změna č.2, popř. Změna č.2 ÚP):

- Zpráva o uplatňování Územního plánu Úvalno (dále v textu Zpráva o uplatňování ÚP)
- Územní plán Úvalno - úplné znění po Změně č.1
- Územně analytické podklady ORP Krnov 2020
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č.1, č.2., č.3, č.4. a č.5 (dále v textu PÚR ČR)
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č.1, č.2a, č.2b, č.3, č.4. a č.5 (dále v textu ZÚR MSK)

V textu uváděné odkazy na jednotlivé kapitoly a odstavce, popř. i označení výkresů se vztahují k platnému územnímu plánu Úvalno (úplné znění po Změně č.1.).
Grafická část byla provedena digitálně tak, aby bylo zřejmé, jaké změny se v jednotlivých výkresech (popř. jejich sekcích) provádějí. Do výřezu katastrální mapy jsou zakresleny pouze měněné jevy vztahující se k příslušnému výkresu.

Změna č. 2 ÚP Úvalno neobsahuje variantní řešení.

POSTUP POŘÍZENÍ:

Obec Úvalno má Územní plán Úvalno, který byl vydán Zastupitelstvem obce Úvalno dne 18.8.2011 jako opatření obecné povahy pod č.j. 1/2011, které nabylo účinnosti dne 2.9.2011 a jeho Změnu č.1, která byla vydána na základě usnesení ZO Úvalno ze dne 29.6.2016 a nabyla účinnosti dne 18.8.2016 (dále jen „územní plán“).
Požadavek na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Úvalno vyplynul ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Úvalno v uplynulém období (2016 – 2019) (dále jen „zpráva“), která byla schválena Zastupitelstvem obce Úvalno dne 9.9.2020 Usnesením č. 8/7/2020.
Důvodem pro pořízení Změny č. 2 je nutnost uvedení územního plánu do souladu s novelou stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s novelou vyhlášky o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů) a nutnost uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění.
Změna je pořizována zkráceným způsobem podle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
Návrh Změny č. 2 územního plánu Úvalno pro veřejné projednání zpracoval **v** dubnu 2022 ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA; IČ 44745729, Hynaisova 3, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory; zodpovědný projektant ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA; návrh je zpracován oprávněnou osobou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona – autorizovaným architektem ČKA Ing. arch. Jaroslavem Haluzou – číslo autorizace: ČKA 00 523.
Návrh Změny č. 2 Územního plánu Úvalno pro veřejné projednání je zpracován v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.
Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánu (dále jen „pořizovatel“) dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizuje Změnu č. 2 (dále jen „změnu“) zkráceným způsobem (usnesení ZO č.8/7/2020, ze dne 9.9.2020).
Pořizovatel oznámil podle § 52 ve smyslu § 55b stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen “správní řád”) zahájení řízení o Změně č. 2 Územního plánu Úvalno zkráceným způsobem a konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Úvalno všem veřejnou vyhláškou č.j. KRNOOVZP-54723/2022 piev ze dne 14.6.2022 (dále jen „VV“).
VV byla zveřejněna na úřední desce pořizovatele od 15.6.2022 do 1.7.2022, na úřední desce obce Úvalno od 21.6.2022 do 8.7.2022.
Změna byla vystavena v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení výše uvedeného oznámení na Obecním úřadu v Úvalně
V souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona byla VV včetně dokumentace změny zveřejněna na webu města Krnov od 15.6.2022 (Krnov (www.krnov.cz pod odkazem „RADNICE“ – „Územní plánování“ - „Územní plány – spádové obce“ „Projednávaná územně plánovací dokumentace“) na webu obce Úvalno od 21.6.2022.
Obci Úvalno, dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu bylo oznámení o zahájení řízení o předmětné změně včetně termínu veřejného projednání doručeno v souladu s ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona jednotlivě přípisem č.j. KRNOOVZP-54740/2022 piev ze dne 14.6.2022. Veřejné projednání změny se uskutečnilo dne 25.7 2022 v sále kulturního domu v Úvalně. Z veřejného projednání byl pořízen záznam (založený ve spisu).
Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání návrhu změny a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek, který byl ve smyslu ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona č.j.: KRNOOVZP-79904/2022 piev ze dne 7.9.2022 projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem.
Požadavky, vyplývající z veřejného projednání změny, nejsou charakteru, který vyvolá podstatnou úpravu návrhu změny.
V souvislosti s vydáním a nabytím účinnosti Aktualizace č.2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, byl návrh změny upraven a přípisem č.j. : KRNOOVZP -91465/2022 piev ze dne 14.10.2022 bylo vyžádáno stanovisko krajského úřadu jako nadřízeného orgánu ve smyslu ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona. Stanovisko krajského úřadu ve smyslu ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona č.j. MSK 137304/2022 ze dne 31.10.2022 bylo doručeno pořizovateli 31.10.2022. Návrh předmětné změny byl předložen zastupitelstvu obce k vydání.

B) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

B.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR (dále v textu PÚR ČR).

Vyhodnocení souladu ÚP Úvalno ve znění změny č.1. s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č.1. již bylo provedeno v rámci zpracování změn ÚP Úvalno č.1.
V období od nabytí účinnosti Změny č.1. po ukončení zpracování Změny ÚP č.2. nabyla účinnosti Aktualizace č.2., č.3., č.4. a č.5 PÚR ČR.

Z posouzení souladu platného ÚP Úvalno ve znění Změny č.1 a Změny č.2 s PÚR ČR v platném znění vyplývají tyto podstatné závěry:

- obec Úvalno není zahrnuta do žádné rozvoje oblasti, osy ani do žádné specifické oblasti
- řešené území není dotčeno žádným koridorem či plochou pro dopravní nebo technickou infrastrukturu

Z posouzení souladu platného ÚP Úvalno ve znění Změny č.1 a Změny č.2 s relevantními požadavky republikových priorit PÚR ČR (uvádí se relevantní priorita a vyhodnocení jejího plnění):

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Vyhodnocení:

Územní plán Úvalno a Změna č.2 respektují přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, stanovují podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu a podmínky využití zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby nebyla narušena struktura a charakter stávající zástavby. Změna č.2 nemění schválené zásady chránicí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Vyhodnocení:

Územní plán Úvalno a Změna č.2.:

- *respektují zemědělskou funkci území, akceptuje ve Změně č.2 návrh ploch pro rozvoj stávajících zemědělských areálů. Změnou č. 2 nedochází k novému záboru zemědělské a lesní půdy (viz kap. J)*
- *zajišťují v potřebné míře ochranu ploch pro ÚSES, které jsou v souladu se ZÚR MSK včetně dalších stanovených opatření ke zvýšení ekologické stability území (zvětšení ploch pro krajinnou zeleň, zatravňování pozemků podél vodních toků jako protierozní a protipovodňová ochrana apod.)*

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Vyhodnocení:

V obci se nevyskytují lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Hlavním cílem územního plánu z hlediska sociální soudržnosti je věnovaná pozornost a podpora k regeneraci stávajících ploch, zachování ploch určených pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel, pro aktivní a kvalitní využívání volného času, přípravě zastavitelných ploch pro bydlení a zlepšení kvality veřejných prostranství. Změna č.2. tyto stanovené cíle respektuje.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Vyhodnocení:

Navržená koncepce Územního plánu Úvalno navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních, tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu a včetně ochrany území před záplavami. Pro rozvojově nejvýznamnější plochu pro bydlení B-Z1 z důvodu zamezení jednostranných a v důsledku neekonomických řešení stanovuje podmínky pořízení územní studie US1 a uzavření dohodu o parcelaci DP1. Změna č. 2 podmínky v řešení akceptuje (viz kap. I.A.12., I.A.11 a výkres I.B.2.).

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Vyhodnocení:

Územním plánem Úvalno jsou vymezeny jak stabilizované, tak zastavitelné plochy výroby a skladování, případně plochy drobné výroby a výrobních služeb za účelem podpory zachování a vytváření pracovních míst jak přímo v obci, tak s ohledem na hospodářsky problémový region i pro širší okolí. Změna č.2 plochy respektuje (viz výkres I.B.2.).

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení:

Územním plánem je navržena přestavbová plocha SO-P1, ve které se navrhuje přeměna (přestavba) plochy pro zemědělskou výrobu (bývalé zahradnictví) na plochu smíšenou obytnou. Pro územní rozvoj územní plán navrhuje přednostně využít plochy v prolukách a v návaznosti na zastavěné území. V rámci územního plánu jsou vymezeny samostatně plochy sídelní zeleně, a to plochy parků a historických zahrad a plochy zeleně ostatní a specifické, jejichž zachování je jednou z priorit územního plánu. Významné plošné a liniové segmenty zeleně, což jsou lesní masívy v západní části řešeného území včetně lesních ploch na vrchu Strážiště a zeleň podél řeky Opavy, jsou územním plánem a Změnou č.2 respektovány (viz kap. I.A.5., výkres I.B.2.).

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Vyhodnocení:

V územním plánu nejsou obsaženy žádné návrhy, které by mohly zásadním způsobem ovlivnit charakter krajiny, popř. by byly v konfliktu s ochranou ploch soustavy NATURA 2000.

Aktivity navrhované v rámci koncepce nejsou takového charakteru, aby přinášely významné negativní dopady na krajinný ráz. Návrh rozšíření ploch pro výrobu a skladování je pohledově ukryt za současnou průmyslovou zástavbou mezi sil. II/460 a I/57 a není viditelný ani z dálkových pohledů, nepůsobí rušivě v kontextu s kulturními a historickými památkami, je tedy možno konstatovat, že vlivy koncepce v tomto směru jsou nevýznamné. Územní plán stanovuje max. podlažnost a koef. míry zastavění pozemku pro všechny zastavěné, zastavitelné a přestavbové plochy.

Územní systém ekologické stability je vymezen a pro jeho plochy jsou stanoveny takové podmínky, které neumožní oslabení jeho ekostabilizační funkce. Podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území jsou stanoveny tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu v souladu s cílovými charakteristikami krajiny. Přírodní zdroje jsou na území obce respektovány. Územní plán navrhuje ochranu prameniště Úvalno-Červený Dvůr. Protože pro toto prameniště dosud nebylo stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje, je navržena zóna vodohospodářských zájmů navazující na zónu ve městě Krnově.

Výše uvedené podmínky k ochraně krajiny, krajinného rázu, ochraně zeleně, zemědělského a lesního půdního fondu stanovené v ÚP Úvalno Změna č. 2. respektuje.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Vyhodnocení:

V územním plánu a Změně č.2 nejsou navrženy žádné rozvojové plochy ani koridory dopravní nebo technické infrastruktury, které by mohly podstatně omezit migrační propustnost krajiny (viz výkres I.B.2.).

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Vyhodnocení:

Krajina obce Úvalno není významným způsobem poznamenána nevhodnou lidskou činností. Zástavba sídla vytváří souvislý celek obklopený zemědělsky obhospodařovanou půdou a lesními masivy. Územním plánem a Změnou č.2 jsou respektovány významné plošné a liniové segmenty zeleně, což jsou lesní masívy v západní části řešeného území včetně lesních ploch na vrchu Strážiště a zeleň podél řeky Opavy.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vyhodnocení:

Pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou navrženy zejména nové cyklotrasy, včetně tras směřujících k rozvoji přeshraniční turistiky. Návrh sítě cyklistických tras zohledňuje dopravní i rekreační funkci. Oproti současnému stavu je sledováno zvýšení bezpečnosti cyklistické dopravy jejím oddělením (segregací) od dopravy automobilové.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Vyhodnocení:

Územní plán navrhuje pro zkvalitnění dopravní infrastruktury na území obce včetně sousedních obcí:

- *přeložku silnice I/57 mezi obcemi Úvalno - Brumovice v koridoru KD-O2, včetně úpravy průtahu sil. I/57 za účelem zvýšení bezpečnosti provozu na silnici (úpravy křižovatek, napojení ploch pro výrobu a skladování na sil. I/57 apod.)*
- *úpravu zemního tělesa sil. III/4593 včetně mostu přes řeku Opavu (plocha DS-Z9)*
- *přestavbu místních komunikací v nevyhovujících úsecích a stavby nových místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy ploch pro výrobu a skladování a ploch bydlení*
- *koridor KD-O6 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č.310 se navrhuje Změnou č.2*

Návrhy bude zajištěna vyvážená dopravní obsluha území obce i kraje, která je jednou z podmínek pro posílení sociálního a hospodářského pilíře udržitelného rozvoje.

Uvedené návrhy úprav zejména místních komunikací a účelových komunikací zachovají současnou prostupnost územím.

Řešeným územím neprochází žádná stávající, nebo budovaná síť dálnic, vyžadujících budování odpočívek. U silnice I. třídy I/57 se vzhledem k délce komunikace procházející obcí a zastavěným územím, četnosti křížení s dalšími silnicemi II. a III. třídy a místními komunikacemi budování odpočívek nepředpokládá a nenavrhuje.

Územním plánem jsou navrženy lokality pro výstavbu včetně možností napojení těchto lokalit, a to jak dopravní, tak i technickou infrastrukturou.

Změna č.2 uvedené návrhy a podmínky akceptuje.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Vyhodnocení:

Pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení Územní plán navrhuje ochrannou zeleň mezi plochou výroby a skladování a rezervní plochou pro bydlení podél sil. II/460. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou v dostatečné vzdálenosti od ploch pro výrobu a skladování. Zastavitelné plochy pro bydlení v blízkosti významných komunikací a železniční tratě Územní plán nevymezuje s výjimkou plochy SO-P1, kde se předpokládá smíšené využití drobných výrobních aktivit a bydlení majitelů. Změna ÚP č.2 navrženou strukturu ploch nemění.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.
V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.
Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami..

Vyhodnocení:

Územním plánem jsou stanoveny požadavky, které vymezují pravidla pro nakládání s dešťovými vodami, jejichž cílem je snížit negativní vlivy přívalových srážek na hodnoty území. Územním plánem jsou stanoveny podmínky, které minimalizují rozsah případných škod v záplavovém území.

Zvýšením podílu zastavěných a zpevněných ploch jak v průmyslové zóně, tak v plochách pro bydlení dojde ke změnám odtokových poměrů v území. Zrychlení odtoku dešťových vod bude nutno u konkrétních projektů alespoň částečně kompenzovat požadavkem (v souladu s územním plánem) na zasakování dešťových vod v místě vzniku, aby nedošlo ke zhoršení povodňových situací v řešeném území nebo dále po toku řeky Opavy. Návrh územního plánu pro snížení rizik plynoucích s maximalistického obestavění vymezených ploch a tím i zhoršení odtokových poměrů v území navrhuje max. koef. míry zastavění pozemků.

Na území obce Úvalno nejsou navrhovány stavby protipovodňové ochrany, ale ÚP respektuje požadavky protipovodňové ochrany okolních správních území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Vyhodnocení:

Územním plánem nejsou ve stanoveném záplavovém území navrženy zastavitelné plochy, kromě plochy DS-Z9, která je vymezena pro úpravu zemního tělesa sil. III/4593 vč. mostu přes řeku Opavu

u hranic s Polskem. Navrhovaná úprava vytvoří podmínky pro zlepšení přeshraniční dopravy do Polska, což je v souladu s prioritou č. 3 stanovenou v ZÚR MSK, která stanovuje zkvalitnit a rozvíjet dopravní propojení západní části kraje s krajským městem a s přilehlým územím ČR a Polska.

Změna č.2 navržený stav v ÚP respektuje a nemění.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.
Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech..

Vyhodnocení:

V rámci územního plánu jsou vymezeny plochy veřejných prostranství a koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, ve kterých se ve vzájemné koordinaci navrhuje umístění dopravních staveb a technické infrastruktury.

K dopravní dostupnost obcí viz k prioritám 23/ a 24/.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Vyhodnocení:

viz vyhodnocení priorit 15/, 16/, 23/ a 24/.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Vyhodnocení:

Územní plán navrhuje nové cyklotrasy, včetně tras směřujících k rozvoji přeshraniční turistiky. Návrh sítě cyklistických tras zohledňuje dopravní i rekreační funkci. Oproti současnému stavu je sledováno zejména zvýšení bezpečnosti cyklistické dopravy jejím oddělením (segregací) od dopravy automobilové. Změna č.2 návrhy cyklotras a cyklostezek akceptuje (viz výkres II.B.1. a I.B.2., podkap. I.A.4.1).

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Vyhodnocení:

V ÚP je navržena koncepce technické infrastruktury zásobující pitnou vodou, zemním plynem, el. energii i odvádění a čištění odpadních vod obsluhující jak zastavěné území, tak zastavitelné a přestavbové plochy včetně možného budoucího rozšíření sítě technické infrastruktury do rezervních ploch. Změna č.2 koncepci zachovává (viz výkres I.B.3. a kap. I.A.4.).

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Vyhodnocení:

V ÚP nejsou vymezeny specifické plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, nicméně toto využití je územním plánem podporováno a umožněno, a to zejména v plochách výroby a skladování, kde v současné době již pracuje bioplynová stanice a situování fotovoltaických panelů na střechách staveb. Změna č.2 návrhy respektuje a nemění (viz výkres I.B.2., kap. I.A.4. a I.A.6.).

Ostatní zde neuvedené priority změna ÚP, vzhledem k jejímu charakteru, rozsahu a obsahu, nemůže nijak ovlivnit.

S republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak je vymezuje PÚR ČR, není platný ÚP ve znění Změny č.1 a Změna ÚP č.2 vzhledem ke svému rozsahu a charakteru v rozporu.

B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)

Posouzení souladu Územního plánu Úvalno ve znění Změny č.1. bylo provedeno se ZÚR MSK vydanými opatřením obecné povahy dne 22. 2. 2010.
V období od nabytí účinnosti Změny č.1. (18.8.2016), po ukončení zpracování Změny ÚP č.2., nabyly účinnosti Aktualizace ZÚR MSK č.1., č.2a, č.2b, č.3., č.4. a č.5.
Z posouzení souladu platného ÚP Úvalno ve znění Změny č.1 a Změny č.2 se ZÚR MSK v aktuálním znění vyplývají tyto relevantní požadavky (uvádí se požadavky zejména s významem pro obec a vztahující se k řešenému území. Vyhodnocení požadavků je uvedené kurzívou):

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ:

- Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Vyhodnocení:

Územní plán navrhuje:

- *zastavitelnou plochu DS-Z9, která je vymezena pro úpravu zemního tělesa sil. III/4593 vč. mostu přes řeku Opavu u hranic s Polskem. Navrhovaná úprava vytvoří podmínky pro zlepšení přeshraniční dopravy do Polska*
- *koridor KD-O2 pro úpravu sil. I/57. Navrhovaná úprava zkvalitní dopravní propojení západní části kraje s krajským městem*

Změna č.2 návrhy akceptuje.

Změna č.2 upřesňuje koridor KD-O6 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 310, která zkvalitní dopravní propojení západní části kraje s krajským městem.

ÚP i Změna č.2 akceptují založenou dopravní koncepci obsluhy území.

- Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

Vyhodnocení:

ÚP a Změna č.2 ve svém řešení akceptují koncepci obsluhy území technickou infrastrukturou. Sítě a zařízení technické infrastruktury nadmístního významu jsou akceptovány.

- Vytvoření podmínek pro:
  - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;
  - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Vyhodnocení:

ÚP a Změna č.2 akceptují rozvoj rezidenční a výrobní funkci obce.

- V rámci územního rozvoje sídel:
  - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
  - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
  - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;
  - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

Vyhodnocení:

Návrh ploch potřebných pro územní rozvoj obce využívá všechny volné proluky uvnitř hranic zastavěných území. Další návrhové plochy navazují na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním. V návrzích nových zastavitelných ploch pro bydlení upřednostňuje územní plán především plochy, které navazují na zastavěné území s cílem zamezit nežádoucí suburbanizaci. Nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování jsou navrženy do proluk vzniklých v již založené průmyslové zóně. Zóna je dopravně napojena mimo plochy bydlení.

ÚP zachovává současnou strukturu zástavby s vyloučením zakládání nových satelitních sídel. Vzhledem k zachování stávající struktury osídlení, nedochází k výraznějšímu zhoršení prostupnosti krajiny - prostupnost krajiny není novými návrhy v ÚP a změně ÚP narušena, popř. ztížena.

ÚP a Změna č.2 nenavrhují nové lokality ve stanoveném záplavovém území a v blízkosti silnice I. třídy a železnice nenavrhují plochy pro bydlení s výjimkou plochy SO-P1, kde se předpokládá smíšené využití drobných výrobních aktivit a bydlení majitelů.

- Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.
- Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Vyhodnocení:

Obec má vyhovující veřejnou infrastrukturu, která umožňuje racionální rozvoj zastavěného území. ÚP navrhuje nové zastavitelné plochy pro bydlení v dostatečném rozsahu, včetně stanovení zásad pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. ÚP respektuje založenou koncepci odvádění odpadních vod a jejich čištění v obecní ČOV. Ke splnění požadavků viz podkap. B.1. Vyhodnocení souladu s PÚR ČR – k prioritě 25 a 30.

- Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Vyhodnocení:

Za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace je považována lokalita areálu Strážiště, včetně plochy koupaliště (OS-4), areálu Tělovýchovné jednoty Úvalno v dolní části obce (OS-3), sportoviště u základní školy (OS-2) a jezdeckého centra (OS-1).

Rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá, není ani podporováno zakládání nových zahrádkářských osad, chatových osad a ani povolování objektů individuální rekreace v nezastavěném území a v zastavitelných plochách.

V území je akceptováno vedení cyklistické trasy Opava – Krnov v koridoru podél řeky Opavy.

- Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Vyhodnocení:

Návrh sítě cyklistických tras zohledňuje dopravní i rekreační funkci. ÚP a Změna č.2. trasy a cyklostezky respektuje, včetně cyklistické trasy - Slezská magistrála - (Jeseník) Krnov - Opava – Hlučín (výkres II.B.1. a podkap. I.A.4.1.)

- Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Vyhodnocení:

ÚP nenavrhuje plochy bydlení v blízkosti silnic I. třídy a ploch pro výrobu a skladování (viz k prioritě PÚR ČR 24).

ÚP navrhuje nové plochy pro krajinnou zeleň a stabilizuje vymezení ploch pro založení ÚSES (viz výkres. I.B.2.).

Pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení ÚP navrhuje ochrannou zeleň ZX-O1 mezi plochou výroby a skladování a rezervní plochou pro bydlení B-R1 podél sil. II/460 (výkres I.B.2.).

Změna č.2 uvedené návrhy respektuje.

- Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Vyhodnocení:

ÚP a Změna č.2 respektují přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, stanovují podmínky přípustného a nepřípustného využití nezastavěného území tak, aby nemohlo dojít k narušení krajinného rázu a podmínky využití zastavěného území a zastavitelných ploch tak, aby nebyla narušena struktura a charakter stávající zástavby. Změna č. 2 nezvyšuje zábor zemědělské půdy a akceptuje schválené zásady chránicí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území - kap. I.A.5., I.A.6. a vyhodnocení priority PÚR ČR 20.).

- Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Vyhodnocení:

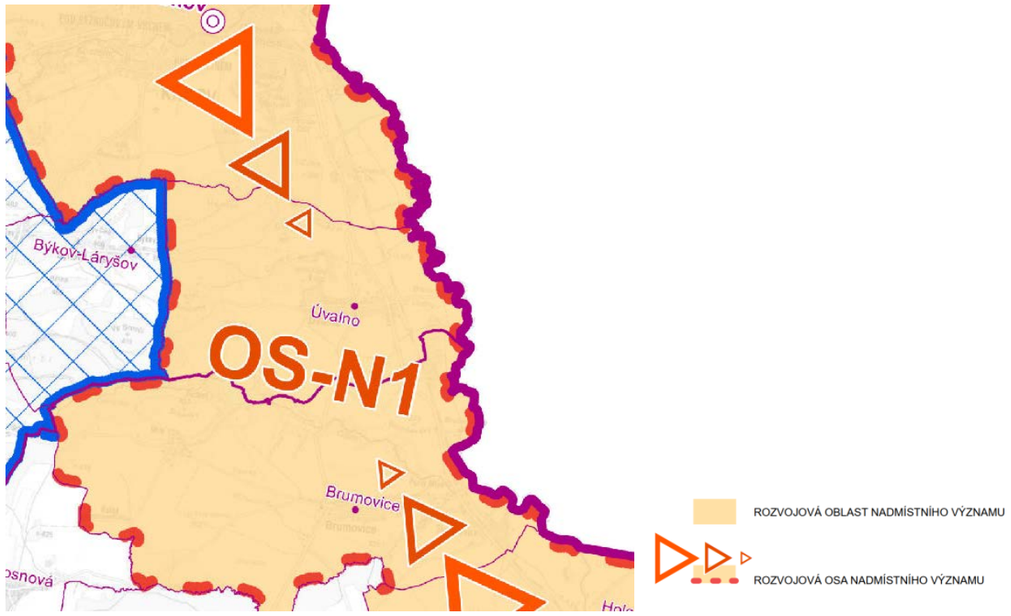
ÚP a Změna č.2 respektují v řešení stanovené záplavové území a aktivní zónu stanoveného záplavového území a pro toto území stanovují podmínky pro provádění změn v území (viz k vyhodnocení priorit PÚR ČR 25. a 26.).

- Respektování zájmů obrany státu.
- Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Vyhodnocení:

Zájmy obrany státu, ochrany obyvatelstva před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru ÚP a Změna č.2 respektují viz podmínky v podkap. I.A.5.6., I.A.5.7. textové části a odůvodnění příslušných kapitol.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZAŘAZENÍ ÚZEMÍ DO ROZVOJOVÉ OBLASTI, ROZVOJOVÉ OSY, NEBO SPECIFICKÉ OBLASTI:



Řešené území je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu OS-N1, není součástí žádné specifické oblasti.

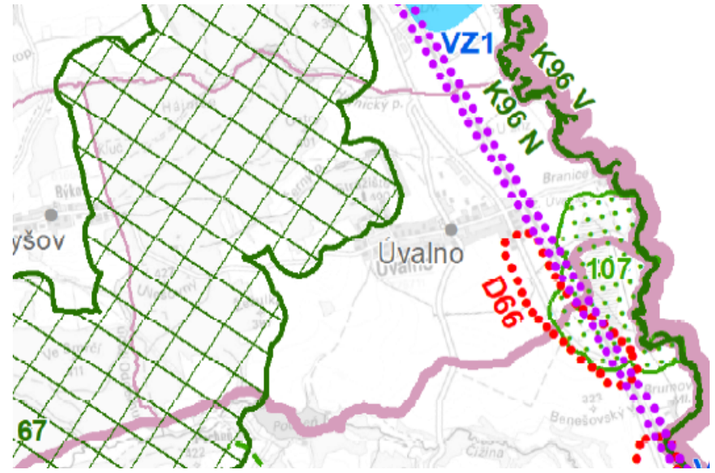
Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešené území tyto relevantní požadavky a úkoly:

- zkvalitnit a rozvíjet dopravní propojení sousedících rozvojových oblastí a os v ČR (Opava-Krnov, Ostrava) a v Polsku (Opole, Katowice);
- podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník v osách;
- ochrana přírodních a krajinných hodnot údolní nivy řeky Opavy, preference přírodě blízkých protipovodňových opatření na toku řeky Opavy a jejích přítoků;
- zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Polska.

ÚP a Změna č.2 ve svém řešení:

- *se věnuje zkvalitnění dopravního spojení se sousedními obcemi a Polskem. Je navržena plocha DS-Z9, která je vymezena pro úpravu zemního tělesa sil. III/4593 vč. mostu přes řeku Opavu u hranic s Polskem. Navrhovaná úprava vytvoří podmínky pro zlepšení přeshraniční dopravy do Polska;*
- *vymezením koridoru KD-O2 pro úpravu sil. I/57 zkvalitní funkční a prostorové vazby v rámci koridoru OS-N1;*
- *upřesněním koridoru KD-O6 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 310 se zlepší propustnost tratě, rychlost a bezpečnost provozu na trati;*
- *chrání údolní nivu řeky Opavy, která je v ÚP akceptací stanoveného záplavového území (které lemuje v dostatečné šíři koryto řeky včetně doprovodné zeleně) a akceptuje plochy pro ÚSES (viz k oddílu „Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv“).*

PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV.



Do řešeného území zasahují tyto plochy a koridory:

koridor silniční dopravy nadmístního významu D 66 - I/57 Brumovice – Úvalno. Šířka koridoru - 400 m v celém rozsahu vymezení

Z vymezení záměrů nadmístního významu vyplývají tyto požadavky:

- preferovat řešení s minimálními vlivy na kvalitu obytného prostředí přilehlé zástavby a na přírodní, krajinné, kulturní a historické hodnoty dotčeného území;
- řešit prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK a plochami pro bydlení;
- řešit zajištění dopravní obslužnosti a zpřístupnění přilehlých území v souladu s parametry jednotlivých komunikací.
- minimalizaci vlivů na kvalitu obytného prostředí přilehlé zástavby;
- minimalizaci vlivů na přírodní a krajinné hodnoty území;
- prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK;
- průchodnost dotčeného území a zajištění dopravní obslužnosti a zpřístupnění přilehlých území v souladu s parametry jednotlivých komunikací.

ÚP a Změna č.2 ve svém řešení:

- *upřesňuje koridorem KD-O2 plochu pro budoucí stavbu lokální úpravy sil. I/57. Návaznost na sousední obec Brumovice je koordinována. Stavba neovlivní plochy pro bydlení a koordinace s koridorem ÚSES je řešena v kap. I.A.4.2. a I.A.5.1.;*
- *vlivy na přírodní a krajinné hodnoty jsou vzhledem k poloze minimalizovány;*
- *vlivy na kvalitu obytného prostředí se nepředpokládají;*

koridor mezinárodního a republikového významu pro železniční dopravu - DZ12 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 310 v úseku Opava – východ - Krnov. Šířka koridoru - 120 m v celém rozsahu vymezení

Z vymezení záměrů nadmístního významu vyplývají tyto požadavky:

- o vytvořit územní podmínky pro zkvalitnění kolejového propojení sídel v dotčené části MSK a pro převedení vyšší intenzity přepravních proudů na vlakovou dopravu
- o v rámci upřesnění koridoru v ÚP dotčených obcí:
  - minimalizovat vlivy na kvalitu obytného prostředí přilehlé zástavby a přírodní a krajinné hodnoty v území;
  - řešit prostorovou koordinaci s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK.

Změna č.2 ve svém řešení:

- *upřesňuje koridor KD-O6 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 310 tak, aby byly minimalizovány vlivy na zastavěné území. Plocha DS-Z5 (zpevněná plocha pro odstavování*

nákladních vozidel) neobsahuje žádné stavby, které by mohly významněji ovlivnit záměr na realizaci optimalizace a elektrizaci celostátní tratě č. 310.

plochy a koridory pro ÚSES – nadregionální a regionální úrovně:

- o pod označením 67 nadregionální biocentrum (NRBC) s názvem „Cvilín“
- o pod označením K 96 - nadregionální biokoridor (NRBK)
- o pod označením 107 regionální biocentrum RBC s názvem „Brumovická niva“.

Z vymezení záměrů nadmístního významu vyplývají tyto požadavky:

- – při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů ve smyslu platných metodik pro vymezování ÚSES;
- – koordinovat řešení s vymezením na navazujícím území sousedních krajů;
- – zohledňovat reprezentativnost dle stanovených cílových ekosystémů;
- – preferovat vymezení mimo zastavěná a zastavitelná území sídel;

ÚP a Změna č.2 ve svém řešení:

- – *akceptuje požadavky vyplývající z vymezení ÚSES nadregionálního a regionálního významu. Plochy ÚSES jsou upřesněny a pro jejich ochranu stanoveny podmínky v kap. I.A.5. a I.A.6. (k vymezení ploch ÚSES viz výkresy I.B.2. a I.B.4.);*
- – *plochy pro založení ÚSES navazují na ÚSES v sousedních obcích;*
- – *plochy pro založení ÚSES jsou přednostně vymezeny mimo zastavěná území;*
- – *plochy ÚSES vymezené v platném ÚP a Změně č.2 jsou v souladu s Plánem regionálního ÚSES MSK.*

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ.

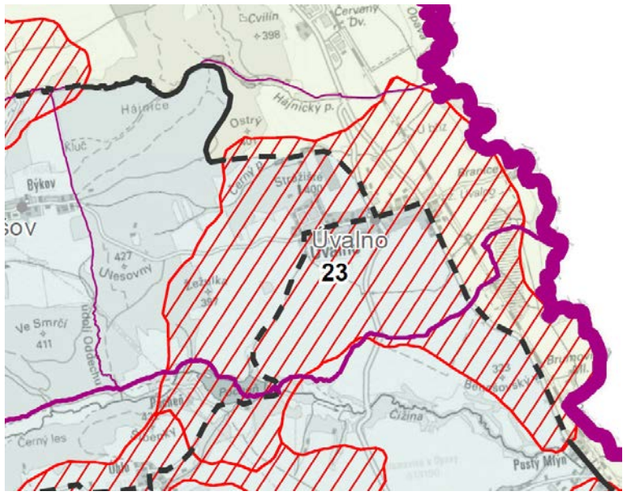
Relevantní požadavky vyplývající pro řešené území k ochraně hodnot území:

- – chránit vizuální význam kulturních a civilizačních dominant – zejména vrch Cvilín s poutním místem a vrch Strážiště s rozhlednou Hanse Kudlicha (místa významných výhledů do krajiny), včetně zachování, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně
- – vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu
- – při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb
- – chránit vizuální význam vrchu Strážiště s rozhlednou Hanse Kudlicha v pohledové siluetě obce Úvalno

ÚP a Změna č.2 ve svém řešení:

- – *stanovují podmínky k ochraně přírodních, kulturních a civilizačních hodnot (viz. podkap. I.A.5.1., podkap. I.A.5.4., kap. I.A.6.);*
- – *rozšiřuje návrhy plochy krajinné zeleně (výkres I.B.2., I.B.1.)*
- – *stanovuje podmínky k ochraně dominant a historických staveb (kap. I.A.6., podkap. I.A.5.4. a výkres I.B.2.);*
- – *návrh nových tras pro komunikace nenaruší vymezené hodnoty v území a vizuální vliv;*
- – *věnují zvýšenou pozornost ochraně významných kulturních a civilizačních dominant (kostel sv. Mikuláše, rozhledna Hanse Kudlicha, rovinné neopevněné sídliště Slovanské, sýpka);*

STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ



Řešené území se nachází na rozhraní dvou oblastí specifických krajin *(do řešeného území zasahují a přechodová pásma č. 23 a 15 (zasahuje pouze okrajově u hranice obce s obcí Býkov - Láryšov a městem Krnov)*:

Oblast specifických krajin Nízkého Jeseníku (specifická krajina B-07 Brumovice -Stěbořice) - jižní část obce:

- o podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:
  - zachovat dosavadní strukturu a charakter venkovských sídel
  - chránit pohledový obraz kulturně historických dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně
  - zachovat celistvost izolovaných lesních celků
  - obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa

ÚP a Změna č.2 ve svém řešení:

- – *stanovuje podmínky k ochraně dominant a historických staveb (kap. I.A.6., podkap. I.A.5.4. a výkres I.B.2.);*
- – *akceptuje stávající plochy lesní, nelesní a doprovodné zeleně podél vodních toků a navrhuje jejich plošné rozšíření zejména s vazbou na založení prvků ÚSES (viz výkresy I.B.1., I.B.2., podkap. I.A.5.1.);*
- – *nenavrhuje nové zastavitelné plochy v pohledově exponovaných místech a horizontech;*
- – *v kap. I.A.6. rozšiřuje podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití vztahující se k ochraně krajinného rázu a hodnot v území a upřesňuje možnosti situování staveb v nezastavěném území (v kap. I.A.5.1.);*
- – *struktura zástavby sídla není Změnou ÚP č.2 narušena*

Oblast specifických krajin Nízkého Jeseníku (specifická krajina B-04 Lichnov) - SZ, západní a JZ část řešeného území:

- o podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:
  - zachovat dosavadní strukturu venkovského osídlení
  - obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa
  - chránit vizuální význam vrchu Strážiště s rozhlednou Hanse Kudlicha v pohledové siluetě obce Úvalno

ÚP a Změna č.2 ve svém řešení:

- – *nenarušují strukturu venkovského osídlení (zejména plochy pro bydlení) s výjimkou plochy „výrobní zóny" (Den Braven a.s., Segezha Packaging s.r.o., areál zemědělské výroby a*

bioplynové stanice). Stavby narušující strukturu svými objemnými stavbami jsou již na území obce situovány před více jak 20lety.

- *podmínkami stanovenými v kap. I.A.6. a vymezením zastavitelných ploch ve výkresu I.B.2. chrání vizuální význam vrchu Strážiště s rozhlednou Hanse Kudlicha*

Oblast specifických krajin Opavské pahorkatiny (specifická krajina C-02 Krnov - Opavská Niva) - východní část řešeného území

- o podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:
  - posílit vizuální i funkční význam vodního toku Opavy, jakožto rysů prostorového členění krajiny, s obnovou prvků nelesní rozptýlené zeleně a ochranou přirozených odtokových poměrů v údolních nivách
  - obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa
  - zachovat vizuální význam kulturní dominanty Cvilína v krajinných panoramatech

ÚP a Změna č.2 ve svém řešení:

- *nenarušují přirozené odtokové poměry v údolní nivě řeky Opavy. Nenavrhují se zde žádné stavby, které by rušily význam vodního toku. Břehy vodního toku Opavy jsou doplněny návrhy krajinné zeleně vázané na ÚSES;*
- *nenavrhují nové plochy, ve kterých stavby výškově rušily krajinné panorama vrchu Cvilín;*

Územní plán a Změna č.2 k ochraně krajiny a krajinného rázu stanovují podmínky v kap. I.A.5., I.A.6.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

K vyhodnocení splnění požadavků viz splnění části „PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV“.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření uvedená v ZÚR MSK vztahující se k řešenému území jsou v ÚP a ve Změně č.2 akceptována (viz kap. I.A.7. a výkres I.B.4.).

POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

Relevantní požadavky vyplývající z požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí (s výjimkou záměrů uvedených v podkap. PLOCHY A KORIDORY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES A ÚZEMNÍCH REZERV) jsou v ZÚR MSK uvedeny:

- cyklistické trasy - Slezská magistrála - (Jeseník -) Krnov - Opava –Hlučín
- soubor opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy v kombinaci s variantou menší nádrže Nové Heřminovy (VZ1)

Splnění požadavku:

- *cyklistická trasa je v ÚP a ve Změně č.2 respektována (výkres II.B.1., kap. I.A.4.)*
- *soubor opatření ke snížení povodňových rizik v povodí horního toku řeky Opavy v kombinaci s variantou menší nádrže Nové Heřminovy (VZ1) do řešeného území nezasahuje. V záplavovém území lemující vodní tok Opava ÚP ani Změna č.2 nenavrhují žádné nové stavby s výjimkou rekonstrukce komunikace a mostu na sil. III/4593 (v ploše DS-Z9).*

Platný ÚP, včetně návrhu změny č.1 ÚP Úvalno, nejsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

B.3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č.2 ÚP Úvalno z hlediska zajištění koordinace územních vazeb na okolní obce nevymezuje Změnou č.2 žádné nové záměry (s výjimkou záměrů vyplývajících ze ZÚR MSK), které by byly v kolizi se záměry sousedních obcí.

C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování:

- Změna ÚP č.2 respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území, tj. vytváření vyváženého vztahu podmínek pro příznivé prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území;
- ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví stanovena v platném územním plánu ve znění Změny č.1 je Změnou č.2 akceptována a nezměněna;
- nové zastavitelné plochy nejsou ve Změně č.2 vymezovány s výjimkou koridoru KD-O6 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č.310 a jedna plocha TV-Z1 byla zrušena.
- omezení ve využití ploch nezastavěného území (§18 odst.5.) jsou v souladu s §18 odst.5. SZ v kap. I.A.5. a I.A.6. aktualizována a odůvodněna.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování:

- měněné části územního plánu nemají podstatný vliv na ochranu veřejného zdraví, koncepci veřejné infrastruktury a na její hospodárné využívání;
- změna ÚP:
  - o nemění založenou koncepci rozvoje území a ochranu hodnot v území;
  - o nevyvolává potřebu stanovovat nové urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny;
  - o vzhledem k min. změnám v rozsahu zastavitelných ploch a zachovanému racionálnímu uspořádání území, je současně i zachováno hospodárné využití prostředků z veřejných rozpočtů;
  - o charakter změny nevyvolává nároky na stanovení pořadí provádění změn v území a potřebu stanovovat, popř. měnit podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření;
  - o nemění podmínky vztahující se k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem;
  - o nemá vliv na obnovu a rozvoj sídelní struktury a neovlivňuje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů;
  - o nevymezuje žádné významnější plochy k asanaci, rekonstrukci a rekultivaci;
  - o nenavrhuje změny v území, které by bylo nutné posuzovat z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území

Změna č.2 ÚP Úvalno je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

D) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona (SZ) a jeho prováděcích právních předpisů

D.1. Vyhodnocení souladu s požadavky SZ:

- vyhodnocení, jak byly splněny cíle a úkoly územního plánování stanovené ve SZ, je uvedeno v kap. C) odůvodnění;
- vyhodnocení, jak byly splněny požadavky vyplývající z PÚR ČR a ZÚR MSK je uvedeno v kap. B);
- vyhodnocení požadavku na posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo ve „Zprávě o uplatňování ÚP“ uplatněno;

- požadavky vztahující se k ochraně nezastavěného území jsou uvedeny v kapitole I.A.5. a I.A.6., zejména ve vztahu k §18 odst.5. zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn (SZ);
- vyhodnocení požadavků na účelné využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je uvedeno v kap. I);
- vyhodnocení vymezení ploch a koridorů nadmístního významu je uvedeno v kap. J)
- změna ÚP neobsahuje žádné variantní řešení;
- vyhodnocení souladu s dalšími požadavky SZ, které se vztahují k řešení územnímu plánu, jsou obsaženy v kap. G). Jde zejména o:
  - návrh koncepce rozvoje území obce
  - ochranu hodnot
  - stanovení urbanistické koncepce
  - koncepci uspořádání krajiny
  - koncepci veřejné infrastruktury
  - podmínky pro využití ploch

D.2. Vyhodnocení souladu s požadavky prováděcích předpisů:

- Náležitosti obsahu změny územního plánu a obecné požadavky na využívání území stanoví prováděcí právní předpisy zejména:
  - vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších změn
  - vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších změn

Obsahová náplň změny územního plánu akceptuje požadavky právních předpisů. Struktura členění textové a grafické části je v souladu s požadavky vyhl. č.500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

Změna č.2 ÚP Úvalno není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

E) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení souladu návrhu změny územního plánu s požadavky:

Pozn. vyhodnocení je provedeno v rozsahu, v jakém tyto zákony obsahují požadavky vztahující se k obsahu ÚP a nejsou v rozporu s požadavky §43 odst.3 zákona č. 183/20066 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších změn.

zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpis

- *nejsou změnou dotčeny*

zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

- *nejsou změnou dotčeny*

zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů,

- *nejsou změnou dotčeny*

zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů;

- *Změna č.2 není s požadavky zákona v rozporu (viz odůvodnění v kap. K). Změna č.2. nevyvolává zábor ZPF;*

zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

- *Změna č.2 nemění podmínky ochrany hodnot v území*

zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- *pozemky určené k plnění lesa nejsou změnou dotčeny*

zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,

- *podmínky stanovené zákonem nejsou Změnou č.2 dotčeny*

zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

- *podmínky stanovené zákonem nejsou Změnou č.2 dotčeny*

zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- *podmínky stanovené zákonem nejsou Změnou č.2 dotčeny*

zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

- *podmínky stanovené zákonem nejsou Změnou č.2 dotčeny*

zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších,

- *podmínky stanovené zákonem nejsou Změnou č.2 dotčeny*

zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

- *podmínky stanovené zákonem nejsou Změnou č.2 dotčeny*

Změna č.2 ÚP Úvalno není v rozporu s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Úvalno se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 2 ÚP Úvalno (dále jen „návrh změny“) byla předána pořizovateli v dubnu 2022. Vzhledem k tomu, že se jedná o návrh změny pořizovaný zkráceným způsobem, postupoval pořizovatel při jejím projednání návrhu podle ustanovení § 55b a § 52 stavebního zákona;
úřad územního plánování oznámil dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu místo a dobu veřejného projednání o návrhu změny přípisem č.j.KRNOOVZP-54740/2022 piev ze dne 14.6.2022 Veřejné projednání návrhu změny se konalo dne 25.7.2022 v Úvalně.

V zákonem stanovené lhůtě byla doručena následující stanoviska dotčených orgánů:

Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha; *Stanovisko zn: MPO 66936/2022 ze dne 24.6.2022.*
Z hlediska působnosti ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko:
S návrhem Změny č. 2 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.
Odůvodnění:
Ve správním území obce se nenacházení žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedených důvodů není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.
Opatření:
Vzato na vědomí.

Krajská veterinární správa státní veterinární správy Moravskoslezského kraje, Ostrava;
stanovisko č.j: SVS/2000/ 096749-*T ze dne 26.7.2022.*

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon),
S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Úvalno
souhlasí.
Odůvodnění:
Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Změny č. 2 Územního plánu Úvalno, který je dostupný na internetové adrese https://www.krnov.cz/up-uvalno-zmena-c-2-rizeni-o-navrhu/d-40983/p1=22277, a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby ani zpracování nebo manipulace s vedlejšími živočišnými produkty, které jsou řešeny veterinárním zákonem.
Opatření:
Vzato na vědomí.

MŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Ostrava
Stanovisko č.j.: MZP/2022/580/859 *ze dne 1. srpna 2022*
Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu obce Úvalno
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.
Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje, že k návrhu nemá žádné připomínky.
Odůvodnění:
V obci Úvalno se nenachází žádná chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory, prognózní zdroje, sesuvná a poddolovaná území.
Opatření:
Vzato na vědomí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Ostrava;
Koordinované stanovisko č.j.: MSK 87156/2022 ze dne 28.7.2022
Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,
k návrhu změny č. 2 Územního plánu (ÚP) Úvalno,
toto **koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
Odůvodnění:
Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
Opatření:
Vzato na vědomí.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny.
Odůvodnění:
Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy, nejsou v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy navrženy žádné změny.
Upozornění:
Zdejší správní orgán upozorňuje, že záměr přeložky silnice II/460 (nově ozn. koridor KD-05), ani záměr úpravy napojení účelové komunikace na sil. II/460 a na místní komunikaci (nově ozn. koridor KD-01) obsažený ve stávajícím územním plánu není obsažen v komplexním materiálu Moravskoslezského kraje, kterým je „Bílá kniha“. Proto v nejbližší době nelze počítat s tím, že stavba bude financována z finančních prostředků poskytnutých správci silnic II. a III. třídy – Správě silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizaci. Zdejší správní orgán upozorňuje, že se v řešeném území nachází záměry, jež jsou obsažený v komplexním materiálu Moravskoslezského kraje, kterým je „Bílá kniha“
Opatření:
Vzato na vědomí.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 2 ÚP Úvalno ve fázi veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona dotčeny.
Odůvodnění:
Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Úvalno nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umisťovány.
Opatření:
Vzato na vědomí.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.
Odůvodnění:
Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.
Opatření:
Vzato na vědomí.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech
Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a stanovisko nevydává.
Odůvodnění:
Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.
Opatření:
Vzato na vědomí.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) téhož zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem ÚP Úvalno změny č. 2 v etapě řízení – veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona.
Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou předloženou koncepcí dotčeny.
Opatření:
Vzato na vědomí.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), a dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, s předloženým návrhem změny č. 2 Územního plánu Úvalno souhlasí.
Odůvodnění:
Krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem z těchto důvodů:
Změnou č. 2 ÚP se nemění koncepce územního rozvoje území v platném územním plánu a nové zastavitelné plochy se změnou č. 2 ÚP nenavrhují. Dochází zejména k upřesnění vymezení a ke změně způsobu zobrazení koridorů, rušení části zastavitelných ploch, které jsou již realizovány, popř. se upouští od jejich realizace a s tímto související aktualizace zastavěného území. Tyto změny jsou z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelné.
Opatření:
Vzato na vědomí.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší"), souhlasí s územně plánovací dokumentací.
Odůvodnění:
Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.
Opatření:
Vzato na vědomí.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)
Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.
Odůvodnění:
Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.
Opatření:
Vzato na vědomí.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).
Odůvodnění:
Změna č. 2 ÚP Úvalno neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.
Opatření:
Vzato na vědomí.

Závěr
Krajský úřad posoudil návrh změny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě, nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.
Opatření:
Vzato na vědomí.

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí a výstavby, státní správa na úseku odpadového hospodářství
*stanovisko pod č.j. KRNOOVZP-*54905/2022 *vagj ze dne 21.7.2022*
Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „městský úřad"), jako místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád"), a jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství na základě ustanovení § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech"),
vydává,
dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, ve věci návrhu Změny č. 2 Územního plánu
ÚVALNO,
kladné stanovisko bez připomínek.
Opatření:
Vzato na vědomí.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého
stanovisko č.j.: SBS 27088/2022 ze dne 17.6.2022
Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 52, ve smyslu § 55b, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá **připomínky k** návrhu Změny č. 2 Územního plánu Úvalno.
Opatření:
Vzato na vědomí.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Ostrava
Stanovisko č.j.: KHSMS 256655/2022/BR/HOK ze dne 4.7.2022
Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb."), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Městského úřadu Krnov, Odboru výstavby a životního prostředí ze dne 15.6.2022, o stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu obce Úvalno.
Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:
S návrhem změny č. 2 územního plánu obce Úvalno **souhlasí** bez připomínek.
Odůvodnění:

Na základě podání Městského úřadu Krnov, Odboru výstavby a životního prostředí ze dne 15. 6. 2022, oznámení řízení ve zkráceném postupu a oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu obce Úvalno posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.
Předložený návrh není v rozporu s hygienickými požadavky uvedenými v zákoně č. 258/2000 Sb.
Opatření:
Vzato na vědomí.

Městský úřad Krnov, odbor výstavby a ŽP – vodoprávní úřad
stanovisko č.j:KRNOOVZP-65411/2022 MUZA ze dne 20.7.2022
Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí (dále jen „vodoprávní úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, jako vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), vydává v souladu s ustanovením § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává **souhlasné stanovisko** k předloženému návrhu změny č. 2 Územního plánu ÚVALNO**, za těchto podmínek**.
Vodoprávní úřad **požaduje provést úpravu** textové části návrhu změny č. 2 v části I.A.4.3. Technická infrastruktura – Vodní hospodářství, v oddílu b) Odvádění a čištění odpadních vod, bod 8, kde je uvedeno:
„Zneškodňování odpadních vod v částech obce nenapojených do splaškovou kanalizaci řešit u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do jednotné kanalizace nebo vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.“
například takto:
„Zneškodňování odpadních vod v částech obce nenapojených na splaškovou kanalizaci řešit u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do vod povrchových nebo podzemních, v případně technické neproveditelnosti akumulovat odpadní vody v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění.“
Odůvodnění
Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, obdržel dne 14.06.2022 oznámení zahájení řízení o Změně č. 2 Územního plánu Úvalno zkráceným způsobem a konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Úvalno. Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánování.
Ve změně č. 2 Územního plánu Úvalno se mimo jiné navrhuje úprava označení textové části, kdy v části I.A.4.3. Technická infrastruktura – Vodní hospodářství, v oddílu b) Odvádění a čištění odpadních vod, se doplňuje bod 8 (dále jen „ bod č.8“), který zní: ***„Zneškodňování odpadních vod v částech obce nenapojených do splaškovou kanalizaci řešit u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do jednotné kanalizace nebo vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.“.***
Protože doplnění text není v souladu s vodním zákonem, konkrétně s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona, kde je uvedeno následující: *„Není-li kanalizace v místě k dispozici, odpadní vody se zneškodňují přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. V případě technické neproveditelnosti způsobů (přímé čištění s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních) lze odpadní vody akumulovat v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění.“,* je nutno provést úpravu, tak jak je uvedeno v podmínce tohoto stanoviska. Vzhledem k výše uvedenému ustanovení vodního zákona se odpadní vody musí zneškodňovat přímým čištěním s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních. Vypouštění odpadních vod do jednotné kanalizace vodní zákon neumožňuje.
Akumulace v nepropustné jímce (žumpě/bezodtokové jímce) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění, je možné až v případě technické neproveditelnosti přímého čištění s následným vypouštěním do vod povrchových nebo podzemních.
Bod č. 8 je také v rozporu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) konkrétně s ustanovením § 18 odst. 3, kde je uvedeno následující: *„V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod,* ***není dovoleno vypouštět do této kanalizace odpadní vody přes septiky a čistírny odpadních vod****, pokud se nejedná o čistírny odpadních vod k odstranění znečištění, které převyšuje limity znečištění uvedené kanalizačním řádem.“.* Vypouštění odpadních vod přes septiky a čistírny odpadních vod, do jednotné kanalizace nebo oddílné splaškové kanalizace zákon o vodovodech a kanalizacích neumožňuje.
Opatření:
Byla provedena úprava textové části návrhu změny č. 2 v části I.A.4.3. Technická infrastruktura – Vodní hospodářství, v oddílu b) Odvádění a čištění odpadních vod, bod 8 následovně:
„Zneškodňování odpadních vod v částech obce nenapojených na splaškovou kanalizaci řešit u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do vod povrchových nebo podzemních, v případně technické neproveditelnosti akumulovat odpadní vody v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění.“

F) Vyhodnocení splnění požadavků „Zadání“ vyplývajících ze Zprávy o uplatňování územního plánu Úvalno

Požadavky vyplývající ze „Zprávy o uplatňování ÚP“ (uvádí se pouze požadavky uplatňující změnu v Územním plánu Úvalno) jsou splněny takto:

Požadavky:
- 1) v souladu s ustanovením § 54 odst. 6 stavebního zákona uvést do souladu územní plán se ZÚR, a to zejména s ohledem na změny týkající se:
  - upřesnění vymezení ploch a koridorů veřejné infrastruktury a ÚSES
  - stanovení cílových kvalit krajin včetně územních podmínek pro jejich dosažení a zachování
  - vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

Splnění:
- *splnění požadavku je uvedeno v kap. B) odůvodnění a ve změnách výkresů I.B.1., I.B.2. a I.B.4.*

Požadavky:
- 2) Neuvažovat nadále se zastavitelnou plochu TV-Z1 pro rozšíření ČOV.

Splnění:
- *požadavek je splněn v kap. I.A.3., kap. I.A.6. a I.A.7. textové části a ve změně výkresů I.B.1., I.B.2., I.B.3. a I.B.4. grafické části.*

Požadavky:
- 3) Upravit vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle skutečného stavu užívání těchto ploch (po rekonstrukci koupaliště zastavitelnou plochu OS-Z1 začlenit do ploch stabilizovaných; do ploch OS-3 začlenit stavby kabin FC a sokolovny, které jsou dle platného územního plánu situovány do ploch smíšených obytných SO-12 apod.)

Splnění:
- *požadavek je splněn v kap. I.A.3. a kap. I.A.6. textové části a ve změně výkresů I.B.1., I.B.2. grafické části.*

Požadavky:
- 4) V textové části zrušit kontinuální číslování v celém rozsahu a nahradit číslováním po jednotlivých kapitolách, popř. podkapitolách.

Splnění:
- *požadavek je splněn v jednotlivých kapitolách textové části a v kap. M) odůvodnění.*

Požadavky:
- 5) Do koordinačního výkresu a textové části odůvodnění zapracovat ochranná pásma (dále jen OP“) veřejného vnitrostátního letiště Krnov, která byla vyhlášena Úřadem pro civilní letectví dne 23. 8. 1973 pod č.j. 043/73.

Splnění:

- *požadavek je splněn ve změně podkap. I.A.4.1. oddílu d) a kap. I.A.16. textové části odůvodnění a ve výkresů II.B.1. grafické části.*

Požadavky:

- 6) ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu do textové a grafické části odůvodnění změny zapracovat:
  - o Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82a).

  Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:
  - o Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze umístit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany);

  V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona. č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.
  - o Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);
- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

  Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
  - o výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
  - o výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - o výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - o výstavba vedení VN a VVN
  - o výstavba větrných elektráren
  - o výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
  - o výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - o výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
  - o výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

  Vzhledem k tomu, že se tento zájem se dotýká celého správního území, bude do grafické části pod legendu koordinačního výkresu doplněna textová poznámka: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Splnění:

- *požadavek je splněn v podkap. I.A.5.7. textové části návrhu Změny č.2., v podkap. I.A.5.7. textové části odůvodnění a ve změně výkresů II.B.1. grafické části odůvodnění.*

Požadavky:

- 7) Aktualizovat vymezení zastavěného území.

Splnění:

- *požadavek je splněn v kap. I.A.1. textové části a ve změnách výkresů I.B.1., I.B.2. a II.B.1. grafické části*

Požadavky:

- v části D. Zprávy o uplatňování ÚP s názvem „Vyhodnocení souladu Územního plánu Úvalno s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 č. 2 a č. 3 a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.“ oddílu B) se požaduje plochu přeložky sil. I/57 změnit na koridor.

Splnění:

- *na základě konzultace s pořizovatelkou a také požadavku zprávy o uplatňování kap. D. části B. (soulad se ZÚR MSK) bylo dohodnuto že v rámci Změny ÚP č.2 bude změněn vzhled koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu z plné plochy na průhlednou (šrafovanou) v rozsahu celého řešeného území k zajištění jednotného zobrazení všech koridorů pro liniové stavby dopravní a technické infrastruktury. V souvislosti s touto změnou zobrazení budou upraveny podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití. Tato úprava nemění založenou koncepci dopravní a technické infrastruktury.*

  Uvedený požadavek byl splněn v grafické části ve všech výkresech a v dotčených kapitolách textové části.

F.1.) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny územního plánu po veřejném projednání

Z vyhodnocení veřejného projednání vyplynuly tyto požadavky:

Požadavek:

- v části I.A.4.3. Technická infrastruktura – Vodní hospodářství, v oddílu b) Odvádění a čištění odpadních vod, bod 8. upravit znění na: „Zneškodňování odpadních vod v částech obce nenapojených na splaškovou kanalizaci řešit u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do vod povrchových nebo podzemních, v případně technické neproveditelnosti akumulovat odpadní vody v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění.“

Splnění:

- *byla provedena úprava bodu 8. textové části I.A.4.3. Technická infrastruktura – Vodní hospodářství, v oddílu b) Odvádění a čištění odpadních vod*

Požadavek:

- zohlednit v řešení Změny č.2 ÚP Aktualizaci č.2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a Aktualizaci č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Splnění:

- *bylo doplněno v podkap. B.2. Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) odůvodnění.*

G) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Změna č.2 neobsahuje žádná variantní řešení, která by bylo nutné posuzovat a vyhodnocovat.

Odůvodnění změn provedených v jednotlivých kapitolách textové části:

Zdůvodnění řešení Změny ÚP č.2 respektuje strukturu textové části (návrhu tzv. „výroku“) územního plánu a její členění na jednotlivé kapitoly.

Pokud se v textu odůvodnění uvádí např. **Změna 4.**, chápe se tímto odkaz na změnu příslušné části textu, která je uvedena v textové části návrhu Změny ÚP č.2.

Požadavek na změnu číslování jednotlivých kapitol a podkapitol je splněn ve změnách jednotlivých kapitol výrokové části Změny ÚP a dále uveden v kap. M) odůvodnění.

I.A.1. Vymezení zastavěného území

Změna 1.

V odst. 1. se upřesňuje vymezení řešeného území a v odst. 3. se aktualizuje datum provedeného prověření aktuálnosti hranice zastavěného území.

Výchozími podklady pro aktualizaci zastavěného území byla aktuální mapa katastru nemovitostí se stavem v území k prosinci 2021, aktuální ortofotomapa řešeného území, údaje „ČÚZK - Nahlížení do katastru nemovitostí“ a podklady poskytnuté pořizovatelem.
Aktualizace hranice zastavěného území byla prováděna souběžně s aktualizací vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dokumentujícím stávající využití území ke dni provádění Změny č.2.
Hranice zastavěného území je zobrazena ve změnách výkresů I.B.1 a I.B.2.

I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna 2.
Změny v kap. I.A.2. jsou pouze formálního charakteru a nemají vliv na založenou koncepci rozvoje území obce a ochranu hodnot. Změna č.2 mění pouze číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.
Odst. 6.2. je zrušen z důvodu, že požadavek již obsahuje zákonný předpis.

I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna 3.
Změna uvádí do souladu název kapitoly I.A.3. s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna 4.- 5.
Provedení změn v kapitole I.A.3. je vyvoláno vyhl. č.500/2006 Sb. v aktuálním znění, která novelou upravila strukturu a obsah jednotlivých kapitol.
Změny provedené v dotčených odstavcích jednoznačněji vymezují plochy s rozdílným způsobem využití a koridory a uvádějí do souladu strukturu ploch s aktualizací znění vyhl. č. 500/2006Sb. a vyhl. č. 501/2006 Sb. v aktuálním znění. Důvodem pro provedení změn je i změna ve způsoby zobrazení koridorů a jejich vyčlenění z ploch s rozdílným způsobem využití na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.
V souvislosti se změnou zobrazování koridorů na průhledné, dochází k doplnění současného využití ploch s rozdílným způsobem využití dosud zakrytých plným zobrazením koridorů. Změnou zobrazení koridorů se umožňuje lépe dovozovat rozsah ploch dotčených vymezenými koridory.
Změna zobrazení koridorů současně vyvolala i změnu a posíleni významu podmínek stanovených pro využití ploch pro silniční dopravu a veřejných prostranství a současně i odstranění duplicitních podmínek.
Změna č.2. ruší koridory SK-Z.., koridory ozn. DS-Z.. a T-Z.. a nahrazují je koridory KD-O.. , KT-O.. popř. návrh veřejného prostranství ozn. P-Z..
Pokud se kryly koridory T-Z.. s plochou veřejných prostranství jsou tyto koridory zrušeny a nahrazuje je podmínka umožňující situování technické infrastruktury v plochách veřejných prostranství.
Důvodem pro provedení úprav v tab. vložené v odst. 7 je zjednodušení, zvýšení přehlednosti, uvedení do souladu s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb. v aktuálním znění a zapracování požadavků vyplývajících ze Zprávy o uplatňování ÚP (realizace zastavitelných ploch, změna v zobrazení a významu koridoru apod.).
Informace o koridorech pro stavby dopravní a technické infrastruktury jsou přesunuty do kap. I.A.4.

I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.

Změna 6.
Změna uvádí do souladu název kapitoly I.A.4. s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

Změna 7. – 14.
Změnou se upřesňují názvy podkapitol a oddílů a mění číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.
Celkové přepracování oddílu b) Komunikační síť je vyvoláno požadavkem zprávy o uplatňování ÚP na změnu zobrazení koridoru (z plného zobrazení na průhledné umožňující lépe dovozovat rozsah dotčených ploch v území a jejich stávající využití). Koridory v novém zobrazení jsou vyjmuty z ploch s rozdílným způsobem využití a stávají se podmínkou pro dotčené plochy s rozdílným způsobem využití, která sděluje nutnost chránit území pro stavbu, pro kterou je koridor vymezen a jejíž průběh situování uvnitř koridoru upřesní podrobná dokumentace. Změnou zobrazení koridoru dochází i ke změně v označení koridoru (KD-O..). Jednotlivé záměry jsou nyní adresně (kódem) spojené s vymezením koridorů v grafické části ÚP.
Současně se redukuje rozsah vymezování koridorů, zejména pro místní komunikace situované v plochách veřejných prostranství. Pro nové místní komunikace se nyní vymezují zastavitelné plochy veřejných prostranství, ve kterých je podmínkami stanovena možnost umístění jak dopravní, tak i technické infrastruktury.
Změny nemají vliv na schválenou koncepci silniční dopravy.

Změna 15. – 17.
Změnou se upřesňuje název oddílů a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.
Změna provedená v podkapitole I.A.4.1. oddílu c) odst. 12. vyplývá z požadavku ZÚR MSK v platném znění na akceptaci záměru na optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č.310 (záměr označen v ZÚR MSK DZ12).
Záměrem se sleduje zkapacitnění a zkvalitnění kolejového propojení, které umožní převedení vyšší intenzity přepravních proudů vlakové dopravy. Záměr bude realizován ve stávající stopě železniční trati.
Změna č.2 upřesňuje v řešení koridor DZ12 vymezený v ZÚR MSK koridorem ozn. KD-O6. Koridor umožňuje výměnu železničního svršku a spodku, elektrizaci tratě vč. traťového zabezpečovacího zařízení, eventuálně protihlukových opatření a rekonstrukci mostních objektů, propustků a vybraných železničních přejezdů a byl vymezen s přihlédnutím k prostorovým podmínkám, ostatním limitům, zastavěnému území a záměrům v dotčeném území.
Provedené změny nemají vliv na schválenou koncepci železniční dopravy.

Změna 18. – 19.
Změna č.2 v oddílu „d) Ostatní doprava“ mění pouze číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP a odstraňuje duplicitní podmínku, která je již obsažena v kap. I.A.6. V rámci splnění požadavku Zprávy o uplatňování ÚP bylo do koordinačního výkresu doplněno ochranné pásmo veřejného vnitrostátního letiště Krnov, které bylo vyhlášeno Úřadem pro civilní letectví dne 23. 8. 1973 pod č.j. 043/73.

I.A.4.2. Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů dopravy a využití ploch dotčených vymezením koridorů

Změna 20. – 21.
V podkapitole I.A.4.2. se Změnou č.2. upřesňuje název podkapitoly a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP. Změny znění odstavců 1. – 11. upřesňují význam vymezených koridorů (viz i ke změně 7. - 14.), řešení překryvů s koridory pro jiné stavby, možnosti situování staveb v koridorech a v odst. 12. je vložena tabulka s výčtem koridorů pro stavby dopravní infrastruktury.
Celkové přepracování této podkapitoly je vyvoláno požadavkem zprávy o uplatňování ÚP na změnu zobrazení koridoru (z plného zobrazení na průhledné umožňující lépe dovozovat rozsah dotčených ploch v území a jejich stávající využití). Koridory v novém zobrazení jsou vyjmuty z ploch s rozdílným způsobem využití a stávají se podmínkou pro dotčené plochy s rozdílným způsobem využití, která sděluje nutnost chránit území pro stavbu, pro kterou je koridor vymezen a jejíž průběh situování uvnitř koridoru upřesní podrobná dokumentace. Změnou zobrazení koridoru dochází i ke změně v označení koridoru (KD-O.. pro dopravní infrastrukturu). Současně se redukuje rozsah vymezování koridorů, zejména pro místní komunikace situované v plochách veřejných prostranství. Podmínkami je umožněno ve veřejných prostranstvích umísťovat jak dopravní, tak i technickou infrastrukturu a není tedy potřebné souběžně vymezovat další koridor, který by se prostorově kryl s plochou veřejného prostranství. Ustanovení v odst. 7. umožňuje realizovat v koridoru KD-O.. stavby technické infrastruktury.

I.A.4.3. Technická infrastruktura - Vodní hospodářství

Změna 22. – 24.
V podkapitole I.A.4.3. se Změnou č.2. upřesňuje název podkapitoly a označení oddílu „Zásobování pitnou vodou“, a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP. Přepracování

odstavců 1. - 5. souvisí se změnou zobrazení koridorů a podmínkami, kterými se umožňuje situovat stavby technické infrastruktury v nezastavěném území, v plochách stabilizovaných, zastavitelných a přestavbových a koridorech pro dopravní infrastrukturu. Změnou č.2 nedochází ke změně koncepce zásobování území pitnou vodou. Seznam koridorů pro stavby vodovodu a souvisejících zařízení je uveden v kap. I.A.4.5.

Změna 25. – 26.
V podkapitole I.A.4.3. se Změnou č.2. upřesňuje označení oddílu „Odvádění a čištění odpadních vod“ a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.
V odst. 8. se upřesňují možnosti likvidace odpadních vod v lokalitách nenapojených na kanalizaci a úpravou odstavce se ustanovení uvádí do souladu se zák. č. 274/2001.
Přepracování odstavců 6. – 11. souvisí se změnou zobrazení koridorů a podmínkami, kterými se umožňuje situovat stavby technické infrastruktury v nezastavěném území, v plochách stabilizovaných, zastavitelných a přestavbových a koridorech pro dopravní infrastrukturu. V odstavcích 10. a 11. se upřesňují možnosti situování kanalizace v plochách s rozdílným způsobem využití.
Změnou č.2 nedochází ke změně koncepce odvádění a čištění odpadních vod.

Změna 27. – 28.
V podkapitole I.A.4.3. se Změnou č.2. upřesňuje značení oddílu „Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů“ a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP. Důvodem pro vložení odstavce 13. je uvedení do souladu ÚP s vyhl. č.360/2021 Sb.

I.A.4.4. Technická infrastruktura - energetika, elektronické komunikace

Změna 29. – 31.
V podkapitole I.A.4.4. se Změnou č.2. upřesňuje název podkapitoly a označení oddílu „Zásobování elektrickou energií“, a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.
Změny v odstavcích 1. - 3. v podkapitole I.A.4.4. oddílu a) souvisí se změnou zobrazení koridorů a podmínkami, kterými se umožňuje situovat stavby technické infrastruktury v nezastavěném území, v plochách stabilizovaných, zastavitelných a přestavbových a koridorech pro dopravní infrastrukturu. Změnou č.2 nedochází ke změně koncepce zásobování elektrickou energií.

Změna 32. – 33.
V podkapitole I.A.4.4. se Změnou č.2. upřesňuje označení oddílu „Elektronické komunikace“ a aktualizuje se znění Elektronických komunikací.

Změna 34. – 35.
V podkapitole I.A.4.4. se Změnou č.2. upřesňuje označení oddílu „Zásobování plynem“, a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.
V odstavcích 10. a 11. se upřesňují možnosti situování plynovodních vedení v plochách s rozdílným způsobem využití.
Změnou č.2 nedochází ke změně koncepce zásobování zemním plynem.

Změna 36. – 37.
V podkapitole I.A.4.4. se Změnou č.2. upřesňuje označení oddílu „Zásobování teplem“, a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

I.A.4.5. Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhu technické infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů

Změna 38. – 39.
V podkapitole I.A.4.5. se Změnou č.2. upřesňuje název podkapitoly a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.
V odstavcích 1.-10. podkapitoly I.A.4.5. Změna č.2 upřesňuje význam vymezených koridorů pro technickou infrastrukturu, řešení překryvů s koridory pro jiné stavby, možnosti situování staveb v koridorech a v odst.10. je vložena tabulka s výčtem koridorů pro stavby technické infrastruktury.
Celkové přepracování této podkapitoly je vyvoláno požadavkem zprávy o uplatňování ÚP na změnu zobrazení koridoru (z plného zobrazení na průhledné umožňující lépe dovozovat rozsah dotčených ploch v území a jejich stávající využití). Koridory v novém zobrazení jsou vyjmuty z ploch s rozdílným způsobem využití a stávají se podmínkou pro dotčené plochy s rozdílným způsobem využití, která sděluje nutnost chránit území pro stavbu, pro kterou je koridor vymezen a jejíž průběh situování uvnitř koridoru upřesní podrobná dokumentace. Změnou zobrazení koridoru dochází i ke změně v označení koridoru (KT-O.. pro technickou infrastrukturu). Současně se redukuje rozsah vymezování koridorů, zejména pro vodovody, kanalizaci, plynovody a kabelová vedení VN situované v plochách veřejných prostranství, popř. v plochách DS. Podmínkami je umožněno ve veřejných prostranstvích umísťovat jak dopravní, tak i technickou infrastrukturu a není tedy potřebné souběžně vymezovat další koridor, který by se prostorově kryl s plochou veřejného prostranství. Ustanovení v odst. 7. umožňuje realizovat stavbu technické infrastruktury v jiné poloze, pokud se vlastníci dotčených pozemků na změně dohodnou, popř. pokud se při zpracování podrobné dokumentace nalezne vhodnější, ekonomičtější řešení. Vymezený koridor pro technickou infrastrukturu bude chráněn do doby, než se nalezne vhodnější řešení, nebo pokud se vlastnící na jiném řešení nedohodnou.
a v odst. 12. je vložena tabulka s výčtem koridorů pro stavby dopravní infrastruktury.

I.A.4.6. Občanské vybavení

Změna 40. – 41.
Změnou č.2. se upřesňuje označení podkapitoly a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

I.A.4.7. Veřejná prostranství

Změna 42. – 43.
Změnou č.2. se upřesňuje označení podkapitoly a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.
V odst. 2. a 4. se upřesňuje význam ploch veřejných prostranství a jaké stavby lze v něm mimo jiné situovat. Úpravy odstavců jsou vyvolané zejména požadavky Zprávy o uplatňování ÚP na změnu zobrazení koridoru. Změnou se odstraňují překryvy podmínek stejného významu.
Změny nemají vliv na koncepci prostupností územím a dopravní obsluhy území.

I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Změna 44.
Změna uvádí do souladu název kapitoly I.A.5. s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Změna 45.– 46.
V kapitole I.A.5. se Změnou č.2. upřesňuje název a označení podkapitoly „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“ a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.
Změny v odst. 6. upřesňují, co je žádoucí v nezastavěném území respektovat. Nahrazení znění odst. 100. a 101. novým zněním v odst. 8.1. a 8.2. upřesňuje podmínky pro rozhodování o změnách v nezastavěném území. Odstavce se uvádí do souladu s požadavky §18 odst.5. zák. č. 183/2006 Sb. v aktuálním znění. K odůvodnění nepřípustných staveb a činností uvedených v odst. 8.2. viz. odůvodnění kap. I.A.6.
Doplnění nového odst. 8.1.9. do podkapitoly I.A.5.1 je provedeno z důvodu umožnění provádění změn v nezastavěném území (realizace společných zařízení), pokud budou dohodnuty v rámci zpracování pozemkových úprav, a to i v odlišné poloze vůči plochám vymezeným v ÚP, aniž by bylo nutné provádět změnu územního plánu. Z uvedeného je zřejmé, že se tato podmínka vztahuje pouze na plochy v nezastavěném území.
Změna č.2. nemá vliv na schválenou koncepci uspořádání krajiny, prostupnost krajiny a ochranu před povodněmi.

I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

Změna 47. – 48.
V kapitole I.A.5. se Změnou č.2. se upřesňuje označení podkapitoly „Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)“ a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.
V odst. 1.2.2. se upřesňuje možnost výjimky z ustanovení odst. 1.2. při křížení biokoridoru ÚSES s koridorem KD-O.. pro dopravní stavby. Důvodem je umožnění řešení překryvu zájmů na realizaci dopravních staveb zejména nadmístního významu a zájmů na zvýšení ekologické stability území.

I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Změna 49. – 50.
V kapitole I.A.5. se Změnou č.2. se upřesňuje označení podkapitoly „Koncepce rekreačního využívání krajiny“ a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

Změna 51. – 52.
V kapitole I.A.5. se Změnou č.2. se upřesňuje označení podkapitoly „Ochrana krajiny, krajinný ráz“ a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.
Vložením nových odstavců 4. 5. se upřesňují podmínky k ochraně krajinného rázu a zajištění prostupnosti krajiny.

I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

Změna 53. – 54.
V kapitole I.A.5. se Změnou č.2. upřesňuje označení podkapitoly „Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití“ a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi

Změna 55. – 56.
V kapitole I.A.5. se Změnou č.2. upřesňuje označení podkapitoly „Ochrana území před povodněmi“ a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

Změna 57. – 58.
V kapitole I.A.5. se Změnou č.2. upřesňuje označení podkapitoly „Ochrana zvláštních zájmů“ a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.
Význam ustanovení k ochraně zájmů Ministerstva obrany uvedené v odst. 4.:

- k odst. 4.1. - na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:
  - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- k odst. 4.2. - zájmovém území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby se člení na:
  - zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze umístit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany). V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona. č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.
  - zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);

I.A.5.8. Nakládání s odpady

Změna 59. – 60.
V kapitole I.A.5. se Změnou č.2. upřesňuje označení podkapitoly „Nakládání s odpady“ a mění se číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Změna 61.
Změna uvádí do souladu název kapitoly I.A.6. s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna 62. – 63.
Změna č.2 mění číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.
Změny provedené v odst. 2. – 8. kapitoly I. A.6. souvisí zejména se změnou způsobu zobrazení koridorů a změnou podmínek provedených v kap. I.A.4. V uvedených odstavcích se upřesňují podmínky, které platí pro všechny plochy v zastavěném území, zastavitelných a přestavbových plochách. Důvodem je vyloučení duplicitních a opakujících se podmínek v tab. části vložené v odst. 16.
V odst. 9. se připouští přesah staveb, pro které je vymezen koridor KD-O.. i mimo vymezený koridor z důvodu zabezpečení kontinuity realizace staveb v případech, kdy se při provádění podrobné dokumentace a územním řízení zjistí, že není možné na základě mimořádně stísněných územních podmínek realizace stavby v plném rozsahu ve vymezeném koridoru. Půjde zejména o řešení přeložek inženýrských sítí, přeložek komunikací k zjištění obsluhy navazujícího území, přesah násypů, popř. zářezů při terénních pracích apod. Důvodem je umožnění realizace stavby, pro kterou je vymezen koridor, její dokončení v rozsahu, v jakém je stavba schopna plnit svou funkci.

Změna 64.
Důvodem pro provedení změn v odst. 15.1. je upřesnění významu jednotlivých podmínek stanovených v tab. části, vložené v odst. 16. Změny v tab. části jsou vyvolané jednak změnou legislativních předpisů a také poznatky zpracovatele získané při zpracování jiných územních plánů. Cílem změn je zvýšit srozumitelnost ustanovení, a vyloučit možnosti různých výkladů jednotlivých podmínek.
Změny provedené v odst. 15.1.2. pouze formálně upřesňují význam hlavního využití.
Podstatná je zejména úprava znění odst. 15.1.3. která sděluje, že výčet přípustného využití uvedený v tabulkách v bodě 2. není výčtem absolutním, ale jde pouze o příklady možného (zde i doporučeného) využití. Lze připustit i jiné, zde neuvedené činnosti, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními v bodě 4. tabulek, popř. nejsou v rozporu s platnou legislativou. Předpokládá se, že neuvedené využití (stavby, činnosti, zařízení) v dotčené ploše bude posouzeno z hlediska místních podmínek, zejména zda posuzované využití není v rozporu s převažujícím využitím. Přípustné využití může být stanoveno pro jednotlivou plochu, popř. i pro skupinu ploch stejného převažujícího využití.
Změny provedené v odst. 15.1.5. upřesňují význam podmíněně přípustného využití a uvádějí více příkladů co se pod tímto pojmem v ÚP chápe.

Ustanovení ve vloženém odst.15.2. umožňuje, vzhledem k tomu že nelze v přípustném využití vyjmenovat všechny možné činnosti, zařízení a stavby, rozhodování o změnách v území na základě individuálního posouzení záměru, který se posuzuje ve vztahu k hlavnímu využití, zda je záměr (posuzované využití) slučitelný s hlavním využitím, zda lze vyloučit negativní ovlivnění sousedních ploch, zda nebude omezováno, či znemožněno plnění hlavního využití, zda nebudou překročeny stanovené předpisy k ochraně zdraví, případně další kritéria k ochraně hodnot v dané lokalitě apod.
Důvodem pro zrušení odst. 129.2. v kapitole I.A.6. je odstranění duplicitních podmínek, které jsou již obsaženy v jiných kapitolách.

Změna 65.
Vložená tabulka s osnovou struktury znázorňující řazení tabulkové části, usnadní rychlejší vyhledávání příslušných ploch s rozdílným způsobem využití (hypertextové odkazy), včetně návratu z tabulek do osnovy (⇧).

Změna 66.
Vzhledem k četným změnám a úpravám znění podmínek pro rozhodování v jednotlivých plochách, rušení realizovaných zastavitelných ploch, aktualizaci rozsahu stabilizovaných ploch, a rušení ploch koridorů, jsou všechny tabulky s podrobnými podmínkami v odst. 16 kapitoly I.A.6. zrušeny a nahrazeny novým zněním.
Změny podmínek provedené v jednotlivých tabulkách nemění jejich podstatu (důvod proč byly v platném územním plánu vymezeny), ale provádí se zejména jejich upřesnění tak, aby se minimalizovaly možnosti jejich mylného výkladu a zpřehlednilo se jejich uspořádání. Změny v uspořádání tabulek pro jednotlivé podmínky jsou pouze formálního charakteru (ruší se označení a) - f) a nahrazuje se 1. - 5.).
Změny nemění schválenou koncepci uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití.

Shrnutí odůvodnění provedených změn:

- byly vyřazeny realizované zastavitelné plochy;
- byly odstraněny duplicitní podmínky;
- v rámci aktualizace zastavěného území byl upraven rozsah stabilizovaných ploch, včetně převodu již realizovaných zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných v zastavěném území;
- v přípustném využití byly vyřazeny podmínky, které nejsou v rozporu s podmínkami s všeobecnou platností, které jsou uvedeny v kap. I.A.6. odst. 2. - 12.;
- byly vyřazeny podmíněně přípustné podmínky, jejichž uplatnění v praxi by bylo problémové;
- byly upravené podmínky vyplývající ze změny významu a pojetí koridorů, které nyní přestávají být plochou s rozdílným způsobem využití a zařazují se mezi plochy vyjadřující rozsah podmínky vyplývající z ochrany území pro umístění stavby viz. podrobněji v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.;
- v úpravě podmínek je promítnuto:
  - pořízení územní studie US1 jako podmínky pro další rozhodování o změnách v území a její vloženi do evidence územně plánovací činnosti;
  - podmínky vyplývající zejména z aplikace ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona, které bylo novelizováno zák. č. 225/2017Sb.;
  - aktualizace limitů využití území vyplývající a ÚAP ORP Krnov;
  - vydané Aktualizace č.1., 3. - 5. ZÚR MSK;
  - změna legislativy – klade se větší důraz na zajištění zásaku dešťových srážek na v plochách vyhl. č. 501/2006 ve znění pozdějších změn
- byly upřesněny podmínky tak, aby jejich výklad byl jednoznačnější;
- bylo upraveno podmíněně přípustné využití pro plochy dotčené vymezením koridoru pro liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, popř. vymezením plochy veřejného prostranství;
- byly upřesněny podmínky z hlediska ochrany zdraví pro plochy, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy (zvýšené hladiny hluku, emise, otřesy apod.)
- byly zrušeny podmínky (ochranná pásma), jejichž vymezení již v současnosti nemá oporu v právních předpisech (např. ochranné pásmo hřbitova)

Změny provedené v tabulkách pro plochy ozn. kódy KZ, Z a L, souvisejí zejména se změnami provedenými v podkapitole I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití. Upřesňují se zejména podmínky pro rozhodování v nezastavěném území (v souladu s §18 odst.5. SZ).
Důvodem pro stanovení nepřípustných činností v nezastavěném území v podmínkách (vztahuje se na plochy ozn. kódy KZ, Z, L) je zejména:

- ochrana přírodních hodnot (zejména ochrana kvalitní zemědělské půdy, významné krajinné prvky ze zákona;
- ochrana krajinného rázu, který je výrazem identity a historie;
- zajištění prostupností územím;
- ochrana ploch pro založení ÚSES;
- ochrana harmonického měřítka krajiny a pohledového obrazu významného krajinného horizontu;

Veřejný zájem na ochraně nezastavěného území a stanovení uvedených nepřípustných činností ve vybraných plochách je deklarován:

- v §18 odst. 4 a §19 odst.1a), 1b) a 1d) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- v PÚR ČR – prioritách 14. a 20.
- v požadavcích ZÚR MSK – ochrana významných krajinných horizontů, kulturních dominant, cílových kvalit krajiny a ochrana ploch pro založení ÚSES.
- v zák. č. 334/1992. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších změn

Územní plán stanovuje nepřípustné činnosti v nezastavěném území diferencovaně, v závislosti na způsobu využití plochy (kultuře), na ochraně hodnotných částí přírody chráněných dle zákona č. 114/1992Sb. ve znění pozdějších z měn, poloze ploch ve vztahu k předmětům ochrany krajinného rázu a kulturních hodnot a také terénnímu reliéfu (krajinným horizontům).
Odůvodnění nepřípustnosti povolování staveb (uvedených v §18 odst.5. SZ) ve vybraných plochách nezastavěného území:

- <u>ekologická a informační centra</u> – vzhledem k charakteru území a rozložení chráněných částí přírody na území ORP Krnov, poloze obce v rámci turistického ruchu, není žádoucí a nezbytné situovat nové stavby v krajině, které by plnily uvedený účel. Stávající struktura zástavby umožňuje plnohodnotně využít volné proluky, popř. nevyužité stavby v zastavěném území pro případné situování ekologických a informačních center v řešeném území;
- <u>dočasné ani trvalé umístění mobilních domů</u> sloužících k rekreaci, nebo k bydlení - ÚP omezuje povolování mobilních domů v nezastavěném území z důvodu zachování prostupnosti územím (Priorita č. 20a, 23, PÚR ČR), existenci rozsáhlých záplavových územích, ochraně zemědělské půdy (zejména I. a II. tř. ochrany), ochraně krajinného rázu a zájmů ochrany přírody (situování mobilního domů v krajině generuje zpravidla zajištění příjezdu, napojení na technickou infrastrukturu, odvoz odpadů, tlak na umožnění oplocení pozemků z důvodu zajištění ochrany apod.);
- <u>větrné elektrárny</u> - vzhledem k charakteru řešeného území, terénnímu reliéfu, výskytu hodnot (kulturních a přírodních), významných dominant – vrch Strážiště s rozhlednou H. Kudlicha a vrch Ostrý, limitům využití území (letecké ochranné pásmo) a zejména požadavkům ZÚR MSK na zachování cílových kvalit krajiny (*mimo jiné se požaduje nepřipustit umisťování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu této specifické krajiny*), není v řešeném území přípustné situovat větrné elektrárny.
- <u>stavby oplocení</u> – ÚP omezuje oplocování pozemků v nezastavěném území s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat, oplocení zařízení technické infrastruktury (které vyplývá z platných předpisů a ČSN) a dočasných oplocení nových výsadeb. Důvodem je zejména zachování prostupnosti územím (Priorita č. 20a, 23, PÚR ČR) a ochrana krajinného rázu;
- <u>stavby a zařízení pro zemědělství</u> – ÚP v souladu s veřejným zájmem na ochraně krajiny v plochách nezastavěného území vylučuje umísťování staveb pro zemědělství (s výjimkou včelínů, které jsou naopak v plochách nezastavěného území využitím přípustným). Možnost vyloučení umísťování těchto staveb v nezastavěném území ve veřejném zájmu byla projektantem posouzena, přičemž předmětem posouzení bylo zejména zjištění, zda jsou

v platném ÚP Úvalno vymezeny v dostatečném rozsahu plochy pro zemědělskou výrobu, v nichž je možné stavby pro zemědělství umístit. Lze konstatovat, že ÚP obsahuje dostatek ploch pro tento způsob využití - jedná se o plochy stávajících zemědělských areálů v zastavěném území, které poskytují určité rezervy (plochy V-3, V-4 a V-6) a plochy zastavitelné V-Z2 a V-Z3, ve kterých lze umístit zemědělskou výrobu. Vzhledem k tomu, že v průběhu zpracování návrhu územního plánu, Změny č.1 a ve Zprávě o uplatňování ÚP nebyly stanoveny požadavky na vymezení nových ploch pro zemědělskou výrobu a s ohledem na skutečnost, že způsob zemědělského hospodaření a počet hospodařících subjektů je v současné době stabilizován, lze v souladu s veřejným zájmem na ochraně krajiny vyloučit umísťování staveb pro zemědělství v nezastavěném území (s výjimkou včelínů a staveb lehkých přístřešků pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a zemědělských produktů - dočasné uskladnění sena), aniž by to jakkoliv ovlivnilo fungování primárního sektoru.

I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna 67.
Změny v kap. I.A.7. jsou vyvolané požadavky Zprávy o uplatňování ÚP, zejména požadavky na změnu v zobrazování koridorů na průhledné, které vyvolalo změnu jejich označení, mění se účel a význam koridoru a tím i dochází k jednoznačnému odlišení od ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Aby nedocházelo k nedorozuměním a mylným výkladům, bylo použito nové označení ploch a koridorů, které rozlišuje plochy a koridory pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit na:
- veřejně prospěšné stavby (VPS) s možností vyvlastnění
- veřejně prospěšná opatření (VPO) s možností vyvlastnění

Tyto skupiny jsou vzájemně barevně a kódy odlišeny.

Tabulky s uvedením veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření v kapitole I.A.7. byly zrušeny a nahrazeny novým zněním. Tuto podstatnou úpravu vyvolala výše uvedená změna označení a zobrazení koridorů vymezených pro stavby navržené k realizaci ve veřejném zájmu.
Změnou dochází k výrazné redukci veřejně prospěšných staveb zejména v případech, kdy se návrhy na rozšíření sítě a zařízení technické infrastruktury (TI) nacházely v plochách veřejných prostranství (P) a plochy jsou již ve vlastnictví obce.
Vymezení ploch a koridorů pro VPS a VPO je aktualizováno a uvedeno do souladu s aktuální katastrální mapou.
Změna č.2 vymezuje novou veřejně prospěšných stavbu:
- stavba optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava - východ - Krnov je vymezená v ZÚR MSK jako VPS DZ12. Změna č.2 koridor upřesňuje a vymezuje pod označením V-D2.

Změny v odst. 2. a 3. jsou pouze formálního charakteru.

I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změna 68.
Změna uvádí do souladu název kapitoly I.A.8. s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna 69.
Změny v kap. I.A.8. jsou vyvolané požadavky Zprávy o uplatňování ÚP, zejména požadavky na změnu v zobrazování koridorů na průhledné, které vyvolalo současně i změnu jejich označení. Zrušení koridorů T-Z.., a SK-Z.., které se překrývaly s plochami veřejných prostranství, vyvolalo potřebu prověření aktuálnosti vymezení veřejných prostranství a pokud se v plochách navrhovalo rozšíření místní komunikace, nebo se navrhovala nová místní komunikace, byly současně vymezeny nové plochy veřejných prostranství, popř. bylo navrženo jejich rozšíření s ozn. kódy P-Z.. Vzhledem k tomu, že část ploch veřejných prostranství navržených k rozšíření, popř. nových ploch veřejných prostranství zasahuje do pozemků jiných vlastníků, byl po dohodě s obcí rozšířen seznam ploch, na které se uplatňuje předkupní právo.

I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Změna 70.
Změna č. 2 uvádí do souladu název kapitoly I.A.8. s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna 71.
Změna č.2 doplňuje pouze číslování odstavce na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změna 72. - 75.
Změna č.2 mění číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP a v tabulce vložené v odst.1. mění ve sloupci 1. označení koridorů pro technickou infrastrukturu, které je vyvolané změnou zobrazení koridorů a jejich označení kódy.

I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Změna 76.
Změna č.2 mění pouze číslování odstavců na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna 77.
Změna č.2 ruší všechny odstavce a nahrazuje je novým zněním. Ve změnách odstavců je zohledněno pořízení územní studie US1 a její vložení do evidence územně plánovací činnosti.

I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Změna 78.
Změna č.2 uvádí do souladu název kapitoly I.A.13. s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

Změna 79.
Změna č.2 doplňuje pouze číslování odstavce na základě požadavku Zprávy o uplatňování ÚP.

I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Změna 80. - 81.
Změna č.2 uvádí název kapitoly I.A.14. a odst.1. do souladu s přílohou č.7 vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění.

I.A.15. Vymezení pojmů

Změna 82. - 84.
Změny provedené v odst. 1. kapitoly I.A.15. vyplývají ze změny filozofie významu zobrazení koridorů v územním plánu. Provedené změny reagují na:

- požadavky zprávy o uplatňování ÚP
- požadavky vyhl. č. 501/2066 Sb. v platném znění
- na jednoznačné oddělení ploch s rozdílným způsobem využití od ploch koridorů jako „nositelů“ podmínek pro umístění stavby pro jakou jsou vymezeny
- na změněný způsob zobrazení koridorů v ÚP
- doplnění definice koridorů KD a KT vymezených Změnou č.2

V závěru odst. 1. se upozorňuje, že výčet činností a staveb uvedený v definicích nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činností a staveb vhodných k umístění v dané ploše. Uvedené příklady činností a staveb nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami (zejména v přípustném a nepřípustném využití) uvedenými v kap. I.A.6.
V odst. 2. kapitoly I.A.15. se doplňují a upřesňují pojmy použité ve změně č.2 i dosud platném ÚP.

I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Změna 85.
Struktura členění územního plánu není změnou dotčena, pouze na závěr obsahu grafické části se doplňuje výkres II.B.1. Koordinační výkres 1 : 5 000 v souladu s požadavky vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.

Odůvodnění rozsahu a způsobu provedení podstatných změn grafické části výroku
Mapové sekce jednotlivých výkresů neuváděné v grafické části Změny č.2 ÚP Úvalno, zůstávají beze změn.
Změny provedené v grafické části územního plánu **nemění základní koncepci rozvoje území obce a koncepci veřejné infrastruktury.**

I.B.1.Výkres základního členění území 1 : 5000

Odůvodnění provedených změn:
- zobrazené změny jsou vyvolané zejména:
  - o požadavky na změny ploch a koridorů vyplývající ze „ Zprávy o uplatňování ÚP;
  - o uvedení do souladu ÚP se aktuálními ZÚR MSK;
  - o uvedení do souladu s vyhl. č.500/2006 Sb. v aktuálním znění;
  - o změnou katastrální mapy (upřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů dle nových hranic parcel);

- na základě požadavku na změnu v zobrazování koridoru (neprůhledné koridory ozn. kódy D, DS, SK, TI byly nahrazeny průhlednými (šrafovanými) koridory ozn. kódy KD, KT) byly současně důsledně odděleny plochy ve kterých jsou situovány státní silnice (plochy DS) od ploch, ve kterých jsou situovány místní komunikace (tento požadavek vyplývá zejména ze stanovisek MD ČR a ŘSD k územním plánům). Místní komunikace jsou situovány zejména v plochách veřejných prostranství;
- byl doplněn zákres ploch (popř. jejich částí) dotčených změnou plného zobrazení koridoru na průhledné;
- byly změněny plochy plného zobrazení koridoru SK, ve kterých se navrhovaly nové místní komunikace (popř. jejich přestavby) na zastavitelné plochy veřejného prostranství (P-Z..);
- byl zrušeny koridory T, pokud se nacházely v plochách veřejných prostranství (P, P-Z);
- byla provedena aktualizace hranice zastavěného území, včetně zohlednění realizovaných zastavitelných ploch, popř. jejich částí, včetně úpravy vymezení dosud nerealizovaných částí zastavitelných ploch;
- byl doplněn průmět a upřesnění koridoru KD-O6 nadmístního významu pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č.310;
- byl doplněn zákres návrhu ploch zeleně (KZ, ZX, L), včetně návrhu ploch pro založení ÚSES;
- byla aktualizována podmínka pořízení územní studie US1, která je již zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti;

Doplňující poznámky ke způsobu provedení a zobrazení změn:

- pokud jsou plochy zastavitelné dotčeny navrženými změnami (např. změnou v zákresu koridorů, kdy změna na průhledné zobrazení generuje požadavek na doplnění vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití, které byly zakryté původním plným zobrazením koridorů - D, DS, SK, T), jsou plochy z důvodu zajištění lepší srozumitelnosti zpravidla zobrazeny lemem v celém rozsahu. Pokud zobrazované měněné části ploch jsou zobrazitelné v tisku 1 : 5000, byly zobrazovány pouze tyto části měněných ploch. Zpracovatel se záměrně chtěl vyhnout zakreslování výlučně pouze měněných části ploch, které by v tisku v měřítku 1 : 5 000 byly nezobrazitelné, nebo nečitelné (viz i požadavky §3 odst.1 vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a §13 odst.2 vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn);
- plochy s rozdílným způsobem využití změněné vlivem změny mapového podkladu, jejichž odchylky od hranic parcel v DKM jsou v měřítku 1 : 5000 zobrazitelné a pouhým okem zjistitelné, popř. jsou současně dotčeny aktualizaci současného stavu jsou zahrnuty do změn ÚP;
- plochy, jejichž změna je vyvolána pouze zpřesněním mapového podkladu a tyto změny nejsou v měřítku 1 : 5000 zobrazitelné a pouhým okem zjistitelné, se v řešení na základě po posouzení a prověření jako změny ÚP nezobrazují (budou ale zakresleny v úplném znění po Změně č. 2)
- k ostatním provedeným změnám viz komentáře k výřezům z mapových listů grafické části Změny č.2.

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

Odůvodnění provedených změn:
- zobrazené změny jsou vyvolané zejména:
  - o požadavky na změny ploch a koridorů vyplývající ze „ Zprávy o uplatňování ÚP;
  - o uvedení do souladu ÚP se aktuálními ZÚR MSK;
  - o uvedení do souladu s vyhl. č.500/2006 Sb. v aktuálním znění;
  - o změnou katastrální mapy (upřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů dle nových hranic parcel);

- na základě požadavku na změnu v zobrazování koridoru (neprůhledné koridory ozn. kódy D, DS, SK, TI byly nahrazeny průhlednými (šrafovanými) koridory ozn. kódy KD, KT) byly současně důsledně odděleny plochy ve kterých jsou situovány státní silnice (plochy DS) od ploch, ve kterých jsou situovány místní komunikace (tento požadavek vyplývá zejména ze stanovisek MD ČR a ŘSD k územním plánům). Místní komunikace jsou situovány zejména v plochách veřejných prostranství. Z těchto důvodů byl aktualizován i zákres stávajících ploch DS (pokud v nich vedla státní silnice a plocha byla v ÚP zakreslena jako plocha veřejného prostranství (P));
- byl doplněn zákres ploch (popř. jejich částí) dotčených změnou plného zobrazení koridoru na průhledné (tj. částí ploch zakrytých plným koridorem);
- byly změněny plochy plného zobrazení koridoru SK, ve kterých se navrhovaly nové místní komunikace (popř. jejich přestavby) na zastavitelné plochy veřejného prostranství (P-Z..);
- byly zrušeny koridory T, pokud se nacházely v aktualizovaných plochách veřejných prostranství (P, P-Z);
- byla provedena aktualizace hranice zastavěného území, včetně zohlednění realizovaných zastavitelných ploch, popř. jejich částí, včetně úpravy vymezení dosud nerealizovaných částí zastavitelných ploch;
- byl doplněn průmět a upřesnění koridoru KD-O6 nadmístního významu pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č.310;
- byl aktualizován zákres návrhu ploch (KZ, ZX, L), včetně ploch pro založení ÚSES z důvodu změny katastrální mapy;
- byly zrušeny jevy, které nemohou podléhat schválení samosprávnými orgány;
- v souvislosti s provedenými změnami v plochách a koridorech byly změněny i kódy označující změněné, popř. rušené plochy, nebo jejich části;

- byla aktualizována podmínka pořízení územní studie US1, která je již zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti;

Doplňující poznámky ke způsobu provedení a zobrazení změn:

- pokud jsou stabilizované, zastavitelné a přestavbové plochy dotčeny navrženými změnami, jsou plochy zobrazeny v celém rozsahu, přičemž měněná nová plocha zpravidla překrývá plochu původní;
- vzhledem k rozsahu změn byly zobrazeny pouze měněné plochy (nebyly již zobrazovány rušené části ploch, vzhledem k zajištění srozumitelnosti a čitelnosti zobrazení provedených změn a akceptaci překryvů plných ploch);
- pokud jsou plochy zastavitelné dotčeny navrženými změnami (např. změnou v zákresu koridorů, kdy změna na průhledné zobrazení generuje požadavek na doplnění vymezení stabilizovaných ploch s rozdílným způsobem využití, které byly zakryté původním plným zobrazením koridorů - D, DS, SK, T), jsou plochy z důvodu zajištění lepší srozumitelnosti zpravidla zobrazeny lemem v celém rozsahu. Pokud zobrazované měněné části ploch jsou zobrazitelné v tisku 1 : 5000, byly zobrazovány pouze tyto části měněných ploch. Zpracovatel se záměrně chtěl vyhnout zakreslování výlučně pouze měněných části ploch, které by v tisku v měřítku 1 : 5 000 byly nezobrazitelné, nebo nečitelné (viz i požadavky §3 odst.1 vyhl. č.501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn a §13 odst.2 vyhl. č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších změn). Uvedený způsob zobrazení změn upozorňuje, že u takto zobrazené plochy ve změnovém výkresu dochází ke změně tvaru, popř. velikosti plochy. Rozsah provedených změn je patrný z výkresu I.B.1., ve kterém jsou měněné plochy (koridory) zobrazeny pouze lemy;
- plochy s rozdílným způsobem využití změněné vlivem změny mapového podkladu, jejichž odchylky od hranic parcel v DKM jsou v měřítku 1 : 5000 zobrazitelné a pouhým okem zjistitelné, popř. jsou současně dotčeny aktualizací současného stavu jsou zahrnuty do změn ÚP;
- plochy, jejichž změna je vyvolána pouze zpřesněním mapového podkladu a tyto změny nejsou v měřítku 1 : 5000 zobrazitelné a pouhým okem zjistitelné, se v řešení na základě po posouzení a prověření jako změny ÚP nezobrazují (budou ale zakresleny v úplném znění po Změně č2);
- k ostatním provedeným změnám viz komentáře k výřezům z mapových listů grafické části Změny č.2.

<u>Koncepce uspořádání ploch a koridorů není Změnou ÚP č.2 dotčena.</u>

I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

Odůvodnění provedených změn:

- zobrazené změny jsou vyvolané zejména:
  - o požadavky na změny ploch a koridorů vyplývající ze „ Zprávy o uplatňování ÚP;
  - o uvedení do souladu ÚP se aktuálními ZÚR MSK;
  - o změnou katastrální mapy (upřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů dle nových hranic parcel);
  - o aktualizací ÚAP ORP Krnov;

- na základě požadavku na změnu v zobrazování koridoru (neprůhledné koridory ozn. kódy D, DS, SK, TI byly nahrazeny průhlednými (šrafovanými) koridory ozn. kódy KD, KT) byly současně důsledně odděleny plochy ve kterých jsou situovány státní silnice (plochy DS) od ploch, ve kterých jsou situovány místní komunikace (tento požadavek vyplývá zejména ze stanovisek MD ČR a ŘSD k územním plánům). Místní komunikace jsou situovány zejména v plochách veřejných prostranství. Z těchto důvodů byl aktualizován i zákres stávajících ploch DS (pokud v nich vedla státní silnice a plocha byla v ÚP zakreslena jako plocha veřejného prostranství (P));
- byly změněny plochy plného zobrazení koridoru SK, ve kterých se navrhovaly nové místní komunikace (popř. jejich přestavby) na zastavitelné plochy veřejného prostranství (P-Z..);
- byly zrušeny koridory T, pokud se nacházely v aktualizovaných plochách veřejných prostranství (P, P-Z), vzhledem k tomu, že podmínky pro plochy P, P-Z umožňují situování TI;
- byl doplněn průmět a upřesnění koridoru KD-O6 nadmístního významu pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č.310;
- důvodem provedených změn je zejména odstranění duplicitních podmínek pro situování liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v plochách DS, DZ, P, P-Z a KD-O. Podmínky pro vymezování nových staveb technické infrastruktury řešeném území upřesňuje podkap. I.A.5.1. (zejména v nezastavěném území), podkap. I.A.4.2., I.A.4.5. a kap I.A.6.;
- v souvislosti s provedenými změnami v plochách a koridorech byly změněny i kódy označující změněné, popř. rušené plochy, nebo jejich části;

Doplňující poznámky ke způsobu provedení a zobrazení změn:

- vzhledem k rozsahu měněných jevů, změny grafického zobrazení koridorů a zajištění srozumitelnosti se původní výkres I.B.3. Změnou č.2 ruší a nahrazuje se novým výkresem v úplném znění. V návrhu Změny č.2 k veřejnému projednání jsou ve výřezech zobrazeny pouze ty části řešeného území, ve kterých se jevy vztahující se k technické infrastruktuře nacházejí. V rámci úplného znění po Změně č.2 bude součástí územního plánu výkres I.B.3. zpracován v plném rozsahu řešeného území;
- k ostatním provedeným změnám viz komentáře k výřezům z mapových listů grafické části Změny č.2.;

<u>Koncepce technické infrastruktury není Změnou ÚP č.2 dotčena.</u>

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

Odůvodnění provedených změn:

- zobrazené změny jsou vyvolané zejména:
  - o požadavky „ Zprávy o uplatňování ÚP;
  - o uvedení do souladu ÚP se aktuálními ZÚR MSK;
  - o změnou katastrální mapy (upřesnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů dle nových hranic parcel);
  - o prověřením vlastnických vztahů;
  - o změnou způsobu a úpravou zobrazení koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu;
  - o změnou podmínek v podkap. I.A.5.1., I.A.4.2., I.A.4.5. a kap I.A.6.;

Doplňující poznámky ke způsobu provedení a zobrazení změn:

- byl doplněn a upřesněn záměr ZÚR MSK nadmístního významu pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č.310 pod ozn. V-D2;
- byl aktualizován zákres veřejně prospěšných opatření - ploch pro založení ÚSES z důvodu změny katastrální mapy;
- vzhledem ke změnám provedeným ve vymezení ploch veřejných prostranství bylo aktualizováno vymezení veřejně prospěšných staveb pro které se uplatňuje předkupní právo;
- v souvislosti se změnami v zobrazení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby bylo změněno i jejich označení, z důvodu vyloučení budoucího chybného propojování původního označení ploch VPS kódy s nově změněnými jevy;
- vzhledem k rozsahu měněných jevů, změny grafického zobrazení koridorů a zajištění srozumitelnosti, je výkres I.B.4. Změnou č.2 zrušen a nahrazen novým výkresem v úplném znění. V návrhu Změny č.2 k veřejnému projednání jsou ve výřezech zobrazeny pouze ty části řešeného území, ve kterých se jevy vztahující se k technické infrastruktuře nacházejí. V rámci úplného znění po Změně č.2 bude součástí územního plánu výkres I.B.3. zpracován v plném rozsahu řešeného území.
- k ostatním provedeným změnám viz komentáře k výřezům z mapových listů grafické části Změny č.2.;

Koordinační výkres zobrazuje cílový stav v uspořádání území (tj. měněné plochy s rozdílným způsobem využití a plochy stabilizované, zastavitelné a plochy přestavby převzaté beze změn) a limity využití území, které jsou převzaty z ÚAP ORP Krnov. Součástí výkresu jsou i aktualizované jevy vztahující se k:

- technické infastruktuře zobrazující hlavní liniová vedení s podstatným významem pro znázornění koncepce zásobování území technickou infastrukturou;
- ochraně zájmů Ministerstva obrany;
- ochranným pásmům veřejného vnitrostátního letiště Krnov;

H) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Posouzení vlivů změny ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo vzhledem k charakteru Změny č.2 ve „Zprávě o uplatňování ÚP“ požadováno.
Zpráva konstatuje, že v uplynulém (hodnoceném) období nebyly na území obce umístěny žádné stavby, zařízení a opatření, resp. povoleny žádné činnosti s výrazným negativním vlivem na území, tedy že nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území.
Dosavadním naplňováním Územního plánu Úvalno nedošlo ke střetům se zájmy ochrany přírody, nedošlo k narušení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) ani negativnímu ovlivnění celistvosti a předmětů ochrany soustavy Natura 2000.
Změnou č.2 ÚP se nemění koncepce územního rozvoje území v platném ÚP. Dochází zejména k upřesnění vymezení a ke změně způsobu zobrazení koridorů, rušení části zastavitelných ploch, které jsou již realizovány, popř. se upouští od jejich realizace a s tímto související aktualizace zastavěného území.
Provedené změny nemají vliv na životní prostředí.
Ostatní provedené změny jsou nevýznamné (upřesnění vymezení dle aktuální KM, změna označení ploch a koridorů).

I) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Posouzení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch, bylo podrobně provedeno ve „Zprávě o uplatňování ÚP“. Z posouzení nevyplynula potřeba vymezit nové zastavitelné plochy pro bydlení.
Provedené změny nemění účelné využití zastavěného území.
Vydaný územní plán obce splňuje požadavky na dlouhodobý vyvážený rozvoj území. Nabízí racionální využití zastavěného území, navrhuje dostatek zastavitelných ploch tak, aby mohly být uspokojeny zájmy obyvatel obce i veřejný zájem. Z hlediska podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost vydaný územní plán vyhovuje stávajícím potřebám a Změna č.2 tato zjištění nemění a neovlivňuje.

J) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Změna ÚP nevymezuje žádné nové plochy nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR MSK..

K) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna ÚP č.2 nenavrhuje zábor zemědělských pozemků.

c) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna ÚP č.2 nenavrhuje zábor pozemků určených k plnění funkce lesa.

L) Seznam použitých zkratek

Seznam zkratek použitých ve změně ÚP.

B	plochy bydlení
BD	bytový dům
BPEJ	bonitní půdně ekologické jednotky
ČOV	čistírna odpadních vod
DI	dopravní infrastruktura
DTR, DTS, TR	distribuční trafostanice
DÚR	dokumentace k územnímu rozhodnutí
k.ú.	katastrální území
KM	katastrální mapa
m. č.	místní část
MK	místní komunikace
MSK	Moravskoslezský kraj
O	plochy občanského vybavení
OK	plochy komerčních zařízení
ORP	obec s rozšířenou působností
OS	plochy tělovýchovy a sportu
OV	plochy veřejné vybavenosti
P	plochy veřejných prostranství
PHO	pásmo hygienické ochrany
PUPFL	pozemek určený pro plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
SK	koridory smíšené bez rozlišení
SO	plochy smíšené obytné
STL	rozvody plynu – středotlak
SZ	Stavební zákon (zák. č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn)
T	plochy a koridory technické infrastruktury
TI	technická infrastruktura
TKO	tuhý komunální odpad
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
US	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
V	plochy výroby a skladování
VD	plochy drobné výroby a výrobních služeb
VN	vedení vysokého napětí
VPS	veřejně prospěšné stavby
VTL	rozvody plynu – vysokotlak
VVN	vedení velmi vysokého napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje

M) Rozhodnutí o námitkách

V průběhu řízení o návrhu Územního plánu Úvalno – Změny č. 2 nebyly uplatněny námitky.

N) Vypořádání připomínek

GasNet, s. r. o., IČ: 27295567; Klíšská 940/96; Ústí nad Labem
Text podání:
„ÚP Úvalno - Změna ě. 2 - oznámení řízení ve zkráceném postupu a oznámení veřejného projednání návrhu
Obec: Úvalno
Kú. - p.č.: Úvalno
Vaše značka: KRNOOVZP-54740/2022 plev

Stavebník: Neuvedeno
Účel stanoviska: Územně plánovací podklady
Obdrželi Jsme Vaše oznámení ve věci "ÚP Úvalno - Změna č. 2 - oznámení řízení ve zkráceném postupu a oznámení veřejného projednání návrhu".
K tomuto sdělujeme následující stanovisko:
K návrhu změny územního plánu máme následující námitky:

1. V zájmovém území se nachází zařízení stanice katodové ochrany PKO SKAO Úvalno, které je nutno respektovat dle příslušných předpisů a norem. Požadujeme dodržení ochranných pásem (OP) dle zákona 458/2000 Sb. - u zařízení katodické protikorozní ochrany a vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m na obě strany. Dále Vás upozorňujeme, že v prostoru anodového uzemnění (AU) se vyskytuje nebezpečné interferenční pásmo, v kterém se nedoporučuje zřizovat v zemi kovové a železobetonové konstrukce (uzemnění budovy, železobetonová základová deska). Stanovení nebezpečného Interferenčního pásma je provedeno v souladu s ČSN EN 12954 a TPG 920 25. V daném případě je pásmo stanoveno na 100 m od osy AU všemi směry.

2. Kolize navržených ploch pro výrobu s OP/BP těchto zařízení je patrná v přiložených snímcích - Je nezbytné doplit text do návrhu změny ÚP, kde bude toto jednoznačné zmíněno. A případné umisťování budoucích staveb bude řešeno v souladu s těmito pásmy.

Pozn.:
Stanovisko vychází ze znalostí současného a budoucího stavu plynárenských sítí GasNet s.r.o., platných k datu vydání tohoto stanoviska.“

Vyhodnocení:
Správní orgán bere výše uvedené podání na vědomí.
Odůvodnění:
Městský úřad Krnov, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení úřadu územního plánu (dále jen „pořizovatel“) dle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizuje na žádost obce Úvalno - Změnu č. 2 (dále jen „změnu“) zkráceným způsobem. Pořizovatel oznámil podle § 52 ve smyslu § 55b stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen “správní řád”) zahájení řízení o Změně č. 2 Územního plánu Úvalno zkráceným způsobem a konání veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Úvalno.
Výše uvedené podání, které uplatnila společnost GasNet, s. r. o., IČ: 27295567; Klíšská 940/96; Ústí nad Labem, bylo doručeno pořizovateli dne 20.6.2022 – tj. ve lhůtě stanovené stavebním zákonem - jedná se tedy o podání, které bylo uplatněno dle § 52 odst. 3 a ve smyslu ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona v zákonem stanovené lhůtě.
V dalším kroku se správní orgán zabýval skutečností, zda výše uvedené podání naplňuje podstatu námitek k **návrhu změny** ve smyslu ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona. Na základě posouzení dospěl správní orgán k závěru, že podání není námitkou ve smyslu ustanovení § 52 odst 2 stavebního zákona, neboť i když je uplatněno oprávněným investorem, netýká se řešení návrhu změny, protože plochy dotčené výše uvedeným plynárenským zařízením a OP/BP nejsou předmětem změny č. 2 ÚP Úvalno, proto jej správní orgán vyhodnocuje jako připomínku.
Správní orgán dále uvádí, že všechny v tisku zobrazitelné limity využití území z Územně analytických podkladů pro správní obvod ORP Krnov (dále jen „ÚAP ORP Krnov“), týkající správního území obce Úvalno tj. k.ú. Úvalno, byly zahrnuty do grafické části odůvodnění územního plánu do Koordinačního výkresu, tedy i limity využití území týkající se plynárenských zařízení a vedení- tedy i

- bezpečnostní pásma plynovodních vedení
- ochranné pásmo regulační stanice
- zařízení stanice katodové ochrany PKO SKAO Úvalno,
- stanovené interferenční pásmo 100 m od osy anodového uzemnění (AU) všemi směry.

Projednanou změnou se nemění funkční využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny výše uvedenými ochrannými pásmy.
Požadavek oprávněného investora, aby do *návrhu změny byl doplněný text, že při umísťování staveb v interferenčním pásmu se nedoporučuje zřizovat v zemi železobetonové konstrukce (uzemnění budovy, železobetonová základová deska)*, je požadavek v podrobnosti, kterou nepřísluší řešit v územním plánu.

Požadavky vyplývající z ochrany plynárenských zařízení, staveb a jejich ochranných a bezpečnostních pásem může oprávněný investor uplatňovat ke konkrétnímu stavebnímu záměru v rámci následných povolovacích řízení podle stavebního zákona (územní řízení, stavební povolení apod.).

O) Uložení dokumentace

Dokumentace Územní plán Úvalno - Změny č. 2 a úplného znění Územního plánu Úvalno po vydání Změny č. 2 je uložena u obce Úvalno, u Městského úřadu Krnov, odboru výstavby a ŽP – oddělení stavební úřad, u Městského úřadu Krnov, odboru výstavby a ŽP, oddělení úřadu územního plánování a u Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

P O U Č E N Í

Proti tomuto opatření obecné povahy – Územnímu plánu Úvalno – Změně č. 2 - nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Ú Č I N N O S T

Toto opatření obecné povahy - Územní plán Úvalno – Změna č. 2 - nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky o jeho vydání včetně dokumentace Územního plánu Úvalno – Změny č. 2 a dokumentace úplného znění Územního plánu Úvalno po vydání Změny č. 2.

…….. … ……
místostarosta obce starosta obce

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.B. GRAF**ICKÁ ČÁ**ST

ÚZEMNÍ PLÁN ÚVALNO - ZMĚNA Č. 2

KOORDINAČNÍ VÝKRES

STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN: ZASTAVITELNÉ PLOCHY	NÁVRH ZMĚN: PLOCHY PŘESTAVBY	
			PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	B-Z..		PLOCHY BYDLENÍ (BEZ ROZLIŠENÍ) (B)
BI-..	BI-Z..		PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)
BH-..			PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)
OV-..			PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (OV)
OH-..			PLOCHY VEŘEJNÝCH POHŘEBIŠŤ A SOUVISEJÍCÍCH SLUŽEB (OH)
OK-..	OK-Z..		PLOCHY KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OK)
OS-..			PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU (OS)
DS-..	DS-Z..		PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (DS)
DZ-..			PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DZ)
T-..			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)
TV-..			PLOCHY PRO VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ (TV)
TE-..			PLOCHY PRO ENERGETIKU (TE)
TO-..			PLOCHY TECHNICKÉHO ZABEZPEČENÍ OBCE (TO)
P-..	P-Z..		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)
SO-..	SO-Z..	SO-P..	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
V-..	V-Z..		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)
VD-..	VD-Z..		PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB (VD)
STAV	NÁVRH		
W-..			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ BEZ ROZLIŠENÍ (W)
ZP-..			PLOCHY PARKŮ, HISTORICKÝCH ZAHRAD (ZP)
ZX-..	ZX-O..		PLOCHY ZELENĚ OSTATNÍ A SPECIFICKÉ (ZX)
KZ-..	KZ-O..		PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ (KZ)
Z-..	Z-O..		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
L-..	L-O..		PLOCHY LESNÍ (L)
STABILIZOVANÝ STAV	NÁVRH ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVA	
			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA (OSTATNÍ LÍNIOVÉ A BODOVÉ JEVY)
			STÁTNÍ SILNICE (VE VYMEZENÉ PLOŠE / KORIDORU)
			MÍSTNÍ KOMUNIKACE (VE VYMEZENÉ PLOŠE)
			ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
			ŽELEZNIČNÍ TRAŤ CELOSTÁTNÍ
			CYKLISTICKÁ TRASA
			SPOLEČNÁ STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (OSTATNÍ LÍNIOVÉ A BODOVÉ JEVY)
			VODOVODNÍ ŘAD
			VODNÍ ZDROJ
			VRT ČHMÚ
			VODOJEM ZEMNÍ
			ČERPACÍ STANICE VODÁRENSKÁ
			OVLÁDACÍ KABEL VODOJEMŮ
			KANALIZACE DEŠŤOVÁ
			KANALIZACE JEDNOTNÁ
			KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
			VÝUSTNÍ OBJEKT KANALIZACE
			ČOV
			VODNÍ TOKY OTEVŘENÉHO PROFILU

STAV	NÁVRH	
		ELEKTRICKÁ STANICE TRANSFORMAČNÍ
		ELEKTRICKÁ STANICE TRANSFORMAČNÍ - NÁVRH NA ZRUŠENÍ
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 110kV
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22kV
		VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22kV - NÁVRH NA ZRUŠENÍ
		KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRIZAČNÍ SOUSTAVY 22kV
		STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
		VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD
		KABEL KATODOVÉ OCHRANY
		STANICE KATODOVÉ OCHRANY
		ODORIZAČNÍ STANICE VTL
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU
		TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA
		KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ
		RADIORELÉOVÁ TRASA
		TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
STAV	NÁVRH ZMĚN	
		LIMITY, JEJICHŽ AKCEPTACE V ÚZEMÍ VYPLÝVÁ Z PLATNÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A ROZHODNUTÍ:
		HRANICE STÁTNÍ
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (OBCE)
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 12/2021
		50M VZDÁLENOST OD POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ
		STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ VODNÍHO TOKU
		AKTIVNÍ ZÓNA STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ VODNÍHO TOKU
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
		ÚZEMÍ ZVLÁŠTNÍ POVODNĚ POD VODNÍM DÍLEM
		OCHRANNÉ PÁSMO VRTU ČHMÚ
		OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
		PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY - PLOCHA
		PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY - BODOVÉ
		PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY - AREÁLY / LINIOVÉ
		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ - UAN I.
		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ - UAN II.
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO VEŠKEROU NADZEMNÍ VÝSTAVBU A PRO NADZEMNÍ STAVBY PŘESAHUJÍCÍ 50M N.T.
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO VEŠKEROU NADZEMNÍ VÝSTAVBU

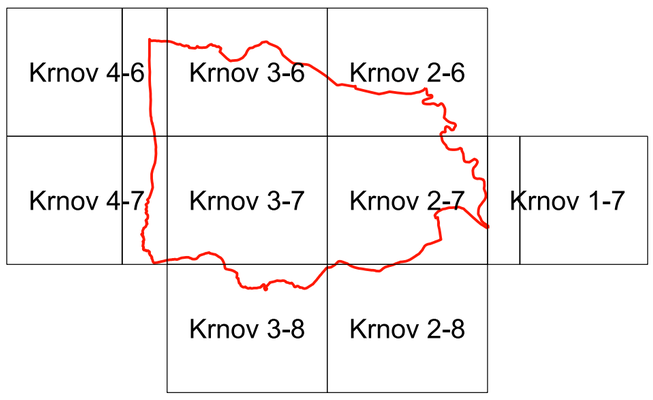
V CELÉM ROZSAHU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ RESPEKTOVAT ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A STAVEBNÍ POVOLENÍ NA VYBRANÉ DRUHY STAVEB LZE UČINIT NA ZÁKLADĚ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA MO ČR.

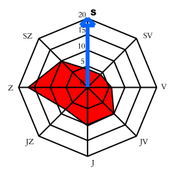
		OSTATNÍ JEVY K AKCEPTACI V ÚZEMÍ
		NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
	KD-O.. KT-O..	KORIDORY PRO DOPRAVNÍ (KD) A TECHNICKOU (KT) INFRASTRUKTURU S OZNAČENÍM ÚČELU, PRO JAKÝ JSOU VYMEZENY (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM V ČERVENÉ BARVĚ)
	BI-R..	PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV S OZN. PROVĚŘOVANÉHO ZPŮSOBU JEJICH VYUŽITÍ (PŘÍSLUŠNÝM KÓDEM VE FIALOVÉ BARVĚ)
		VYMEZENÍ ÚZEMÍ, PRO KTERÉ JE ZPRACOVANÁ ÚZEMNÍ STUDIE (VLOŽENÁ DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI) JAKO PODMÍNKA PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
	DP 1	PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE UZAVŘENÍ DOHODY O PARCELACI PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ
		PLOCHA URČENÁ K ROZLIVU POVODNĚ
		JEVY OSTATNÍ
		NÁVRH NA ZRUŠENÍ JEVU
		ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK - BODOVÉ
		ODDĚLENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
		MAPOVÝ PODKLAD (KATASTRÁLNÍ MAPA)
		VRSTEVNICE

Poznámky:
TATO LEGENDA JE NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ VÝKRESU

č. II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

Doplněný polohopis slouží pouze pro tento úkol a je součástí zobrazených jevů územního plánu. Zákres nových jevů byl proveden na základě terénní obchůzky, porovnáním s daty katastrálního úřadu a vydaných ÚR.
Zakreslené doplnění polohopisu je pouze přibližné a informativní a nenahrazuje přesné zaměření katastrálním úřadem!
Jako podklad byla použita digitální katastrální mapa, kterou poskytla obec Úvalno.
Souřadnicový systém JTSK.
Výkres se skládá z 6 účelově sestavených mapových listů.

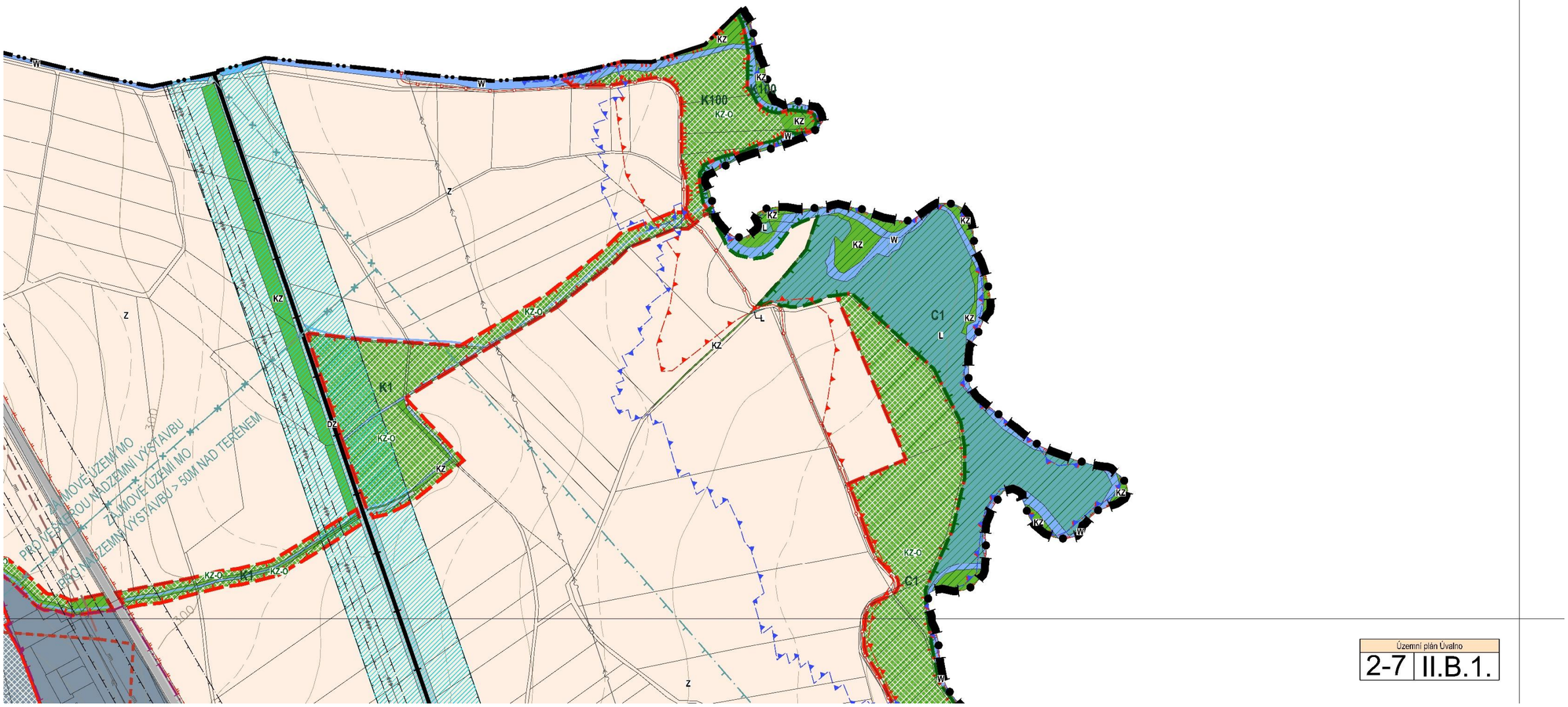




ING. ARCH. JAROSLAV HALUZA
Hynaisova 3, OSTRAVA - MARIÁNSKÉ HORY, PSČ 70900, tel. 603 278 373, IČO 44745729

OBEC	ÚVALNO
POŘIZOVATEL	MěÚ KRNOV - ODBOR VÝSTAVBY
VYPRACOVAL	ING. ARCH. J. HALUZA, UDI MORAVA, S.R.O.
	ING. A. KIMLOVÁ, ARKO - PROJ. KANCELÁŘ S.R.O.
	RNDR. L. BUREŠ
	DIGITALIZACE: Z. LOJKOVÁ, P. MAREN

ZAK. ČÍSLO	042022
DATUM	
MĚŘÍTKO	1 : 5000
ČÍS. VÝKRESU	II.B.1.

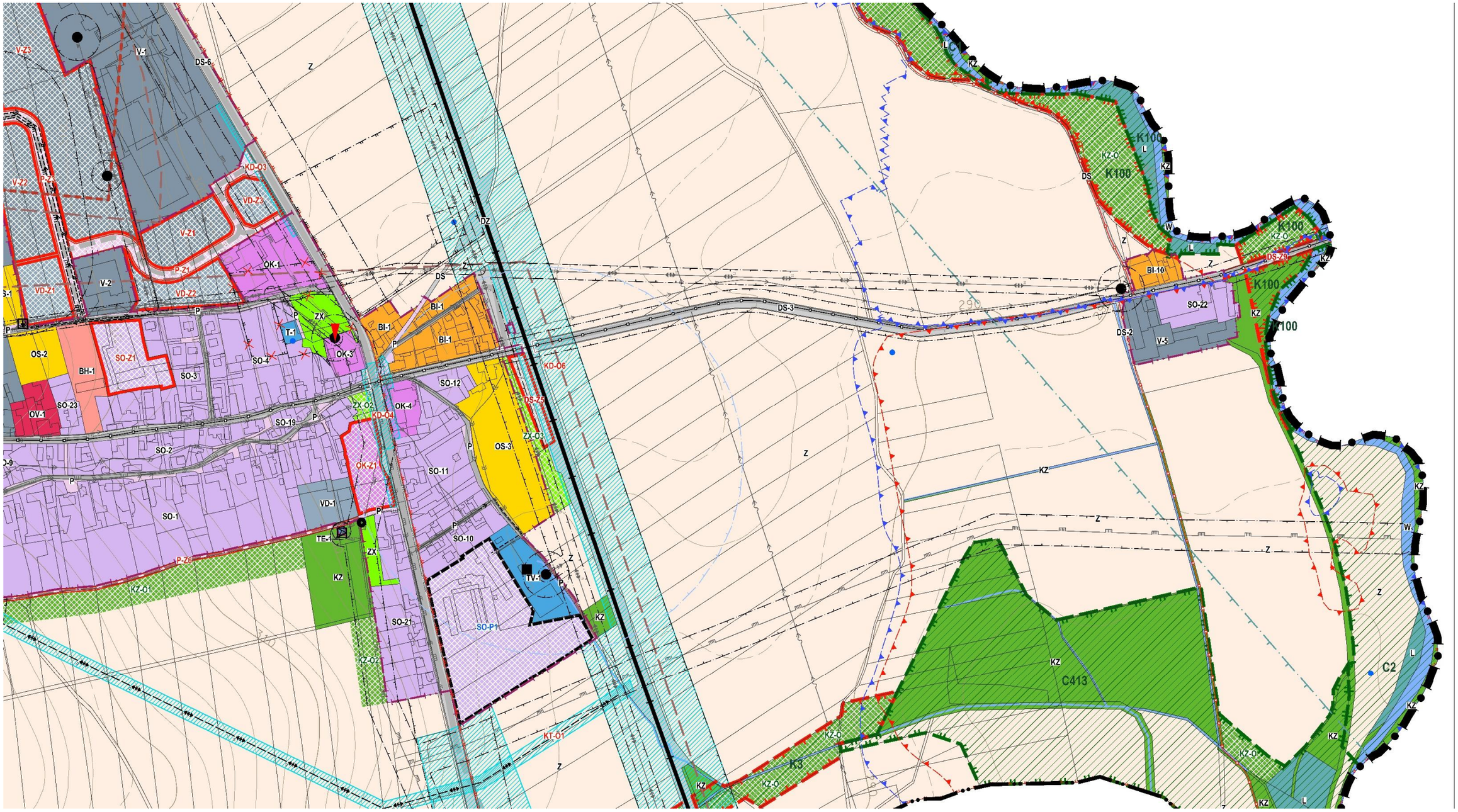


ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES		DATUM	DUBEN 2022
II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES			
MAPOVÁ SEKCE		MĚŘÍTKO	1:5000

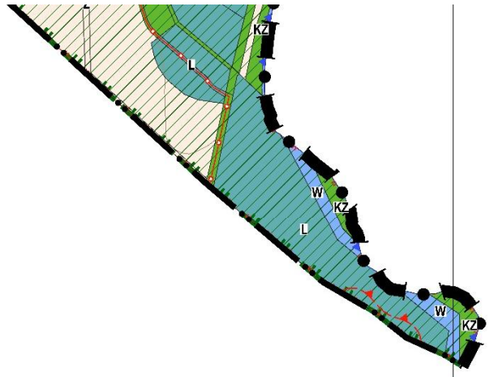
PŘEDMĚT ZMĚNY:

- KOORDINACE ZMĚN NÁVRŽENÝCH V HLAVNÍM VÝKRESU A VE VÝKRESU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S VYMEZENÍM PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JAK VYPLÝVAJÍ Z ÚAP ORP KRNOV



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES	DATUM	DUBEN 2022	
II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES			
MAPOVÁ SEKCE		MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
KOORDINACE ZMĚN NÁVRŽENÝCH V HLAVNÍM VÝKRESU A VE VÝKRESU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S VYMEZENÍM PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JAK VYPLÝVAJÍ Z ÚAP ORP Krnov

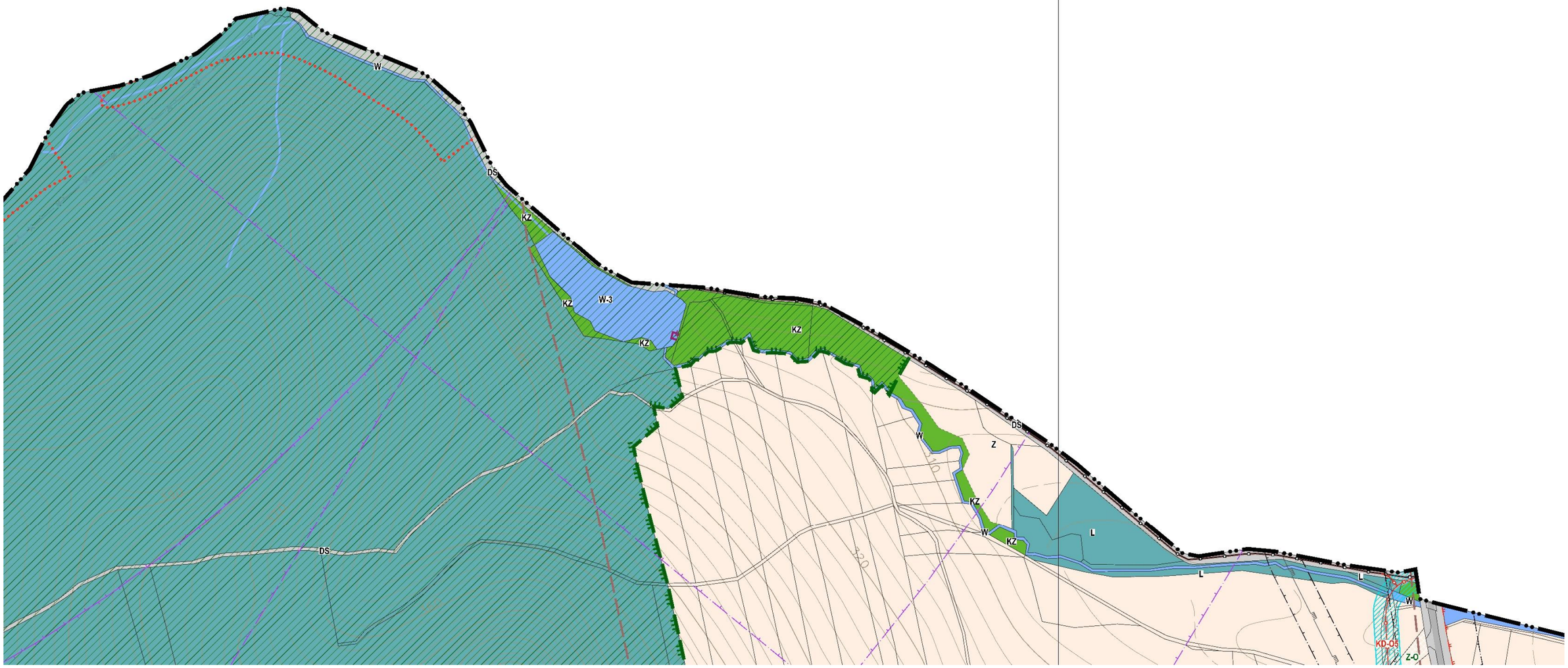


Územní plán Úvalno

2-8	II.B.1.

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES		DATUM	DUBEN 2022
II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES			
MAPOVÁ SEKCE		MĚŘÍTKO	1:5000

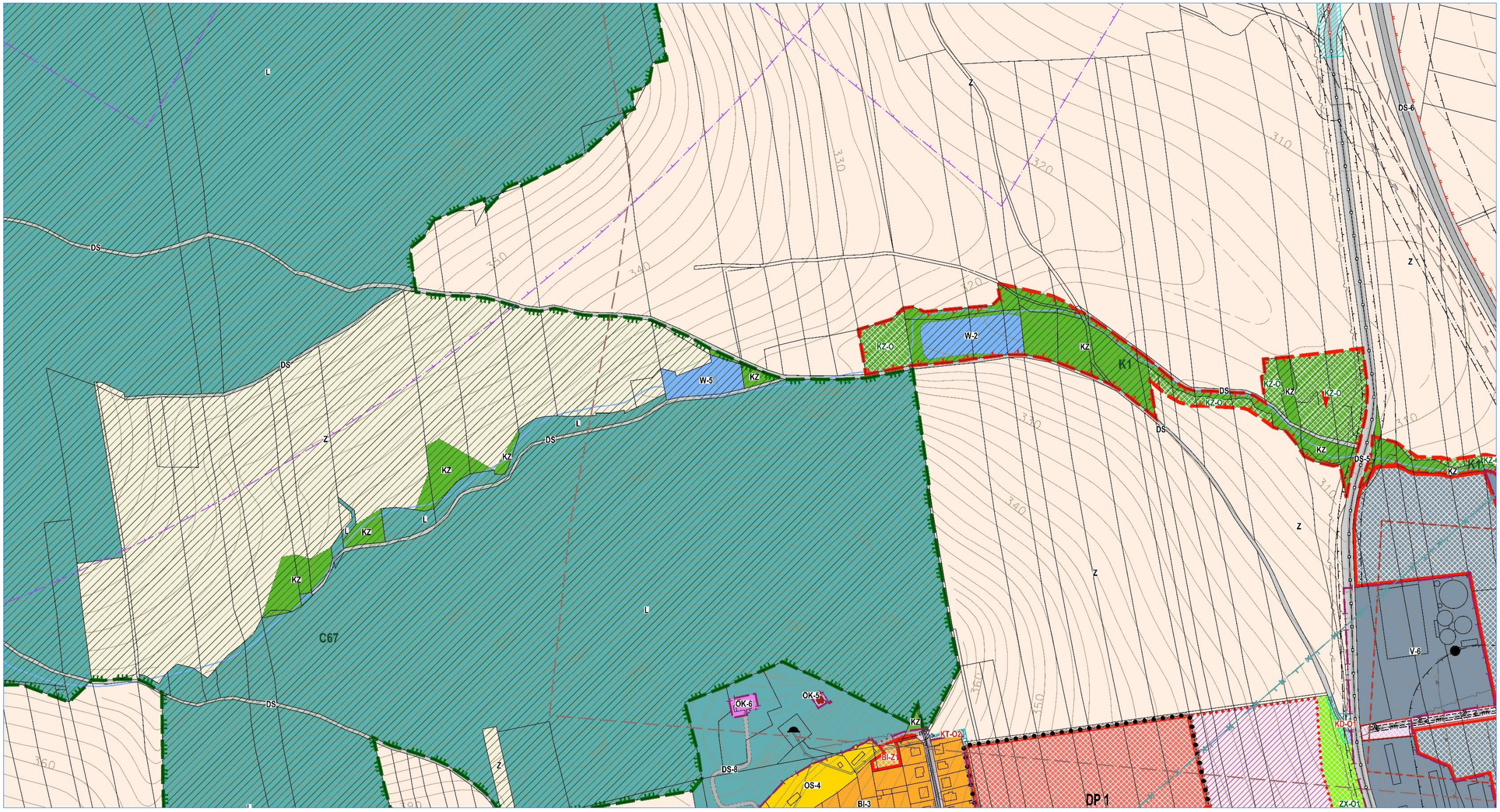
PŘEDMĚT ZMĚNY:
KOORDINACE ZMĚN NÁVRŽENÝCH V HLAVNÍM VÝKRESU A VE VÝKRESU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S VYMEZENÍM PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JAK VYPLÝVAJÍ Z ÚAP ORP Krnov



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES		DATUM	DUBEN 2022
II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES			
MAPOVÁ SEKCE		MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
KOORDINACE ZMĚN NÁVRŽENÝCH V HLAVNÍM VÝKRESU A VE VÝKRESU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S VYMEZENÍM PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JAK VYPLÝVAJÍ Z ÚAP ORP Krnov

Ý



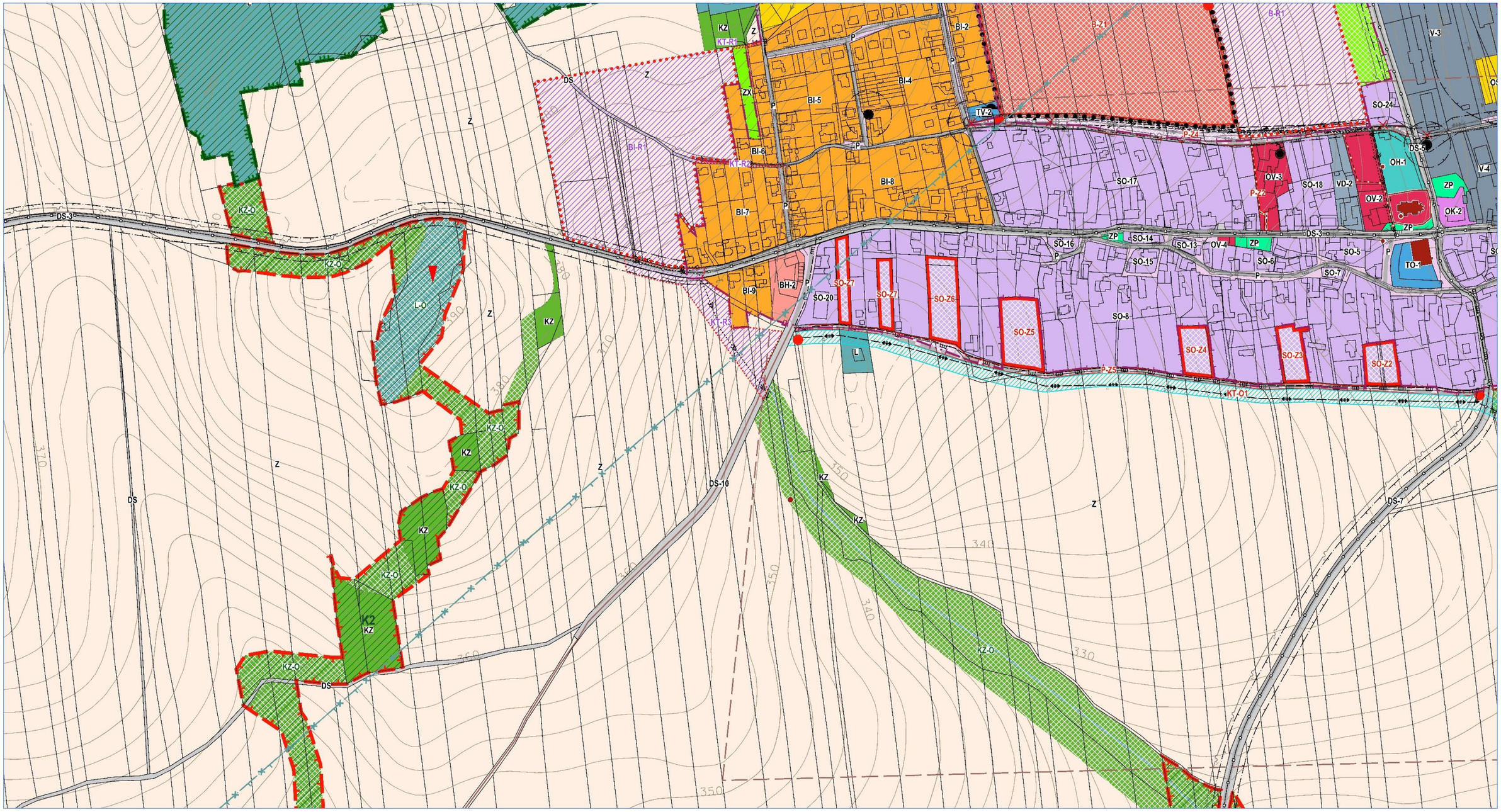
ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES	DATUM	DUBEN 2022

II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES

MAPOVÁ SEKCE		MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
KOORDINACE ZMĚN NÁVRŽENÝCH V HLAVNÍM VÝKRESU A VE VÝKRESU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S VYMEZENÍM PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JAK VYPLÝVAJÍ Z ÚAP ORP Krnov

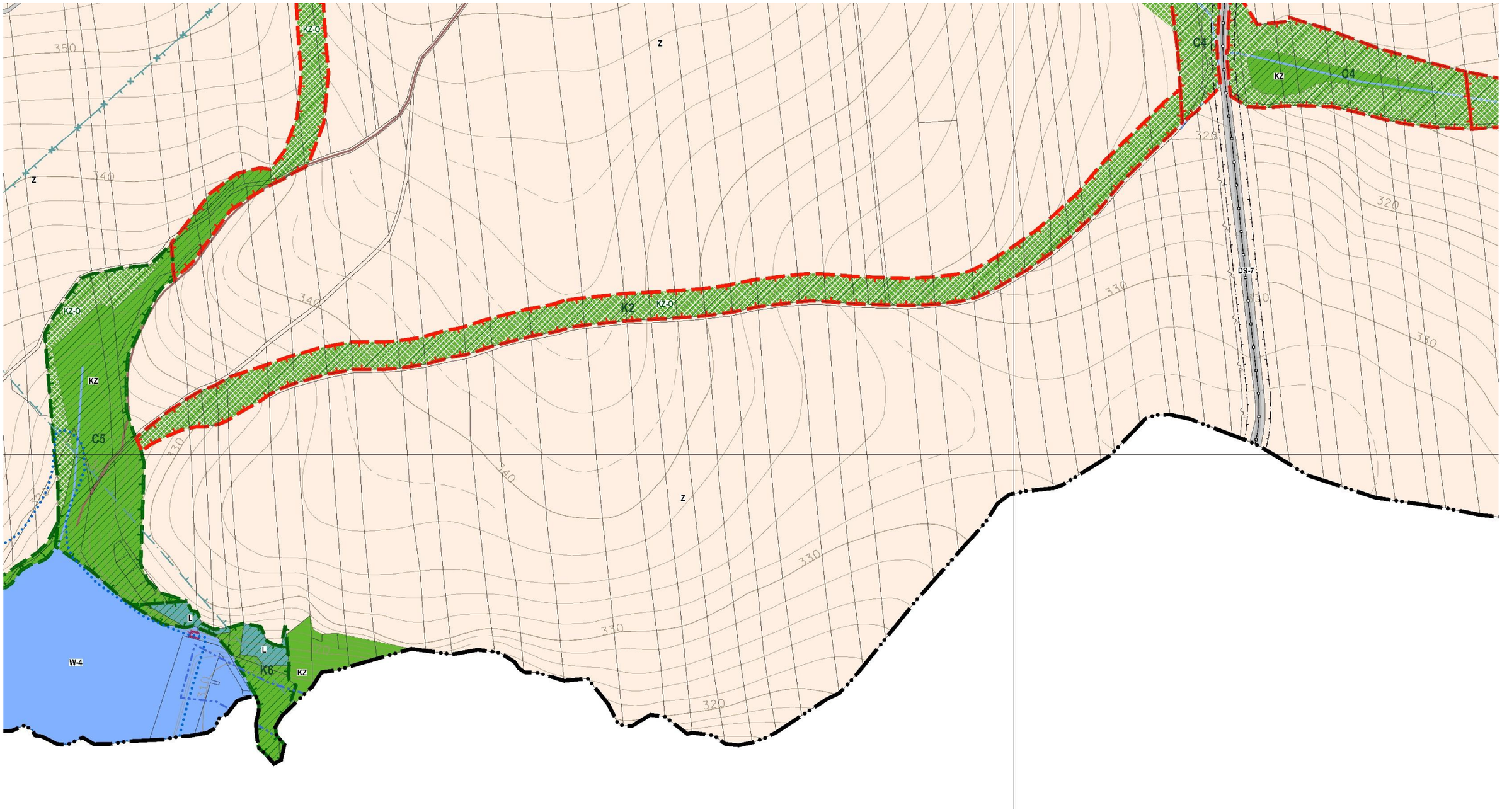


ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

VÝKRES	DATUM	DUBEN 2022	
II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES			
MAPOVÁ SEKCE		MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
KOORDINACE ZMĚN NÁVRŽENÝCH V HLAVNÍM VÝKRESU A VE VÝKRESU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S VYMEZENÍM PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JAK VYPLÝVAJÍ Z ÚAP ORP Krnov

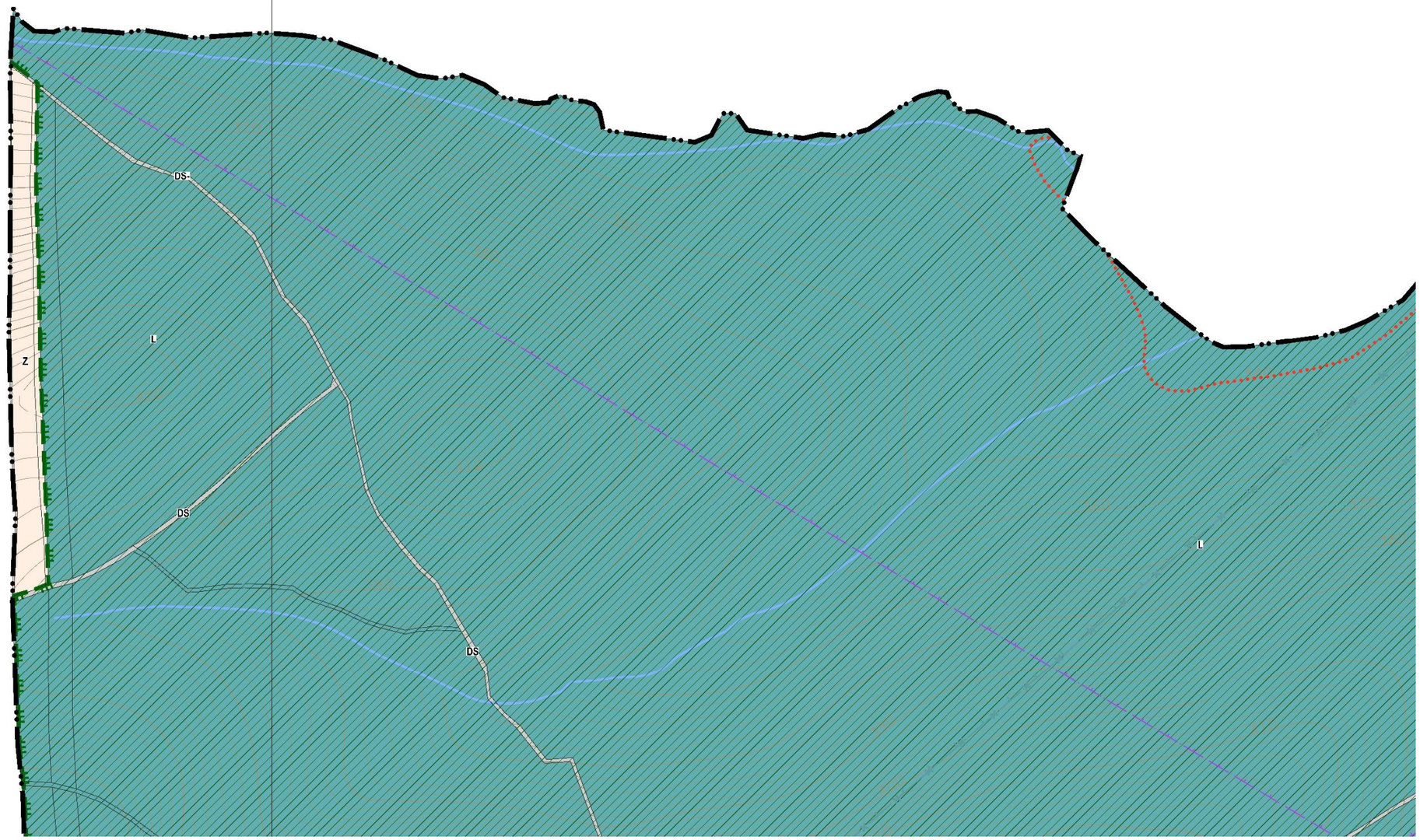
Ý



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES		DATUM	DUBEN 2022
II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES			
MAPOVÁ SEKCE		MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
KOORDINACE ZMĚN NÁVRŽENÝCH V HLAVNÍM VÝKRESU A VE VÝKRESU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S VYMEZENÍM PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JAK VYPLÝVAJÍ Z ÚAP ORP Krnov

Ý



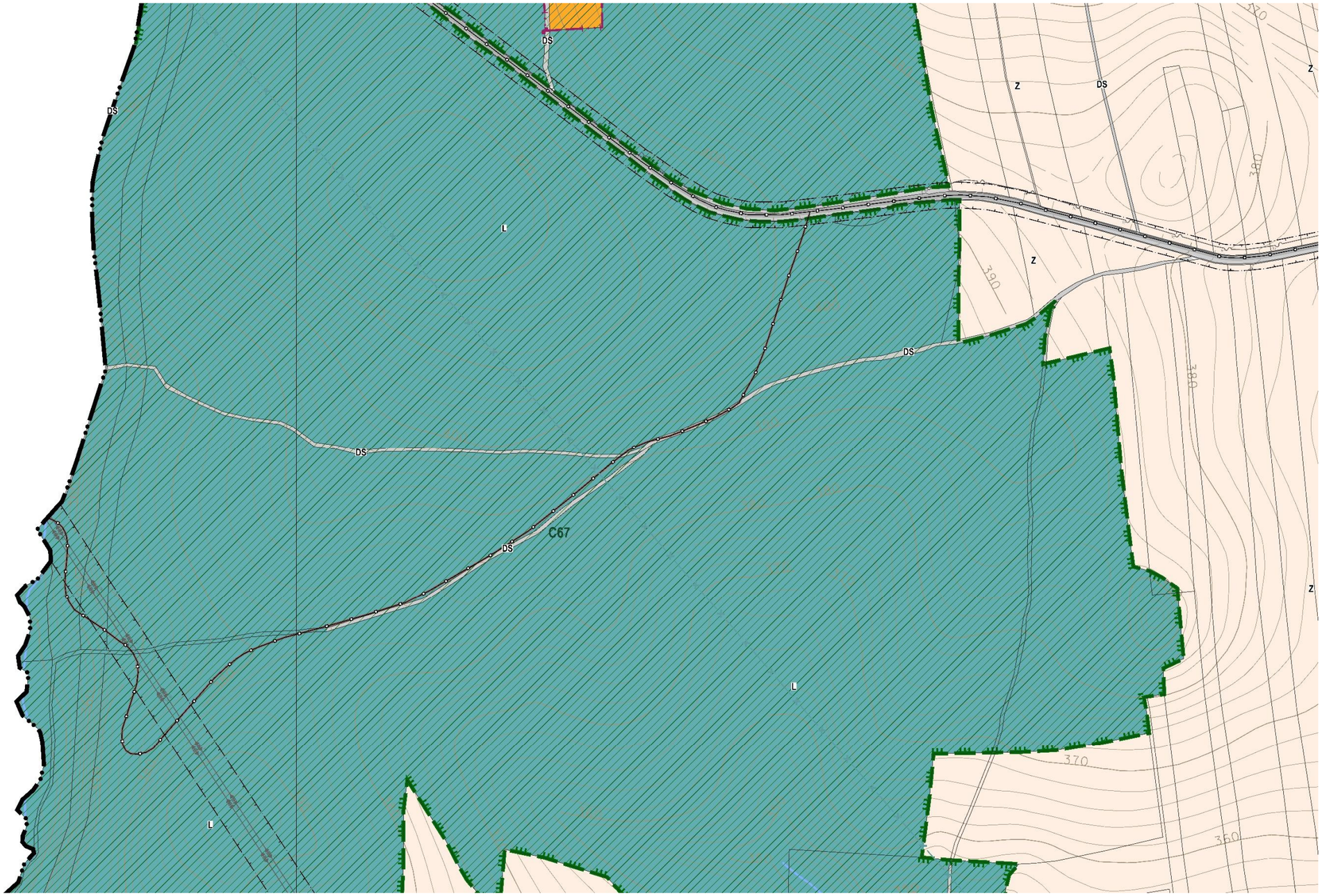
ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES		DATUM	DUBEN 2022
II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES			
MAPOVÁ SEKCE		MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
KOORDINACE ZMĚN NÁVRŽENÝCH V HLAVNÍM VÝKRESU A VE VÝKRESU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S VYMEZENÍM PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JAK VYPLÝVAJÍ Z ÚAP ORP Krnov

ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI

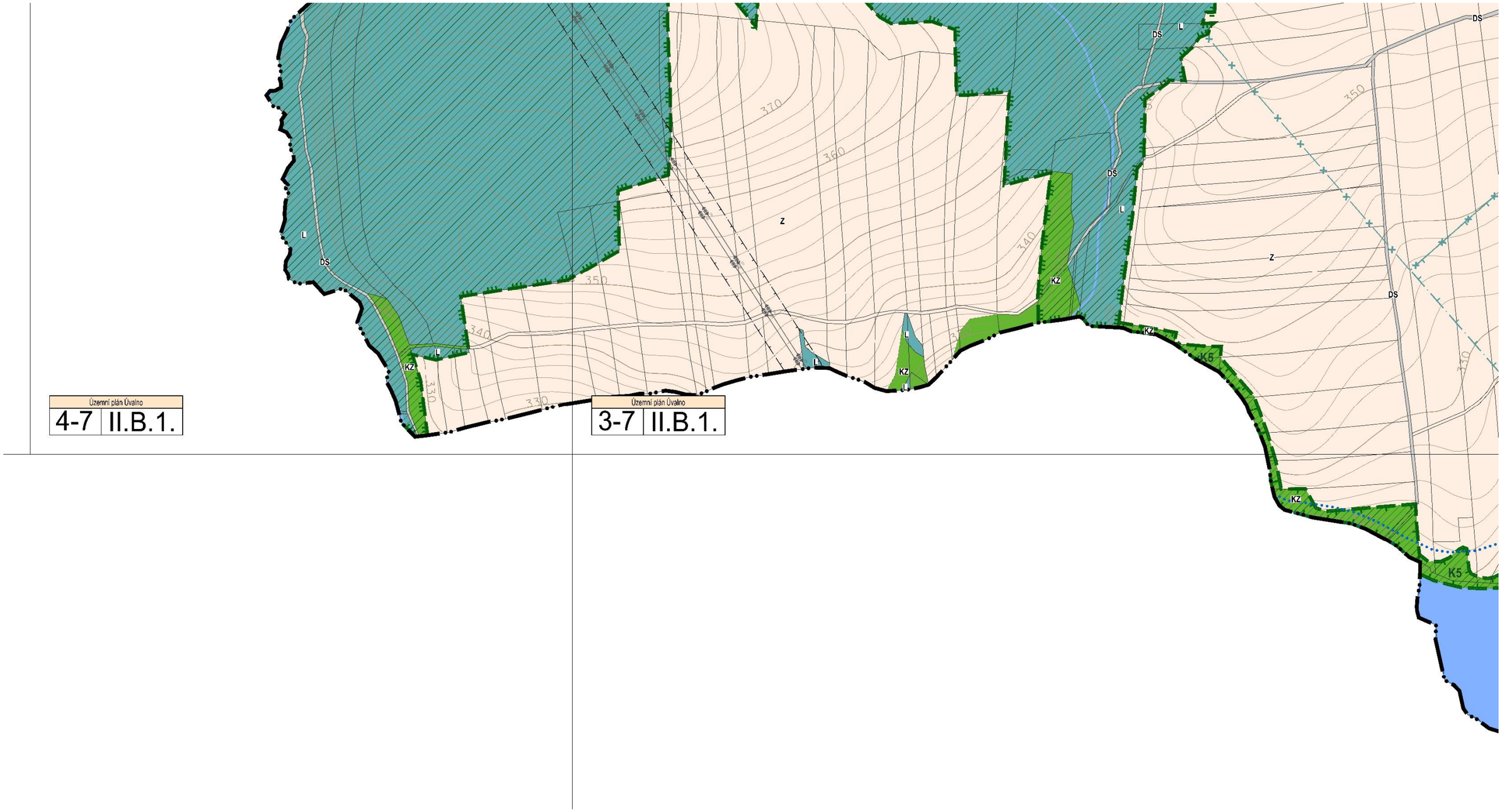
VÝKRES		DATUM	DUBEN 2022
II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES			
MAPOVÁ SEKCE		MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
KOORDINACE ZMĚN NÁVRŽENÝCH V HLAVNÍM VÝKRESU A VE VÝKRESU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S VYMEZENÍM PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JAK VYPLÝVAJÍ Z ÚAP ORP Krnov



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES		DATUM	DUBEN 2022
II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES			
MAPOVÁ SEKCE		MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
KOORDINACE ZMĚN NÁVRŽENÝCH V HLAVNÍM VÝKRESU A VE VÝKRESU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S VYMEZENÍM PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JAK VYPLÝVAJÍ Z ÚAP ORP Krnov



ZMĚNA GRAFICKÉ ČÁSTI			
VÝKRES		DATUM	DUBEN 2022
II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES			
MAPOVÁ SEKCE		MĚŘÍTKO	1:5000

PŘEDMĚT ZMĚNY:
KOORDINACE ZMĚN NÁVRŽENÝCH V HLAVNÍM VÝKRESU A VE VÝKRESU KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY S VYMEZENÍM PLOCH DLE PLATNÉHO ÚP A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JAK VYPLÝVAJÍ Z ÚAP ORP Krnov

Ý

P) ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ÚVALNO PO ZMĚNĚ Č.2 S VYZNAČENÍM ZMĚN

Obsah:

I. A. Textová část:

I.A.1. Vymezení zastavěného území ~~4~~

I.A.2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot ~~4~~

I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití,~~vymezení~~ zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně ~~5~~

I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití ~~13~~

I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů ~~ložisek nerostných surovin~~ a podobně ~~20~~

I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ~~25~~

I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ~~49~~

I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona ~~51~~

I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona ~~52~~

I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření ~~52~~

I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci ~~52~~

I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. ~~53~~

I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu, nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání. ~~54~~

I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb~~, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt,~~ ~~54~~

I.A.15. Vymezení pojmů ~~54~~

I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ~~60~~

I. B. Grafická část

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Hranice obce Úvalno je vyznačená ve výkresech uvedených v odst. 3 a je totožná s hranicí řešeného území. Řešené území sestává z jednoho katastrálního území Úvalno.

~~1.~~2. Zastavěné území bylo aktualizováno v ~~březnu~~ prosinci ~~2015~~2021.

~~2.~~3. Zastavěné území je zobrazeno ve výkresech:
- I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
- I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

~~3.~~1. Cílem návrhu územního plánu je vytvářet předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);

~~4.~~2. Koncepce rozvoje území není dotčena záměry Politiky územního rozvoje ČR~~.~~. Obec není součástí žádné specifické a rozvojové oblasti.

~~5.~~3. Hlavní cíle rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:

~~5.1.~~3.1. V oblasti zlepšení sociální soudržnosti

~~5.1.1.~~3.1.1. pozornost věnovat a podporovat:

~~5.1.1.1.~~3.1.1.1. regeneraci stávajících ploch a přípravě nových ploch pro zařízení určené pro poskytování výchovy a vzdělávání, sociální a zdravotní péče, kulturnímu vyžití obyvatel, rekvalifikace nezaměstnaných obyvatel, plochy a zařízení pro aktivní a kvalitní využívání volného času;

~~5.1.1.2.~~3.1.1.2. přípravě zastavitelných ploch pro bydlení;

~~5.1.1.3.~~3.1.1.3. zlepšení kvality veřejných prostranství;

~~5.2.~~3.2. V oblasti zlepšení hospodářského rozvoje

~~5.2.1.~~3.2.1. pozornost věnovat a podporovat:

~~5.2.1.1.~~3.2.1.1. přípravu ploch pro rozvoj výrobních aktivit, řemesla a služeb;

~~5.2.1.2.~~3.2.1.2. opětovné využiti opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);

~~5.2.1.3.~~3.2.1.3. rozvoj technické infrastruktury;

~~5.2.1.4.~~3.2.1.4. rozvoj cestovního ruchu;

~~5.2.1.5.~~3.2.1.5. zlepšení informovanosti potenciálních investorů o možnostech rozvoje na území obce;

~~5.3.~~3.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území

~~5.3.1.~~3.3.1. pozornost věnovat:

~~5.3.1.1.~~3.3.1.1. ochraně přírodních hodnot;

~~5.3.1.2.~~3.3.1.2. ochraně kulturních památek;

~~5.3.1.3.~~3.3.1.3. ochraně území s archeologickými nálezy;

~~5.3.1.4.~~3.3.1.4. údržbě zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;

~~5.3.1.5.~~3.3.1.5. péči o vodní ekosystémy,

~~5.3.1.6.~~3.3.1.6. snížení negativních vlivů z výroby a dopravy;

~~5.3.2.~~3.3.2. podporovat:

~~5.3.2.1.~~3.3.2.1. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (cykloturistika, hypostezky, aj.)

~~5.3.2.2.~~3.3.2.2. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;

~~5.3.2.3.~~3.3.2.3. založení ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;

~~5.3.2.4.~~3.3.2.4. snížení erozního ohrožení území;

~~5.3.2.5.~~3.3.2.5. záměnu klasických paliv záměnou za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);

~~5.3.2.6.~~3.3.2.6. výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb;

~~5.3.3.~~3.3.3. akceptovat environmentální limity,

~~6.~~4. Koncepce rozvoje obce bude akceptovat tato kritéria:

~~6.1.~~4.1. předpokládat ve střednědobém časovém horizontu se stagnací až velmi mírným poklesem počtu obyvatel, při současném růstu počtu bytů. Růst počtu bytů bude přiměřený očekávanému vývoji počtu obyvatel a koupěschopné poptávce po bydlení;

~~6.2. respektovat navržené plochy a koridory nadmístního významu vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje;~~

~~I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~

I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

~~7.~~1. Územní plán se v rámci návrhu urbanistické koncepce zaměřuje zejména na vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a na jejich uspořádání ve vzájemných vztazích.~~Územní plán člení řešené území na:~~

~~7.1. území zastavěné a v něm vymezuje:~~

~~7.1.1. stabilizovaný stav~~

~~7.1.2. plochy přestavby;~~

~~7.2. plochy zastavitelné;~~

~~7.3. nezastavěné území (území mimo území zastavěné a zastavitelné);~~

~~7.4. plochy územních rezerv;~~

2. Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:

2.1. základní členění řešeného území, ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v něm obsažených:

Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:			
řešené území:			v ÚP je vymezeno hranicí obce
	zastavěné území [1]		v ÚP je vymezeno hranici zastavěného území a plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.1. a I.B.2.
		stabilizovaný stav[1]	v ÚP je vymezen plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.
		plochy přestavby[1]	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.
		zastavitelné plochy[1]	v ÚP jsou vymezeny plochami s rozdílným způsobem využití v odst. 7 této kapitoly a ve výkresu I.B.2.1.
	zastavitelné plochy[1]		
	nezastavěné území[1]		v ÚP je vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití ve výkresu I.B.2.
	plochy územních rezerv[1]		v ÚP jsou vymezeny samostatnou překryvnou plochou (podrobněji v kap.I.A.10.) a zobrazeny ve výkresu I.B.2.
	plochy koridorů[2]		v ÚP jsou vymezeny samostatnou plochou ve výkresu I.B.2.

~~8.~~2.1. Základní členění území je zobrazeno ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

~~9.~~3. Základní struktura ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů použitých při návrhu urbanistické koncepce:~~Územní plán vymezuje v území zastavěném, plochách přestavby, zastavitelných plochách a nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití~~:

~~Kód(*)~~	~~**Plochy s rozdílným způsobem využití**~~	
~~**Pro bydlení se vymezují:**~~		
~~B~~	~~Plochy bydlení~~	
~~BH~~		~~Plochy bydlení hromadného~~
~~BI~~		~~Plochy bydlení individuálního~~
~~**Pro veřejnou infrastrukturu se vymezují:**~~		
~~O~~	~~Plochy občanského vybavení~~	
~~OV~~	-	~~Plochy veřejné vybavenosti~~
~~OH~~	-	~~Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb~~
~~OK~~	-	~~Plochy komerčních zařízení~~
~~OS~~	-	~~Plochy tělovýchovy a sportu~~

[1] *vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.*

[2] *vysvětlení pojmů viz kap. I.A.15.*

~~Kód(*)~~	~~**Plochy s rozdílným způsobem využití**~~
~~D~~	~~Plochy a koridory dopravní infrastruktury bez rozlišení~~
~~DS~~	~~Plochy silniční dopravy~~
~~DZ~~	~~Plochy drážní dopravy~~
~~T~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury bez rozlišení~~
~~TV~~	~~Plochy pro vodní hospodářství~~
~~TE~~	~~Plochy pro energetiku~~
~~TO~~	~~Plochy technického zabezpečení obce~~
~~P~~	~~Plochy veřejných prostranství~~
	~~**Pro smíšené využití se vymezují:**~~
~~S~~	~~Plochy a koridory smíšeného využití~~
~~SO~~	~~Plochy smíšené obytné~~
~~SK~~	~~Koridory smíšené bez rozlišení~~
	~~**Pro výrobu a skladování se vymezují:**~~
~~V~~	~~Plochy výroby a skladování~~
~~VD~~	~~Plochy drobné výroby a výrobních služeb~~
	~~**Pro vodní plochy a toky se vymezují:**~~
~~W~~	~~Plochy vodní a vodohospodářské bez rozlišení~~
	~~**Pro zeleň sídelní se vymezují:**~~
~~ZS~~	~~Plochy sídelní zeleně~~
~~ZP~~	~~Plochy parků, historických zahrad~~
~~ZX~~	~~Plochy zeleně ostatní a specifické~~
	~~**Pro zeleň v krajině se vymezují:**~~
~~KZ~~	~~Plochy krajinné zeleně~~
	~~**Plochy zemědělské se vymezují:**~~
~~Z~~	~~Plochy zemědělské~~
	~~**Pro plochy lesní se vymezují:**~~
~~L~~	~~Plochy lesní~~

Kód(*)	**Plochy s rozdílným způsobem využití**
B	Plochy bydlení
BH	Plochy bydlení hromadného
BI	Plochy bydlení individuálního
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
T	Plochy technické infrastruktury

Kód(*)	**Plochy s rozdílným způsobem využití**
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
TO	Plochy technického zabezpečení obce
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
V	Plochy výroby a skladování
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
W	Plochy vodní a vodohospodářské bez rozlišení
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní

Kód(*)	**Koridory**
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu [3]
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu [3]

Pozn.
(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

3.1. Uspořádání ploch a koridorů v řešeném území je patrné ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

~~10. Plochy s rozdílným způsobem využití dle bodu 9 jsou zobrazeny ve výkresu:~~
~~I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000~~

~~11.~~4. Za hlavní prvky významným způsobem ovlivňující urbanistickou koncepci a kompozici obce považovat:

~~11.1.~~4.1. vrch Strážiště s rozhlednou;

~~11.2.~~4.2. geomorfologii a administrativní hranice obce, z nichž východní část hranic tvoří státní hranicí s Polskou republikou;

~~11.3.~~4.3. základní dopravní tepny:

~~11.3.1.~~4.3.1. silnice I/57;

~~11.3.2.~~4.3.2. ostatní silniční síť (II/460 a III/4593);

~~11.3.3.~~4.3.3. významné místní komunikace;

~~11.3.4.~~4.3.4. železniční dráhu celostátního významu Opava východ-Krnov-Olomouc

~~11.4.~~4.4. významnější vodoteče a soustava vodních ploch:

~~11.4.1.~~4.4.1. řeka Opava a Hájnický potok;

~~11.5.~~4.5. významné plošné a liniové segmenty zeleně:

~~11.5.1.~~4.5.1. lesní masívy v západní části řešeného území včetně lesních ploch na vrchu Strážiště;

[3] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

~~11.5.2.~~4.5.2. zeleň podél řeky Opavy;

~~12.~~5. Základní zásady urbanistické koncepce a kompozice – uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu:~~Při dalším řešení plošného a prostorového uspořádání obce budou respektovány tyto zásady:~~

~~12.1.~~5.1. Rozvoj bydlení:

~~12.1.1.~~5.1.1. nebudou navrhovány zastavitelné plochy v lokalitě Branice (lokalita u státní hranice s Polskou republikou;

~~12.1.2.~~5.1.2. plochy pro bydlení přednostně připravovat v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;

~~12.1.3.~~5.1.3. část ploch bydlení připravovat i v plochách smíšených obytných;

~~12.2.~~5.2. Rozvoj veřejné infrastruktury:

~~12.2.1.~~5.2.1. zařízení občanského vybavení s významem pro celou obec přednostně lokalizovat v centrální části obce, popř. v návaznosti na připravované zastavitelné plochy pro bydlení s velkou koncentrací RD;

~~12.2.2.~~5.2.2. při rozhodování o podpoře vzniku nových zařízení občanské vybavenosti podporovat zejména:

~~12.2.2.1.~~5.2.2.1. využití ploch a objektů nevyužitých (plochy s ukončenou výrobní činností);

~~12.2.2.2.~~5.2.2.2. konverzi ploch a objektů na komerční zařízení, u nichž současné využití je nevhodné, rušivé a snižuje hodnoty navazujících pozemků bydlení;

~~12.2.2.3.~~5.2.2.3. vznik nových zařízení v plochách smíšené obytné zástavby s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;

~~12.3.~~5.3. Hospodářský rozvoj:

~~12.3.1.~~5.3.1. zastavitelné plochy pro výrobu a skladování přednostně lokalizovat v polohách, ve kterých již lze různými opatřeními minimalizovat případné škodlivé vlivy na bydlení;

~~12.3.2.~~5.3.2. upřednostnit doplnění volných proluk ve stávající zóně výroby a skladů při severovýchodním okraji zastavěného území (v návaznosti na silnici I/57);

~~12.3.3.~~5.3.3. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení;

~~12.3.4.~~5.3.4. preferovat využití stávajících nevyužitých výrobních ploch (brownfields) v lokalitách u nichž lze eliminovat případné negativní vlivy na plochy bydlení;

~~12.4.~~5.4. Rozvoj rekreace:

~~12.4.1.~~5.4.1. za nejvýznamnější pro rozvoj rekreace považovat tyto lokality (plochy):

~~12.4.1.1.~~5.4.1.1. plochy lesní (zejména na vrchu Strážiště);

~~12.4.1.2.~~5.4.1.2. plochy rybníků;

~~12.4.1.3.~~5.4.1.3. plochy pro tělovýchovu a sport;

~~12.4.2.~~5.4.2. nebude podporováno:

~~12.4.2.1.~~5.4.2.1. zakládání nových zahrádkářských osad;

~~12.4.2.2.~~5.4.2.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat individuální rekreace v nezastavěném území a plochách zastavitelných;

~~12.4.3.~~5.4.3. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;

~~12.5.~~5.5. Koncepce rozvoje zeleně:

~~12.5.1.~~5.5.1. za základní kostru rozvoje krajinné zeleně považovat:

~~12.5.1.1.~~5.5.1.1. plochy lesní;

~~12.5.1.2.~~5.5.1.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;

~~12.5.2.~~5.5.2. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:

~~12.5.2.1.~~5.5.2.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;

~~12.5.2.2.~~5.5.2.2. návrh zeleně mezi plochou výroby a skladování a rezervní plochou pro bydlení podél sil. II/460;

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

~~13.~~6. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou graficky vymezeny ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

~~14.~~7. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby:

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným **způsobem využití**	**Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny** ve využití	**Charakteristika změny ve** využití ploch	**Požadavek na pořízení územní** studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na vydání regulačního** plánu jako podmínky pro rozhodování **o změnách v území**	Ostatní specifické požadavky	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
B-Z1	Plochy bydlení	Z	bydlení bez rozlišení (na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy	☑	ano (DP1)	ne	ne	
BI-Z1	Plochy bydlení individuálního	Z	bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
OK-Z1	Plochy komerčních zařízení	Z	komerční zařízení na ploše zemědělské půdy a zahrady	ne	ne	ne	ne	
DS-Z5	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro dopravní stavbu na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
DS-Z9	Plochy silniční dopravy	Z	plocha pro dopravní stavbu na ploše komunikace	ne	ne	ne	ne	
P-Z1	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z2	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
P-Z3	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z4	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z5	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
P-Z6	Plocha veřejného prostranství	Z	plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z1	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
SO-Z2	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z3	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	ne	
SO-Z4	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z5	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z6	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-Z7	Plochy smíšené obytné	Z	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
SO-P1	Plochy smíšené obytné	P	plocha smíšená obytná na ploše nevyužitých objektů a ostatní	ne	ne	ne	ne	
V-Z1	Plocha výroby a skladování	Z	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
V-Z2	Plocha výroby a skladování	Z	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
V-Z3	Plocha výroby a skladování	Z	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VD-Z1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Z	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VD-Z2	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Z	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
VD-Z3	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Z	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným **způsobem využití**	**Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny** ve využití	**Charakteristika změny ve** využití ploch	**Požadavek na pořízení územní** studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na dohodu o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na vydání regulačního** plánu jako podmínky pro rozhodování **o změnách v území**	Ostatní specifické požadavky	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			zemědělské půdy					

Pozn. vysvětlivky:

Sl.4		pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, rozumí se tím neplodná půda (pozemky mimo les, které nelze obdělávat), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě apod.
Z		plocha zastavitelná
P		plocha přestavbová
☑		*US je již vložena do evidence územně plánovací činnosti*

Význam použitého označení ploch s rozdílným způsobem využití:

BI - Z 1

- označení plochy s rozdílným způsobem využití. Význam je vysvětlen v odst.3 této kapitoly a v kap. I.A.15. odst.1
- návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití. Z=zastavitelná plocha (plocha vymezená k zastavění v územním plánu), P=plocha přestavbová (plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území)
- pořadové číslo plochy

~~Seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby~~

~~Označ. plochy~~	~~Druh plochy s rozdílným způsobem využití~~	~~Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití~~	~~Charakteristika změny ve využití ploch~~	~~Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území~~	~~Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území~~	~~Ostatní specifické požadavky (projekt autorizovaný architekt)~~	~~poznámka~~
~~1~~	~~2~~	~~3~~	~~4~~	~~5~~	~~6~~	~~7~~	~~8~~
~~B-Z1~~	~~Plochy bydlení~~	~~zastavitelná plocha~~	~~bydlení bez rozlišení(na bydlení hromadné a bydlení individuální) na ploše zemědělské půdy~~	~~ano~~	~~ne~~	~~ne~~	~~podmínka DP1~~
~~BI-Z1~~	~~Plochy bydlení individuálního~~	~~zastavitelná plocha~~	~~bydlení v rodinných domech na ploše zemědělské půdy~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~OK-Z1~~	~~Plochy komerčních zařízení~~	~~zastavitelná plocha~~	~~komerční zařízení na ploše zemědělské půdy a zahrady~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~OS-Z1~~	~~Plochy tělovýchovy a sportu~~	~~zastavitelná plocha~~	~~sportovní zařízení na ploše ostatní~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~D-Z1~~	~~Plochy a koridory dopravní infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro dopravní stavbu na ploše ostatní~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~D-Z3~~	~~Plochy a koridory dopravní infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~koridor pro dopravní stavbu na ploše ostatní~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~D-Z4~~	~~Plochy a koridory dopravní infrastruktury~~	~~zastavitelná plocha~~	~~plocha pro dopravní stavbu na ploše ostatní~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~DS-Z1~~	~~Plochy silniční dopravy~~	~~zastavitelná plocha~~	~~plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~DS-Z2~~	~~Plochy silniční dopravy~~	~~zastavitelná plocha~~	~~plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~DS-Z3~~	~~Plochy silniční dopravy~~	~~zastavitelná plocha~~	~~plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	
~~DS-Z5~~	~~Plochy silniční dopravy~~	~~zastavitelná plocha~~	~~plocha pro dopravní stavbu na ploše ostatní~~	~~ne~~	~~ne~~	~~ne~~	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
DS-Z6	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha pro dopravní stavbu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
DS-Z7	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha pro dopravní stavby na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
DS-Z8	Plochy silniční dopravy	zastavitelná plocha	plocha pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	
T-Z1	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
T-Z2	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
T-Z3	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
T-Z4	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
T-Z7	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	ne	ne	ne	
T-Z8	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z9	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
T-Z10	Plochy a koridory technické infrastruktury	zastavitelná plocha	koridor pro technickou infrastrukturu na ploše ostatní	ne	ne	ne	
TV-Z1	Plochy pro vodní hospodářství	zastavitelná plocha	koridor pro vodní hospodářství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
P-Z1	Plocha veřejného prostranství	zastavitelná plocha	plocha pro veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
P-Z2	Plocha veřejného prostran-	zastavitelná plocha	plocha pro veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
	ství						
SO-Z1	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	
SO-Z2	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ano	ne	ne	
SO-Z3	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy a zahrad	ne	ne	ne	
SO-Z4	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z5	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z6	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-Z7	Plochy smíšené obytné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SO-P1	Plochy smíšené obytné	přestavbová plocha	plocha smíšená obytná na ploše nevyužitých objektů a ostatní	ne	ne	ne	
SK-Z1	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu – výstavba místní komunikace a inženýrských sítí – na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z2	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu- výstavba místní komunikace a inženýrských sítí na ploše ostatní	ne	ne	ne	
SK-Z4	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu – výstavba přeložky sil. I.tř. a vedení VN na ploše ostatní a zemědělské půdy	ne	ne	ne	
SK-Z5	Koridory smíšené bez rozlišení	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu – výstavba místní komunikace a inženýrských sítí na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny v jejich využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na pořízení regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky (projekt autorizovaný architekt)	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8
V-Z1	Plocha výroby a skladování	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
V-Z2	Plocha výroby a skladování	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
V-Z3	Plocha výroby a skladování	zastavitelná plocha	plocha výroby a skladování na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VD-Z1	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	zastavitelná plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VD-Z2	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	zastavitelná plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	
VD-Z3	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	zastavitelná plocha	plocha drobné výroby a výrobních služeb na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	

Pozn.
(1) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

~~14.1.~~7.1. ~~Podmínky pro využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch částečně (podmíněně) zastavitelných stanovuje kap.I.A.6.~~Podmínky pro využití zastavitelných ploch a ploch přestavby stanovuje kap. I.A.6.

~~I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ~~

I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I.A.4.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

a) Širší dopravní vazby

~~15.~~1. Návrhem dostavby a modernizace dopravní infrastruktury zlepšit parametry stávající dopravní sítě a vytvořit podmínky pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch.

~~16.~~2. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.2.

~~17.~~3. Územně hájit koridory pro návrhy na dostavbu a modernizaci základní komunikační sítě obce Úvalno s páteřním tahem silnice I/57 a návazných komunikačních příček.

~~18.~~4. Respektovat v území stávající plochy železniční dopravy, ve kterých se předpokládá modernizace železniční tratě č. 310 Opava východ-Krnov-Olomouc.

~~19.~~5. Respektovat návaznosti úprav dopravní sítě na sousední obce definované ve výkresu II.B.2.

b) Komunikační síť

~~20.~~6. Na území obce Úvalno respektovat koncepci modernizace základní komunikační sítě, která je tahem I/57 a na ně navazujícími silnicemi II. a III. tříd.

~~21.~~7. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tři skupiny opatření:

- ~~21.1.~~7.1. návrhy přeložek vybraných úseků stávajících tahů;
- ~~21.2.~~7.2. návrhy přestavby zemního tělesa stávajících tahů v rámci jejich homogenizace a modernizace;
- ~~21.3.~~7.3. návrhy přestavby zemního tělesa stávajících křižovatek;

~~22.~~8. Na území obce hájit koridory pro výstavbu a modernizaci komunikační sítě včetně opatření pro omezení negativních vlivů dopravy, vyvolaných úprav návazných nebo křižujících komunikací a rekonstrukci či dostavbu pěších a cyklistických tras.

~~23.~~9. Na území obce hájit koridory pro tyto úpravy na síti silnic I. třídy:

- ~~23.1.~~9.1. přeložka sil. I/57 (Úvalno - Brumovice) (~~v koridorech~~ v koridoru KD-O2 ~~SK-Z4, DS-Z2~~);
- ~~23.2.~~9.2. přestavba zemního tělesa průtahu sil. I/57 pro zvýšení bezpečnosti (úpravy na vjezdu do obce, úpravy křižovatky sil. I/57 x sil. III/4593) (~~v koridorech~~ v koridoru KD-O4 ~~D-Z3, D-Z4~~);
- ~~23.3.~~9.3. přestavba zemního tělesa sil. I/57 v rámci vybudování křižovatky pro napojení zastavitelných ploch průmyslové zóny (v koridoru KD-O3~~DS-Z3~~);

~~24. Na území obce hájit plochy a koridory pro tyto ostatní úpravy na návazné komunikační síti:~~

~~24.1. přeložka sil. II/460 vyvolaná sloučením dvou blízko situovaných křižovatek na sil. I/57 v návazném území Krnova do jediné křižovatky napojující současně i průmyslovou zóny Červený dvůr (v koridoru DS-Z7);~~

~~24.2. přestavba zemního tělesa sil. III/4593 vč. mostu přes řeku Opavu (v koridoru D-Z1);~~

~~24.3. výstavba místních komunikací pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch průmyslové zóny V-Z1, V-Z2, V-Z3, VD-Z1, VD-Z2, VD-Z3 a zastavěných ploch komerčních zařízení vč. vyvolané úpravy sil. I/57 a úpravy účelové komunikace (v koridorech SK-Z1, SK-Z1, P-Z1, DS-Z3);~~

~~24.4. výstavba místních komunikací vedených jižně a severně se sil. III/4593 pro dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch SO-Z2, SO-Z3, SO-Z4, SO-Z5, SO-Z6, SO-Z7, B-Z1 a návazné rezervní plochy pro bydlení (v koridorech SK-Z2, SK-Z5);~~

~~24.5. výstavba propojovací komunikace MK podél tratě ČD pro zrušení křižovatky v těsné blízkosti křižovatky I/57 x sil. III/4593 (v koridoru DS-Z6);~~

~~24.6. přestavba zemního tělesa záhumenní účelové komunikace mezi sil. I/57 a sil. II/460 pro dopravní obsluhu zastavěných ploch bydlení (v koridoru DS-Z8);~~

~~24.7. výstavba plochy pro nákladní automobily pro zamezení odstavování nákladních vozidel v plochách bydlení (v ploše DS-Z5);~~

~~25. Územní plán připouští mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:~~

~~25.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících), zastavitelných a přestavbových ploch vymezených územním plánem;~~

~~25.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší stávající možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;~~

~~25.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených veřejných prostranství);~~

~~26. Návrhem dostavby komunikační sítě podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.~~

10. Na území obce hájit plochy a koridory pro tyto ostatní úpravy na návazné komunikační síti:

10.1. přeložka sil. II/460 vyvolaná sloučením dvou blízko situovaných křižovatek na sil. I/57 v návazném území Krnova do jediné křižovatky napojující současně i průmyslovou zóny Červený dvůr (v koridoru KD-O5);

10.2. úprava napojení účelové komunikace na sil. II/460 a na místní komunikaci navrženou v ploše P-Z3 (v koridoru KD-O1);

10.3. přestavba zemního tělesa sil. III/4593 vč. mostu přes řeku Opavu (v ploše DS-Z9);

10.4. výstavba místních komunikací pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch průmyslové zóny V-Z1, V-Z2, V-Z3, VD-Z1, VD-Z2, VD-Z3 a zastavěných ploch komerčních zařízení vč. vyvolané úpravy sil. I/57 a úpravy účelové komunikace (v plochách P-Z3 a P-Z1,);

10.5. výstavba místních komunikací vedených jižně a severně se sil. III/4593 pro dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch SO-Z2, SO-Z3, SO-Z4, SO-Z5, SO-Z6, SO-Z7, B-Z1 a návazné rezervní plochy pro bydlení (v plochách P-Z4 a P-Z5);

10.6. přestavba zemního tělesa záhumení účelové komunikace mezi sil. I/57 a sil. II/460 pro dopravní obsluhu zastavěných ploch bydlení (v ploše P-Z6);

10.7. výstavba plochy pro nákladní automobily pro zamezení odstavování nákladních vozidel v plochách bydlení (v ploše DS-Z5);

c) Železniční síť

~~27.~~11. Na území obce Úvalno respektovat celostátní trať č.310 Opava východ – Krnov – Olomouc zajišťující vazby směrem na Bruntál, Olomouc, Opavu a Jeseník vč. vazeb na železniční síť na území Polské republiky.

~~28.~~12. Respektovat při rozhodování o změnách v území záměr na optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční tratě č.310 v koridoru KD-O6.~~V rámci ploch vymezených územním plánem pro železniční dopravu respektovat sledované záměry modernizace tratě.~~

d) Ostatní doprava

~~29.~~13. Při rozhodování o rekonstrukci veřejných prostranstvích preferovat segregaci pěší a cyklistické dopravy od dopravy automobilové.

~~30.~~14. Rozvoj sítě cyklistických tras řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území.

~~31.~~15. V území akceptovat vedení cyklistické trasy Opava – Krnov ~~v koridoru~~ podél řeky Opavy.

~~32.~~16. Vytvářet územní podmínky pro zlepšení funkce hromadné dopravy v rámci integrovaného dopravního systému.

~~33.~~17. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace a velikost parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.

~~34.~~18. V území akceptovat plochu pro silniční dopravu DS-Z5 poblíž tratě ČD, ve které se předpokládá umístění parkovací plochy pro nákladní automobily.

~~35. V plochách stávající zástavby bydlení, v plochách smíšeného využití, plochách výroby a skladů se připouští umístění parkovacích ploch a parkovacích objektů, pokud jejich umístění nebude v rozporu s podmínkami stanovenými v kap. I.A.6., s právními předpisy k ochraně zdraví a nedojde ke zhoršení obytného prostředí.~~

~~Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů dopravy~~

I.A.4.2. Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů dopravy a využití ploch dotčených vymezením koridorů

~~36. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.~~

~~37. Koridory dopravní infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:~~

~~I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000~~

~~I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000~~

~~38. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (dopravní infrastruktura).~~

~~39. Akceptuje se členění koridorů pro dopravní infrastrukturu na koridory:~~

~~39.1. vyhrazené pouze pro vedení dopravních staveb bez dalšího členění. Ve výkresu se označují D-Z..;~~

~~39.2. společné s technickou infrastrukturou, ve výkrese označené SK-Z.. (v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru)~~

~~40. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být ob-~~

~~saženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, tunely apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Rozsah stavby, velikost a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.~~

~~41. Změnu velikosti a průběhu koridoru (s výjimkou koridoru pro účelové cesty) lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.~~

~~42. Pro návrh účelových cest lze za koridor považovat i vlastní zobrazení cesty (koridor v šíři navrhované cesty). Připouští se změny trasy koridoru při dodržení těchto podmínek:~~

~~42.1. měněná trasa nebude zasahovat do:~~

~~42.1.1. zákonem chráněných části přírody;~~

~~42.1.2. pozemků určených k plnění funkce lesa;~~

~~42.1.3. vodních ploch a toků (s výjimkou křížení s vodním tokem)~~

~~42.2. nezhorší se současné podmínky pro zpřístupnění pozemků~~

~~42.3. nebude v rozporu se zpracovávanými pozemkovými úpravami;~~

~~43. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby upřesnění podrobnou dokumentací.~~

~~44. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:~~

~~44.1. pro snížení dopravního hluku a částečnou eliminaci zplodin dopravy se doporučuje realizovat výsadbu vegetace podél silnic I.třídy. Polohu, velikost ploch k výsadbě a druh výsadby upřesní podrobná dokumentace. Výsadbu realizovat zejména v rámci vymezeného koridoru;~~

~~44.2. pro snížení vlivů hluku z dopravy realizovat při průchodu státních silnic v blízkosti ploch bydlení v rámci plochy koridoru protihlukové stěny; v případě že prostorová dispozice neumožňuje vložení překážky pro šíření hluku budou provedeny nezbytné úpravy na objektech;~~

~~45. Případná změna označení silnice, popř. železnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.~~

1. Stávající (stabilizované) plochy dopravní infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.
2. Pro provádění změn v koncepci dopravní infrastruktury vymezuje územní plán:
   - 2.1. zastavitelné plochy veřejných prostranství, ve kterých budou umístěny zejména místní komunikace (označené kódy P-Z +pořadovým číslem);
   - 2.2. zastavitelné plochy pro dopravu silniční (označené kódy DS-Z+pořadové číslo)
   - 2.3. koridory pro dopravní infrastrukturu (označené kódy KD-O+ pořadovým číslem);
   - 2.4. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje územní plán v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb dopravní infrastruktury.;
3. Stabilizované plochy dopravní infrastruktury a návrhy změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresu:
   - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
4. V ploše koridoru lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha staveb v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické tzn., že v koridoru budou obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže apod.), pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak. Výjimky umožňující přesah části stavby, popř. staveb souvisejících se stavbou hlavní mimo vymezený koridor stanoví odst. 5.1. v podkap. I.A.5.1. a odst. 9. v kap. I.A.6.
6. Nepředpokládá se, že plocha koridoru bude v plném rozsahu zastavěná. V koridoru budou umístěny zejména stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní

infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap.I.A.6.

7. V ploše koridoru se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen znemožnily, popř. ztížily s výjimkou umístění liniových vedení a zařízení technické infrastruktury v poloze, která neznemožní realizaci dopravní stavby, pokud to právní předpisy a ČSN nevylučují. Případné další výjimky z tohoto ustanovení uvádí kap. I.A.6. pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dotčeny vymezením koridoru a odst. 8. a 9. této podkapitoly.
8. Při řešení překryvů koridorů pro dopravní infrastrukturu a koridorů pro stavby technické infrastruktury (KD a KT) budou stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti na tom, která stavba bude realizována dříve.
9. Pokud se překrývá koridor pro dopravní stavbu KD-O.. s koridorem ÚSES, v místě křížení bude délka přerušení biokoridoru minimalizována na základě podrobné dokumentace a při realizaci dopravní stavby budou doplněny zbylé nezastavěné části plochy koridoru KD-O.. vhodnou zelení.
10. Případná změna označení silnice, popř. železnice není pro další rozhodování o využití území podstatná a slouží pouze pro přesnější orientaci.
11. Možnosti umístění komunikací, cyklostezek a parkovacích ploch v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.
12. Koridory pro dopravní infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	Požadavek na pořízení/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KD-O1	úprava napojení ÚK na II/460	ne	ne	ne	
KD-O2	přeložka sil. I/57 (Úvalno - Brumovice) vč. křižovatek a vyvolaných přeložek veřejných a účelových komunikací	ne	ne	ne	Záměr ZÚR MSK D66
KD-O3	úpravy na sil. I/57 související s napojením MK v ploše P-Z1	ne	ne	ne	
KD-O4	úprava průtahu sil. I/57 v centrální části obce pro zvýšení bezpečnosti dopravy	ne	ne	ne	
KD-O5	přeložka sil. II/460 pro omezení počtu křižovatek na sil. I/57, včetně výstavby nového mostu a napojení účelové komunikace	ne	ne	ne	
KD-O6	Optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310 v úseku Opava-východ-Krnov	ne	ne	ne	Záměr ZÚR MSK DZ12

Význam použitého označení koridorů:

KD - O 2

- KD → označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- O → návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb), pro jakou je koridor vymezen
- 2 →

pořadové číslo

~~Technická infrastruktura~~I.A.4.3. Technická infrastruktura - Vodní hospodářství

~~Vodní hospodářství~~

a) Zásobování pitnou vodou

~~46.~~1. Akceptovat napojení vodovodu obce Úvalno na vodní zdroj – vrt HV-1 s kapacitou 5 l/s, který poskytuje dostatečnou rezervu pro rozvoj obce.

~~47.~~2. Zrušit ochranu vodního zdroje – nefunkčního vrtu V2, který nelze využít ani v budoucnu.

~~48.~~3. Akceptovat stávající systém zásobování ve dvou tlakových pásmech.

4. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zastavěného území a zejména zastavitelných ploch přednostně situovat vodovodní řady a související zařízení do ploch stávajících veřejných prostranství (P) a do ploch navržených veřejných prostranství P-Z1, P-Z3, P-Z4 a P-Z5, popř. do ploch pro silniční dopravu (DS), za podmínek stanovených územním plánem.

~~49.~~5. Možnosti umístění vodovodních řadů, včetně souvisejících zařízení, v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.~~Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro umístění vodovodních řadů a objektů na nich sloužících pro zásobování pitnou vodou:~~

~~zastavitelné plochy č.~~	~~koridor č.~~	~~koridor pro~~
~~B-Z1~~	~~SK-Z2, T-Z7~~	~~řady napojené na vodovod horního tl. pásma uvnitř plochy propojené kvůli zokruhování~~
~~V-Z2, V-Z3~~	~~SK-Z1~~	~~řad napojený na vodovod dolního tl. pásma~~
~~VD-Z1~~	~~T-Z2~~	~~řad napojený na vodovod dolního tl. pásma~~
~~SO-Z1~~	~~T-Z3~~	~~řad napojený na vodovod dolního tl. pásma do průmyslové zóny~~
~~SO-P1~~	~~T-Z10~~	~~řad napojený na vodovod dolního tl. pásma u ČOV~~

b) Odvádění a čištění odpadních vod

~~50.~~6. Akceptovat stávající systém jednotné kanalizace v horní části a oddílné kanalizace ve střední a dolní části obce, ukončený na obecní ČOV.

~~51.~~7. Odkanalizování nové zástavby řešit oddílnou kanalizací, kdy přednostně je třeba řešit vsakování srážkových vod na pozemcích stavebníků.

8. Zneškodňování odpadních vod v částech obce nenapojených na splaškovou kanalizaci řešit u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do vod povrchových nebo podzemních, v případně technické neproveditelnosti akumulovat odpadní vody v nepropustné jímce (žumpě) s následným vyvážením akumulovaných vod na zařízení schválené pro jejich zneškodnění.~~Zneškodňování odpadních vod v částech obce nenapojených do splaškovou kanalizaci řešit u zdroje, tj. domovními ČOV vyústěnými do jednotné kanalizace nebo vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem~~.

~~52. Zneškodňování odpadních vod v odloučené lokalitě Branice řešit bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, případně domovními ČOV vyústěnými do vodoteče za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.~~

~~53.~~9. Respektovat do doby jejich vyhlášení návrh pásem ochrany prostředí 50 m kolem čistírny odpadních vod, ve kterých nelze umisťovat objekty bytové zástavby, občanské vybavenosti nebo průmyslové provozy a zařízení vyžadující zvýšenou ochranu pro-

středí jako např. školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod.

10. Splaškovou kanalizaci včetně souvisejících zařízení a dešťovou kanalizaci přednostně situovat do ploch stávajících veřejných prostranství (P) a do ploch navržených veřejných prostranství P-Z1, P-Z3, P-Z4 a P-Z5, popř. do ploch pro silniční dopravu (DS), za podmínek stanovených územním plánem.
11. Možnosti umístění kanalizace včetně souvisejících zařízení v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a I.A.6.

~~54. Pro lokality navržené k zastavění respektovat koridory pro kanalizační stoky a objekty na nich, sloužící pro odvádění odpadních vod z nich:~~

~~zastavitelná plocha č.~~	~~koridor č.~~	~~koridor pro~~
~~B-Z1~~	~~SK-Z2~~	~~splaškovou a dešťovou stoku vč. retenčního zařízení na ni napojené do oddílné kanalizace ve středu obce~~
~~V-Z2, V-Z3~~	~~SK-Z1~~	~~splaškovou stoku napojenou na splaškovou kanalizaci v obci~~
~~VD-Z1~~	~~T-Z2~~	~~splaškovou stoku napojenou na splaškovou kanalizaci v obci~~
~~SO-Z1~~	~~T-Z3~~	~~splaškovou stoku napojenou na splašk. kanalizaci u průmyslové zóny~~

c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

~~55.~~12. Zajistit ochranu prameniště Úvalno - Červený Dvůr pro možnost budoucího využití v navržené zóně vodohospodářských zájmů. V zóně zajistit ochranu podzemních vod nad rámec zákonných předpisů zvýšenou kontrolou hospodaření na pozemcích a prověrkou zaměřenou především na kontrolu manipulace s látkami, ohrožujícími jakost nebo zdravotní nezávadnost vod.

13. Odvádění dešťových vod ze zastavěného území, zastavitelných a přestavbových ploch bude řešeno v souladu s platnými předpisy[4]. Dešťové vody k zachování odtokových poměrů v území v maximální možné míře zadržovat na pozemku a umožnit jejich vsakování; v případě nemožnosti vsakování (popř. akumulaci) dešťových vod na pozemcích, lze vody odvádět do vodních toků dešťovou kanalizací, popř. regulovaným způsobem odvádět do kanalizace jednotné.

~~56.~~14. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikace s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu;

~~57.~~15. Respektovat navržené zasakovací travnaté pásy pro ochranu zastavěného území dešťovými přívaly z extravilánu v jihovýchodní části obce

~~58.~~16. Podporovat návrhy protierozních opatření řešených v rámci pozemkových úprav.

~~59.~~17. Navrhnout vhodná opatření k odvedení vod v plochách navržených k zastavění na meliorovaných pozemcích k zajištění odtoku ze sousedních meliorovaných pozemků.

I.A.4.4. Technická infrastruktura~~Energetika~~ - energetika, elektronické komunikace

a) Zásobování elektrickou energii

~~60.~~1. Na území obce Úvalno respektovat koncepci zásobování elektrickou energii znázorněnou ve výkresu I.B.3. Za koncepci se považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování obce elektrickou energii. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční soustavy 22 kV.

[4] *§ 20 odst. 5 písm. c) vyhl. č. 501/2006 Sb.*

~~61.~~2. Na území obce respektovat stávající elektrické stanice a elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV a 22 kV nadmístního a místního významu:

~~61.1.~~2.1. Distribuční elektrizační soustava 110 kV nadmístního významu:

~~61.1.1.~~2.1.1. dvojité venkovní vedení distribuční soustavy 110 kV Horní Životice – Krnov;

~~61.2.~~2.2. Distribuční elektrizační soustava 22 kV nadmístního a místního významu:

~~61.2.1.~~2.2.1. venkovní vedení distribuční soustavy 22 kV nadmístního významu Krnov – Jaktař;

~~61.2.2.~~2.2.2. venkovní a kabelové vedení distribuční soustavy 22 kV místního významu;

~~61.2.3.~~2.2.3. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV;

~~62.~~3. Respektovat ~~plochy a~~ koridory pro navržené přeložky elektrických stanic a elektrických vedení distribuční soustavy 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3.

~~63. Respektovat plochy a koridory pro navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční sítě 22 kV tak, jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3.~~

b) Elektronické komunikace

4. Na území obce respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných sítí elektronických komunikací.
5. Respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů a provozovatelů elektronických komunikací:
   - 5.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu provozovatele Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN);
   - 5.2. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
   - 5.3. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátoru provozující veřejnou síť elektronických komunikací.

~~64. Na území obce respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných sítí elektronických komunikací, s cílem zajištění rozvoje veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.~~

~~65. Pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat stávající zařízení a vedení veřejné komunikační sítě:~~

~~65.1. komunikační vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;~~

~~65.2. elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě operátora Telefónica O2 Czech Republic, a.s.;~~

~~65.3. elektronické komunikační zařízení a komunikační vedení veřejné komunikační sítě všech operátoru provozující veřejnou komunikační síť na území obce.~~

c) Zásobování plynem

~~66.~~6. Respektovat stávající vysokotlaké plynovody.

~~67.~~7. Respektovat stávající regulační stanici plynu.

~~68.~~8. Respektovat stávající středotlakou rozvodnou síť.

~~69.~~9. Zastavitelné plochy plynofikovat středotlakými plynovody napojenými na stávající rozvodnou síť.

10. Nová vedení STL plynovodu přednostně situovat do ploch stávajících, popř. navržených ploch veřejných prostranství (P, P-Z..), nebo ploch pro silniční dopravu (DS).

11. Možnosti umístění nových vedení a zařízení rozvodné plynovodní sítě v plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kap. I.A.5. a kap. I.A.6.

~~70. Respektovat návrh koridorů pro umístění plynovodů, tak jak jsou vymezeny ve výkrese I.B.3.~~

d) Zásobování teplem

~~71.~~12. V decentralizovaném systému zásobování teplem preferovat zemní plyn a využití obnovitelných zdrojů energie.

~~Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhu technické infrastruktury~~I.A.4. 5. Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhu technické infrastruktury a využití ploch dotčených vymezením koridorů

~~72. Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:~~

~~I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000~~
~~I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000~~

~~73. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.~~

~~74. Koridory se vymezují jako zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění stavby související s účelem, pro který je koridor vymezen (vedení technické infrastruktury).~~

~~75. Akceptuje se umístění liniových vedení technické infrastruktury do koridorů:~~

~~75.1. technické infrastruktury vyhrazených pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkresech se označují T-Z.;~~

~~75.2. smíšených bez rozlišení, vyhrazených pro dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu. Ve výkresech jsou označené SK-Z..;~~

~~76. Koridorem vymezeným ve výkresech I.B.2 a I.B.3. pro liniová vedení technické infrastruktury se rozumí:~~

~~76.1. pro venkovní vedení distribuční sítě 22 kV plocha o šířce 10 m od osy vedení na obě strany, pokud ve výkresech I.B.2 a I.B.3 není stanoveno jinak. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Využití plochy koridoru nesmí znemožnit budoucí výstavbu (umístění) stožárů a montáž venkovního vedení 22 kV;~~

~~77. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění funkceschopnosti liniové stavby (např. čerpací stanice, shybky apod. mimo zařízení transformačních stanic a rozvoden).~~

~~78. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Min. vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN.~~

~~79. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.~~

~~80. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:~~

~~80.1. nemění nároky na území;~~

~~80.2. nemění nároky na vymezený koridor;~~

~~80.3. nedojde ke zhoršení využití území;~~

~~nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.~~

1. Stávající (stabilizované) plochy technické infrastruktury jsou v grafické části znázorněny plochami s rozdílným způsobem využití ve struktuře uvedené v kap. I.A.3.

2. Pro provádění změn v koncepci technické infrastruktury vymezuje územní plán:
   - 2.1. koridory pro technickou infrastrukturu pro umístění zejména liniových staveb a souvisejících zařízení (označené KT-O+pořadovým číslem);
   - 2.2. plochy s rozdílným způsobem využití pro umístění staveb a zařízení technické infrastruktury – plochy pro energetiku ozn. TE+pořadovým číslem a plochy pro vodní hospodářství ozn. TV+pořadovým číslem;
   - 2.3. ostatní plochy s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje v kap. I.A.5. a kap. I.A.6. podmínky o přípustnosti umístění staveb technické infrastruktury;

3. Koridory ozn. KT-O jsou v grafické části vymezeny zejména pro provedení změn v koncepci vodního hospodářství a energetiky.

4. Stabilizované plochy technické infrastruktury a návrh změn (vymezení zastavitelných ploch a koridorů) jsou graficky znázorněny ve výkresech:
   - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
   - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

5. V ploše koridoru lze umístit příslušnou stavbu technické infrastruktury (pro kterou je koridor vymezen) v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám. Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha staveb v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.

6. Pokud dochází k souběhu návrhu dopravní stavby a technické infrastruktury, územní plán vymezuje zpravidla pouze koridor pro dopravní infrastrukturu, ve kterém se připouští umístění nových staveb technické infrastruktury. Možnosti umístění staveb technické infrastruktury v koridoru pro dopravní infrastrukturu upravuje podkap. I.A.4.2. odst. 7.

7. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru budou obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání liniové stavby, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha, nebo pokud se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách (např. šachtice, čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic apod.). Stavbu, pro kterou byl koridor vymezen lze realizovat v jiné poloze, pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace a zejména zaměření nalezne jiné vhodnější a ekonomičtější řešení a pokud to v podmínkách stanovených v kap. I.A.6. není zakázáno.

8. V místech vzájemných překryvů koridorů pro technickou infrastrukturu a koridorů pro dopravní infrastrukturu, budou záměry v rámci zpracování podrobné dokumentace vzájemně koordinovány v závislosti, která stavba bude realizována dříve.

9. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.

10. Seznam koridorů pro technickou infrastrukturu:

Označ. koridoru	Stavba (stavby), pro kterou je koridor vymezen	**Požadavek na pořízení**/akceptaci územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na uzavření dohody o** parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	**Požadavek na vydání regulačního** plánu jako podmínky pro rozho**dování o změnách v území**	Poznámka
1	2	3	4	5	6
KT-O1	venkovní vedení distribuční sítě 22 kV, včetně souvisejících zařízení (transformační stanice 22/0,4 kV)	ne	ne	ne	
KT-O2	vodovod	ne	ne	ne	

Význam použitého označení koridorů:

KT - O 3

- KT – označení koridoru „kódem“. Jeho význam je vysvětlen v kap. I.A.15. odst. 1
- O – návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití území. O = ostatní (jako ostatní způsob provedení změny ve využití). Rozumí se tím, že v ploše vymezeného koridoru bude na základě podrobné dokumentace umístěna stavba, pro kterou je koridor určen, v poloze nejvhodnější a za podmínek stanovených v územním plánu. Nelze dovozovat z vymezení koridoru, že bude zastavěn v celém rozsahu, ale pouze v nezbytně nutném rozsahu k naplnění účelu a povahy stavby (staveb) pro jakou je koridor vymezen
- 3 – pořadové číslo

I.A.4.6. Občanské vybavení

~~81.~~1. Akceptuje se členění občanského vybavení na:

~~81.1.~~1.1. plochy veřejné vybavenosti – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;

~~81.2.~~1.2. plochy komerční vybavenosti – které zahrnují zejména obchodní prodej, ubytování, stravování, služby apod.;

~~81.3.~~1.3. plochy pro tělovýchovu a sport – které zahrnují pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;

~~81.4.~~1.4. plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb – které zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, obřadní síně, …);

součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nebytných k zajištění provozu ploch a zařízení;

~~82.~~2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkrese:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

~~83.~~3. Podporovat umístění zařízení občanského vybavení do centrální části obce do ploch:

~~83.1.~~3.1. vyhrazených veřejné vybavenosti (ozn. ve výkresu OV) – zejména zařízení pro veřejnou správu, vzdělávání, sociálním službám, kultuře a zdravotním službám

~~83.2.~~3.2. vyhrazených komerčním zařízením (ozn. ve výkresu OK) – zejména zařízení pro obchodní prodej, stravování a ubytování a nevýrobní služby;

~~83.3.~~3.3. vyhrazených smíšenému využití – plochy smíšené obytné (ozn. ve výkresu SO) – zejména zařízení veřejné vybavenosti, zařízení pro obchodní prodej (malé a střední prodejny), stravování a ubytování a nevýrobní služby;

~~84.~~4. Podporovat umístění zařízení náročných na dopravní obsluhu u veřejných prostranství přímo napojených na kapacitní dopravní infrastrukturu v lokalitách, ve kterých nedojde ve stávajících plochách bydlení ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení;

~~85.~~5. Podporovat umístění nových zařízení občanského vybavení lokálního významu (sloužící obyvatelům obce) ve stávajících lokalitách se soustředěnou bytovou zástavbou a v zastavitelných plochách bydlení (B, BI), plochách smíšených obytných (SO).

~~86.~~6. Ostatní podmínky pro využití ploch občanského vybavení stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.4.7. Veřejná prostranství

~~87.~~1. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezená veřejná prostranství stanovují základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost ~~území~~územím.

Za veřejná prostranství považuje územní plán všechny plochy (stávající i navržené), které v cílovém stavu vytvářejí v území tzv. veřejný prostor, tj. i plochy nad rámec vymezený definicí dle zákona o obcích[5] (tzn., doplňuje o další plochy, které definicí nejsou upřesněny – jako např. … „*a další prostory přístupné každému bez omezení*“…).

~~88. Zrušen.~~

~~89.~~2. Ve vymezených veřejných prostranstvích akceptovat:

~~89.1.~~2.1. stávající pozemní komunikace (pokud jimi prochází), včetně případných návrhů na jejich úpravy (např. rozšíření vozovky, přestavbu křižovatky, vybudování výhyben v úzkých profilech apod.);~~stávající i navržené pozemní komunikace, včetně případných návrhů na úpravy (např. rozšíření vozovky);~~

~~89.2.~~2.2. umístění technické infrastruktury;~~vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);~~

~~89.3. zrušen~~

~~89.4.~~2.3. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;

2.4. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu apod.)

pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak.

~~90.~~3. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití (nejsou samostatně graficky znázorněna). Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:

~~90.1.~~3.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);

~~90.2.~~3.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;

~~90.3.~~3.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (doprava vozidlová, cyklistická a pěší);

~~90.4.~~3.4. doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentaci (územní studii);

4. Územní plán navrhuje k akceptaci:

4.1. lokální rozšíření stávajících veřejných prostranství v plochách: P-Z4, P-Z5, P-Z6;

4.2. nová veřejná prostranství P-Z1, P-Z2 a P-Z3;

~~91. Pokud je ve veřejném prostranství vymezen návrh koridoru dopravní, nebo technické infrastruktury, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen a která se po realizaci stává nedílnou součástí veřejného prostranství. Do doby zahájení stavby se dosavadní využití plochy nemění.~~

~~92.~~5. Ve vymezených zastavitelných plochách v rámci zpracování podrobné dokumentace budou vymezena veřejná prostranství v souladu s požadavky platné legislativy[6] se zohledněním již vymezených veřejných prostranství v územním plánu. Při vymezení veřejných prostranství budou respektovány tyto další požadavky:

~~92.1.~~5.1. veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pěších komunikací, cyklistických stezek);

[5] *§34 zák. č.128/2000 Sb. o obcích*
[6] *vyhl.501/2006 Sb ve znění pozdějších změn*

~~92.2.~~5.2. nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;

~~92.3.~~5.3. veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy, popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem (náměstí, rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny apod.);

~~92.4.~~5.4. přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství zařízení občanského vybavení, objekty administrativní a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;

~~I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

~~Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití~~I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

~~93.~~1. Uspořádání území zastavěného, ploch přestavby, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap. I. A3.

~~94.~~2. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.

~~95.~~3. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.

~~96.~~4. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

~~97.~~5. Za nejvýznamnější pro uspořádání krajiny (a s významným vlivem na krajinný ráz) považovat tyto části zeleně v krajině (zeleně mimo zastavěné a zastavitelné území):

~~97.1.~~5.1. plochy lesní;

~~97.2.~~5.2. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rozptýlenou zeleň v krajině;

6. V nezastavěném území respektovat:

6.1. vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a doprovodnou zeleň silnic) a plochy lesní tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2. Plochy ve své výměře považovat za minimální, bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;

6.2. vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;

6.3. koncepci dopravní a technické infrastruktury včetně návrhů na jejich změny stanovené v kap. I.A.4.;

6.4. stávající vodní plochy a toky;

6.5. archeologické hodnoty (řešené území je zařazeno mezi území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů);

~~98. akceptovat a v dalším řešení podrobné dokumentace dále propracovat tyto nové návrhy na doplnění systému sídelní a krajinné zeleně:~~

~~98.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;~~

~~98.2. návrh zeleně ZX-O1 mezi plochou výroby a skladování (V-3) a rezervní plochou pro bydlení (B-R1) podél sil. II/460;~~

~~99.~~7. Při rozhodování v území respektovat tyto hodnotné části přírody

~~99.1.~~7.1. Hájnický potok (zachovalý přirozený tok, evidovaný jako botanická a zoologická lokalita);~~,~~

~~99.2.~~7.2. vrch Strážiště (lesní porosty s výskytem chráněných druhů, evidované jako biologická a zoologická lokalita);~~,~~

~~99.3.~~7.3. Úvalenská louka (vlhké louky slatinného charakteru);~~,~~

~~99.4.~~7.4. řeka Opava (zachovalý přirozený vodní tok s břehovými porosty, řeka je nadregionálního funkčního typu ornitologicky a zoologicky významná);~~,~~

~~99.5.~~7.5. Bránice (botanicky cenná lokalita);~~,~~

~~99.6.~~7.6. Žežulka (lesní porost s neudržovanými loukami a výskytem chráněných druhů, botanicky významné).

~~100. V nezastavěném území respektovat:~~

~~100.1. vymezené stávající a navržené plochy krajinné zeleně (nelesní zeleň rozptýlenou, doprovodnou podél vodotečí a doprovodnou zeleň silnic) a plochy lesní tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.2. Plochy ve své výměře považovat za minimální, bude podporováno jejich rozšíření a zakládání nových, především liniových prvků;~~

~~100.2. vymezené plochy pro nové (navrhované) prvky územního systému ekologické stability;~~

~~100.3. stávající a navrženou dopravní a technickou infrastrukturu;~~

~~100.4. stávající vodní plochy a toky;~~

~~100.5. archeologické hodnoty (řešené území je zařazeno mezi území s pravděpodobným výskytem archeologických nálezů);~~

8. Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:

8.1. V nezastavěném území se připouští:

8.1.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;

8.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny;

8.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví;

8.1.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství. Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;

8.1.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;

8.1.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

8.1.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (například hygienická zařízení, cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule, přístřešky u významnějších turistických tras a cyklostezek apod.);

8.1.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, křížení s komunikacemi, vjezdy na pozemky apod.);

8.1.9. vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;

pokud v podmínkách stanovených v podkap I.A.4.2., I.A.4.5., kap. I.A.6. odst. 9., 10. a 16 a kap.I.A.10. není stanoveno jinak.

8.2. V nezastavěném území se nepřipouští:

8.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;

8.2.2. povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v odst. 8.1. této podkapitoly;

8.2.3. povolovat ekologická a informační centra;

8.2.4. zřizovat skládky komunálních a průmyslových odpadů a stavby pro likvidaci či spalování nebezpečného a komunálního odpadu;

8.2.5. výstavba větrných elektráren;

8.2.6. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na nezastavěných částech pozemků se stavbami pro zemědělství, pokud budou umístěné dle odst. 8.1. této podkapitoly.

9. V nezastavěném území bude podporováno:

9.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi, umisťování větrolamů v kritických místech podél erozních ploch, změny druhů pozemků podél vodotečí z orné půdy na lesní, mimolesní (krajinnou) zeleň, případně trvalé travní porosty;

9.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;

9.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;

9.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí, dopravních cest a výrobních areálů;

9.5. revitalizace dříve zregulovaných vodních toků;

10. Pro ochranu kvalitní zemědělské půdy v nezastavěném území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):

10.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;

10.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);

10.3. volné plochy v prolukách;

10.4. plochy navazující na zastavěné území;

10.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;

11. Další podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje kapitola I.A.6.

~~101. V nezastavěném území se připouští:~~

101.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;

101.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;

101.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;

101.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňová a protierozní opatření). Při návrhu a realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;

101.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;

101.6. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

101.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře – označení, odpočívky, informační tabule);

101.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.);

pokud v podmínkách stanovených v odst.104. a odst. 130 není pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak.

102. V nezastavěném území:

102.1. bude podporováno:

102.1.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umisťovat větrolamy, podél vodotečí podporovat jako součást protierozních opatření změnu kultury z orné půdy na lesní, případně trvalé travní porosty;

102.1.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;

102.1.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;

102.1.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí a dopravních cest;

102.1.5. doplnění přeložek silnic I.třídy (v rámci podrobné dokumentace) liniovou zelení propojenou se stávajícími plochami zeleně s cílem vhodně zapojit dopravní stavby do krajiny;

102.2. se nepřipouští:

102.2.1. povolovat změny kultur vedoucí ke snížení stupně ekologické stability území;

102.2.2. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů;

102.2.3. povolovat ekologická a informační centra;

102.2.4. umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;

102.2.5. výstavba větrných elektráren;

103. Pro ochranu nezastavěného území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):

103.1.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;

~~103.1.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);~~

~~103.1.3. volné plochy v prolukách;~~

~~103.1.4. plochy navazující na zastavěné území;~~

~~103.1.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;~~

I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

~~104.~~1. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních, regionálních a lokálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES). K jejich ochraně se stanovují tyto zásady:

~~104.1.~~1.1. respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES;

~~104.2.~~1.2. plochy pro zabezpečení průchodu biokoridorů systému ekologické stability považovat za nezastavitelné. Do ploch ÚSES se nepřipouští povolovat funkce, které by znemožnily pozdější realizaci ÚSES, či zabránily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu. Výjimku lze učinit pouze pro:

1.2.1. křížení biokoridorů s liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí, meliorační zásahy, úpravy vodních toků a protierozní opatření apod.;

~~104.2.1.~~1.2.2. křížení biokoridoru s koridory KD-O6, KD-O2 (viz k odst. 1.9. této kapitoly)

Všechny jiné (i přechodné) zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES (včetně zde nevyjmenovaných možných vlivů a střetů) lze provádět pouze na základě posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody.

~~104.3.~~1.3. na plochách plnících funkce prvků ÚSES nelze provádět změny kultur směrem k nižšímu stupni ekologické stability, nepovolené pozemkové úpravy, odvodňování, úpravy vodních toků a nádrží, těžit nerosty a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch;

~~104.4.~~1.4. vymezená biocentra a biokoridory nelze oddělovat od volné krajiny oplocením;

~~104.5.~~1.5. pro realizaci navrhovaných (chybějících a nefunkčních) ploch, nebo jejich částí zpracovat podrobné plány ÚSES a realizační projekty;

~~104.6.~~1.6. plochy vymezené pro biocentra a biokoridory je nutné v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá cílovému stavu, podporovat jeho urychlenou realizaci. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES v lesních porostech zohlednit v lesních hospodářských plánech;

~~104.7.~~1.7. doplnění krajinné zeleně provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability;

~~104.8.~~1.8. při návrhu a realizaci prvků biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES (začlenit do systému jako interakční prvky);

~~104.9.~~1.9. v místě křížení návrhu biokoridoru a dopravního koridoru má prioritu dopravní koridor při respektování těchto podmínek:

~~104.9.1.~~1.9.1. po stabilizaci polohy silničního tělesa se zbylé části vymezeného dopravního koridoru vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody;

~~104.10.~~1.10. v místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):

~~104.10.1.~~1.10.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění

~~104.10.2.~~1.10.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění

~~104.10.3.~~1.10.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz 107.

~~104.11.~~1.11. vzhledem k tomu, že část lokálního ÚSES vede po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.

~~105.~~2. Pro částečné a přípustné přerušení biokoridorů se stanovují tyto zásady[7]:

ÚSES	charakter	vzdálenost v m	**druh přerušení**
lokální biokoridor	lesní	15m	
	mokřadní	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	kombinovaný	50m	zpevněnou plochou
		80m	ornou půdou
		100m	ostatními druhy pozemků
	luční	1500m	

~~106.~~3. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:

~~106.1.~~3.1. nadregionální a regionální biocentra (NRBC a RBC);

~~106.2.~~3.2. lokální biocentra (LBC);

~~106.3.~~3.3. úseky os nadregionálních biokoridorů K100;

~~106.4.~~3.4. lokální biokoridory;

tak jak jsou vymezeny ve výkresech I.B.2. a I.B.4.

~~107.~~4. Pro změny ve využití ploch, které jsou součástí vymezeného NRBC 67 Cvilín se stanovují tyto podmínky:

~~107.1.~~4.1. hospodaření v lesních porostech se řídí lesními hospodářskými plány, které akceptují priority cílového stavu lesní části NRBC. Preference budou spočívat v udržení autochtonní a unikátní populace tzv. cvilínské borovice;

~~107.2.~~4.2. louky a pole budou postupně rekonstruovány na druhově pestré suché louky;

~~107.3.~~4.3. plochy orné půdy, kde NRBC Cvilín zasahuje až k Pocheňské vodní nádrži, rekonstruovat na květnaté nivní a mezofilní louky a jasanové olšiny.~~;~~

I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

~~108.~~1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu přípustné – turistika, cykloturistika, hipoturistika, u vodních ploch sportovní rybaření apod.

~~109.~~2. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap.I.A.6.

I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

~~110.~~1. Zvýšenou pozornost nutno věnovat v rámci zpracování územních studii US1 výškovému zónování a kompozičnímu uspořádání zástavby.

[7] *(Löw et al. 1995)*

~~111.~~2. K ochraně krajinného rázu územní plán v kap. I.A.6. stanovuje základní podmínky prostorového uspořádání pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy.

3. Pro zvýšení hodnot krajinného rázu budou sloužit doplněné prvky ÚSES, včetně navazujících liniových (interakčních) prvků.

4. Při rozhodování o změnách v území chránit zejména:

4.1. kostel sv. Mikuláše;

4.2. rozhledna Hanse Kudlicha;

4.3. rovinné neopevněné sídliště Slovanské;

4.4. sýpka;

4.5. a další drobné sakrální a solitérní stavby (památníky, pomníky, boží muka, kříže, náhrobky apod.);

4.6. významné krajinné horizonty před nevhodným situováním staveb, které se mohou v dálkových pohledech negativně uplatnit (vysílače aj. zařízení elektronických komunikací, stožáry VN, zemědělské stavby apod.);

~~112.~~5. Při rozhodování o změnách v území se nepřipouští zhoršení prostupnosti krajiny rušením účelových komunikací, které zajišťují zpřístupnění zemědělských a lesních pozemků, vedou po nich pěší a cyklistické trasy apod., bez náhrady.

~~113.~~6. Návrh uspořádání krajiny a vymezení ploch pro založení územního systému ekologické stability je zobrazen ve výkresech:

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

~~114.~~1. Řešené území není dotčeno žádnými požadavky vztahujícími se k ochraně nerostných surovin a dobývání nerostů.

I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi

~~115.~~1. V území ohroženém povodněmi (pro které jsou stanovena záplavová území a aktivní zóna stanoveného záplavového území) územní plán nenavrhuje žádné nové zastavitelné plochy a pro zastavěné území, které je ohroženo záplavou stanovuje v kap.I.A.6. podmínky pro využití ploch.

~~116.~~2. Řešené území není dotčeno záměry v oblasti výstavby nových protipovodňových staveb souvisejících připravovanou realizací tzv. „Malé vodní nádrže Nové Heřminovy“.~~;~~

I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

~~117.~~1. Územní plán vymezuje území zvláštní povodně pod vodním dílem Pocheň. Návrh územního plánu zde nenavrhuje žádné zastavitelné plochy. Další podmínky pro využití území upřesní evakuační plán civilní ochrany obyvatelstva.

~~118.~~2. V řešeném území se nenacházejí žádná poddolovaná území.

~~119.~~3. V řešeném území se nenacházejí žádná sesuvná území.

~~119.A. V řešeném území při rozhodování o změnách v území budou akceptovány tyto zájmy Ministerstva obrany:~~

~~119.A.1. zájmy vztahující se k povolování vybraných druhů staveb;~~

~~119.A.2. zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu a stavby přesahující 50 m nad terénem;~~

4. V řešeném území při rozhodování o změnách v území budou akceptovány tyto zájmy Ministerstva obrany:
   4.1. na celém řešeném území respektovat zájmy vztahující se k povolování vybraných druhů staveb;
   4.2. zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu a stavby přesahující 50 m nad terénem

I.A.5.8. Nakládání s odpady

~~120.~~1. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.

~~121.~~2. Monitorovat starou ekologickou zátěž u sil. II/4593 (při západním okraji zastavěného území) a dokončit její asanaci.

I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

~~122.~~1. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění změn v zastavěném území, plochách zastavitelných a přestavbových budou respektovány:
   a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
   b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;

~~123. O navrhovaném využití, o kterém nelze jednoznačně rozhodnout dle ustanovení uvedených v bodu 122, rozhodne vždy příslušný stavební úřad na základě převažujícího účelu využití a na základě posouzení místních podmínek.~~

a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:

~~124. vymezeným plochám s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání;~~

~~125. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových respektovat:~~
   ~~125.1. vymezení ploch ve struktuře, jak je vymezena ve výkresu I.B.2.;~~
   ~~125.2. stávající trasy nadřazené dopravní a technické infrastruktury;~~

~~126. v zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:~~

126.1. ve vymezených zastavitelných plochách realizovat přístupové a příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy pro přímou obsluhu funkční plochy (zejména chodníky, místní a účelové komunikace, parkoviště, obratiště, manipulační plochy – v kapacitě potřebné pro provoz zařízení, určené dle příslušných norem, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro základní funkci plochy), které svým významem a velikostí nebylo účelné vymezit samostatnou dopravní plochou;

126.2. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;

126.3. v zastavěném území realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;

126.4. ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavbových realizovat stavby zařízení technické infrastruktury pro přímou obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměníkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu) pro které svým významem a velikostí nebylo účelné vymezit samostatnou funkční plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:

126.4.1. základní koncepci obsluhy dopravní infrastrukturou stanovenou ve výkresu

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

126.4.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu

I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000

126.5. provedení dílčích přeložek liniových vedení inženýrských sítí ve vymezených zastavitelných a přestavbových plochách do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněna ve výkresu I.B.3. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. nebylo znemožněno, využití zastavitelných ploch.

126.6. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);

127. realizace přípustných činností uvedených pod bodem 126 nesmí svými vlivy zhoršit užívání a prostředí funkčních ploch, pro něž jsou povoleny a ploch sousedních;

128. v zastavěném území, plochách přestavbových a zastavitelných se **nepřipouští**:

128.1. umístění nových staveb a provádění změn dokončených staveb, pokud účel a využití staveb nebude v souladu se stanovenými podmínkami pro plochy s rozdílným způsobem využití;

128.2. v plochách, popř. části ploch, do nichž zasahuje aktivní zóna stanoveného záplavového území, povolování staveb a činností s výjimkou těch, které připouští platný právní předpis[8];

2. 128A. pro nezastavěné území jsou stanoveny všeobecné podmínky v kap. I.A.5.1.Vymezeným plochám musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.

[8] vodní zákon č. 254/2001Sb. ve znění pozdějších změn

3. Pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat technickou infrastrukturu, rozumí se tím povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše v poloze, která je nejvhodnější pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura umístěna a která současně neznemožní racionální využití plochy.
4. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových **se připouští**:
   4.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, obratiště, výhybny, manipulační plochy apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu silniční dopravy[9]. Uvedené stavby se připouští realizovat v kapacitě a velikosti potřebné pro zajištění provozu situovaných staveb a zařízení, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro převažující využití dotčené plochy i ploch sousedních;
   4.2. mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě realizovat i další nezobrazené lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
      4.2.1. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
      4.2.2. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených ploch veřejných prostranství);
      4.2.3. nezhorší kvalitu životního prostředí ploch dotčených úpravami;
   4.3. umísťovat další plochy veřejných prostranství (kromě již územním plánem vymezených), včetně ploch sídelní zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci apod.
   4.4. realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch. Vlastní polohu liniových vedení technické infrastruktury upřesní podrobná dokumentace;
   4.5. realizovat zařízení technické infrastruktury nezbytné pro zajištění obsluhy ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměníkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, sběrná místa pro soustředění a separaci komunálního odpadu apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu a které svou funkcí a polohou nenaruší hlavní a přípustné využití ploch a nezhorší kvalitu životního prostředí dotčených ploch. Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury upřesní podrobná dokumentace;
   4.6. realizovat opravy a modernizaci technické infrastruktury. Upřednostnit situování technické infrastruktury zejména v plochách veřejných prostranství a plochách (koridorech) vymezených pro technickou infrastrukturu, popř. v plochách (koridorech) pro dopravní infrastrukturu v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
   4.7. provedení dílčích přeložek stávajících liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněná ve výkresu I.B.3. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. znemožnění racionálního využití ploch zastavěného území a ploch zastavitelných;
   4.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, křížení s komunikacemi, vjezdy na pozemky apod.);
   4.9. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely):
      4.9.1. jen jako součást staveb (souboru staveb), jejichž využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst. 16. této kapitoly;
5. Při výstavbě nových vedení elektrizační soustavy, popř. při provádění přeložek, rekonstrukcí a opravách vzdušných vedení elektrizační soustavy umísťovat tato vedení přednostně do země.

[9] *§3 odst.1 vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších změn*

6. Ve stabilizovaných plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných a občanského vybavení se připouští umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch;
7. V zastavitelných plochách bydlení individuálního a smíšených obytných budou umístěna odstavná a parkovací stání související s účelem využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (v odst. 16) nevylučují.
8. V zastavitelných plochách občanského vybavení budou současně realizovány požadavky na odstavná a parkovací stání v rozsahu odpovídajícímu kapacitě umísťovaných staveb a zařízení, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (v odst. 16) nevylučují. Velikost a situování odstavných a parkovacích stání v rámci uvedených zastavitelných ploch bude upřesněna při zpracování podrobné dokumentace.
9. Pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace nebo územního řízení u ploch dotčených vymezením koridoru pro dopravní stavbu (ozn. kódem KD-O+pořadovým číslem) prokáže nemožnost realizace stavby (včetně staveb souvisejících) v rámci vymezených koridorů v plném rozsahu, připouští se z důvodu mimořádně stísněných podmínek realizace části stavby (popř. části staveb souvisejících se stavbou hlavní - např. část přeložky inženýrských sítí, přesah násypu zemního tělesa, část přeložky účelové komunikace, odvodnění stavby apod.) mimo vymezený koridor (chápe se tím min. přesah do ploch s rozdílným způsobem využití sousedících s plochou vymezeného koridoru).
10. Realizace staveb a činností uvedených v odst. 5 - 9 této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit, popř. znemožnit užívání ploch a nesmí zhoršit kvalitu životního prostředí v plochách dotčených umístěním staveb, nebo zařízení a v plochách sousedních, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
11. V případech umístění staveb nebo zařízení na plochách, do nichž zasahují funkční meliorace, bude podrobná dokumentace obsahovat také řešení k zajištění zachování funkčnosti meliorací.
12. V zastavěném území, v plochách zastavitelných a přestavbových se **nepřipouští**:
    - 12.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie;
    - 12.2. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na:
        - 12.2.1. plochách veřejných prostranství,
        - 12.2.2. plochách sídelní zeleně (plochy parků, historických zahrad a plochy zeleně ostatní a specifické),
        - 12.2.3. plochách vodních a vodohospodářských;
        - 12.2.4. nezastavěných částech ploch bydlení individuálního, smíšených obytných, veřejné vybavenosti, tělovýchovy a sportu;
    - 12.3. povolování staveb a oplocení ve vzdálenosti menší 6 m od břehových čar drobných vodních toků a 8 m od řeky Opavy s výjimkou staveb:
        - 12.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;
        - 12.3.2. dopravní a technické infrastruktury, pokud územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;
    - 12.4. povolovat nové stavby pro rodinnou rekreaci;
13. Pro nezastavěné území stanovuje všeobecné podmínky územní plán v podkap. I.A.5.1.
14. Podmínky pro využití ploch koridorů (pro dopravní a technickou infrastrukturu) stanovuje územní plán v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5.

b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

~~129.~~15. obecná ustanovení s účinnosti pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:

~~129.1.~~15.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:

~~129.1.1.~~15.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu stabilizovanou, zastavitelnou, nebo plochu přestavbovou~~, popř. územní rezervu~~. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění způsob stávajícího využití plochy);

~~129.1.2.~~15.1.2. ~~**převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo požadovaný navrhovaný převažující způsob využití plochy.~~**převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo navrhovaný převažující způsob využití plochy. Převažujícím využitím se rozumí takové využití, které z hlediska využití plochy stavbami a činnostmi v ploše převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývající z obecných definic ploch uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami omezen, popř. podmíněn splněním stanovených podmínek~~V případě, kdy se jedná o územní rezervu, uvádí se jak stávající (stále platný) způsob využití plochy, tak i očekávaný (k ověření navržený) způsob využití plochy. Pokud se uvádí převažující (majoritní) způsob využití, chápe se tímto využití, které plošně převažuje. Ostatní (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, pokud nebude v rozporu s platnými právními předpisy k ochraně zdraví a dalšími podmínkami uvedenými tabulce~~;

~~129.1.3.~~15.1.3. **přípustné využití** – stanovuje, jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodě tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Připouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činnosti, pokud nejsou v bodě 3. tabulky v nepřípustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodě 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek a jsou slučitelné s hlavním využitím~~stanovuje jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití~~;

~~129.1.4.~~15.1.4. **nepřípustné využití** – stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);

~~129.1.5.~~15.1.5. ~~**podmíněně přípustné využití – vymezuje** způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek~~**podmíněně přípustné využití – vymezuje** způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek (např. vypracování územní studie, uzavření dohody o parcelaci, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, akceptace významné stávající technické infrastruktury, koridoru pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, akceptace záplavového území, významného zastoupení limitů omezující využití plochy apod.)., Pokud se stanovuje požadavek na akceptaci koridoru KD-O.., nebo KT-O.., chápe se tímto požadavek na ochranu území pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen, do doby, než bude upřesněna poloha stavby v rámci zpracování podrobné dokumentace, nebo vydáno rozhodnutí o jejím umístění. Po realizaci

stavby, pro kterou je koridor vymezen, význam koridoru zaniká a bude v nejbližší změně ÚP zrušen. Podrobněji ke koridorům viz kap. I.A.4.2. a I.A.4.5. Pokud se stanovuje požadavek na akceptaci ochranného, popř. bezpečnostního pásma (např. VN, VVN, OOV apod.), chápe se jeho akceptace do doby změnění situování (např. přeložením) liniové stavby, nebo zrušení stavby, popř. změnění vlastnosti liniového vedení (např. výměna vzdušného vedení elektrizační soustavy za kabelové vedení, nebo výměna za izolované vodiče apod.)~~nebo ho lze povolit až po předložení průkazu (místní šetření v terénu, ověření podmínek na základě podrobné dokumentace zhotovené na podkladě zaměření, upřesnění technologie, která bude použita ve výrobních objektech, průkazu o max. hladině hluku apod.), že nebude negativně ovlivňovat převažující využití a realizací záměru nedojde k ohrožení či zhoršení podmínek pro bydlení~~;

~~129.1.6.~~15.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** – stanovují základní podmínky k ochraně krajinného rázu a k zamezení vzniku nadměrné exploatace území (nadměrná hustota zastavění, nadměrné obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, nepřijatelné narušení architektonického uspořádání obce apod.). Stanovené podmínky nenahrazují podmínky uváděné v územním rozhodnutí a nenahrazují regulační plán;

~~129.2. pokud zasahuje navržený koridor (SK, T, TE) do ploch zastavěných – lze stávající objekty využívat v současné funkci, nelze v nich povolovat takové změny staveb, nové stavby a zařízení, které by znemožnily realizaci liniové stavby;~~

~~129.3. pokud jsou zobrazeny ve výkresech I.B.2. a I.B.3. zařízení technické infrastruktury (např. čerpací stanice, DTR) je nutno chápat zákres tak, že se nestanovuje tímto přesná poloha zařízení, ale stanovuje se nutnost zařízení umístit. Vlastní lokalizace zařízení musí splnit pouze podmínku, že musí být umístěno v koridoru;~~

~~129.4. zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území byly zobrazeny pouze hlavní „páteřní“ vedení;~~

~~129.5.~~15.2. není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřípustném, posuzuje se jeho využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní. ~~před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny podmínky k zajištění její funkceschopnosti;~~

~~130.~~16. Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Kód(*)	**Osnova tab. části**
B	Plochy bydlení
BH	Plochy bydlení hromadného
BI	Plochy bydlení individuálního
OV	Plochy veřejné vybavenosti
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb

Kód(*)	**Osnova tab. části**
OK	Plochy komerčních zařízení
OS	Plochy tělovýchovy a sportu
DS	Plochy silniční dopravy
DZ	Plochy drážní dopravy
TV	Plochy pro vodní hospodářství
TE	Plochy pro energetiku
TO	Plochy technického zabezpečení obce
P	Plochy veřejných prostranství
SO	Plochy smíšené obytné
V	Plochy výroby a skladování
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
W	Plochy vodní a vodohospodářské bez rozlišení
ZP	Plochy parků, historických zahrad
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické
KZ	Plochy krajinné zeleně
Z	Plochy zemědělské
L	Plochy lesní

~~Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**~~		
~~Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití~~		
	~~Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití~~	
		~~Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití~~
~~Plochy bydlení B~~		
~~B-Z1~~		~~Význam využití ploch:~~ ~~a) návrh zastavitelných ploch~~ ~~Podmínky pro využití ploch:~~ ~~b) převažující účel využití (hlavní využití)~~ ~~• bydlení (v bytových a rodinných domech)~~ ~~c) přípustné využití:~~ ~~• umístění staveb a zařízení lokálního významu:~~ ~~– veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)~~ ~~– komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa)~~ ~~– komerční zařízení~~ ~~▪ maloobchodní prodejny – malé~~ ~~– pro tělovýchovu a sport~~ ~~– pro kulturu a církevní účely,~~ ~~– včetně:~~ ~~▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy~~ ~~▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)~~ ~~▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektu-~~

	~~ry a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.~~ ~~d) nepřípustné využití:~~ ~~• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru~~ ~~• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, garáže pro nákladní vozidla~~ ~~• parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,~~ ~~• dopravní terminály a centra dopravních služeb~~ ~~• zakládání nových zahrádkářských osad~~ ~~• stavby pro rodinnou individuální rekreaci (chaty, zahradní domky)~~ ~~e) podmíněně přípustné využití:~~ ~~• využití plochy je podmíněno zpracováním územní studie US1 a dohodou o parcelaci DP1.~~ ~~• při zpracování územní studie nutno respektovat:~~ ~~– umístění distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, včetně trasy kabelového vedení přípojky 22 kV. Polohu zařízení a napojení upřesní územní studie.~~ ~~f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~ ~~• koeficient míry využití území KZP = 0,35 (koeficient zastavění plochy)~~ ~~• výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem~~
~~Plochy bydlení hromadného~~ ~~BH~~	
~~BH-1~~ ~~BH-2~~	~~Význam využití ploch:~~ ~~a) stabilizovaný stav~~ ~~Podmínky pro využití ploch:~~ ~~b) převažující účel využití (hlavní využití)~~ ~~• bydlení v bytových domech,~~ ~~c) přípustné využití:~~ ~~• umístění :~~ ~~– staveb pro bydlení hromadné~~ ~~• umístění staveb a zařízení zejména lokálního významu:~~ ~~– veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)~~ ~~– komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa)~~ ~~– komerční zařízen:í~~ ~~▪ maloobchodní prodejny – malé~~ ~~– pro tělovýchovu a sport~~ ~~– pro kulturu a církevní účely~~ ~~– včetně:~~ ~~▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištěni provozu plochy~~ ~~▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)~~ ~~▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.~~ ~~d) nepřípustné využití pro:~~ ~~• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru~~ ~~• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, velkoplošné, velké a střední maloobchodní prodejny~~ ~~• parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,~~ ~~• stavby pro individuální rekreaci (chaty, zahradní domky)~~ ~~e) podmíněně přípustné využití:~~ ~~• výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy~~ ~~• stavby individuálního bydlení~~

	~~f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~ ~~• koeficient míry využití území KZP = 0,35 (koeficient zastavění plochy)~~ ~~• výšková hladina zástavby se stanovuje max.18 m nad okolním terénem~~
~~Plochy bydlení individuálního BI~~	
~~BI-1 až BI-13~~	~~Význam využití ploch:~~ ~~a) stabilizovaný stav~~ ~~Podmínky pro využití ploch:~~ ~~b) převažující účel využití (hlavní využití)~~ ~~• bydlení v rodinných domech~~ ~~c) přípustné využití:~~ ~~• umístění staveb a zařízení lokálního významu:~~ ~~– veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)~~ ~~– komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa)~~ ~~– pro tělovýchovu a sport~~ ~~– pro kulturu a církevní účely,~~ ~~– včetně:~~ ~~▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy~~ ~~▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)~~ ~~▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.~~ ~~d) nepřípustné využití:~~ ~~• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru~~ ~~• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, velkoplošné, velké a střední maloobchodní prodejny, garáže pro nákladní vozidla~~ ~~• v plochách BI-1-10 umísťovat parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,~~ ~~• zakládání nových zahrádkářských osad~~ ~~• v ploše BI-10 se nepřipouští povolovat nové stavby s výjimkou těch, které připouští platný právní předpis[10];~~ ~~e) podmíněně přípustné využití:~~ ~~• výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením~~ ~~• přeměna nevyužitých objektů pro rekreační účely~~ ~~• v plochách BI-11-13 povolovat nové stavby za podmínek stanovených orgánem ochrany lesa~~ ~~f) podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~ ~~• koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy)~~ ~~• výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem~~
~~BI-Z1~~	~~Význam využití ploch:~~ ~~a) návrh zastavitelných ploch~~ ~~Podmínky pro využití ploch:~~ ~~b) převažující účel využití (hlavní využití)~~ ~~• bydlení v rodinných domech~~ ~~c) přípustné využití:~~ ~~• umístění staveb a zařízení lokálního významu:~~ ~~– veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa)~~ ~~– komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa)~~ ~~– pro tělovýchovu a sport~~

~~[10] vodní zákon č. 254/2001Sb. ve znění pozdějších změn~~

	~~– pro kulturu a církevní účely,~~ ~~– včetně:~~ ~~▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištěni provozu plochy~~ ~~▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)~~ ~~▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.~~ ~~d) nepřípustné využití:~~ ~~• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru~~ ~~• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, velkoplošné, velké a střední maloobchodní prodejny, garáže pro nákladní vozidla~~ ~~• parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,~~ ~~• zakládání nových zahrádkářských osad~~ ~~• stavby pro rodinnou individuální rekreaci (chaty, zahradní domky)~~ ~~e) podmíněně přípustné využití:~~ ~~• výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy~~ ~~• povolení nových staveb v ploše BI-Z1 se připouští za podmínek stanovených orgánem ochrany lesa~~ ~~f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~ ~~• koeficient míry využití území KZP = 0,35 (koeficient zastavění plochy)~~ ~~• výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem~~

~~Plochy občanského vybavení - O~~

~~Plochy veřejné vybavenosti - OV~~

~~OV-1 až OV-4~~	~~Význam využití ploch:~~ ~~a) stabilizovaný stav~~ ~~Podmínky pro využití ploch:~~ ~~a) převažující účel využití (hlavní využití)~~ ~~• veřejná vybavenost~~ ~~b) přípustné využití:~~ ~~• umístění staveb a zařízení pro:~~ ~~– sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, správa~~ ~~– kulturu a církevní účely~~ ~~– pro tělovýchovu a sport~~ ~~– včetně:~~ ~~▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištěni provozu plochy~~ ~~▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)~~ ~~▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, apod.~~ ~~c) nepřípustné využití:~~ ~~• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech~~ ~~• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, velkoplošné, velké a střední maloobchodní prodejny, garáže pro nákladní vozidla~~ ~~• parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla,~~ ~~• zakládání nových zahrádkářských osad~~ ~~• stavby pro rodinnou individuální rekreaci (chaty, zahradní domky)~~ ~~d) podmíněně přípustné využití:~~ ~~• výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a okolí~~

	~~• komerční vybavení (maloobchod-malé a střední prodejny), stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa)~~ ~~• pro bydlení~~ ~~e) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~ ~~• koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy)~~ ~~• výšková hladina zástavby se stanovuje:~~ ~~– pro plochy OV- 1,3 a 4 max.14 m nad okolním terénem~~ ~~• v ploše OV-3 akceptovat koridor P-Z2 (propojení pro pěší a cyklisty)~~
~~Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH~~	
~~OH-1~~	~~Význam využití ploch:~~ ~~a) stabilizovaný stav~~ ~~Podmínky pro využití ploch:~~ ~~b) převažující účel využití (hlavní využití)~~ ~~• veřejné pohřebiště a související služby~~ ~~c) přípustné využití pro:~~ ~~• služby související s hlavním využitím (smuteční síň,sociální zázemí,doplňkový prodej související s hlavním využitím),~~ ~~• liniová vedení a zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištěni provozu plochy~~ ~~• dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, cyklistické stezky, manipulační plochy apod.)~~ ~~• veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.~~ ~~d) nepřípustné využití:~~ ~~• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~ ~~e) podmíněně přípustné využití:~~ ~~• nestanovuje se~~ ~~f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~ ~~• koeficient míry využití území KZP = 0,75 (koeficient zastavění plochy)~~ ~~• výšková hladina zástavby se stanovuje max.8m nad okolním terénem~~
~~Plochy komerčních zařízení OK~~	
~~OK-1 až OK-6~~	~~Význam využití ploch:~~ ~~a) stabilizovaný stav~~ ~~Podmínky pro využití ploch:~~ ~~b) převažující účel využití (hlavní využití)~~ ~~• občanské vybavení-komerční zařízení~~ ~~c) přípustné využití:~~ ~~– komerční zařízení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa)~~ ~~– veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, správa)~~ ~~– tělovýchova a sport~~ ~~– kultura,~~ ~~– včetně:~~ ~~▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištěni provozu plochy~~ ~~▪ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)~~ ~~▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.~~ ~~– v ploše OK-1 - služby pro motoristy~~ ~~d) nepřípustné využití:~~ ~~• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru~~ ~~• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména:~~ ~~– stavby pro výrobu a skladování~~ ~~– stavby pro velkoobchod (s výjimkou OK-1);~~

	~~– velké a velkoplošné prodejny;~~ ~~– dopravní terminály a centra dopravních služeb;~~ ~~– hromadnou a individuální rekreaci~~ ~~– v ploše OK-6 a 5 stavby pro výrobní služby a drobnou výrobu~~ ~~e) podmíněně přípustné využití:~~ ~~• výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení~~ ~~• bydlení~~ ~~• podnikatelské a technologické parky~~ ~~• v ploše OK-1 sklady, garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel~~ ~~• veřejná vybavenost (sociální služby, školská zařízení)~~ ~~• stavby pro drobnou výrobu~~ ~~f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~ ~~• koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)~~ ~~• výšková hladina zástavby se stanovuje~~ ~~– pro plochy OK- 2, 3, 4, 6 max.12m nad okolním terénem~~ ~~– pro plochy OK-1, max.14m nad okolním terénem~~
~~OK-Z1~~	~~Význam využití ploch:~~ ~~a) návrh zastavitelné plochy~~ ~~Podmínky pro využití ploch:~~ ~~b) převažující účel využití (hlavní využití)~~ ~~• občanské vybavení-komerční zařízení~~ ~~c) přípustné využití:~~ ~~– komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, administrativa)~~ ~~– maloobchodní prodejny – malé a střední,~~ ~~– nevýrobní služby~~ ~~– pro tělovýchovu a sport~~ ~~– pro kulturu,~~ ~~– včetně:~~ ~~▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištěni provozu plochy~~ ~~▪ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)~~ ~~▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.~~ ~~d) nepřípustné využití:~~ ~~• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru~~ ~~• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména~~ ~~– stavby pro výrobu a skladování;~~ ~~– stavby pro velkoobchod;~~ ~~– dopravní terminály a centra dopravních služeb;~~ ~~– garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;~~ ~~– parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;~~ ~~• individuální rekreaci (chaty, zahradní domky)~~ ~~e) podmíněně přípustné využití:~~ ~~• bydlení~~ ~~• veřejná vybavenost~~ ~~• stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby(zahradnictví)~~ ~~f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~ ~~• koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)~~ ~~• výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem~~ ~~• využití plochy je podmíněno stanoviskem provozovatele VTL potrubí (při umístění staveb, popř. jejich částí v bezpečnostním pásmu)~~
~~Plochy tělovýchovy a sportu~~ ~~OS~~	

~~OS-1 až OS-4~~	~~Význam využití ploch:~~ ~~a) stabilizovaný stav~~ ~~Podmínky pro využití ploch:~~ ~~b) převažující účel využití (hlavní využití)~~ ~~• tělovýchova a sport~~ ~~c) přípustné využití:~~ ~~• povolování staveb pro tělovýchovu a sport~~ ~~• povolení staveb související s chovem koní (v ploše OS-1)~~ ~~• včetně:~~ ~~– technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištěni provozu plochy~~ ~~– dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)~~ ~~– veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.~~ ~~d) nepřípustné využití:~~ ~~• povolení staveb a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech~~ ~~• pro stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, maloobchodní prodejny, stavby pro drobnou výrobu;~~ ~~• stavby garáží pro nákladní vozidla, parkoviště pro nákladní vozidla (s výjimkou plochy OS-1)~~ ~~• povolení staveb pro rekreaci hromadnou a individuální~~ ~~e) podmíněně přípustné využití:~~ ~~• komerční vybavení (stravovací, ubytovací služby)~~ ~~• stavby garáží pro nákladní vozidla, parkoviště pro nákladní vozidla(pouze v ploše OS-1)~~ ~~f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~ ~~• koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy),~~ ~~• výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem~~
~~OS-Z1~~	~~Význam využití ploch:~~ ~~a) návrh zastavitelných ploch~~ ~~Podmínky pro využití ploch:~~ ~~b) převažující účel využití (hlavní využití)~~ ~~• zařízení pro tělovýchovu a sport~~ ~~c) přípustné využití:~~ ~~– pro tělovýchovu a sport~~ ~~– včetně:~~ ~~▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištěni provozu plochy~~ ~~▪ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)~~ ~~▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.~~ ~~d) nepřípustné využití:~~ ~~• pro stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru~~ ~~• pro stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, stavby pro velkoobchod, maloobchodní prodejny, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby; garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;~~ ~~• parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;~~ ~~• individuální rekreace (soukromé chaty, zahradní domky, zakládání zahrádkářských osad)~~ ~~e) podmíněně přípustné využití:~~ ~~• nestanovuje se~~ ~~f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~ ~~• koeficient míry využití území KZP = 0,3 (koeficient zastavění plochy)~~ ~~• výšková hladina zástavby se stanovuje max.6m nad okolním terénem~~
~~Plochy a koridory dopravní infrastruktury bez rozlišení D~~	

~~D-Z1 ,~~ ~~D-Z3 až D-Z4~~	~~Význam využití ploch:~~ ~~a) návrh zastavitelných ploch~~ ~~Podmínky pro využití ploch:~~ ~~b) převažující účel využití (hlavní využití)~~ ~~• dopravní infrastruktura-silniční doprava~~ ~~c) přípustné využití:~~ ~~• umístění státní silnice~~ ~~• umístění místních a účelových komunikací~~ ~~• umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu(křižovatky, mosty,opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, apod.)~~ ~~• cyklostezky~~ ~~• pěší komunikace~~ ~~• veřejné prostranství včetně souvisejících ploch zeleně~~ ~~• umístění technické infrastruktury včetně provedení přeložek v nezbytně nutném rozsahu~~ ~~d) nepřípustné využití:~~ ~~• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~ ~~e) podmíněně přípustné využití:~~ ~~• umístění doprovodné zeleně, pokud nebude její situování v rozporu s právními předpisy o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích~~ ~~• po stabilizaci dopravní stavby (včetně vymezení zemních těles a mostních staveb), část koridoru,která nebude dotčena stavbou bude plnit i nadále stávající funkci~~ ~~f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~ ~~• dopravní stavby v nezastavěném území v rámci plochy koridoru doplnit vhodnou zelení~~

~~Plochy silniční dopravy~~ ~~DS~~	
~~DS-1 až~~ ~~DS-10~~	~~Význam využití ploch:~~ ~~a) stabilizovaný stav~~ ~~Podmínky pro využití ploch:~~ ~~b) převažující účel využití (hlavní využití)~~ ~~• dopravní infrastruktura-silniční doprava bez rozlišení~~ ~~c) přípustné využití:~~ ~~• umístění státní silnice~~ ~~• umístění místních a účelových komunikací~~ ~~• umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu(křižovatky a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty,opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, apod.)~~ ~~• cyklostezky~~ ~~• pěší komunikace~~ ~~• umístění technické infrastruktury včetně provedení přeložek v nezbytně nutném rozsahu~~ ~~d) nepřípustné využití:~~ ~~• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~ ~~e) podmíněně přípustné využití:~~ ~~• umístění doprovodné zeleně, pokud nebude její situování v rozporu s právními předpisy o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích~~ ~~f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~ ~~• nestanovuje se~~
~~DS-Z1 až~~ ~~DS-Z3~~ ~~DS-Z5 až~~ ~~DS-Z8~~	~~Význam využití ploch:~~ ~~a) návrh zastavitelných ploch~~ ~~Podmínky pro využití ploch:~~ ~~b) převažující účel využití (hlavní využití)~~ ~~• dopravní infrastruktura-silniční doprava~~ ~~c) přípustné využití:~~ ~~• umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (stavby silnic, místních a účelových komunikací, stavby křižovatek a jejich napojení na stávající dopravní systém, mosty,opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, protihluková opatření, zábradlí, apod.)~~ ~~• parkování vozidel (pouze v plochách DS-Z5 – osobních a nákladních a DS-Z6-pouze osobní~~

	automobily) • cyklostezky • pěší komunikace • umístění technické infrastruktury včetně provedení přeložek v nezbytně nutném rozsahu d) nepřípustné využití: • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím e) podmíněně přípustné využití: • umístění doprovodné zeleně, pokud nebude její situování v rozporu s právními předpisy o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • akceptovat průchod biokoridoru ÚSES - K3
Plochy drážní dopravy DZ	
DZ	Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití) • dopravní infrastruktura-železniční doprava c) přípustné využití: • stavby související s odbavením cestujících (čekárny, úschovny kol, sociální zařízení, apod.) • stavby související se zajištěním provozu na dráze(přejezdy, mosty, opěrné zdi, apod.) • včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištěni provozu plochy – plochy dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně, apod. d) nepřípustné využití: • všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím e) podmíněně přípustné využití: • umístění doprovodné zeleně, pokud nebude její situování v rozporu s právními předpisy o bezpečnosti provozu na dráze f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • výšková hladina zástavby se stanovuje max.8m nad okolním terénem
Plochy a koridory technické infrastruktury bez rozlišení T	
T-1	Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití) • technická infrastruktura c) přípustné využití: • situování zařízení a liniových staveb technické infrastruktury včetně: – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky, manipulační plochy apod.) – umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (čerpací stanice, trafostanice, regulační stanice, šachtice, sloupy, apod.) pro kterou je koridor (plocha) vymezena; d) nepřípustné využití: • povolování staveb a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím e) podmíněně přípustné využití: • nestanovuje se f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • nestanovují se
T-Z1 až T-Z4, T-Z7 až T-Z10	Význam využití ploch: a) návrh zastavitelných ploch Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití)

	~~• technická infrastruktura~~ ~~c) přípustné využití:~~ ~~• vedení liniových staveb technické infrastruktury~~ ~~• umístění zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury (čerpací stanice, trafostanice, regulační stanice, šachtice, sloupy, apod.) pro kterou je koridor (plocha) navrhován;~~ ~~d) nepřípustné využití:~~ ~~• povolování staveb a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~ ~~• povolování staveb a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily hlavní využití~~ ~~e) podmíněně přípustné využití:~~ ~~• po stabilizaci stavby technické infrastruktury, část koridoru,která nebude dotčena stavbou bude plnit i nadále stávající funkci~~ ~~• po zabudování liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna:~~ ~~– do veřejného prostranství s možnosti úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN(nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, apod.)~~ ~~– do původní kultury - orná půda, pastvina (v případech vedení koridoru v zemědělské půdě), případně do ploch ostatních~~ ~~f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~ ~~• nestanovují se~~

~~Plochy pro vodní hospodářství TV~~	
~~TV-1 až TV-2~~	~~Význam využití ploch:~~ ~~a) stabilizovaný stav~~ ~~Podmínky pro využití ploch:~~ ~~b) převažující účel využití (hlavní využití)~~ ~~• plochy pro vodní hospodářství~~ ~~c) přípustné využití:~~ ~~• stavby pro vodní hospodářství~~ ~~• stavby a zařízení související s hlavním využitím~~ ~~– včetně:~~ ~~▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky, manipulační plochy apod.)~~ ~~▪ ploch zeleně apod.~~ ~~d) nepřípustné využití:~~ ~~• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru~~ ~~• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~ ~~e) podmíněně přípustné využití:~~ ~~• pouze v ploše TV-1 :~~ ~~– stavby po technické zabezpečení obce(separační dvůr, technický dvorek obce, apod.)~~ ~~– garáže a odstavné plochy pro nákladní a speciální vozidla, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení~~ ~~f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~ ~~• koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)~~ ~~• výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem~~
~~TV-Z1~~	~~Význam využití ploch:~~ ~~a) návrh zastavitelných ploch~~ ~~Podmínky pro využití ploch:~~ ~~b) převažující účel využití (hlavní využití)~~ ~~• plochy pro vodní hospodářství~~ ~~c) přípustné využití:~~ ~~• stavby pro vodní hospodářství~~ ~~• stavby a zařízení související s hlavním využitím~~ ~~– včetně:~~ ~~▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky, manipulační plochy apod.)~~ ~~▪ ploch zeleně apod.~~

	~~d) nepřípustné využití:~~ ~~• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru~~ ~~• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~ ~~e) podmíněně přípustné využití:~~ ~~• stavby pro technické zabezpečení obce(separační dvůr, technický dvorek obce, apod.)~~ ~~• garáže a odstavné plochy pro nákladní a speciální vozidla, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení~~ ~~f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~ ~~• koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)~~ ~~• výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem~~
~~Plochy pro energetiku~~ ~~TE~~	
~~TE-1~~	~~Význam využití ploch:~~ ~~a) stabilizovaný stav~~ ~~Podmínky pro využití ploch:~~ ~~b) převažující účel využití (hlavní využití)~~ ~~• technická infrastruktura-energetika~~ ~~c) přípustné využití:~~ ~~• stavby pro energetiku - regulační stanice~~ ~~• umístění staveb a zařízení souvisejících s hlavním využitím~~ ~~– včetně:~~ ~~▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky, manipulační plochy apod.)~~ ~~▪ veřejných prostranství a ploch zeleně apod.~~ ~~d) nepřípustné využití:~~ ~~• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~ ~~e) podmíněně přípustné využití:~~ ~~• nestanovují se:~~ ~~f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~ ~~• nestanovují se:~~
~~Plochy technického **zabezpečení obce**~~ ~~TO~~	
~~TO-1~~	~~Význam využití ploch:~~ ~~a) stabilizovaný stav~~ ~~Podmínky pro využití ploch:~~ ~~b) převažující účel využití (hlavní využití)~~ ~~• technická infrastruktura-plochy technického zabezpečení obce~~ ~~c) přípustné využití:~~ ~~• administrativa~~ ~~• správa~~ ~~– včetně:~~ ~~▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištěni provozu plochy~~ ~~▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky, manipulační plochy apod.)~~ ~~▪ veřejných prostranství a ploch zeleně apod.~~ ~~za podmínek stanovených orgánem ochrany kulturních památek~~ ~~d) nepřípustné využití:~~ ~~• všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru~~ ~~• stavby pro výrobu a skladování~~ ~~e) podmíněně přípustné využití:~~ ~~• vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva~~ ~~• tělovýchova a sport~~ ~~• kultura a církevní účely,~~ ~~• maloobchod~~

	~~• nevýrobní a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení a jsou slučitelné s povoleným využitím~~ ~~• bydlení~~ ~~• garáže a odstavné plochy pro nákladní a speciální vozidla, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení a jsou slučitelné s povoleným využitím~~ ~~f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~ ~~• koeficient míry využití území KZP = 0,65 (koeficient zastavění plochy)~~ ~~• výšková hladina zástavby se stanovuje max.14m nad okolním terénem~~

~~Plochy veřejných prostranství – P~~	
~~P~~	~~Význam využití ploch:~~ ~~a) stabilizovaný stav~~ ~~Podmínky pro využití ploch:~~ ~~b) převažující účel využití (hlavní využití)~~ ~~• veřejná prostranství~~ ~~c) přípustné využití:~~ ~~• umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištěni provozu navazujících ploch~~ ~~• umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy území (pozemní komunikace, parkoviště pro os.automobily,cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb- lávky, mosty, odvodnění,autobusové zastávky (s přístřešky, bez přístřešků) apod.)~~ ~~• ostatní zpevněné plochy – náměstí, rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti,~~ ~~• plochy související veřejně přístupné zeleně, zpevněných teras,opěrných zdí, parkových schodišť,apod.~~ ~~• umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné~~ ~~d) nepřípustné využití:~~ ~~• všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~ ~~e) podmíněně přípustné využití:~~ ~~• nestanovuje se~~ ~~f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~ ~~• výšková hladina zástavby se stanovuje max.3m nad okolním terénem~~
~~P-Z1 až P-Z2~~	~~Význam využití ploch:~~ ~~a) návrh zastavitelné plochy~~ ~~Podmínky pro využití ploch:~~ ~~b) převažující účel využití (hlavní využití)~~ ~~• veřejná prostranství~~ ~~c) přípustné využití:~~ ~~• umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištěni provozu navazujících ploch~~ ~~• umístění dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy území (pozemní komunikace, parkoviště pro os.automobily,cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb- lávky, mosty, odvodnění,autobusové zastávky (s přístřešky, bez přístřešků) apod.)~~ ~~• ostatní zpevněné plochy – náměstí, rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti,~~ ~~• plochy související veřejně přístupné zeleně, zpevněných teras,opěrných zdí, parkových schodišť,apod.~~ ~~• umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné~~ ~~• v ploše P-Z2 pouze komunikace pro pěší a cyklisty~~ ~~d) nepřípustné využití:~~ ~~• všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím~~ ~~e) podmíněně přípustné využití:~~ ~~• nestanovuje se~~ ~~f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~ ~~• výšková hladina zástavby se stanovuje max.3m nad okolním terénem~~

~~Plochy a koridory smíšeného využití S~~

Plochy smíšené obytné – SO	
SO-1 až SO-24	Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití) • plochy smíšené obytné c) přípustné využití: • pro bydlení • pro občanské vybavení: – veřejná vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti, zdravotnická zařízení, správa, kultura a církevní stavby) – komerční vybavení (maloobchod, stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa) – včetně: ▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištěni provozu plochy ▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) ▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod. d) nepřípustné využití: • stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla; • garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; • rekreace hromadná a individuální • povolování nových staveb a zařízení v navrženém ochranném pásmu pohřebišť, u nichž nelze vyloučit rušení piety hřbitova. • v ploše SO-22 se nepřipouští povolovat nové stavby s výjimkou těch, které připouští platný právní předpis[11]; e) podmíněně přípustné využití: • výrobní služby, stavby pro drobnou výrobu a stavby pro zemědělskou výrobu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy • stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby a stavby pro zemědělskou výrobu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením • maloobchodní prodejny – střední • sběrné dvory f) podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • koeficient míry využití území KZP = 0,7 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje pro plochy max.12m nad okolním terénem
SO-Z1 až SO-Z7	Význam využití ploch: a) návrh zastavitelných ploch Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití) • plochy smíšené obytné c) přípustné využití: • pro bydlení • pro občanské vybavení: – veřejná vybavenost (sociální služby, zdravotnická zařízení, správa) – komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa)

[11] vodní zákon č. 254/2001Sb. ve znění pozdějších změn

		~~– pro kulturu,~~ ~~– včetně:~~ ~~▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištěni provozu plochy~~ ~~▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy ploch (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)~~ ~~▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.~~ ~~d) nepřípustné využití:~~ ~~• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru~~ ~~• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, dopravní terminály a centra dopravních služeb, parkoviště, s výjimkou parkovišť pro osobní motorová vozidla;~~ ~~• garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel;~~ ~~• rekreace hromadná a individuální~~ ~~e) podmíněně přípustné využití:~~ ~~• stavby pro maloobchod - střední prodejna~~ ~~• stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby~~ ~~f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~ ~~• koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)~~ ~~• výšková hladina zástavby se stanovuje~~ ~~– max.12m nad okolním terénem~~
~~SO-P1~~		~~Význam využití ploch:~~ ~~a) **plochy přestavby**~~ ~~Podmínky pro využití ploch:~~ ~~b) převažující účel využití (hlavní využití)~~ ~~• plochy smíšené obytné~~ ~~c) přípustné využití:~~ ~~• pro bydlení~~ ~~• pro občanské vybavení:~~ ~~– veřejná vybavenost (sociální služby, zdravotnická zařízení, správa)~~ ~~– komerční vybavení (stravovací a ubytovací služby, ostatní nevýrobní služby, administrativa)~~ ~~– pro kulturu,~~ ~~– tělovýchovu a sport~~ ~~– včetně:~~ ~~▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištěni provozu plochy~~ ~~▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy ploch (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)~~ ~~▪ veřejných prostranství a ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, dětská hřiště, apod.~~ ~~d) nepřípustné využití:~~ ~~• stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru~~ ~~• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování, velkoobchod, velkoplošné a velké maloobchodní prodejny, dopravní terminály a centra dopravních služeb,~~ ~~• rekreace hromadná a individuální~~ ~~e) podmíněně přípustné využití:~~ ~~• maloobchod - střední prodejna~~ ~~• garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel~~ ~~• drobná výroba a výrobní služby,~~ ~~za podmínky, že stavby a činnosti nebudou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a v plochách sousedních (SO-10 a SO-21) a jsou slučitelné s bydlením~~

	~~• v pásmu ochrany prostředí ČOV nepovolovat stavby s trvalým pobytem osob~~ ~~f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~ ~~• koeficient míry využití území KZP = 0,6 (koeficient zastavění plochy)~~ ~~• výšková hladina zástavby se stanovuje~~ ~~– max.14m nad okolním terénem~~
~~Koridory smíšené bez rozlišení SK~~	
~~SK-Z1 až SK-Z2, SK-Z4 až SK-Z5~~	~~Význam využití ploch:~~ ~~a) návrh zastavitelných ploch~~ ~~Podmínky pro využití ploch:~~ ~~b) převažující účel využití (hlavní využití)~~ ~~• smíšené koridory bez rozlišení~~ ~~c) přípustné využití:~~ ~~• společné vedení liniových staveb dopravní a technické infrastruktury~~ ~~• v části koridoru, který vede zastavěným a zastavitelným územím:~~ ~~– plochy dopravní infrastruktury (silnice,místní komunikace, účelové cesty)~~ ~~– plochy statické dopravy (parkoviště pro os.automobily)~~ ~~– plochy pro pěší a cyklistickou dopravu~~ ~~– ostatní dopravní plochy-manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod.~~ ~~– stavby protihlukových opatření (pl. SK-Z1)~~ ~~– veřejná prostranství včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.~~ ~~– umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu(křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)~~ ~~– technická infrastruktura (čerpací stanice, trafostanice, apod.)~~ ~~• v části koridoru, který vede nezastavěným územím:~~ ~~– plochy dopravní infrastruktury (silnice,místní komunikace, účelové cesty)~~ ~~– plochy pro pěší a cyklistickou dopravu pokud to charakter stavby a podmínky umožní~~ ~~– ostatní dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.)~~ ~~– umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu(křižovatky, mosty,opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.)~~ ~~– technická infrastruktura (čerpací stanice, trafostanice, apod.)~~ ~~– volné plochy po provedení staveb osázet vhodnou zelení~~ ~~– plochy zemědělské~~ ~~d) nepřípustné využití:~~ ~~• stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím~~ ~~• stavby a činnosti v ploše koridoru, které by znemožnily realizaci vymezených staveb~~ ~~e) podmíněně přípustné využití:~~ ~~• provádění souběžných účelových cest pro obsluhu zemědělských a lesních ploch~~ ~~• musí být umožněna po dobu stavby dopravní obslužnost navazujícího území~~ ~~• po stabilizaci dopravní stavby a technické infrastruktury, část koridoru,která nebude dotčena stavbami bude plnit i nadále stávající funkci~~ ~~• zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru lze:~~ ~~– začlenit mezi veřejná prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, apod.)~~ ~~– mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň, apod.)~~ ~~f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~ ~~• dopravní stavby v nezastavěném území v rámci plochy koridoru doplnit vhodnou zelení~~

~~Plochy výroby a skladování V~~	
~~V-1 až V-6~~	~~Význam využití ploch:~~ ~~a) stabilizovaný stav~~ ~~Podmínky pro využití ploch:~~ ~~b) převažující účel využití (hlavní využití)~~

	• výroba a skladování c) přípustné využití: • průmyslová výroba a sklady • zemědělská a lesnická výroba • drobná výroba a výrobní služby • garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; • stavby pro velkoobchod • sběrné dvory • výzkumná centra • stavby pro bydlení (pouze výjimečně pro bydlení majitele,nájemce,popř. dočasné ubytování pracovníků,brigádníků pracujících v dané ploše) • dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra (pouze v ploše V-1) včetně: – technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištěni provozu plochy – dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.) – veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod. d) nepřípustné využití: • všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru • využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a občanské vybavenosti • všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména – stavby pro veřejnou vybavenost – stavby pro bydlení(pokud v odst.e) není uvedeno jinak) – stavby pro rekreaci • v ploše V-5 se nepřipouští povolovat nové stavby s výjimkou těch, které připouští platný právní předpis[12]; e) podmíněně přípustné využití: • v ploše V-4 a v části plochy V-3 (která se nachází v návrhu ochranného pásma hřbitova) se nepřipouští povolování nových staveb, u nichž nelze vyloučit rušení piety hřbitova f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy) • výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem - pl. V-2 - V-6 • výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem - pl. V-1
V-Z1 až V-Z3	Význam využití ploch: a) návrh zastavitelných ploch Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití) • výroba a skladování c) přípustné využití: • průmyslová výroba a sklady • zemědělská a lesnická výroba • drobná výroba a výrobní služby • garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; • stavby pro velkoobchod • sběrné dvory • výzkumná centra • stavby pro bydlení(pouze výjimečně pro bydlení majitele,nájemce,popř. dočasné ubytování pracovníků,brigádníků pracujících v dané ploše) • dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra (pouze v ploše V-Z1);

[12] vodní zákon č. 254/2001Sb. ve znění pozdějších změn

~~včetně:~~

- ~~technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištěni provozu plochy~~
- ~~dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)~~
- ~~veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.~~

~~d) nepřípustné využití:~~

- ~~všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru~~
- ~~všechny stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména~~
  - ~~stavby pro veřejnou vybavenost~~
  - ~~stavby pro bydlení (pokud v odst.c) není uvedeno jinak)~~
  - ~~stavby pro rekreaci~~

~~e) podmíněně přípustné využití:~~

- ~~výstavba nových staveb pro výrobu a skladování v plochách V-Z3, V-Z1 a V-Z2 je podmíněna zajištěním dopravní obsluhy pro nákladní dopravu komunikací v ploše P-Z1, popř. DS-5 napojené na sil. I/57~~

~~f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~

- ~~koeficient míry využití území KZP = 0,55 (koeficient zastavění plochy)~~
- ~~výšková hladina zástavby se stanovuje max.15m nad okolním terénem - pl. V-Z1~~
- ~~výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem- pl. V-Z2-Z3~~

~~Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD~~

~~VD-1 až VD-2~~

~~Význam využití ploch:~~

~~a) stabilizovaný stav~~

~~Podmínky pro využití ploch:~~

~~b) převažující účel využití (hlavní využití)~~

- ~~drobná výroba a výrobní služby~~

~~c) přípustné využití:~~

- ~~občanské vybavení:~~
  - ~~komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa) s výjimkou staveb uvedených v odst. d)~~
- ~~včetně:~~
  - ~~technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištěni provozu plochy~~
  - ~~dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)~~
  - ~~veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.~~
- ~~sídelní zeleň~~

~~d) nepřípustné využití:~~

- ~~stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech~~
- ~~využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení~~
- ~~stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména~~
  - ~~stavby pro výrobu a skladování~~
  - ~~stavby pro velkoobchod~~
  - ~~stavby pro bydlení (pokud v odst.e) není stanoveno jinak)~~
  - ~~velké a střední maloobchodní prodejny~~
  - ~~stavby pro rekreaci~~

~~e) podmíněně přípustné využití:~~

- ~~garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel~~
- ~~stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování)~~

~~f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~

- ~~koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)~~

	• ~~výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem~~
~~VD-Z1 až VD-Z3~~	~~Význam využití ploch:~~ ~~a) návrh zastavitelných ploch~~ ~~Podmínky pro využití ploch:~~ ~~b) převažující účel využití (hlavní využití)~~ • ~~drobná výroba a výrobní služby~~ ~~c) přípustné využití:~~ • ~~občanské vybavení:~~ – ~~komerční vybavení (maloobchod, stravovací, ostatní nevýrobní služby, administrativa)~~ • ~~garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s dopravní obsluhou a přípustnou činností v ploše~~ • ~~stavby pro bydlení (výjimečně pouze pro bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování) včetně:~~ – ~~technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištěni provozu plochy~~ – ~~dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy (místní komunikace, parkoviště pro os.automobily,chodníky,cyklistické stezky,manipulační plochy apod.)~~ – ~~veřejných prostranství a ploch okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem, apod.~~ ~~d) nepřípustné využití:~~ • ~~stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech~~ • ~~využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení~~ • ~~stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, popř. se vylučují zejména~~ – ~~stavby pro veřejnou vybavenost (sociální služby, zařízení péče o děti)~~ – ~~stavby pro bydlení (pokud v odst.c) není stanoveno jinak)~~ – ~~zemědělská výroba (živočišná)~~ – ~~velké a velkoplošné maloobchodní prodejny~~ – ~~stavby pro rekreaci~~ ~~e) podmíněně přípustné využití:~~ • ~~nestanovuje se~~ ~~f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~ • ~~koeficient míry využití území KZP = 0,5 (koeficient zastavění plochy)~~ • ~~výšková hladina zástavby se stanovuje max.12m nad okolním terénem~~

~~Plochy vodní a vodohospodářské bez rozlišení W~~	
~~W-1 až W-4~~	~~Význam využití ploch:~~ ~~a) stabilizovaný stav~~ ~~Podmínky pro využití ploch:~~ ~~b) převažující účel využití (hlavní využití)~~ • ~~plochy vodní a vodohospodářské~~ ~~c) přípustné využití:~~ • ~~chov ryb~~ • ~~rekreační využití-sportovní rybolov,~~ • ~~zdroj užitkové a požární vody~~ • ~~provádění vegetačních úprav břehových části vodní ploch~~ • ~~provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových opatření~~ ~~d) nepřípustné využití:~~ • ~~činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru~~ • ~~všechny stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím~~ ~~e) podmíněně přípustné využití:~~ • ~~povolení staveb souvisejících se zajištěním hlavního využití (výstavba a opravy hrází a souvisejících zařízení, zpevnění narušených břehů, apod.)~~

	~~f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~ ~~• nestanovují se~~

~~Plochy sídelní zeleně - ZS~~

~~Plochy parků, historických zahrad - ZP~~	
~~ZP~~	~~Význam využití ploch:~~ ~~a) stabilizovaný stav~~ ~~Podmínky pro využití ploch:~~ ~~b) převažující účel využití (hlavní využití)~~ ~~• sídelní zeleň - park,~~ ~~c) přípustné využití:~~ ~~• veřejně přístupná zeleň~~ ~~• umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod.~~ ~~– včetně~~ ~~▪ technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištěni provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících~~ ~~▪ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, apod.)~~ ~~d) nepřípustné využití:~~ ~~• všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití~~ ~~e) podmíněně přípustné využití:~~ ~~• umístění malých zpevněných hřišť, cyklistických stezek,~~ ~~f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~ ~~• nestanovují se~~
~~Plochy zeleně ostatní a specifické - ZX~~	
~~ZX~~	~~Význam využití ploch:~~ ~~a) stabilizovaný stav~~ ~~Podmínky pro využití ploch:~~ ~~b) převažující účel využití (hlavní využití)~~ ~~• sídelní zeleň - ostatní a specifická~~ ~~c) přípustné využití:~~ ~~• veřejně přístupná zeleň~~ ~~• vyhrazená zeleň~~ ~~• zeleň s okrasnou popř. ochranou funkcí~~ ~~• umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod.~~ ~~• umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu~~ ~~• akceptace vodních toků a ploch~~ ~~• začlenění do ploch ÚSES~~ ~~d) nepřípustné využití:~~ ~~• všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití~~ ~~e) podmíněně přípustné využití:~~ ~~• provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry~~ ~~• dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy pro pěší a cyklisty - chodníky,cyklistické stezky~~ ~~• místní a účelové komunikace pokud jsou v souladu s územním plánem~~ ~~• umístění malých zpevněných hřišť, zpevněných manipulačních ploch~~ ~~• ve výjimečných případech, kde stísněné podmínky nedovolí situování do vhodnějších ploch i umístění parkovišť~~ ~~f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~ ~~• nestanovují se~~
~~ZX-O1~~ ~~až~~ ~~ZX-O3~~	~~Význam využití ploch:~~ ~~a) návrh~~ ~~Podmínky pro využití ploch:~~ ~~b) převažující účel využití (hlavní využití)~~

	~~• sídelní zeleň - ostatní a specifická~~ ~~c) přípustné využití:~~ ~~• veřejně přístupná zeleň~~ ~~• změna současného využití na ochranou zeleň (keře a smíšené dřeviny) v ploše ZX-O1.~~ ~~• umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu~~ ~~• dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy pro pěší a cyklisty - chodníky,cyklistické stezky~~ ~~• začlenění do ploch ÚSES~~ ~~d) nepřípustné využití:~~ ~~• všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití~~ ~~e) podmíněně přípustné využití:~~ ~~• provádění vegetačních úprav, které charakterem odpovídají funkci plochy a nezhoršují odtokové poměry~~ ~~• v ploše ZX-O2 :~~ ~~– umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, apod.~~ ~~– umístění parkovišť~~ ~~za podmínek stanovených provozovatelem VTL plynovodu~~ ~~f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~ ~~• nestanovují se~~

~~Plochy krajinné zeleně~~ ~~K Z~~	
~~KZ~~	~~Význam využití ploch:~~ ~~a) stabilizovaný stav~~ ~~Podmínky pro využití ploch:~~ ~~b) převažující účel využití (hlavní využití)~~ ~~• krajinná zeleň~~ ~~c) přípustné využití:~~ ~~• stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5. odst.101, pokud v odst. d) není uvedeno jinak~~ ~~• změna na pozemky určené k plnění funkce lesa~~ ~~• pro zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES~~ ~~• realizace ploch ÚSES~~ ~~• umístění vodních toků a ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch~~ ~~d) nepřípustné využití:~~ ~~• všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména:~~ ~~– pro stavby uvedené v kap.I.A.5.1. odst. 102.2.~~ ~~– stavby a zařízení pro zemědělství~~ ~~– stavby a činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)~~ ~~– ostatní stavby neuvedené v kap. I.A.5.1. odst.101~~ ~~e) podmíněně přípustné využití:~~ ~~• nestanovuje se~~ ~~f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~ ~~• nestanovují se~~
~~KZ-O~~ ~~KZ-O1 až KZ-O2~~	~~Význam využití ploch:~~ ~~a) návrh~~ ~~Podmínky pro využití ploch:~~ ~~b) převažující účel využití (hlavní využití)~~ ~~• krajinná zeleň~~ ~~c) přípustné využití:~~ ~~• stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5. odst.101, pokud v odst. d) není uvedeno jinak~~ ~~• změna na pozemky určené k plnění funkce lesa~~ ~~• pro zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES~~ ~~• realizace ploch ÚSES~~

	• umístění vodních toků a ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch d) nepřípustné využití: • všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: – stavby uvedené v kap.I.A.5.1. odst. 102.2. – stavby a činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) – povolování staveb a zařízení pro zemědělství; – umístění, popř. změna využití na zahradu – ostatní stavby neuvedené v kap. I.A.5.1. odst.101 e) podmíněně přípustné využití: • nestanovuje se f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • nestanovují se

Plochy zemědělské Z	
Z	Význam využití ploch: a) stabilizovaný stav Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití) • plochy zemědělské c) přípustné využití: • stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5. odst.101, pokud v odst. d) není uvedeno jinak • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa • pro zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES • realizace ploch ÚSES • umístění vodních toků a ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch • provádění liniových výsadeb dřevin d) nepřípustné využití: • všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: – stavby uvedené v kap.I.A.5.1. odst. 102.2. – pro stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat),situovaných mimo vymezený ÚSES – povolovat změny kultury na oplocené zahrady – oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb v plochách ÚSES – ostatní stavby neuvedené v kap. I.A.5.1. odst.101 e) podmíněně přípustné využití: • nestanovuje se . f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: • nestanovují se
Z-O	Význam využití ploch: a) návrh Podmínky pro využití ploch: b) převažující účel využití (hlavní využití) • plochy zemědělské c) přípustné využití: • rekultivace stávající vozovky na zemědělskou půdu • stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5. odst.101, pokud v odst. d) není uvedeno jinak • změna na pozemky určené k plnění funkce lesa • pro zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES • umístění vodních toků a ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch • provádění liniových výsadeb dřevin d) nepřípustné využití:

	~~• všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména:~~ ~~– stavby uvedené v kap.I.A.5.1. odst. 102.2.~~ ~~– pro stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví~~ ~~– povolovat změny kultury na oplocené zahrady~~ ~~– oplocování pozemků~~ ~~• ostatní stavby neuvedené v kap. I.A.5.1. odst.101~~ ~~e) podmíněně přípustné využití:~~ ~~• nestavuje se~~ ~~f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~ ~~• nestanovují se~~

~~Plochy lesní – L~~	
~~L~~	~~Význam využití ploch:~~ ~~a) stabilizovaný stav~~ ~~Podmínky pro využití ploch:~~ ~~b) převažující účel využití (hlavní využití)~~ ~~• plochy lesní~~ ~~c) přípustné využití:~~ ~~• stanoví příslušné právní předpisy~~ ~~d) nepřípustné využití:~~ ~~• stanoví příslušné právní předpisy~~ ~~e) podmíněně přípustné využití:~~ ~~• stanoví příslušné právní předpisy~~ ~~f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~ ~~• nestanovují se~~
~~L-O~~	~~Význam využití ploch:~~ ~~a) návrh~~ ~~Podmínky pro využití ploch:~~ ~~b) převažující účel využití (hlavní využití)~~ ~~• plochy lesní~~ ~~c) přípustné využití:~~ ~~• zalesnění plochy~~ ~~• monitorování staré ekologické zátěže, včetně případných činností souvisejících se sanací~~ ~~d) nepřípustné využití:~~ ~~• povolování staveb a činností, které by mohly narušit plnění hlavního využití~~ ~~e) podmíněně přípustné využití:~~ ~~• nestanovuje se~~ ~~f) podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:~~ ~~• nestanovují se~~

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s **rozdílným způsobem využití**	
		Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**

Plochy bydlení B			
⇧	B-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení
		Podmínky pro využití ploch:	
		1. **převažující účel využití (hlavní využití)**	
		→ bydlení (v bytových a rodinných domech)	
		2. přípustné využití:	
		→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, kultura, veřejná správa → maloobchod, stravování, ubytování, administrativa → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením → tělovýchova a sport → církevní stavby pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
		3. **nepřípustné využití:**	
		→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity k ochraně zdraví uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím) → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů nesouvisející s přípustným využitím → zakládání nových zahrádkářských osad → autobazary	
		4. podmíněně přípustné využití:	
		→ využití plochy je podmíněno zohledněním zpracované územní studie US1 při rozhodování o změnách v ploše B-Z1. → využití plochy je podmíněno uzavřením dohody o parcelaci DP1 → při zpracování územní studie nutno respektovat: • umístění distribuční transformační stanice 22/0,4 kV, včetně trasy kabelového vedení přípojky 22 kV. Polohu zařízení a napojení upřesní územní studie. • plochu veřejného prostranství P-Z4	
		5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
		→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,40 → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP[13]	

⇧	Plochy bydlení hromadného BH		
	BH-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
		Podmínky pro využití ploch:	

[13] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

BH-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení hromadného
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v bytových domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, kultura, veřejná ploch – stabilizovaný správa → maloobchod → tělovýchova a sport pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak.	
	3. nepřípustné využití pro:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity k ochraně zdraví uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím) → samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím → autobazary → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů nesouvisející s přípustným využitím	
	4. **podmíněně přípustné využití:**	
	→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením → stavby individuálního bydlení	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,40 → výšková hladina zástavby se stanovuje max. III. NP[14]	

⇧

Plochy bydlení individuálního BI		
BI-1 až BI-13	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, kultura, veřejná ploch – stabilizovaný správa → maloobchod, stravování, ubytování, administrativa → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních a jsou slučitelné s bydlením → církevní stavby → dětská hřiště a malá sportoviště pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity k ochraně zdraví uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní pro-	

[14] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy bydlení individuálního
	dejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím) → samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím → autobazary → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů nesouvisející s přípustným využitím → zakládání nových zahrádkářských osad → v ploše BI-10 se nepřipouští povolovat nové stavby pro bydlení, školní a předškolní zařízení a domovy důchodců	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením → přeměna nevyužitých objektů pro rekreační účely → v plochách BI-11 - BI-13 povolovat nové stavby za podmínek stanovených orgánem ochrany lesa	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,40 → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP[15]	
BI-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, kultura, veřejná ploch – zastavitelné správa → maloobchod, stravování → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak.	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní apod. → stavby pro výrobu a skladování stavby (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím) → samostatné sklady nesouvisející s přípustným využitím → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů → autobazary → zakládání nových zahrádkářských osad	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením → povolení nových staveb v ploše BI-Z1 se připouští za podmínek stanovených orgánem ochrany lesa	
	5. podmínky prostorového **uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**	

[15] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy bydlení individuálního
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,40 → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP[16]	

[16] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**

⇧

Plochy veřejné vybavenosti OV		
OV-1 až OV-4	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy veřejné vybavenosti**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ bydlení → maloobchod, stravování, ubytování, nevýrobní služby, administrativa → tělovýchova a sport → veřejná zeleň pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak pro tělovýchovu a sport	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování stavby (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním a přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, velkoplošné, velké a střední maloobchodní prodejny → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů s výjimkou vozidel sloužících ochraně obyvatel a souvisejících s hlavním využitím → zakládání nových zahrádkářských osad	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a okolí a je slučitelná s bydlením → v ploše OV-3 akceptovat koridor P-Z2 (propojení ploch P-Z4 a DS-3 pro pěší a cyklisty)	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,75 → výšková hladina zástavby se stanovuje pro OV-1- OV-4 – II.NP[17]	

⇧

Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH		
OH-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících** služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejné pohřebiště a související služby	
	2. přípustné využití pro:	
	→ služby související s hlavním využitím (smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím) → veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	

[17] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb**
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,75 (koeficient zastavění plochy) → výškovou hladinu stávající zástavby považovat za maximální, pro novou výstavbu se stanovuje max. – I.NP[18]	

⇧

Plochy komerčních zařízení OK	

OK-1 až OK-6	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy komerčních zařízení**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ občanské vybavení – komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejná vybavenost (zdravotnická zařízení, sociální služby, školská zařízení, kultura, veřejná správa) → tělovýchova a sport → v ploše OK-1 - služby pro motoristy, podnikatelské a technologické parky pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod (s výjimkou OK-1), velké a velkoplošné prodejny; dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → samostatné sklady → bydlení v ploše OK-1 (s výjimkou vlastníka, správce, popř. nájemce plochy) → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel pro podnikání nesouvisející s hlavním využitím (zejména v plochách OK-2, OK-4 – OK-6) → v ploše OK-6 a 5 stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení (s výjimkou ploch OK-5 a OK-6) → výstavba nových bytů v plochách OK-3, OK-4 je podmíněna posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb → v plochách OK-1 a OK-3 respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu → akceptovat v ploše OK-1 podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O3 v kap. I.A.4.2. → akceptovat v ploše OK-4 podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O4 v kap. I.A.4.2.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,80 (koeficient zastavění plochy) → výšková hladina zástavby se stanovuje • pro plochy OK-1, 2, 3, 4 a 6 max. – II.NP[19] • v ploše OK-5 výšku stávající stavby považovat za maximální	

OK-Z1	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	**Plochy komerčních zařízení**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	

[18] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*
[19] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	**Plochy komerčních zařízení**
	→ občanské vybavení – komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ tělovýchova a sport → stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby (zahradnictví) → veřejná zeleň pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, velké a velkoplošné prodejny; dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → samostatné sklady → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel pro podnikání nesouvisející s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu → akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O4 v kap. I.A.4.2.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,5 → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP[20]	

⇧

Plochy tělovýchovy a sportu OS		
OS-1 až OS-4	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy tělovýchovy a sportu**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ tělovýchova a sport	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby související s chovem koní (v ploše OS-1) → stravování, administrativa, ubytování → nevýrobní služby → kultura → zeleň pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ povolení staveb a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže, odstavná a parkovací stání zejména pro nákladní automobily, autobusy, traktory a jiné dopravní prostředky a spec. vozidla pro podnikání nesouvisející s hlavním využitím (s výjimkou plochy OS-1)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	

[20] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy tělovýchovy a sportu**
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,50 → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP[21]	

[21] *kap.I.A.16. Vymezení pojmů*

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**

⇧	Plochy **silniční dopravy** DS	

DS, DS-1-DS-3, DS-5-DS-8, DS-9	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy **silniční dopravy**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura – silniční doprava bez rozlišení	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura (vedoucí v souběhu, popř. v místě křížení s komunikací) → stavby chodníků, popř. cyklistických stezek vedoucích v souběhu s komunikací pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ umístění doprovodné zeleně, pokud nebude její situování v rozporu s právními předpisy o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích → nově situovanou technickou infrastrukturu přednostně umístit mimo plochu vozovky silnic → akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridorů KD-O2, KD-O4 a KD-O5 (kap. I.A.4.2.).	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovuje se	

DS-Z5, DS-Z9	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy **silniční dopravy**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura – silniční doprava	
	2. **přípustné využití:**	
	→ parkování vozidel (pouze v plochách DS-Z5 – osobních a nákladních) → technická infrastruktura v ploše DS-Z5 pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ umístění doprovodné zeleně, pokud nebude její situování v rozporu s právními předpisy o bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích → akceptovat podmínky v ploše DS-Z5 vyplývající z vymezení koridoru KD-O6 v kap. I.A.4.2. → při rekonstrukci mostu v ploše DS-Z9 zohlednit stanovené záplavové území a aktivní zónu stanoveného záplavového území	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovuje se	

⇧	Plochy drážní dopravy DZ	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drážní dopravy

DZ	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drážní dopravy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ dopravní infrastruktura – železniční doprava	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura • pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O6 v kap. I.A.4.2. → umístění doprovodné zeleně, pokud nebude její situování v rozporu s právními předpisy o bezpečnosti provozu na dráze	
	5. podmínky prostorového **uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje max. 8 m nad okolním terénem	

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**

Plochy technické infrastruktury		
T-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy technické infrastruktury
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura	
	2. přípustné využití:	
	→ dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ povolování staveb a činnosti neslučitelných s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky **prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**	
	→ nestanovují se	

⇧

Plochy pro vodní hospodářství TV		
TV-1-TV-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy pro vodní hospodářství**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - vodní hospodářství	
	2. přípustné využití:	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) → oplocení → v ploše TV-1: • stavby po technické zabezpečení obce (separační dvůr, technický dvorek obce apod.) • garáže a odstavné plochy pro nákladní a speciální vozidla, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ se nestanovuje	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochu TV-1 - II.NP[22] • pro plochu TV-2 - I.NP[23]	

[22] *kap.I.A.16. Vymezení pojmů*

Plochy pro energetiku TE		
TE-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy pro energetiku
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura – energetika	
	2. přípustné využití:	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy (napojení na místní komunikace, parkoviště pro os. automobily, chodníky, manipulační plochy apod.) → plochy zeleně → oplocení	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovují se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Plochy technického zabezpečení obce TO		
TO-1	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy technického zabezpečení obce**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura – plochy technického zabezpečení obce	
	2. přípustné využití:	
	→ administrativa, stravování → vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva → bydlení správce → nevýrobní služby pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí a k zajištění ochrany zdraví překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů souvisejících s hlavním využitím), stavby pro velkoobchod, dopravní terminály, logistická centra a centra dopravních služeb apod.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ drobná výroba a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení a jsou slučitelné s povoleným využitím → garáže a odstavné plochy pro nákladní a speciální vozidla, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení a jsou slučitelné s přípustným využitím	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ struktura zástavby, výšky staveb v ploše považovat za stabilizované. Akceptovat podmínky vyplývající z ochrany nemovité kulturní památky. → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,80	

[23] *kap.I.A.16. Vymezení pojmů*

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným **způsobem využití**	
		Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**

Plochy veřejných prostranství P			
⇧	P	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy veřejných prostranství**
		Podmínky pro využití ploch:	
		1. **převažující účel využití (hlavní využití)**	
		→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
		2. přípustné využití:	
		→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti územím (např. pozemní komunikace, přestavby křižovatek za účelem zvýšení bezpečnosti provozu, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, výhybny, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění, kryté autobusové zastávky apod.) → technická infrastruktura → rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti → zpevněné terasy, opěrné zdí, parková schodiště apod.	
		3. nepřípustné využití:	
		→ všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
		4. podmíněně přípustné využití:	
		→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užitnou hodnotu prostranství → akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O4 v kap. I.A.4.2.	
		5. podmínky **prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**	
		→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP[24]	
	P-Z1 až P-Z6	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	**Plochy veřejných prostranství**
		Podmínky pro využití ploch:	
		1. **převažující účel využití (hlavní využití)**	
		→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
		2. přípustné využití:	
		→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti územím (např. pozemní komunikace, přestavby křižovatek za účelem zvýšení bezpečnosti provozu, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, výhybny, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb - lávky, mosty, odvodnění, kryté autobusové zastávky apod.) → technická infrastruktura → rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti → zpevněné terasy, opěrné zdí, parková schodiště apod. → v ploše P-Z2 pouze komunikace pro pěší a cyklisty	
		3. nepřípustné využití:	
		→ všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
		4. podmíněně přípustné využití:	
		→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nesníží užitnou hodnotu prostranství → v ploše P-Z1 akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O3 v kap. I.A.4.2.	
		5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
		→ nestanovuje se	

[24] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**	
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**

⇧ Plochy smíšené obytné SO

SO-1-SO-24	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ související drobné stavby a stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením → umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO → stavby drobné výroby a výrobních služeb slučitelné s bydlením → stavby pro rodinnou rekreaci (pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a v sousedních plochách pro bydlení a občanské vybavení → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím) → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou přípustnou činností → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru <25 m^2) → opravny a servis nákladních a spec. vozidel → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel a spec. vozidel a autobusů → autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů → čerpací stanice pohonných hmot → v ploše SO-22 nepřipouští povolovat nové stavby pro bydlení, školní a předškolní zařízení a domovy důchodců	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ povolení zvýšení počtu bytů v plochách SO-11, SO-10, SO-21 a umístění zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity je podmíněno posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. → v ploše SO-24 povolovaní nových staveb a zařízení pro podnikání, u kterého nelze vyloučit rušení piety hřbitova → v ploše SO-21 respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu → v ploše SO-1 akceptovat vymezení plochy P-Z6 → v plochách SO-8 a SO-20 akceptovat vymezení plochy P-Z5 → v ploše SO-17, SO-24 a SO-18 akceptovat vymezení plochy P-Z4	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • doporučení – stavby pro bydlení stavebně spojené s hospodářskou stavbou (stavbou pro podnikání) ve formě polouzavřené, popř. otevřené zástavby	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy smíšené obytné
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,60 → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP[25]	

SO-Z1-SO-Z7	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ související drobné stavby a stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením → umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO → stavby drobné výroby a výrobních služeb slučitelné s bydlením pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezených plochách SO a v sousedních plochách pro bydlení a občanské vybavení → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím) → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou přípustnou činností → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru <25 m²) → opravny a servis nákladních a spec. vozidel → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel a spec. vozidel a autobusů → autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách SO-Z2 - SO-Z7 akceptovat vymezení plochy P-Z5	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • doporučení – stavby pro bydlení stavebně spojené s hospodářskou stavbou (stavbou pro podnikání) ve formě polouzavřené, popř. otevřené zástavby → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,6 → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP[26]	

SO-P1	Význam využití ploch - **plocha přestavby**	Plochy smíšené obytné
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ související drobné stavby a stavby pro podnikání u rodinného domku slučitelné s bydlením → umístění sběrných míst pro soustředění a separaci TKO → stavby drobné výroby a výrobních služeb slučitelné s bydlením → stavby a činnosti související se zelinářstvím, ovocnářstvím, sadovnictvím, květinářstvím, arboristikou, šlechtitelstvím, semenářstvím apod. včetně doprovodných služeb souvisejících s údržbou zeleně, zahradní architekturou, prodejem produktů – stromků, sazenic, květin, poskytováním za-	

[25] *kap.I.A.16. Vymezení pojmů*
[26] *kap.I.A.16. Vymezení pojmů*

	Význam využití ploch - **plocha přestavby**	Plochy smíšené obytné
	hradnických služeb apod. → pěstování sazenic → stavby skleníků pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v ploše SO-P1 a ploše SO-10 → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména: • maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. • stavby pro průmyslovou výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s hlavním využitím) • samostatné sklady nesouvisející s provozovanou přípustnou činností • stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování • opravny a servis nákladních a spec. vozidel • garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel a spec. vozidel a autobusů • autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů → stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (ve zpracovaném i v surovém stavu) → stavby pro lesnickou výrobu → stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství samozásobovacího charakteru <25 m2) → sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení	
	4. **podmíněně přípustné využití:**	
	→ v pásmu ochrany prostředí ČOV (do 50m od technologických objektů čištění odpadních vod) nepovolovat stavby s trvalým pobytem osob → výstavba bytů a umístění zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity je podmíněna posouzením, zda není překročena maximální přípustná hladina hluku ve chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,6 → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP[27]	

[27] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**

Plochy výroby a skladování V			
⇧		Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy výroby a skladování
		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ výroba a skladování	
		2. přípustné využití:	
		→ maloobchod, stravování, administrativa, nevýrobní služby → ostatní nevýrobní služby → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel; → stavby pro velkoobchod → sběrné dvory → výzkumná centra → dopravní terminály a centra dopravních služeb, logistická centra (pouze v ploše V-1) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
		3. nepřípustné využití:	
	V-1 až V-6	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a občanské vybavenosti → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (s výjimkou majitele, správce, popř. nájemce areálu, popř. dočasného ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše) → v ploše V-5 se nepřipouští povolovat nové stavby → povolování nových staveb a činností, u nichž nelze vyloučit rušení piety hřbitova (OH-1) v části ploch V-4 a V-3 přiléhající k DS-5	
		4. podmíněně přípustné využití:	
		→ v ploše V-1 respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu → akceptovat v ploše V-1 podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O3 v kap. I.A.4.2. → povolovat dopravní terminály, centra dopravních služeb, logistická centra, velkoobchod, samostatné sklady a ostatní provozovny náročné na dopravní obsluhu nákladními vozidly situované v plochách V-6, V-3, V-4 a V-2 pouze za podmínky dopravního napojení na sil. I/57 po komunikacích v plochách P-Z3, P-Z1 a DS-5 (vyúsťující na sil. I/57)	
		5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
		→ charakter a struktura zástavby: • nová zástavba a rekonstrukce stávajících staveb by měla dle územních možností spolu se stávajícími objekty vytvářet uzavřené, popř. polozavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směrovaly zejména mimo plochy s objekty pro bydlení. Na rozhraní ploch V a ploch pro bydlení (SO, BI, BH) a ploch veřejné vybavenosti (OV) přednostně situovat stavby nevýrobního charakteru (administrativa, soc. zařízení, komerční zařízení, sklady apod.) → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,70 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • v plochách V-2 - V-6 - II.NP[28] • v ploše V-1 - III.NP[29]	

[28] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

V-Z1 až V-Z3	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy výroby a skladování
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
	2. přípustné využití:	
	→ maloobchod, stravování, administrativa, nevýrobní služby → ostatní nevýrobní služby → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → stavby pro velkoobchod → sběrné dvory → výzkumná centra pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → všechny stavby a činnosti neslučitelné s hlavním zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost • stavby pro bydlení (s výjimkou majitele, správce, popř. nájemce areálu, popř. dočasného ubytování pracovníků, brigádníků pracujících v dané ploše)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ výstavba nových staveb pro výrobu a skladování a provozování činností náročných na dopravní obsluhu nákladními automobily v plochách V-Z3, V-Z1 a V-Z2 je podmíněna zajištěním dopravní obsluhy pro nákladní dopravu po komunikacích v plochách P-Z3, P-Z1 a DS-5 (v úseku mezi napojením komunikace v ploše P-Z3 na sil. II/460 a křižovatkou se sil. I/57) → akceptovat plochy P-Z3 a P-Z1	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • nová zástavba by měla dle územních možností vytvářet uzavřené, popř. polozavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směrovaly zejména mimo plochy s objekty pro bydlení. → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,60 → výšková hladina zástavby se stanovuje: • v plochách V-Z2, V-Z3 - II.NP[30] • v ploše V-Z1 - III.NP[31]	

⇧

Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD		
VD-1- VD-2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ drobná výroba a výrobní služby	
	2. přípustné využití:	
	→ maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa → tělovýchova a sport → bydlení → zeleň pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	

[29] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*
[30] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*
[31] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a nelze u nich vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti) • stavby pro průmyslovou výrobu • stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování • autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů • stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (dovoz a zpracování kmenů – kulatiny) → stavby pro velkoobchod → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností → v ploše VD-2: • garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů • opravny a servis nákladních a spec. vozidel • dopravní terminály, centra dopravních služeb, logistická centra → stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství samozásobovacího charakteru <25 m2)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše VD-1 akceptovat ochranná a bezpečnostní pásma VTL	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • nová zástavba a rekonstrukce stávajících staveb by měla dle územních možností spolu se stávajícími objekty vytvářet uzavřené, popř. polozavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směrovaly zejména mimo plochy s objekty pro bydlení. Na rozhraní ploch VD a ploch pro bydlení (SO) a ploch veřejné vybavenosti (OV) přednostně situovat stavby nevýrobního charakteru (administrativa, soc. zařízení, komerční zařízení, sklady apod.) → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,60 → výšková hladina zástavby se stanovuje - II.NP[32]	

VD-Z1-VD-Z3	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ drobná výroba a výrobní služby	
	2. přípustné využití:	
	→ maloobchod, stravovací, nevýrobní služby, administrativa → garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel souvisejících s dopravní obsluhou a přípustnou činnosti v ploše → ostatní nevýrobní služby → velkoobchod → zeleň → tělovýchova a sport pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a nelze u nich vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním zejména:	

[32] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Plochy drobné výroby a výrobních služeb
	• stavby pro veřejnou vybavenost (sociální zařízení, zařízení péče o děti) → samostatné sklady nesouvisející s provozovanou činností → autovrakoviště a s touto činností i související prodej náhradních dílů → stavby pro průmyslovou výrobu → zemědělská výroba (živočišná) → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → stavby pro zpracování a následný prodej dřevní hmoty (dovoz a zpracování kmenů – kulatiny) → stavby pro bydlení (bydlení majitele, nájemce, popř. dočasné ubytování)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách VD-Z3 respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu → akceptovat v ploše VD-Z3 podmínky vyplývající z vymezení koridoru KD-O3 v kap. I.A.4.2. → akceptovat plochy P-Z3 a P-Z1 → povolení staveb a činností náročných na dopravní obsluhu nákladními automobily v plochách VD-Z1 a VD-Z2 (např. garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusů, opravny a servis nákladních a spec. vozidel, dopravní terminály, centra dopravních služeb, logistická centra, velkoobchod apod.) je podmíněna zajištěním dopravní obsluhy po komunikacích v plochách P-Z3, P-Z1 a DS-5 (v úseku mezi napojením komunikace v ploše P-Z3 na sil. II/460 a křižovatkou se sil. I/57)	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • nová zástavba by měla dle územních možností vytvářet uzavřené, popř. polozavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směrovaly zejména mimo plochy s objekty pro bydlení. Na rozhraní ploch VD-Z1, VD-Z2 a ploch pro bydlení (SO, BH) přednostně situovat stavby nevýrobního charakteru (administrativa, soc. zařízení, komerční zařízení, sklady apod.) → koeficient míry zastavění pozemků KZP = 0,60 → výšková hladina zástavby se stanovuje - II.NP[33]	

[33] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**

Plochy vodní a **vodohospodářské** W		
⇧	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy vodní a vodohospodářské**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
	2. přípustné využití:	
W W-1- W-5	→ provádění vegetačních úprav břehových části vodních ploch → provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku) → realizace technické infrastruktury a účelových komunikací → provádění činností související s revitalizací vodních toků → plnění funkce ÚSES	
	3. nepřípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím → oplocování vodních ploch a vodotečí v nezastavěném území	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat podmínky uvedené v kap. I. A.5.2. v plochách vodních, které jsou součástí ÚSES	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**	
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem** využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**

⇧	Plochy **parků, historických zahrad** ZP	
ZP	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy **parků, historických zahrad**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ parky, historické zahrady	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altán apod. → umístění malých zpevněných hřišť → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy, případně ploch navazujících → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (chodníky, terasy, opěrné zdi, schodiště apod.)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

⇧	**Plochy zeleně ostatní a specifické** ZX	
ZX	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy zeleně ostatní a specifické**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň – ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň → vyhrazená zeleň → zeleň s ochrannou funkcí (kolem komunikací, vodotečí, liniových vedení technické infrastruktury apod.) → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl apod. → umístění malých zpevněných hřišť, zpevněných manipulačních ploch → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → akceptace vodních toků a ploch → umístění včelínů → oplocení pozemku → u oplocených zahrad se připouští umístění jedné stavby související s údržbou a užíváním plochy (<25 m² zastavěné plochy), popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí apod.) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy zeleně ostatní a specifické**
	→ respektovat územní rezervu KT-R1 → respektovat v plochách ZX bezpečnostní pásmo VTL plynovodu (v návaznosti na plochu SO-21, OK-3 a T-1)	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP[34] → intenzita využití pozemků IVP = 0,10	

ZX-O1-ZX-O3	Význam využití ploch - návrh	**Plochy zeleně ostatní a specifické**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň – ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejně přístupná zeleň → zeleň s ochrannou funkcí (kolem komunikací, vodotečí, liniových vedení technické infrastruktury apod.) → umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl apod. → umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu → akceptace vodních toků a ploch → umístění včelínů → dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy pro pěší a cyklisty - chodníky, cyklistické stezky pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → zakládání zahrádkářských osad	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v ploše ZX-O2 respektovat bezpečnostní pásmo VTL plynovodu → akceptovat v ploše ZX-O3 podmínky vyplývající z vymezení koridorů KD-O6 v kap. I.A.4.2.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

[34] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s rozdílným **způsobem využití**

Plochy krajinné zeleně K Z			
⇧	KZ	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy krajinné zeleně**
		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ krajinná zeleň	
		2. **přípustné využití:**	
		→ zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa → vodní toky a plochy, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → umístění včelínů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1. → realizace ploch ÚSES pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
		3. nepřípustné využití:	
		→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 8.2. → povolování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (s výjimkou včelínů) a lesnictví → stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb a zařízení technického vybavení, jehož ochrana vyplývá z platných právních předpisů a ČSN např. vodní zdroje, regulační stanice, vodojemy, zařízení telekomunikační apod. a pro které nebyla vzhledem k velikosti zobrazována samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) → v místě překryvu ploch KZ-O s koridorem KD-O6 se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen znemožnily, popř. ztížily. → změna druhu pozemku na zahradu, sad → zakládání zahrádkářských osad → stavby pro rodinnou rekreaci a doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v bodu 2. této tabulky	
		4. podmíněně přípustné využití:	
		→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridorů KD-O1, KD-O2, KD-O5, KD-O6 v kap. I.A.4.2. → akceptovat podmínky uvedené v kap. I. A.5.2. v plochách krajinné zeleně, které jsou součástí ÚSES	
		5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
		→ nestanovují se	
	KZ-O, KZ-O1-KZ-O2	Význam využití ploch - návrh	**Plochy krajinné zeleně**
		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ krajinná zeleň	
		2. přípustné využití:	
		→ zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES	

	Význam využití ploch - návrh	**Plochy krajinné zeleně**
	→ změny na pozemky určené k plnění funkcí lesa → vodní toky a plochy, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → umístění včelínů → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1. → realizace ploch ÚSES pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 8.2. → povolování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (s výjimkou včelínů) a lesnictví → stavby a činnosti, které mohou zhoršit prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb a zařízení technického vybavení, jehož ochrana vyplývá z platných právních předpisů a ČSN např. vodní zdroje, regulační stanice, vodojemy, zařízení telekomunikační apod. a pro které nebyla vzhledem k velikosti zobrazována samostatná plocha s rozdílným způsobem využití) → v místě překryvu ploch KZ-O s koridorem KD-O2 a KD-O6 se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen znemožnily, popř. ztížily. → změna druhu pozemku na zahradu, sad → zakládání zahrádkářských osad → stavby pro rodinnou rekreaci a doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v bodu 2. této tabulky	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridorů KD-O2 a KD-O6 v kap. I.A.4.2.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ minimalizovat situování vzdušných vedení technické infrastruktury do ploch KZ. V případě požadavku na situování nových vzdušných vedení VN, VVN, sdružovat vedení do souběžných koridorů, popř. zdvojovat vedení s využitím stávajících sloupů.	

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
		Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**

Plochy zemědělské Z			
⇧	Z	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	**Plochy zemědělské**
		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ zemědělský půdní fond	
		2. přípustné využití:	
		→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1. → změna na krajinnou zeleň zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → provádění liniových výsadeb dřevin → realizace ploch ÚSES → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → umístění vodních ploch, mokřadů, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → stavby lehkých přístřešků pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a zemědělských produktů (dočasné uskladnění sena) o velikosti menší jak 60 m² zastavěné plochy situované mimo vymezený ÚSES → stavby včelínů[35] → oplocení stávajících zařízení technické infrastruktury vyplývající z právních předpisů a norem (ochrana telekomunikačních zařízení, vodních zdrojů, zařízení na vodovodech apod.) pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není uvedeno jinak	
		3. nepřípustné využití:	
		→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 8.2. → povolovat změny druhu pozemků na oplocené zahrady, popř. zahrádkářské osady → oplocování pozemků s výjimkou dočasných oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat a dočasných oplocení nových výsadeb pro zvýšení ekologické stability území a zvýšení protierozní ochrany zemědělských ploch → povolování staveb pro zemědělství o velikosti >60 m2 zastavěné plochy → povolování staveb pro lesnictví → v místě překryvu ploch s koridory KD-O1 a KT-O2 se nepřipouští povolování staveb a činností, které by umístění stavby (staveb), pro které je koridor vymezen znemožnily, popř. ztížily. → stavby pro rodinnou rekreaci a doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb přípustných dle bodu 2. a 3.této tabulky	
		4. podmíněně přípustné využití:	
		→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridorů KD-O1, KD-O2, KD-O5 a KD-O6 v kap. I.A.4.2. → akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridorů KT-O1 a KT-O2 v kap. I.A.4.5. → akceptovat podmínky vyplývající z vymezení územních rezerv BI-R1 a BI-R2 stanovené v kap. I.A.10. → respektovat ochranná pásma VN, VTL,	
		5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
		→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP[36]	

[35] *kap. I.A.15*
[36] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

Z-O	Význam využití ploch - návrh	**Plochy zemědělské**
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělský půdní fond	
	2. přípustné využití:	
	→ rekultivace stávající vozovky na zemědělskou půdu → změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → pro zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) mimo plochy ÚSES → provádění liniových výsadeb dřevin pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 8.2. → stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví → povolovat změny kultury na oplocené zahrady → oplocování pozemků	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**		
Základní typy ploch s **rozdílným způsobem využití**		
	Podrobnější členění základních typů ploch s **rozdílným způsobem využití**	
		Podmínky pro využití ploch s **rozdílným způsobem využití**

Plochy lesní L			
⇧	L	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Plochy lesní
		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ pozemky určené k plnění funkce lesa	
		2. přípustné využití:	
		→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.8.1. → umístění vodních ploch, mokřadů → stavby včelínů → realizace ploch ÚSES pokud v bodě 3. a 4. této tabulky není uvedeno jinak	
		3. nepřípustné využití:	
		→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 8.2. → stavby pro zemědělství (s výjimkou staveb včelínů) → stavby pro rodinnou rekreaci a doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v bodu 2. této tabulky → oplocování ploch (zejména v plochách ÚSES) s výjimkou: • dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb • oplocení stávajících zařízení technické infrastruktury vyplývající z právních předpisů a norem (ochrana telekomunikačních zařízení, vodních zdrojů, zařízení na vodovodech apod.)	
		4. podmíněně přípustné využití:	
		→ akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridorů KD-O1, KD-O2, KD-O5, KD-O6 v kap. I.A.4.2. → akceptovat podmínky vyplývající z vymezení koridoru KT-O1 v kap. I.A.4.5. → akceptovat podmínky uvedené v kap. I. A.5.2. v plochách lesních, které jsou součástí ÚSES	
		5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
		→ minimalizovat situování liniových vedení technické infrastruktury přípustných dle odst. 8.1. podkap. I.A.5.1. v lesních plochách. V případě požadavku na situování nových liniových vedení technické infrastruktury, sdružovat vedení do souběžných koridorů, popř. zdvojovat vedení s využitím stávajících sloupů a využívat plochy stanovených ochranných pásem → výšková hladina staveb pro lesnictví se stanovuje max. I.NP[37] , pro stavby včelínů <I.NP[38]	
	L-O	Význam využití ploch - návrh	Plochy lesní
		Podmínky pro využití ploch:	
		1. převažující účel využití (hlavní využití)	
		→ plochy lesní	
		2. přípustné využití:	
		→ monitorování staré ekologické zátěže, včetně případných činností souvisejících se sanací → dočasné oplocení nové výsadby dřevin → realizace ploch ÚSES	

[37] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*
[38] *kap.I.A.15. Vymezení pojmů*

	Význam využití ploch - návrh	Plochy lesní
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 8.2. → stavby pro zemědělství	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

~~131.~~1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možnosti vyvlastnění:~~Práva k pozemkům a stavbám lze v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb. odejmout nebo omezit k těmto veřejně prospěšným stavbám:~~

1.1. koridory pro stavby dopravní infrastruktury:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	**Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen**	Poznámka
V-D1	přeložka sil. I/57 (Úvalno - Brumovice) vč. křižovatek a vyvolaných přeložek veřejných a účelových komunikací	VPS ZÚR MSK - D66
V-D2	optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 310	VPS ZÚR MSK – DZ12
V-D3	úpravy průtahu sil. I/57 v centrální části obce pro zvýšení bezpečnosti dopravy	
V-D4	přeložka sil. II/460 pro omezení počtu křižovatek na sil. I/57, včetně výstavby nového mostu a napojení účelové komunikace	
V-D5	úprava napojení ÚK na II/460	
V-D6	úpravy na sil. I/57 související s napojením MK v ploše P-Z1	

1.2. koridory pro stavby technické infrastruktury:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	**Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je koridor vymezen**	Poznámka
V-T1	venkovní vedení distribuční sítě 22 kV, včetně souvisejících zařízení (transformační stanice 22/0,4 kV)	

~~Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)~~	~~Popis veřejně prospěšné stavby~~	~~Poznámka~~
~~**Stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel**~~		
~~SK-Z4, DS-Z2~~	~~přeložka sil. I/57 (Úvalno - Brumovice) vč. křižovatek a vyvolaných přeložek veřejných a účelových komunikací~~	
~~D-Z4~~	~~úpravy průtahu sil. I/57 v centrální části obce pro zvýšení bezpečnosti dopravy~~	
~~D-Z3~~	~~úpravy průtahu sil. I/57 na vjezdu od Opavy pro zvýšení bezpečnosti dopravy~~	
~~DS-Z7~~	~~přeložka sil. II/460 pro omezení počtu křižovatek na sil.I/57, včetně výstavby nového mostu a napojení účelové komunikace~~	~~vazba na průmyslovou zónu Krnov – Červený dvůr~~
~~D-Z1~~	~~rekonstrukce úseku sil. III/4593 vč. mostu přes řeku Opavu~~	
~~DS-Z6~~	~~výstavba propojovací komunikace MK podél tratě ČD~~	~~podmínka pro zrušení křižovatky na sil. I/57v těsné blízkosti křižovatky I/57 x sil. III/4593~~
~~DS-Z1, SK-Z1, P-Z1, DS-Z3~~	~~výstavba místních komunikací pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb V-Z1, V-Z2, V-Z3, VD-Z1, VD-Z2, VD-Z3 a zastavěných ploch komerčních zařízení vč. vyvolané úpravy sil. I/57 a úpravy účelové komunikace~~	
~~SK-Z2~~	~~výstavba MK – napojení zastavitelné plochy pro bydlení B-Z1 a navazné rezervní plochy pro bydlení a ploch zastavěných smíšených obytných~~	
~~SK-Z5~~	~~výstavba MK – napojení zastavěných a zastavitelných ploch smíšených obytných SO-Z2, SO-Z3, SO-Z4, SO-Z5, SO-Z6 a SO-Z7~~	
~~DS-Z8~~	~~přestavba zemního tělesa záhumenní účelové komunikace mezi sil. I/57 a sil. II/460 podél jižního okraje zastavěné plochy SO-1~~	
~~P-Z2~~	~~komunikace pro pěší a cyklisty~~	
~~neznačeno~~	~~výstavba cyklistické trasy Opava – Krnov v koridoru podél řeky~~	
~~DS-Z5~~	~~odstavná plocha pro nákladní automobily~~	~~zamezení odstavování nákladních vozidel v plochách bydlení~~
~~**Stavby technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel**~~		
~~**Vodní hospodářství**~~		
~~SK-Z2, T-Z7~~	~~koridory pro vodovodní řady a kanalizační stoky a objekty na nich pro napojení zastavitelné plochy bydlení B-Z1~~	
~~T-Z3~~	~~koridor pro vodovodní řad a kanalizační stoku a objekty na nich pro napojení zastavitelné plochy SO-Z1~~	
~~T-Z10~~	~~koridor pro vodovodní řad a objekty na něm pro napojení plochy SO-P1~~	
~~TV-Z1~~	~~plocha pro rozšíření ČOV~~	
~~Energetika~~		
~~SK-Z2~~	~~kabelové vedení 22 kV~~	~~přeložka venkovního vedení 22 kV včetně rekonstrukce transformační stanice BR 2064~~
~~T-Z8, T-Z9, SK-Z4, SK-Z5~~	~~venkovní vedení distribuční sítě 22 kV, včetně souvisejících zařízení (transformační stanice 22/0,4 kV)~~	
~~SK-Z1~~	~~stl plynovod pro plynofikaci ploch výroby, skladování a služeb situo-~~	

~~Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)~~	~~Popis veřejně prospěšné stavby~~	~~Poznámka~~
	~~vaných západně od sil. I/57 směr Krnov~~	
~~SK-Z5, T-Z1, T-Z4~~	~~stl plynovod pro plynofikaci smíšených obytných ploch na jižním okraji obce~~	
~~T-Z7~~	~~stl plynovod pro plynofikaci plochy individuálního bydlení BI-Z1~~	

~~132. Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby) pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy[39] odejmout, nebo omezit jsou zobrazeny ve výkresu:~~

~~I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000~~

~~133. Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat:~~

~~133.1. plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby trafostanice, čerpací stanice, úpravny vody, regulační stanice apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, apod.) pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;~~

~~134. Územní plán vymezuje v souladu s platnými právními předpisy[40] plochy pro tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:~~

1.1. plochy a koridory pro veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
V-U1	plochy biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability	
V-U2	plochy biocenter pro založení územního systému ekologické stability	

~~Označení stavby~~	~~Popis veřejně prospěšného opatření~~	~~Poznámka~~
~~Založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):~~		
~~v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.4.~~	~~plochy biocenter a biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability~~	

~~135.~~2. Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření) pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy[41] odejmout, nebo omezit, jsou zobrazeny ve výkresu~~Veřejně prospěšné prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb. odejmout, nebo omezit, jsou graficky zobrazena ve výkresu~~:

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000

3. Za součást veřejně prospěšných staveb považovat i stavby vedlejší, které jsou vyvolané stavbou hlavní (např. přeložky inženýrských sítí, mosty, propustky, zemní práce včetně opěrných zdí, odvodnění apod. a doprovodných zařízení nezbytných k provozu liniové stavby např. trafostanice, čerpací stanice apod.), pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba.

~~[39] § 170 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn~~
~~[40] § 170 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn~~
[41] § 170 zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn

I.A.8. VYMEZENÍ -VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

~~136.~~1. Předkupní právo se uplatňuje na tyto plochy:~~Předkupní právo v souladu s § 101 zákona č.183/2006 Sb. lze uplatnit:~~

~~136.1. na veřejně prospěšné stavby vymezené v kap.I.A.7.~~

~~136.2. na veřejně prospěšná opatření vymezená v kap. I.A.7.~~

~~136.3. na tyto další stavby:~~

Označení plochy dle výkresu I.B.4. ve které je stavba navržena (popř. do plochy stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby	Předkupní právo se uplatňuje pro:	Katastrální území	Vymezení stavby dle parc. čísel, pro které se uplatňuje předkupní právo
PP-V1	veřejné prostranství včetně nové místní komunikace a umístění technické infrastruktury	obec	Úvalno	část 2415/15, část 2415/16, část 2415/17, část 2415/19, část 2415/1,
PP-V2	veřejné prostranství včetně nové místní komunikace a umístění technické infrastruktury	obec	Úvalno	část 2415/103, část 2415/20, část 2415/50, část 2415/51, část 2415/52, část 2415/53, část 2415/54, část 2415/27, část 2415/5, část 2415/49, část 2431/4
PP-V3	rozšíření stávajícího veřejného prostranství (pro umístění komunikace a technické infrastruktury)	obec	Úvalno	část 101/5, část 2360/31, část 2360/30, část 2360/29, část 2360/28, část 2360/27, část 2360/16, část 2360/23, část 2360/19, část 2360/17, část 2360/24, část 2360/25, část 2360/26, část 2360/1, část 2360/32, část 2360/21, část 2360/20
PP-V4	rozšíření stávajícího veřejného prostranství (pro umístění komunikace a technické infrastruktury)	obec	Úvalno	část 445/11, část 445/1, část 445/13, část 445/8, část 445/16, část 445/17, část 445/6, část 445/4, část 445/18, část 445/19, část 445/20, část 445/21, část 445/22, část 370/2, část 370/3, část 370/4, část 370/1, část 370/5, část 370/6, část 370/7, část 370/8
PP-V5	rozšíření stávajícího veřejného prostranství (pro umístění komunikace)	obec	Úvalno	část 364/11, část 364/27, část 364/53, část 364/12, část 364/15, část 364/6, část 364/29, část 364/55, část 364/13, část 364/21, část 310/8

~~Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)~~	~~Popis stavby~~	~~Předkupní právo se uplatňuje pro:~~	~~Katastrální území~~	~~Vymezení stavby dle parc. čísel, pro které se uplatňuje předkupní právo~~
~~Stavby pro občanskou vybavenost~~				
~~OS-Z1~~	~~rozšíření ploch pro tělovýchovu a sport pod vrchem Strážiště~~	~~obec Úvalno~~	~~Úvalno~~	

~~137.~~2. Plochy a koridory pro které lze uplatnit (popř. se uplatňuje) předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:~~Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze v souladu s § 101 zákona č.183/2006 Sb. uplatnit předkupní právo, jsou graficky zobrazeny ve výkresu:~~

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

I.A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

~~Pro změnu územního plánu nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.~~1. Pro územní plán nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

I.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

~~138.~~1. Územní plán vymezuje tyto plochy a koridory územních rezerv:

Označ. plochy	**Současné využití** plochy	**Charakteristika budoucí změny ve využití** ploch	**Podmínky současného využití a prověření** budoucího využití
1	2	3	4
B-R1	plocha zemědělská	plocha vhodná pro budoucí rozšíření plochy B-Z1.	Současné využití se po dobu prověřování plochy nemění. Prověřit vazby a uspořádání území ve vztahu k hřbitovu (ochranné pásmo) a zemědělské výrobě v ploše V-3. Zohlednit urbanistické vazby mezi plochou B-Z1 a B-R1
BI-R1	plocha zemědělská	plocha vhodná pro individuální bydlení v návaznosti na zastavěné území.	Současné využití se po dobu prověřování plochy nemění. Prověřit možnost dopravního napojení plochy, vztahy ke stávající zástavbě a možnosti napojení na stávající technickou infrastrukturu.
~~T-R1~~ KT-R1	plocha zemědělská	koridor pro napojení prověřované lokality BI-R1 na technickou infrastrukturu.	Současné využití se po dobu prověřování plochy nemění. Prověřit nezbytnost další ochrany plochy pro průchod pro technickou infrastrukturu a případně i dopravní infrastrukturu (pěší propoje-

Označ. plochy	Současné využití plochy	Charakteristika budoucí změny ve využití ploch	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
			ní)
~~T-R2~~ KT-R2	plocha ostatní	koridor pro napojení prověřované lokality BI-R1 na technickou a dopravní infrastrukturu.	Současné využití se po dobu prověřování plochy nemění. Prověřit nezbytnost další ochrany plochy pro průchod pro technickou infrastrukturu a ověřit vhodnost napojení na dopravní infrastrukturu
KT-R3 ~~T-R3~~	plocha zemědělská	koridor pro napojení prověřované lokality BI-R1 na technickou infrastrukturu.	Současné využití se po dobu prověřování plochy nemění. Prověřit nezbytnost další ochrany plochy pro průchod pro technickou infrastrukturu

~~139.~~2. Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5000

~~140.~~3. Současné využití ploch uvedené ve sloupci č.2 tabulky, do doby prověření a rozhodnutí o plochách ve sl.4, nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil, nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

I.A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

~~140.A.~~ 1. Územní plán vymezuje tyto plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci:

Ozn. ploch, ve kterých je rozhodování o **změnách podmíněno** dohodou o parcelaci	Vymezení ploch **dotčených podmínkou** ve sl.1	Hlavní využití plochy
1	2	3
DP-1	B-Z1	plocha bydlení

~~140.B.~~ 2. Při rozhodování o změnách v plochách podmíněných dohodou o parcelaci zohlednit územní studii US1.

~~140.C.~~ 3. Plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci jsou vymezeny ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK

PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.

~~141.~~1. Na základě požadavku územního plánu byla pořízena územní studie pro tyto plochy~~Územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území v těchto vymezených plochách a koridorech~~:

ozn. plochy, koridoru k **prověření** územní studii	vymezení území k **prověření územní** studii	**cíl prověření změn** ve využití území	poznámka
US 1 (Pod vrchem Strážiště)	B-Z1,	prověření optimálního rozvržení parcelace a veřejných prostranství s komunikacemi a technickou infrastrukturou. Stanovení podrobných podmínek pro výstavbu RD a prověření optimální dopravní obsluhy plochy se zohledněním plochy B-R1.~~Respektovat koridory T-Z7 a SK-Z2.~~	koncepce uspořádání dopravní obsluhy plochy a vymezení veřejných prostranství zohlední budoucí návaznosti plochy na plochu B-R1

~~142. Specifikace omezení v území vyplývající z rozhodnutí o pořízení územní studie:~~

~~ozn. plochy, koridoru k **prověření** územní studii~~	~~**specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie (ÚS)**~~
~~US 1 (Pod vrchem Strážiště)~~	~~do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožní. Nepřipouští se navrhovat změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: - současné využití ploch~~

~~143. Stanovení lhůt pro prověření ploch a koridorů územní studii:~~

~~ozn. plochy, koridoru k **prověření územní studii**~~	~~**pořízení**~~
~~US 1 (Pod vrchem Strážiště)~~	~~12/2022~~

2. Územní studie US1 je ke dni zpracování Změny č.2 pořízena a vložena do evidence územně plánovací činnosti. Stává se tak neopominutelným podkladem pro rozhodování o změnách v dotčeném území.

~~144.~~3. Vymezení ~~ploch~~plochy ~~a koridoru~~, ~~ve kterých~~pro kterou je pořízena územní studie US1 jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresech: ~~územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území je graficky znázorněno ve výkresech:~~

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O

REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU, NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ.

~~145.~~1. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

I.A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB.~~, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT,~~

~~146.~~1. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby~~, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt~~.

~~147. zrušen~~

I.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

~~148.~~1. Pokud se v územním plánu vyskytují kódy, popř. názvy ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů, rozumí se tím:~~Pro účely tohoto územního plánu se vymezují některé další pojmy takto~~:

~~Kód (*)~~	~~Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu)~~	~~Tímto pojmem se rozumí:~~
	~~**Bydlení**~~	
~~B~~	~~Plochy bydlení~~	~~Plochy, ve kterých převládá bydlení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m2. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.~~
	~~Plochy bydlení se pro účely toho územního plánu dále člení na:~~	
~~B H~~	~~Plochy bydlení hromadného~~	~~Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m2. Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.~~
~~B I~~	~~Plochy bydlení individuálního~~	~~Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m2. Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.~~
	~~**Veřejná infrastruktura**~~	

~~Kód (*)~~	~~Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu)~~	~~Tímto pojmem se rozumí:~~
~~O~~	~~Plochy občanského vybavení~~	~~Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.~~
	~~Plochy občanského vybavení se pro účely toho územního plánu dále člení na:~~	
~~OV~~ -	~~Plochy veřejné vybavenosti~~	~~Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod.~~
~~OH~~ -	~~Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb~~	~~Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, …) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.~~
~~OK~~ -	~~Plochy komerčních zařízení~~	~~Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.~~
~~OS~~ -	~~Plochy tělovýchovy a sportu~~	~~Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.~~
~~D~~	~~Plochy a koridory dopravní infrastruktury bez rozlišení~~	~~Plochy a koridory dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy. Plochy a koridory dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.~~
	~~Plochy a koridory dopravní infrastruktury se pro účely toho územního plánu dále člení na:~~	
~~DS~~	~~Plochy silniční dopravy~~	~~Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.~~
~~DZ~~	~~Plochy drážní dopravy~~	~~Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.~~
~~T~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury bez rozlišení~~	~~Plochy a koridory technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch~~

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu)		Tímto pojmem se rozumí:
			mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy a koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.
	Plochy a koridory technické infrastruktury se pro účely toho územního plánu dále člení na:		
TV		Plochy pro vodní hospodářství	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
TE		Plochy pro energetiku	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.
TO		Plochy technického zabezpečení obce	Plochy určené pro umísťování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu apod.).
P	Plochy veřejných prostranství		Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.
	Smíšené využití		
S	Plochy a koridory smíšeného využití		Plochy charakteristické různorodostí funkcí; kombinace vzájemně se neruší-cích funkcí bez specifikace funkce převažující.
	Plochy smíšeného využití se pro účely toho územního plánu dále člení na:		
SO		Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umisťování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asa-nační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vyba-vení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnut pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenaru-šují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
SK		Koridory smíšené bez rozlišení	Koridory, u kterých nelze jednoznačně určit majoritní podíl (zastoupení) jednotlivých liniových staveb a není účelné je samostatně vyčleňovat. Zpravi-dla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevylučuje a negativně neovlivňuje.
	Výroba, sklady		
V	Plochy výroby a skladování		Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro

~~Kód (*)~~	~~Plochy s rozdílným způsobem využití (pojmy vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu)~~	~~Tímto pojmem se rozumí:~~
		~~výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti , v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné.~~
	~~Plochy výroby a skladování se pro účely toho územního plánu dále člení na:~~	
~~VD~~	~~Plochy drobné výroby a výrobních služeb~~	~~Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem) : • oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravny lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin • výroba a opravy – šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, čalouněných výrobků • polygrafická výroba, aj. Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení. V případě pochybnosti, zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů.~~
	~~Vodní plochy a toky~~	
~~W~~	~~Plochy vodní a vodohospodářské bez rozlišení~~	~~Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.~~
	~~Zeleň sídelní~~	
~~ZS~~	~~Plochy sídelní zeleně~~	~~Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založená zeleň. Plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad, apod.~~
	~~Plochy sídelní zeleně se pro účely toho územního plánu dále člení na:~~	
~~ZP~~	~~Plochy parků, historických zahrad~~	~~Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)~~
~~ZX~~	~~Plochy zeleně ostatní a specifické~~	~~Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.~~
	~~Zeleň v krajině~~	
~~KZ~~	~~Plochy krajinné zeleně~~	~~Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.~~
	~~Plochy zemědělské~~	

~~Kód (*)~~	~~Plochy s **rozdílným způsobem využití** (pojmy vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu)~~	~~Tímto pojmem se rozumí:~~
~~Z~~	~~Plochy zemědělské~~	~~Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~
	~~**Plochy lesní**~~	
~~L~~	~~Plochy lesní~~	~~Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.~~

Kód (*)	Plochy s **rozdílným způsobem využití**	Charakteristika plochy – **rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné** (**).
B	Plochy bydlení	Plochy, ve kterých převládá bydlení. Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m2. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
BH	Plochy bydlení hromadného	Plochy bydlení, ve kterých převažují bytové domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m2. Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
BI	Plochy bydlení individuálního	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m2. Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
	Plochy občanského vybavení	Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
OV	Plochy veřejné vybavenosti	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod.
OH	Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, …) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OK	Plochy komerčních zařízení	Jsou plochy pro občanskou vybavenost nezařazenou v plochách OV, OH, OS (s výjimkou výrobních služeb, které lze vzhledem k rušivým vlivům na okolí umístit pouze v plochách výroby). Zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a

Kód (*)	Plochy s **rozdílným způsobem využití**	Charakteristika plochy – **rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).**
		pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OS	Plochy tělovýchovy a sportu	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
DS	Plochy silniční dopravy	Plochy a koridory silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a významné odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
DZ	Plochy drážní dopravy	Plochy a koridory drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
T	Plochy technické infrastruktury	Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody (s výjimkou zařízení sloužící k výrobě energii. Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování). Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.
TV	Plochy pro vodní hospodářství	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.
TE	Plochy pro energetiku	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro energetická zařízení (elektrorozvody, rozvody plynu a tepla, produktovody) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.
TO	Plochy technického zabezpečení obce	Plochy určené pro umísťování staveb a zařízení sloužících k zabezpečení údržby veřejných ploch a prostranství (technické a úklidové služby; sběr, zpracování a likvidace odpadu, skládky a spalovny odpadu apod.).
P	Plochy veřejných prostranství	Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.
SO	Plochy smíšené obytné	Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umisťování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnut pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které

Kód (*)	Plochy s **rozdílným způsobem využití**	Charakteristika plochy – **rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).**
		svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
V	Plochy výroby a skladování	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby a pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury. Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné.
VD	Plochy drobné výroby a výrobních služeb	Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic apod.), ale současně lze vhodnou lokalizaci a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např. (není konečným výčtem): • oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravny lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin • výroba a opravy – šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, čalouněných výrobků • polygrafická výroba, aj. Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení. V případě pochybnosti, zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů.
W	Plochy vodní a vodohospodářské bez rozlišení	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
	Plochy sídelní zeleně	Plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území a zastavitelných plochách; přírodní a uměle založená zeleň. Plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad apod.
ZP	Plochy parků, historických zahrad	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZX	Plochy zeleně ostatní a specifické	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.
KZ	Plochy krajinné zeleně	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
Z	Plochy zemědělské	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské zahrnující země-

Kód (*)	Plochy s **rozdílným způsobem využití**	Charakteristika plochy – **rámcový výčet činnosti a staveb, které v ploše převažují a jsou vzájemně slučitelné** (**).
		dělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
L	Plochy lesní	Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Kód (*)	**Koridory**	**Tímto pojmem se rozumí:**
KD	Koridory pro dopravní infrastrukturu	Koridorem pro dopravní infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění nových pozemních komunikací, popř. dráhy, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro dopravní infrastrukturu zahrnují zejména: • návrhy pozemních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch • návrh dráhy Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: • zastávky, zálivy • parkoviště • technická infrastruktura • stavby související s provozem komunikací, nebo dráhy, které jsou nezbytné k zajištění jejich provozu, nebo jsou vyvolané stavbou nové komunikace, popř. dráhy (např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, přeložky technické infrastruktury, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, aj. s výjimkou plošně náročných zařízení jako např. autobusová nádraží, vlaková nádraží, překladiště, hromadné garáže, parkovací domy, apod. Koridory pro pozemní komunikace se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy zejména z důvodu intenzity očekávané dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění komunikací do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení koridorů pro pozemní komunikace nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej apod. Pro stávající komunikace a dráhy se koridory nevymezují. Plochy stávajících komunikací jsou začleněny do ploch silniční dopravy, popř. dráha je součástí ploch drážní dopravy.
KT	Koridory pro technickou infrastrukturu	Koridorem pro technickou infrastrukturu je plocha vymezená zejména pro umístění návrhů liniových vedení technické infrastruktury, za podmínek stanovených územním plánem. Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména: • návrhy liniových vedení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, elektrorozvody, rozvody plynu, tepla, produktovody apod.), které nejsou zahrnuty do jiných ploch, Součástí takto vymezených koridorů mohou být např.: • stavby a zařízení s nimi provozně související, pokud je nelze vzhledem k velikosti zobrazit samostatnou plochou (např. šachty, čerpací stanice, shybky, trafostanice, regulační stanice apod.) • pozemní komunikace k zajištění provozu staveb a zařízení technické infrastruktury, veřejná prostranství, plochy zeleně apod., pokud to podmínky stanovené územním plánem připouští Koridory technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy je podmínkami vymezeno území k ochraně pro realizaci technické infrastruktury, pokud se v rámci zpracování podrobné dokumentace a územního řízení nenalezne případně ekonomičtější a výhodnější řešení. Pro stávající vedení technické infrastruktury se koridory nevymezují a v grafické části územního plánu se zakreslují prostou linií s příslušnou značkou, znázorňující podzemní, popř. vzdušné vedení technické infrastruktury.

Pozn.
(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části
(**) – uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb (v obecné rovině) vhodné k umístění v ploše. Uvedené příklady nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami uvedenými v kap. I.A.6. vztahujícími se ke konkrétním plochám, popř. skupině ploch.

1. Pokud se v textové části územním plánu vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:

Další pojmy **uplatněné** zejména v **textové části:**		~~Tímto p~~Pojmem se rozumí:
velkoobchod	-	nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)
maloobchod	-	nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.
prodejna	-	objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.
malá prodejna	-	maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší než 400 m² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná~~maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 100 m² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná~~
~~střední prodejna~~	~~-~~	~~maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 101 do 400 m² – např. samoobslužná prodejna s převahou potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby~~
velká prodejna	-	maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna
velkoplošná prodejna	-	maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m² do 5000 m² – velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m²), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000 m²
maloobchodní prodejna ve vazbě na hlavní funkci	-	prodejna, která je součástí výrobny. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti~~,~~ apod.)
maloobchodní prodejny specializované	-	maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží zaměřené na prodej specifického zboží – jako např. prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce apod.

Další pojmy **uplatněné** zejména v **textové části:**		~~Tímto p~~Pojmem se rozumí:
		Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prodejní plocha do 400 m²), střední (prodejní plocha do 401-1 500 m²), velké (prodejní plocha do 1 501 - 5 000 m²) a velkoplošné (prodejní plocha > 5 001 m²). Jedná-li se o nákup zboží ze skladových prostorů, započítává se do výměry prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových prostorů.
maloobchodní prodejny ostatní	-	maloobchodní prodejny nezařazené v prodejnách malých, velkých, velkoplošných a specializovaných. Zde se zařazují: • prodejny spojené s bydlením majitele, které jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství apod.). Velikost prodejní plochy <400 m². • maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci, např. prodejna, která je součástí výrobny, vzorková prodejna apod., v níž se realizuje přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, keramická dílna s prodejem výrobků apod.) Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány vždy individuálně a jejich umístění v ploše je třeba posuzovat vždy jako podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud v podmínkách pro využití plochy není stanoveno jinak. Lokalizace prodejen s rušivými vlivy na okolí je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, případně dle rozsahu a charakteru provozu v plochách drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních. ~~maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, středních, velkých a velkoplošných. Prodejní plocha > 100 m² <1500m².~~ ~~Zde se zařazují:~~ ~~• prodejny spojené s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství apod.)~~ ~~• prodejny speciální, zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce apod.~~ ~~Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebíraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou apod.~~ ~~Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak.~~ ~~Lokalizace prodejen s rušivými vlivy na okolí je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, případně dle rozsahu a charakteru provozu v plochách drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.~~
stravování	-	zařízení stravování je charakterizováno veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Umisťují se zpravidla do lokalit s větší hustotou zástavby, a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určena nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převažujícího zaměření jednotlivých zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.
ubytování	-	poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci
nevýrobní služby		provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení): • např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovní služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních

Další pojmy **uplatněné** zejména v **textové části:**		~~Tímto p~~Pojmem se rozumí:
		nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravny hodin a klenotů, opravny mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravny jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Tato zařízení jsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných. Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují pojem „nevýrobní služby“. Nevýrobní služby, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na okolí, se zařazují pod pojem „ostatní nevýrobní služby“.
ostatní nevýrobní služby		provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Pod pojmem „ostatní nevýrobní služby“ se rozumí zejména takové činnosti, u kterých již nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením, (uvedený výčet zařízení není konečný a je zde uveden pouze jako příklad): • velkoobjemové chemické čištění a barvení textilií, velké prádelny • opravny nákladních vozidel a stavebních strojů • střediska údržby bytového fondu • chov a výcvik psů • půjčovny lešení a stavebních strojů apod. Stavby a zařízení pro tyto činnosti nejsou vhodné k začlenění do ploch bydlení. Do ploch smíšených obytných je lze začlenit pouze výjimečně na základě posouzení místních podmínek.~~provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku.~~ ~~Zde se zařazují zejména zařízení, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a z těchto důvodů nejsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení):~~ ~~• chemické čištění textilií, barvení textilií, autoopravny, autoservisy, opravy nábytku, zámečnictví, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny lešení apod.~~ ~~Tato zařízení nejsou vhodná k začlenění do ploch bydlení, nebo smíšených obytných.~~
stavby pro výrobu a skladování		jsou stavby určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby, pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výrobny tepla – kotelny, výrobny elektrické energie – elektrárny, včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické, větrné elektrárny, zpracovávající biomasu apod.). Zahrnují zpravidla stavby a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, zemědělské stavby apod.
stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby		jsou stavby určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který sice není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případné negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a výrobní služby lze zařadit např.: • oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravny lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin, • výroba a opravy - šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů • polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj. Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují drobnou výrobu a výrobní služby. Stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby jsou určeny zejména pro drobné podnikání živnostníků (řemesla, služby, drobné opravy a jiné provozy s menšími nároky na dopravu, energetiku apod.) zatímco stavby pro výrobu a skladování jsou určeny pro průmyslovou výrobu, velkovýrobu, sklady apod. Stavby pro drobnou výrobu lze výjimečně lokalizovat do ploch smíšených obytných.

Další pojmy **uplatněné** zejména v **textové části:**		~~Tímto p~~Pojmem se rozumí:
		Vznikne-li při posuzování určitého záměru důvodná pochybnost, zda posuzovaná stavba, činnost nebo provoz odpovídá charakteru drobné výroby a výrobních služeb, bude tento záměr posouzen jako záměr náležející do výroby a skladování.
centra dopravních služeb		jsou centra poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Stavby a zařízení k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů apod.
logistické centrum		zahrnuje zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro skladování a případnou související výrobu. Logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou i pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor, před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojovat logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel apod.)
samostatné sklady		skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistikou (viz logistická centra), nebo sklady nesouvisející s provozovanou (přípustnou činnosti), zařazují se zde i překladiště a úložiště pro suroviny, polotovary i finální výrobky
stanovení výškové hladiny zástavby nad okolním terénem		Stanovení max. výškové hladiny zástavby pro zamezení nevhodných stavebních zásahů do stávající siluety (horizontu) sídla, popř. jednotlivých částí sídla s charakteristickou zástavbou. Pokud se v ÚP uvádí výšková hladina zástavby v hodnotách: - < I.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 5m nad upraveným terénem - I.NP – rozumí se tím max výška staveb* do 10m nad upraveným terénem - II.NP - rozumí se tím max. výška staveb* do 13m nad upraveným terénem - III.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 16m nad upraveným terénem - IV.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 19m nad upraveným terénem - V.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 22m nad upraveným terénem - VI.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 26m nad upraveným terénem - VII.NP – rozumí se tím max. výška staveb* do 30m nad upraveným terénem * - max. výškou stavby se rozumí výška všech konstrukcí stavby (tzn. včetně střechy) od terénu a vztahuje se i na zařízení elektronických komunikací, větrných elektráren, reklamních stožárových poutačů aj. technologických objektů. Pokud jsou stávající objekty vyšší, než je stanovena výšková hladina, stavby si dále zachovávají stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nástavby). Počet NP je pouze orientační a pro rozhodování je podstatná max. výška stavby stanovená v m nad upraveným terénem. Ustanovení se nevztahuje na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení) a veřejné osvětlení. ~~max. výška stavby všech konstrukcí (včetně střechy). Pokud je stávající objekt vyšší, než je uvedena přípustná hladina, stavba si dále zachovává stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nadstavby). Výjimku lze učinit pouze u komínů staveb pro výrobu tepla, staveb církevních a staveb sloužících k smutečním obřadům (věž, zvonice, apod.)~~
koeficient míry zastavění pozemků (KZP)		vyjadřuje poměr ploch zastavěných stavbami a zpevněnými plochami k ploše celého pozemku (popř. skupiny pozemků).~~vyjadřuje poměr plochy pozemku zastavěné budovami a plochy celého pozemku (skupiny pozemků). Nejedná se o plochu zastavěnou – dle katastrálního zákona, ale o průmět půdorysné plochy nadzemních podlaží budov do terénu. Zjednodušeně (a pro výčet koeficientu dostatečně) lze tuto plochu zjistit odměřením z katastrální mapy (1 : 1000, 1 : 2000, 1 : 2880).~~ Kz = z.pl./P Kz = koeficient zastavění z.pl. = plocha zastavěná budovami P = plocha pozemku (skupiny pozemků) Stanovený poměr ploch považovat za maximální, nepřekročitelný. Zbylé volné plochy využít zejména pro osázení užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení a umožnit zásak dešťových srážek. Pokud je stanovená intenzita využití pozemků vyčerpána, nelze zde povolovat umísťování

Další pojmy **uplatněné** zejména v **textové části:**		~~Tímto p~~Pojmem se rozumí:
		dalších staveb, včetně zpevněných ploch. Pokud v ploše není stanovena intenzita využití pozemků, pak se velikost min. plochy určené na ploše k zásaku povrchových vod řídí právními předpisy.
charakter a struktura zástavby		Mezi významné znaky definující charakter zástavby patří vlastní struktura zástavby, kterou se rozumí vzájemné půdorysné uspořádání zástavby (situování objektů) v plochách a ve vztahu k uliční síti, popř. ve vztahu k části sídla a sídlu jako celku. Pokud se v textu uvádí: zástavba z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů) – rozumí se tím způsob zástavby samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla; zahrada obklopuje dům ze všech čtyř stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují. V případě dvojdomků domy mají však společnou jednu nosnou zeď, případně těsně sousedící nosné zdi a zahrada obklopuje dům ze tří stran. řadová zástavba – rozumí se tím způsob zástavby, kdy se domy řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem (objekty jsou spojeny společnou zdí) otevřená zástavba – rozumí se tím zástavba ze samostatně stojících stavebně nepropojených objektů volně situovaných na terénu, zelené plochy prostupují strukturou zástavby polouzavřená zástavba – rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří polouzavřené stavební celky a oddělují tak částečně veřejný prostor od prostoru poloveřejného, resp. soukromého. Zástavba z více objektů vzájemně nevytváří zcela uzavřený dvůr (blok). uzavřená zástavba (bloková zástavba) - rozumí se tím způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří uzavřené stavebně spojené celky – bloky a oddělují tak zcela veřejný prostor vně bloku od prostoru soukromého uvnitř uzavřeného bloku (vnitrobloku).
koridor		plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy. Význam koridoru v územním plánu lze spatřovat ve dvou rovinách: • koridor vymezuje plochu, ve které lze umístit stavbu (popř. soubor staveb). Druhy staveb, které lze v koridoru umístit, stanovuje územní plán v podkap. I.A.4.2. a I.A.4.5. Nepředpokládá se, že koridor bude v plném rozsahu zastavěn, ale pouze v rozsahu nezbytném k plnění funkce stavby, pro jakou je vymezen. • plocha vymezeného koridoru vymezuje současně i hranice účinnosti podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezením koridoru dotčeny. Tyto podmínky upřesňuje kap. I.A.6.
související stavby		stavby, které patří do celkové objektové skladby stavby dopravní nebo technické infrastruktury a které jsou nezbytné k zajištění provozu stavby jako funkčního celku. U pozemních komunikací patří mezi související stavby součásti a příslušenství komunikace + vyvolané stavby, jako např. opěrné zdi, mosty, tunely, protihlukové stěny, výhybny, zálivy, větve křižovatek, přeložky silnic nižší třídy, místních a účelových komunikací, polních cest, dešťové usazovací nádrže, přechody pro zvěř, přeložky sítí technické infrastruktury apod. U staveb technické infrastruktury to mohou být např. šachty, čerpací stanice, shybky, aj. s výjimkou rozvoden, kompresorových stanic a dalších plošně náročných zařízení, pro které jsou v ÚP vymezovány samostatné plochy.
včelín		stavba slouží pouze k chovu včel. Je stavbou ze dřeva, cihel nebo jiného materiálu o velikosti max. 25m^2 zast. plochy, max. výška stavby je 5m, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu. Stavba je nepodsklepená, neobsahuje obytné místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, garáž, parkovací přístřešek, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých kapalin, nebo hořlavých plynů.
částečně zastavitelná plocha		plocha (zde převážně koridor), kterou lze zastavět pouze v rozsahu nezbytném pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen. Koridor vymezuje plochu převážně liniového tvaru, ve

Další pojmy **uplatněné** zejména v **textové části:**		~~Tímto p~~Pojmem se rozumí:
		které se na základě zpracování podrobné dokumentace navrhne optimální průběh a velikost (šíře) stavby, jejíž průmět do povrchu upraveného terénu může být velmi různorodý (u inženýrských sítí se např. může objevit pouze v průmětu šachtic, čerpacích stanic, u komunikace se projeví v šíři koruny vozovky včetně souvisejícího odvodnění, chodníků apod.). Plocha vlastní realizované stavby bude po dokončení vždy menší, než je plocha koridoru vymezená ÚP.
sběrný dvůr		místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytříděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí
sběrné místo		místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologické) o velikosti plochy do 25m^2
mobilní dům		výrobek plnící funkci stavby využívaný pro rekreaci, bydlení, popř. i jiné účely, který umožňuje změnu místa
lehký přístřešek v ploše zemědělské		nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 8 m nad upraveným terénem), nepodsklepená, z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 60 m^2. Je určen zejména pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy
stavba pro uskladnění zemědělských potřeb, produkce a zemědělské techniky		nepodsklepená jednopodlažní stavba o max. zastavěné ploše 25 m^2 do 5 m výšky. Je určena pouze k uskladnění zemědělských potřeb, produkce a ukrytí zemědělské techniky. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.
drobná stavba		stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 16m^2, výška max. 4,5m která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna
stavba pro chovatelství		stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max.16 m^2, výška stavby je max. 5 m výšky
stavba související s údržbou a užíváním plochy		stavba o výměře <16 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, nepodsklepená, která souvisí s bydlením, popř. s rodinnou rekreaci, popř. jde o stavbu související s užíváním plochy jako samostatná zahrada. Stavba neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení, nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě, nebo ke skladování hořlavých látek nebo výbušnin nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost, garáž, parkovací přístřešek, zimní zahradu, skleník, altán a pergolu. Neslouží k pobytové rekreaci.
		stavba o výměře <25 m^2 zastavěné plochy do 5m výšky, s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m, která souvisí s bydlením, popř. s rodinnou rekreaci, popř. jde o stavbu související s užíváním plochy jako samostatná zahrada. Stavba neobsahuje obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení, nebo chovu zvířat, neslouží k výrobě, nebo ke skladování hořlavých látek nebo výbušnin, nejedná se o stavbu pro podnikatelskou činnost, garáž, parkovací přístřešek, zimní zahradu, skleník, altán a pergolu. Neslouží k pobytové rekreaci.
stavba pro podnikání u rodinného domku		stavba o výměře max. 25 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepené nejvýše do hloubky 3 m., bez ustájení zvířat
přístřešek u významnějších turistických tras a cyklostezek		nepodsklepená pootevřená stavba lehké dřevěné konstrukce, o zastavěné ploše do 25 m^2, max. výška stavby 5 m. Je určena pro dočasné ukrytí turistů a cyklistů před nepřízní počasí.
nezastavěné území		pozemky nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy
zastavěné území		území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů
zastavitelná plocha		plocha vymezená k zastavění v územním plánu
plocha přestavby		plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)		přestavbou zemního tělesa silnice nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky),~~.~~ vložení případných výhyben dle prostorových možností a šíře veřejných prostranství apod. Při realizaci stavby nelze vyloučit rozšíření stávající dopravní plochy do sousedních

Další pojmy **uplatněné** zejména v **textové části:**		~~Tímto p~~Pojmem se rozumí:
		pozemků.
územní rezerva		plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití
veřejně prospěšná stavba		stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci
veřejně prospěšné opatření		opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci

I.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

~~149.~~1. Územní plán obsahuje:

- I. A. Textovou část, která obsahuje ~~58~~ stran textu.
- I. B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů:

ozn. výkresu	**název výkresu**	**počet listů**
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	5+leg.
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	5+leg.
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5000	5+leg.
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000	5+leg.
II.B.1.	Koordinační výkres 1 : 5 000	5+leg.

Pozn.: leg. = legenda k jednotlivým výkresům